

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. november 27-én megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Bódi Zsolt; Bognár Ignác, Csákvári Antal; Domán Dániel; Gál Judit; Gömöri László; Gulyás László; Dr. Hadnagy József, Hrabóczy Zsolt; Majorosné Juhász Eszter; Molnár Tibor; Pál György; Dr. Rák Sándorné; Vágner Ákos

Tanácskozási joggal: Dr. Barta Viktor jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Orosz Helga Zsuzsanna

Ünnepi köszöntése Eger Megyei Jogú Város ösztöndíjasának, azaz Takács Dominiknek, aki a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum Sárvári Kálmán Technikum Szakképző Iskola és Kollégium tanulója.

Vágner Ákos

Tisztelettel köszöntöm a Közgyűlésen megjelent képviselő hölgyeket és urakat, minden kedves vendégünket.

Kérem Képviselőtársaimat, szíveskedjenek bejelentkezni.

Megállapítom, hogy a közgyűlés tagjai közül jelen van 13 fő (Domán Dániel képviselő az 5. napirendi pontnál érkezett meg.), így a Közgyűlés határozatképes, azt megnyitom.

Vágner Ákos

Bejelentem, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján, napirendre vétele esetén a meghívóban **22-es** sorszámú **napirendi** pontot: **„Előterjesztés bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról és önkormányzati lakás bérbeadásáról”** zárt ülésen tárgyaljuk, az érintett erre irányuló időközben beérkezett kérése miatt.

Bejelentem továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – napirendre vétele esetén - szintén **zárt** ülésen tárgyaljuk **„A Garzonházi lakások bérbevételére jogosultak jegyzékének jóváhagyásáról”** szóló előterjesztésként a **23. napirendi pontot**, valamint **ugyanezen törvényi rendelkezés a) pontja** alapján **„A települési támogatás iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezésekről”** szóló **24. napirendi pontot**.

Tekintettel arra, hogy a meghívóban a **19-es** sorszámú, a lejárt határidejű közgyűlési határozatokról és a fontosabb polgármesteri feladatokról szóló előterjesztés kézbesítésére a közgyűlés ülésének napját megelőző **4. nap 11 óra** után került sor

kérem, hogy az Alapokmány 8. § (2) bekezdése alapján szavazzunk ezen előterjesztés napirendi pontként való tárgyalásáról. Kérem szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban 19-es sorszámú előterjesztést napirendi javaslatra veszi a közgyűlés.

Bejelentem, hogy az Alapokmány 20. § (2) bekezdése szerinti határidőben **1 sürgősségi** indítvány került benyújtásra, „**Előterjesztés az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítására**” címmel, amely a Közgyűlés tagjai részére elektronikus úton is megküldésre került.

Az Alapokmány 20. § (2) bekezdése szerint minden benyújtott sürgősségi indítványt **egyenként kell szavazásra bocsátani** azok napirendi pontként való tárgyalásának eldöntése érdekében.

Tekintve, hogy a **sürgősségi indítvány benyújtására** a bizottsági üléseket követően került sor, kérem a Közgyűlést, hogy annak napirendre történő felvétele kapcsán akként döntsön, hogy napirendre vétele esetére azt az érintett bizottságoknak nem kell előzetesen megtárgyalnia.

A sürgősségi indítvány napirendi javaslatra történő felvétele esetén, javasolom, hogy annak tárgyalására – tekintettel, hogy tartalma a meghívóban 14. pontként szereplő előterjesztés tárgyával összefügg – közvetlenül azt követően, **15. napirendi pontként** tárgyalja meg a testület.

Ezzel egyidejűleg a **további napirendi pontok számozása is értelem szerint eggyel növekedne.**

Kérem, szavazzunk az „Előterjesztés az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítására” című sürgősségi indítvány 15. napirendi pontként való tárgyalása tárgyában.

Szavazás: Megállapítja, hogy 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a közgyűlés a sürgősségi indítványt 15. napirendi pontként felvette a napirendi javaslatra.

Van-e valakinek a kiküldött meghívóban szereplő javaslatokon kívül további napirendi javaslata?

Szavazásra bocsátja a napirendre tett javaslatot.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, **a Közgyűlés a mai ülés napirendjét elfogadta.**

Napirend előtti hozzászólások

Vágner Ákos

A napirend előtti hozzászólások következnek. Először a **Rendőrség képviselőjéhez tartozó kérdések**. A Közgyűlés minden tagja 3 percben kérdéseket tehet fel, a rendőrség képviselője 5 percben szóban, vagy 15 napon belül írásban válaszolhat.

Üdvözlöm Kovács József kapitány urat. Kérem a közgyűlés tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Majorosné Juhász Eszter

Üdvözlök minden jelenlévőt. Kapitány úrtól kérdezem, van-e tudomása róla, hogy a 3-as körzetben az Újsor úton illetéktelenek, ismeretlen személyek feltörtek egy házat? Nem mostanában történt. Ez egy nem használt ingatlan, a 25-ös számról van szó. Azóta is visszajárnak illetéktelenek, vélelmezhetően drogfogyasztók az ingatlanba. Ez ügyben történt-e bejelentés, van-e folyamatban valamilyen eljárás? Köszönöm szépen.

Gál Judit

A Rendőrkapitány úrnak biztos van tudomása arról, hogy a Ráchegyen mi történt, milyen autófeltörések vannak. Az a kérésem, hogy a későbbiekben is, a Felsővárosi polgárőrséggel együtt, nagyobb odafigyelés történjen. Bízunk abban, hogy ezek majd meg fognak szűnni, ha érzik, hogy ellenőrzés alatt vannak az ottani utcák. Köszönöm szépen.

Kovács József rendőrfőkapitány

Képviselő asszonynak címezve, fejből nem tudom megmondani, hogy milyen büntetőeljárásunk van, vagy van-e büntetőeljárásunk folyamatban. Nagy valószínűséggel van. Több bejelentés is érkezett. Most tartottunk egy koordinációs értekezletet, pontosan ezt a témát is érintve. Utána nézek és visszajelek.

Alpolgármester asszony, igen, volt bejelentésünk. A hét elején autófeltörés miatt gyanúsítottként hallgattunk ki helyi személyeket. Azt, hogy pontosan ők követték-e el a felsővárosi autófeltörést nem tudom megmondani, viszont autófeltörő elkövetőket vontunk büntetőeljárás alá.

Vágner Ákos

Köszönöm szépen kapitány úr a válaszokat, és köszönöm a jelenlétet.

Tájékoztatom a Közgyűlést, hogy napirend előtti hozzászólási szándék **nem érkezett**.

Megkezdjük a közgyűlés rendes ülését.

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Vágner Ákos

Az előterjesztés részét képező rendelettervezet és annak mellékletei szerint a 2025. évi költségvetési rendeleten az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat 2025. III. negyedévi előirányzat változásainak átvezetése történik meg az államháztartásról szóló törvény 34. § (4) bekezdése alapján.

Az előirányzat-módosítások érintik a működési- és felhalmozási bevételeket, illetve kiadásokat is.

Az előterjesztés I. és II. mellékletei tájékoztató jelleggel mutatják be a bevételi és kiadási előirányzatok költségvetési fejezetenkénti változását az előirányzat-nyilvántartásnak megfelelően.

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez? Nincs.
Kérem szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő rendeletet alkotta:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint láthatja el a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. Az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat 2025. III. negyedévi előirányzat változásainak átvezetése történik meg a 2025. évi költségvetési rendelet módosításával.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. § -ára figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének a **finanszírozási műveletek bevételeivel csökkentett bevételi főösszegét 22 580 203 660 Ft-ban, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 26 578 243 363 Ft-ban,** ezen belül:

- a) **működési bevételeket 20 936 494 176 Ft-ban,** ebből:
- aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételeit 4 361 204 554 Ft-ban
 - ab) közhatalmi bevételeket 7 177 592 501 Ft-ban
 - ac) önkormányzatok költségvetési támogatását 7 118 171 847 Ft-ban
 - ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 1 946 126 118 Ft-ban, amelyből a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó működési célú támogatás 458 337 147 Ft
 - ae) működési célú átvett pénzeszközöket 333 399 156 Ft-ban, amelyből kölcsön visszatérülés 180 000 000 Ft,
- b) **a működési kiadásokat 22 741 313 104 Ft-ban,** ebből:
- ba) személyi juttatásokat 8 621 081 439 Ft-ban
 - bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1 276 596 647 Ft-ban
 - bc) dologi kiadásokat 8 419 730 603 Ft-ban
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 99 117 665 Ft-ban
 - be) egyéb működési célú kiadásokat 2 201 835 559 Ft-ban, amelyből kölcsön nyújtás 150 000 000 Ft
 - bf) tartalékokat 376 064 443 Ft-ban
 - bg) költségvetési befizetéseket 1 746 886 748 Ft-ban
- c) **a felhalmozási bevételt 1 643 709 484 Ft-ban,** ebből:
- ca) felhalmozási bevételeket 1 114 339 717 Ft-ban
 - cb) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 517 119 767 Ft-ban, amelyből a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó felhalmozási célú támogatás 0 Ft
 - cc) felhalmozási célú átvett pénzeszközöket 12 250 000 Ft-ban, amelyből kölcsön visszatérülés 12 250 000 Ft
- d) **a felhalmozási kiadásokat 3 836 930 259 Ft-ban,** ebből:
- da) beruházások összegét 2 254 584 614 Ft-ban
 - db) felújítások összegét 489 223 112 Ft-ban
 - dc) egyéb felhalmozási kiadásokat 67 294 328 Ft-ban, amelyből kölcsön nyújtás 7 600 000 Ft
 - dd) tartalékokat 1 025 828 205 Ft-ban állapítja meg

(2) A Közgyűlés megállapítja, hogy a 2025. évi **költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete, azaz a költségvetési hiány 3 998 039 703 Ft, melynek** finanszírozásához, továbbá a fejlesztési célú hitelek törlesztéséhez, valamint a 2025. évi megelőlegezett központi támogatás visszafizetéséhez **4 494 513 368 Ft** finanszírozási bevétel bevonása szükséges. Belső finanszírozásból (előző évi maradványból) 2 994 703 368 Ft-ot, értékpapír beváltásból 499 810 000 Ft-ot, külső finanszírozásból (fejlesztési célú hitelfelvételből) 1 000 000 000 Ft-ot szükséges igénybe venni.

(3) A belső finanszírozás

- a) az előző évben fel nem használt működési és felhalmozási támogatással megvalósuló pályázatok eredeti előirányzatként történő tervezéséből 689 271 763 Ft értékben,
- b) a költségvetési egyensúly biztosításához szükséges 836 773 932 Ft összegű maradvány igénybevételeiből (költségvetési szervek és önkormányzat együttesen), valamint
- c) egyéb feladatokhoz igénybe vett 1 468 657 673 Ft összegű maradványból áll.

(4) Az előző évi maradványból 2 169 253 725 Ft működési maradvány, 825 449 643 Ft felhalmozási maradvány. A működési kiadások működési bevételeket meghaladó összege 1 804 818 928 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 2 193 220 775 Ft.

(5) A finanszírozási célú bevételek a (2) bekezdésben meghatározottakon túl lekötött bankbetétek megszüntetéseként **12 000 000 000 Ft**-ot, egyéb államháztartáson belüli megelőlegezéseként **214 340 769 Ft**-ot, valamint forgatási célú belföldi értékpapírok beváltását tartalmazza **32 470 000 Ft** összegben.

(6) A 2025. évi hiteltörlesztés összege **302 220 184 Ft**. Egyéb finanszírozási kiadások tartalmaznak lekötött bankbetétek elhelyezését **12 000 000 000 Ft** összegben, a 2025. évi megelőlegezett központi támogatás Magyar Államkincstár részére történő visszafizetését **194 253 481 Ft** összegben, egyéb államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetését **214 340 769 Ft** összegben valamint forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlását **32 470 000 Ft** összegben.”

2. §

(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés a 2. §-ban levezetett **39 321 527 797 Ft bevételi főösszeget** bevételi források (fejezetek) tagolással az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) I. fejezet Költségvetési szervek bevételei **4 906 800 984 Ft**,
- b) II. fejezet Önkormányzati feladatok saját bevételei **10 240 179 708 Ft**,
- c) III. fejezet Helyi önkormányzatok támogatásai **7 118 171 847 Ft**,
- d) IV. fejezet Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **1 275 968 790 Ft**,
- e) V. fejezet Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **192 250 000 Ft**, f) VI. fejezet Finanszírozási bevételek **15 588 156 468 Ft**.”

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Közgyűlés a 2. §-ban levezetett **39 321 527 797 Ft kiadási főösszeget** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **14 763 230 982 Ft** (I. fejezet/1 előirányzati csoport)
- b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **364 079 819 Ft** (I. fejezet/2 előirányzati csoport),
- c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **4 154 376 084 Ft** (II. fejezet/1 előirányzati csoport),
- d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **1 357 970 339 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- e) Önkormányzati felújítási kiadások **248 357 581 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- f) Önkormányzati nagyberuházások kiadásai **1 949 552 762 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **430 513 104 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- h) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök **3 783 296 Ft** (III. fejezet/2 előirányzati csoport),
- i) Kölcsönök nyújtása **157 600 000 Ft** (IV. fejezet),
- j) Tartalékok **1 401 892 648 Ft** (V. fejezet),
- k) Finanszírozási kiadások **12 743 284 434 Ft** (VI. fejezet),
- l) Költségvetési befizetések **1 746 886 748 Ft** (VII. fejezet).”

3. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati költségvetés 3. § (4) bekezdés j) pontjában megállapított kiadás összegéből a **céltartalék 1 351 892 648 Ft**, az V. fejezet 2-15-es címszámok szerinti részletezés alapján.”

4. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv pénzeszközeit az Önkormányzat által meghatározott belföldi banknál nyitott bankszámlán köteles kezelni, más banknál bankszámlát nem nyithat, kivéve az uniós pályázatokra, illetve a decentralizált számlavezetésre vonatkozóan a Magyar Államkincstárnál kötelezően vezetendő számlákat. Ez a számlavezető pénzügyintézet 2025. évben az MBH Bank Nyrt.”

5. §

(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester előirányzat-átcsoportosítási jogkörében az alábbi döntéseket hozhatja a személyi juttatások növelése nélkül a jóváhagyott kiadási előirányzatokra vonatkozóan:)

„d) az V. fejezet 1-es, és 15-ös címszámon szereplő tartalék kivételével a tartalékok előirányzatainak terhére előirányzat-módosítást hajthat végre, amellyel a személyi juttatások előirányzatát is módosíthatja,”

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester előirányzat-módosítási hatáskörben megemelheti)

„a) a projektekhez kapcsolódóan keletkezett kamatbevételekből (II/3/5) összeghatár nélkül a II. fejezet kiadási és bevételi előirányzatait”

6. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A 4. §-ban jóváhagyott tartalékok felhasználása kapcsán)

„c) a jóváhagyott V. fejezet 1-es és 15-ös címszámon lévő céltartalék felhasználására a Közgyűlés kizárólagos hatáskörében hozott határozatba foglalt döntés alapján kerülhet sor.”

7. §

(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3a. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3b. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(6) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3c. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(7) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(8) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző

(A rendelet 1-8. számú mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező Szabályozási Terveinek módosításáról, valamint előterjesztés a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozatnak a város több részterületét érintő módosítására

Vágner Ákos

A meghívott Vojnits Csaba településtervező, URBANOVUS Kft. részéről nincs jelen. Van-e kiegészítése képviselő úrnak az előterjesztéshez? Nincs. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs.

Van- e további hozzászólás? Nincs.

Elsőként a rendelettervezetről, annak módosításáról fogunk dönteni. Kérem szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő rendeletet alkotta:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
32/2025.(XI.27) önkormányzati rendelete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló**

**4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező
szabályozási terveinek módosításáról**
- egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán (2025) -

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. §-ában rögzített átmeneti rendelkezések között rögzített felhatalmazás alapján és a 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017. (IX.28.) önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására **a város 15 részterületére vonatkozóan és egyes általános előírások módosítása kapcsán** az alábbi rendeletet alkotja:

2. §

(1) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja kiegészül a következő rendelkezésekkel:

ac.II.) M 1.3.-m2 jelű a) „5040 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása”

(2) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja kiegészül a következő rendelkezésekkel:

ad.V.) M 1.4.-m5 jelű a) „1519 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása”

(3) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ag) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

ag.VI.) M 1.7.-m6 jelű a) „0599, 0600/5 – 0600/9 helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterületi kiszabályozás módosítása”

b) „0656/20 helyrajzi számú ingatlanon található telephelyen új építési hely kijelölése”

(4) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont aj) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

aj.III.) M 1.10.-m2 jelű „3078/3 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása”

- (5) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ak) alpontja kiegészül a következő rendelkezésekkel:
ak.VIII.) M 1.11.–m8 jelű a) „**8313 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása**”
b) „**7144 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása**”
- (6) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont an) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:
an.VI.) M 1.14.–m6 jelű „**8944/8 helyrajzi szám alatt működő telephelyen meghatározott építési hely módosítása**”
- (7) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ar) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:
ar.II.) M 1.18.–m2 jelű a) „**a Zöldfa utca részét képező 5554/1 és 10544 helyrajzi számú ingatlanok közterületi kiszabályozásának módosítása**”
b) „**5604 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása**”
- (8) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont as) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:
as.III.) M 1.19.–m3 jelű „**7737/8 helyrajzi számú közterületi ingatlanon meghatározott út kiszabályozásának módosítása**”
- (9) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont at) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:
at.VI.) M 1.20.–m6 jelű „**Újsor utcai ingatlanok területén az általános használat szerinti besorolás módosítása**”
- (10) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ax) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:
ax.V.) M 1.24.–m5 jelű a) „**0808/5 helyrajzi szám alatti telephely övezeti átsorolása**”
b) „**8592 helyrajzi számú ingatlan közterületi kiszabályozásának módosítása**”
- (11) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ay) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:
ay.III.) M 1.25.–m3 jelű a) „**a 28381 és a 28441/1 helyrajzi számú ingatlanok tömbjére vonatkozó övezeti jel pótlása egy hibajavítás.**”

3. §

A HÉSZ 2. §-a 34. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. *Rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség, vagy helyiség csoport, amelynek a szabadból, vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van, ide nem értve az ezeket kiszolgáló funkciójú helyiségeket (pl.: lépcsőház, közlekedési célú területek, közösségi terek, gépészeti*

helyiségek, gépjárműtárolók, kerékpár-, babakocsi-, közös- és egyéb tárolók, porta, recepció, stb.).”

4. §

(1) A HÉSZ 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lk... jelű legfeljebb 5,5 m-es épületmagasságú építési övezetekben a telkenként kialakítható rendeltetési egységek és lakások számának maximuma, amennyiben a részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik:”

(2) A HÉSZ 31. § (2) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(a) a telekméret és a beépítési paraméterek alapján számítható elvi bruttó össz-szintterület 150-nel történő osztásából adódó lefele kerekített érték lehet, de legfeljebb 4 db.”

5. §

A HÉSZ 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lk... jelű 5,5 m-nél nagyobb épületmagasságú építési övezetekben a telkenként kialakítható rendeltetési egységek és lakások együttes számának maximuma, amennyiben a részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik, a telekméret és a beépítési paraméterek alapján számítható elvi bruttó össz-szintterület 150-nel történő osztásából adódó lefele kerekített érték, de legfeljebb 10 lehet.”

6. §

A HÉSZ 31. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben a részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik, a kialakítható rendeltetési egységek száma csak abban az esetben érvényesíthető, ha a telken belüli a minimális zöldfelület biztosított és a rendeltetésekkel összefüggésben előírt számú gépjárművek elhelyezése a telken belül megoldható.”

7. §

A HÉSZ 31. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Meglévő rendeltetési egységek rendeltetésváltására vonatkozó településképi bejelentési eljárás keretében

- a) garázs/gépjárműtároló rendeltetésből lakó rendeltetés, szállás vagy szállás jellegű rendeltetés, apartman rendeltetés, üzlet rendeltetés;*
- b) földszinti üzlet rendeltetésből lakó rendeltetés, szállás vagy szállás jellegű rendeltetés, apartman rendeltetés;*

c) *borház rendeltetésből lakó rendeltetés, szállás vagy szállás jellegű rendeltetés, apartman rendeltetés nem engedélyezhető.*”

8. §

A HÉSZ 33. §-a az alábbi (1/b) bekezdéssel egészül ki:

„(1/b) A szükséges személygépkocsi és autóbusz várakozóhelyek számának megállapítása a TÉKA 4. sz. melléklete alapján kell történjen azzal, hogy minden kétlakásosnál nagyobb lakóépülethez lakásonként 30 m² lakásterületig 1 db, 31 – 80 m² lakásterületig 1,5 db, 80 m² lakásterület felett 2 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, de az összes lakásszámra vonatkozóan lakásonként átlagosan minimum 1,5 db személygépkocsi elhelyezését szükséges biztosítani. A fentiek alapján számított érték egész számra felfelé kerekítendő.”

9. §

A HÉSZ 35. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Minden olyan építési övezetben, ahol 2-nél több lakás létesül, a létrehozandó - fenntartandó zöldfelület nem lehet kisebb sem az övezeti előírásokban meghatározott százaléknál, sem lakásonként 50 m²-nél, amennyiben a részletes övezeti előírás másképp nem rendelkezik.”

10. §

A HÉSZ 39. § (2) bekezdésében található „kisvárosias, korlátozott épületmagasságú lakóterületek (Lk₂) építési övezetei, övezetei” övezeteinek paramétereit tartalmazó táblázata az alábbi sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉS I MÓD	LEGNAGYOBB B BEÉPÍTETTSÉG G (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET T (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
	Lk ₂ /Z-60-7,5-300	Z	60+10*	7,5	300	10

11. §

A HÉSZ 39. § (3) bekezdésében található „kisvárosias, korlátozott épületmagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával (Lk₃) építési övezetei” övezeteinek paramétereit tartalmazó táblázata az alábbi sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
--	---	---	---	---	---	---

1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉS I MÓD	LEGNAGYOB B BEÉPÍTETTSÉ G (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGA SSÁG (m)	KIALAKÍTHAT Ó LEGKISEBB TELEKTERÜLE T (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜL ET (%)
	Lk₃/Z-85-5,0-150	Z	85+15**	5,0	150	0
	Lk₃/Z-60-5,0-150	Z	60+15**	5,0	150	20

12. §

A HÉSZ 40. § (1) bekezdésében található „Lke/... jelű kertvárosias lakóterületek építési övezetei, övezetei” övezeteinek paramétereit tartalmazó táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:

1	A	B	C	D	E	F
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	BEÉPÍTÉS I MÓD	LEGNAGYOB B BEÉPÍTETTSÉ G (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGA SSÁG (m)	KIALAKÍTHAT Ó LEGKISEBB TELEKTERÜLE T (m ²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜL ET (%)
	Lke/Z-80-7,5-200	Z	80	7,5	200	10
	Lke/Z-40-5,0-500	Z	40+10*	5,0	500	30
	Lke/Z-60-5,0-250	Z	60+15**	5,0	250	20

13. §

A HÉSZ 42. § (2) bekezdésének g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(g) közösségi rendeltetésű épületben vagyonvédelmet, működtetést szolgáló 1 db szolgálati lakás”

14. §

A HÉSZ 45. § (1) bekezdésében található „a Gksz/... jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetei” övezeteinek paramétereit tartalmazó táblázata az alábbi sorral egészül ki:

1	A	B	C	D	E	F
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	BEÉPÍTÉS I MÓD	LEGNAGYOB B BEÉPÍTETTSÉ G (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGA SSÁG (m)	KIALAKÍTHAT Ó LEGKISEBB TELEKTERÜLE T	LEGKISEBB ZÖLDFELÜL ET (%)

					(m ²)	
	Gksz/SZ-35-7,5-3000	SZ	35	7,5	3000	40

15. §

A HÉSZ 76/A. §-a az alábbi (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A Gksz-SZ-35-7,5-3000 jelű építési övezet esetében a 45. § előírásai azzal a feltétellel alkalmazhatók, hogy az építési övezet területén csak olyan rendeltetés helyezhető el, melynek kialakítása és folytatása a szomszédos meglévő K-Mű jelű építési övezetek területein folytatott tevékenységek végzésére nem jelentenek korlátozó hatást.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. §

- (1) Hatályát veszti
 - (a) a HÉSZ 31. § (7) bekezdésének b) pontja,
 - (b) a HÉSZ 35. § (5) bekezdése és annak a)-c) pontjai is,
 - (c) Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének 24/2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

VÁGNER ÁKOS
Eger MJV Polgármestere

DR. BARTA VIKTOR
Eger MJV Jegyzője

Vágner Ákos

A határozati javaslat a következő: a településszerkezeti tervről szóló 279/2004. közgyűlési határozat módosításáról, az egyedi kérelmek önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán. Kérem szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
539/2025. (XI.27.) számú határozata
a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat
módosításáról
– egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán (2025) –**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét a Délkeleti külterület, az Északkeleti külterület, Felnémet, Károlyváros, Lajosváros-nyugat, Maklári hóstya, Volt kemping, K2-es jelű út és környéke városrészekre vonatkozóan a következőképpen módosítja:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy módosítja a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Város Településszerkezeti tervének
 - a) Belváros-kelet városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 1. számú melléklete szerint,
 - b) Cifra hóstya városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 2. számú melléklete szerint,
 - c) Délkeleti külterület városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 3. számú melléklete szerint,
 - d) Hajdúhegy városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 4. számú melléklete szerint,
 - e) Hatvani hóstya városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 5. és 6. számú melléklete szerint,
 - f) Lajosváros-nyugat városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 7. és 8. számú mellékletei szerint,
 - g) Sánc városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 9. és 10. számú melléklete szerint,
 - h) Szépasszonyvölgy városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 11. számú melléklete szerint,
 - i) Tihamér városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 12. számú melléklete szerint
2. Jelen határozat a mellékleteivel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Város Településszerkezeti tervének Belváros-kelet, Cifra hóstya, Délkeleti külterület, Hajdúhegy, Hatvani hóstya, Lajosváros-nyugat, Sánc, Szépasszonyvölgy, Tihamér városrészek tervlapjainak jelen módosítás mellékletei által érintett területekre vonatkozó részei.
3. A hatályos Településszerkezeti terv leírása jelen határozat szöveges mellékletének tartalma szerint módosul.
4. Jelen határozat és mellékletei a jóváhagyástól számított következő napon lépnek hatályba.
5. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

VÁGNER ÁKOS
Eger MJV Polgármestere

DR. BARTA VIKTOR
Eger MJV Jegyzője

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

3./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról és előterjesztés ingatlanok és ingatlanrész közvetlen elidegenítéséről

Vágner Ákos

A vagyonrendelet módosítását az Önkormányzat adminisztrációs terheinek, valamint az Önkormányzatot terhelő költségek csökkentése indokolja:

- a javasolt egyik módosítás elfogadása lehetőséget biztosítana a 6 hónapon belül készült ingatlanforgalmi szakvélemény ismételt felhasználására,
- a másik módosítással a továbbiakban az ingyenes használatba adásról hozandó közgyűlési döntésben esetileg mérlegelhető a testület által, hogy az adott közfeladat ellátáshoz ténylegesen szükséges-e a biztosított használati jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése,
- végül a rendelet módosításával az előterjesztésbe foglalt három határozati javaslat szerinti ingatlanok értékesítésére kerülhet sor.

Ezek: az Eger belterület **9723/2** hrsz-ú, és **9729/2** hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok, amelyek telek-kiegészítésként történő közvetlen elidegenítésére, valamint a **6097** hrsz-ú Kertész utca 13. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, amely egy részének közvetlen elidegenítésére kerülhet sor.

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez? Nincs. Négy szavazásunk lesz. Elsőként a rendelet-tervezetről fogunk szavazni. Kérem szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő rendeletet alkotta:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2025. (XI.27) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében hozza létre vagyonrendeletét.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban, a nemzeti

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában és (4) bekezdésében, 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A forgalmi érték megállapításának módja)

„a) Ingatlanok értékesítése, bérbeadása, megterhelése esetében ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, kivétel ez alól az azonos adottságú ingatlanok sorozat értékesítése. *Mezőgazdasági célú ingatlanok 21. alcím szerinti hasznosítása esetén értékelést nem kell készíteni, kivéve az Nvt.-nek és a költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott versenyztetési értékhatárt várhatóan meghaladó értékű ingatlanokat.*”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adott vagyontárgyra vonatkozó használat joga határozott időre, közcélú adományként is biztosítható, amely adomány abban az esetben nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek, ha az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

4. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti. A módosítással érintett rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

.....
Vágner Ákos
polgármester

.....
dr. BartaViktor
jegyző

(A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)

Vágner Ákos

A második szavazás az Eger belterület 9723/2 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlanhoz az egeri belterület 9723/1 hrsz.-ú ingatlanhoz telekkiegészítésként történő közvetlen elidegenítéséről fog szólni. Kérem, döntsünk a kérdésben.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

540/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 3. § (5) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján – az ingatlan törzsvagyoni körből történő kivonására tekintettel - hozzájárul az Eger belterület 9723/2 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanhoz az egeri belterületi 9723/1 hrsz-ú ingatlanhoz telek-kiegészítésként történő közvetlen elidegenítéséhez Hegyi László Sándor (születési év: 1947., anyja neve: Varga Erzsébet, lakcím: 3300 Eger, Munkácsy Mihály u. 1.) és Hegyi László Sándorné (születési név: Pummer Irén, születési év: 1948., anyja neve: Fodor Mária, lakcím: 3300 Eger, Munkácsy Mihály u. 1.), mint az egeri belterületi 9723/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére.
2. A Közgyűlés az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 2.755.000,- Ft forgalmi értéknek, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, nettó 27.500,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 27.500,- Ft-nak az együttes összegében állapítja meg.
3. Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlan a Magyar Építészettről szóló 2023. évi C. törvény fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételár, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.
4. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 31.

Vágner Ákos

A harmadik szavazás az Eger belterület 9729/2 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlanhoz az Eger belterület 9729/4 hrsz.-ú ingatlanhoz telek-kiegészítésként történő közvetlen elidegenítéséről fog szólni. Kérem, döntsünk a kérdésben.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

541/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 3. § (5) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján – az ingatlan törzsvagyoni körből történő kivonására tekintettel - hozzájárul az Eger belterület 9729/2 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanhoz az egeri belterületi 9729/4 hrsz-ú ingatlanhoz telek-kiegészítésként történő közvetlen elidegenítéséhez Lakóné Berkes Edit (születési neve: Berkes Edit, születési év: 1961., anyja neve: Becskei Margit, lakcím: 3300 Eger, Vajda János u. 20.), mint az egeri belterületi 9729/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.
2. A Közgyűlés az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 2.668.000,- Ft forgalmi értéknek, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, nettó 27.500,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 27.500,- Ft-nak az együttes összegében állapítja meg.
3. Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlan a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.
4. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 31.

Vágner Ákos

Az utolsó szavazás ehhez a napirendi ponthoz az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának részbeni tulajdonát képező Eger belterület 6097 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan közvetlen elidegenítéséről szól. Kérem szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

542/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 5. § foglalt rendelkezések alapján hozzájárul az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 5400/57024 hányadarányú tulajdonát képező Eger belterület 6097 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan közvetlen elidegenítéséhez Varga Szilveszter Istvánné és Varga Szilveszter István tulajdonostársak részére.
2. A Közgyűlés az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 5.559.000,- Ft forgalmi értéknek, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, nettó 75.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 75.000,- Ft-nak az együttes összegében állapítja meg.
3. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 31.

4./Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2025-ben nyújtott 50 millió forint összegű működési célú támogatás elszámolásáról (II. és III. ütem) és további támogatás nyújtásáról

Vágner Ákos

A napirend tárgyalásánál üdvözlöm Kereki Gergely ügyvezető urat. Az előterjesztés a Média Eger Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2025. évben a cég működéséhez a 2. és 3. ütemben nyújtott 50 millió Ft, azaz 16+34 millió Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról

készített elszámolást és beszámolót tartalmazza. Javaslatot tesz továbbá a kft. részére újabb 30 millió Ft összegű működési támogatás nyújtására.

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez? Nincs.

Annyit mondanék el, hogy ez volt az egyik olyan költségvetési sor, amit induláskor nem tudtunk előre látni, azt, hogy a cég működését tudjuk-e év végéig biztosítani. Ezt most rendezzük, úgyhogy valójában ezt a kérdést is le tudjuk zárni.

Itt is 2 szavazásunk van: az első szavazás a korábbi támogatások elszámolásáról és annak elfogadásáról szól. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

543/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete alapján, a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. részére a II. és a III. ütemben nyújtott 50 millió forint (16 + 34 millió Ft) összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót, a gazdasági társaságot visszafizetési kötelezettség nem terheli.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Kft.

Határidő: 2025. november 28.

A második szavazás az újabb működési támogatás nyújtásáról szól. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

544/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akképp dönt, hogy a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. részére további 30.000.000, - Ft, azaz Harmincmillió forint összegű működési célú támogatást nyújt a TV Eger működtetése céljából.

A támogatással összefüggésben a Közgyűlés 30.000.000, - Ft átcsoportosítását rendeli el az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet (Kiadások) V/8/-/-/5/K

Önkormányzati feladatellátás (működési) tartaléka címszámról a II/31/-/1/5/Ö MÉDIA EGER Nonprofit Kft. támogatás címszámra.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a működési célú támogatás nyújtásáról szóló támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és
Közjóléti Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Kereki Gergely ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit
Közhasznú Kft.

Határidő: Előirányzat módosítás: azonnal
Megállapodás megkötése: 2025. december 15.

5./Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft-vel városüzemeltetési feladatok ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Vágner Ákos

Az előterjesztés három döntés meghozatalára irányul:

Az első döntés a Városgondozás Eger Kft.-vel kötött városüzemeltetési közszolgáltatási szerződés 2026. január 1. napi hatállyal történő módosítása. Ennek értelmében fontos változás, hogy megszűnne a jövőben a közfeladatellátást biztosító finanszírozás negyedévekre bontása és külön támogatási szerződés megkötésére kerülne sor. Ezen kívül a szerződésben meghatározott feladatok műszaki tartalmáról „Kézikönyv” készül 2025. december 31. napjáig a kft. ügyvezetőjével egyeztetve, amelynek tartalma szükség szerint módosítható.

Az első döntéssel összefüggésben javaslom, hogy a Közgyűlés 165.000.000 Ft összegű működési célú támogatási előlegben részesítse a kft.-t a módosított tartalmú közszolgáltatási szerződés alapján 2026. január 1.-től - 2026. március 31.-ig tartó időszakra vonatkozóan.

A Közgyűlés októberi ülésén hozott döntés értelmében a kft. látja el a továbbiakban a gyepmesteri feladatokat is, amelyhez szükséges ingatlan és ingóságok biztosítása tekintetében is döntés született. A közcélú adományozásról szóló okirat előkészítésekor megállapítást nyert, hogy adójogi szempontból ez a jogcím nem lesz megfelelő, tekintve, hogy a kft. nem közhasznú jogállású.

Erre tekintettel szükséges a korábbi döntés módosítása, amelynek értelmében a „kivett dögter” megnevezésű önkormányzati ingatlannak a feladatellátáshoz szükséges részét a kft.

részére ingyenes használatba adná az Önkormányzat 5 évre, a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő ÁFA összegét a kft. általi viselése mellett. Az ingóságok pedig a közfeladat ellátásának céljából a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 108/C. §-a alapján ingyenesen a kft. tulajdonába kerülnének.

Ha röviden össze szeretném foglalni, akkor valójában a Városgondozás Kft. működésének tekintetében érzékeltük a múlt évben, hogy elszámolási anomáliái voltak. A hivatallal közösen a kft. ügyvezetése kialakított egy új rendszert, ami rugalmasabb, jobb működést biztosít a kft. részére, illetve a korábbi közgyűlési döntésnek megfelelően rendeztük, hogy a gypmesteri feladatok odakerülnek és a Baktai úton lévő dögternek egy része átkerül a céghez működtetésre. Van-e kérdés az előterjesztéshez?

Pál György

A kérdésem költői, de azt szeretném megkérdezni, hogy bármelyikünk itt a teremben kötne-e olyan szerződést valakivel, amiben én vállalom azt, hogy mennyiért végzek el egy feladatot, de egyébként az a feladat tőlem függetlenül bármikor változhat, miközben a másik oldala meg nem?

Vágner Ákos

A válasz erre az, hogy van ez a kézikönyv, amit most létre fogunk hozni, azt közös megbeszélés alapján tudjuk módosítani, amely együttműködést igényel a cég és az önkormányzat között. Ezt próbáljuk felépíteni 1-1,5 éve, annak érdekében, hogy - ha megfelelő finanszírozás rendelkezésre áll - minden apróbb részlet benne legyen, hiszen napról napra az derül ki, hogy vannak olyan feladatok, amelyeket vagy nem kell elvégezni, vagy nem önkormányzati feladat, vagy plusz feladatok jelentkeznek, amit még nem tartalmazott a szerződés és annak melléklete.

Bódi Zsolt

Köszönöm szépen a szót. Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés! Meglesz ez a kézikönyv. Ebbe a tapasztalatok alapján bele kerülnek bizonyos feladatok, arra lesz majd egy szerződés. Kezeljük-e a szerződésben valahogy, hogy azok a feladatok, amik még nem voltak, vagy nem lehetett beletenni a kézikönyvbe, milyen módon lesznek finanszírozva? Lesz-e erre külön keret, amit fel tud használni a Városgondozás?

Vágner Ákos

A kézikönyvnek pont ez az értelme képviselő úr, hogy gyorsan, közgyűlési felhatalmazás nélkül módosítható a kft. ügyvezetője és az én személyem útján. Belekerülhetnek olyan módosítások, amik a napi munkavégzést támogatják. Ha felmerül olyan igény bármi miatt, azt bele tudjuk tenni viszonylag rövid határidővel, annak érdekében, hogy az ott elvégzett munkát el tudja számolni a kft. a város felé. Ez egy rugalmasságot ad. Ez a lényege a rendszernek, hogy egy rugalmas működést próbálunk felépíteni. A kollégák

voltak Veszprémben tanulmányúton, és onnan hozták el a módszert, ott így működtetik ezt a városgondozási, városüzemeltetési feladatot. Ez fogja megadni azt a rugalmasságot, ami talán a korábbi években nem volt meg.

További kérdés nincs, akkor a hozzászólásokra térünk át.

Pál György

Azt gondolom, hogy jó az irány. Nem térek most ki arra, a bizottsági ülésen jó pár anomáliát felsoroltam, hogy milyen pontatlanságok vannak például a mellékletekben. 8 vagy 9 mellékletünk van. Tehát jó az irány, hogyha létrehozzuk ezt a kézikönyvet, akkor, hogyha ez azt jelenti, hogy egyébként áttekintjük, pontosítjuk és tisztázzuk a feladatokat, és kigyomláljuk azokat a dolgokat belőle, amelyek jelen pillanatban nem egzakt meghatározások.

A kézikönyvvel kapcsolatban nekem még mindig vannak aggályaim. Polgármester úr azt mondja, hogy rugalmasságot ad, hogyha időjárási viszonyoknak megfelelően kell valamit csinálni. Csak az én gondolatmenetemben a kézikönyvnek azokat a sztenderd feladatokat kell lefednie, ami egyébként minden évben, ha törik, ha szakad, elvégzésre kerül. Hogyha jön egy esős időszak, ami azt jelenti, hogy nem háromszor, hanem ötször kell kaszálni egy bizonyos területet, akkor régebben egy olyan rendszer volt, hogy a Polgármesteri Hivatal megrendelte külön megrendelőben a Városgondozás Kft.-től külön díjazásért; a Városgondozás Kft. azt elvégezte. A kézikönyvet nem terhelném azzal, hogy idén sok eső esett, és akkor most a 3-at növeljük meg 5-re. Annak viszonylag stabilnak kellene lenni. Azt gondolom, hogy értem a rugalmasságra való törekvést, csak abba a hibába se essünk bele, hogy az elmúlt éveknek a rossz vezetői gyakorlata miatt az inga nagyon kilendüljön megint a másik oldalra. Nem vitatom, hogy rossz gyakorlat volt. Egy cégvezetőnek megfelelő önállósággal kellene rendelkeznie ahhoz, hogy amit szerződésben leírt meg aláírt, azt el is végezze tisztességesen. Látom, hogy ebbe az irányba megy a dolog, mégis egy olyan módosító indítványom lenne, hogy legalább az Urbanisztikai Bizottság elé ezt a könyvet vigyük be évente egyszer felülvizsgálatra.

A másik módosító indítványom pedig az a 6.2 pont lenne, ami azt mondja ki, hogy a Városgondozás Kft.-nek az elszámolását a polgármester végzi el. Ez van benne leírva, ami nem illeszkedik bele abba a sorba, ahogy más elszámolásokat viszünk. Az előző napirendi pontban például a Média Eger Kft.-nek az elszámolását itt a közgyűlésen fogadtuk el. Azt javasolnám, hogy hasonlóan az összes többihez, ennek a kft.-nek is a közgyűlés elé kerüljön ez az elszámolása.

Csákvári Antal

A szerződésbe bekerül végre az, hogy ne kelljen vállalkozónak szólnunk. Az öntözőrendszerek karbantartását is rábízzuk, illetve az utcabútorok, a közúti jelzőtábláknak a karbantartását is elvárhatjuk a jövőben, mert a saját cégünk ezeket a feladatokat el tudja végezni és nem kell külső vállalkozást ezzel kapcsolatosan meghívni. Feltételezem persze - és ezt természetesnek is tartom majd -, hogy amikor a

Városgondozás Kft.-nek a támogatását, a működésre fordított pénzüsszeget próbáljuk majd a költségvetésben elfogadtatni, akkor megmutatkozik a számokban is, hogy nagyobb támogatást kapnak ezeknek a feladatoknak az elvégzéséhez is.

Gömöri László alpolgármester

Tisztelt polgármester úr, tisztelt köz közgyűlés! Azért fontos ez a kézikönyv, mint ahogy itt most látjuk, kezeljük az utcabútorokat, illetve a jelzőoszlopok, jelzőberendezéseknek a karbantartását, mivel ezek a mostani tapasztalat szerint nem a Városgondozás Kft.-nél voltak. Ezeknek a folyamatoknak, ha kidől egy oszlop, ha elferdítenek egy jelzőtáblát, ha egy utcabútort renoválni kell, föl kell újítani, két-három hét is eltelik addig, amíg egy egyirányú utcatáblát vissza tudunk helyezni a helyére, vagy esetleg vissza tudjuk billenteni. Az elkövetkezendő időkben lesznek még ilyen dolgok, amikre viszonylag gyorsan kellene reagálnunk. Ezért jó ez a kézikönyv, hogy ilyenkor bele tudunk nyúlni és akár meg tudjuk a jövőben rövidíteni ezeknek a problémáknak a kiküszöbölését.

Bódi Zsolt

Nem teljesen értek egyet Csákvári képviselőtársammal. Az elmúlt időszakban volt már erre kísérlet, hogy megpróbáltunk minden feladatot odaadni a Városgondozás Kft.-nek. Szakembert kellett felvenniük, nem tudták megfizetni és az eredménye: a silány munka. Óvatosan bánnék ezzel. Nem a padfestésről beszélek, mert valószínű, hogy ezt mindjárt meg lehet oldani, kisebb-nagyobb sikerrel. De szakembert igényel az, hogyha egy közlekedési lámpát kidöntenek és a visszaállításon kívül elektromos felülvizsgálatot is kell végezni. Ezeket át kell gondolnunk. Nem beszélve arról, hogy az előző időszakban a Városgondozás Kft. olyan külső szerződéseket is kötött - és ettől tényleg óvnam magunkat -, hogy ellehetetlenítette a saját működését. Csak egy példát mondok: zöldfelület-karbantartásra kötött szerződést cégekkel. A várost se tudták rendbe tenni, nemhogy még elmentek volna máshova dolgozni. Tehát erre kérem, hogy figyeljünk. Amennyiben lehet, örülök, hogy az első negyedévre, ez a 165 millió Ft kerül valószínűleg megszavazásra itt a közgyűlésben, mert mindennek az alfája és az omegája a pénz. Ha nincs pénz, nem tudsz venni gépeket, nem tudsz szakembereket alkalmazni, nem tudsz bért fizetni, nem tudsz dolgozni. Úgyhogy remélem, hogy ez a tendencia megmarad és megfelelően tudjuk támogatni a Városgondozás Kft.-t.

Pál György

Ott folytatnám, ahol Bódi képviselőtársam abbahagyta. Mert bármit is csinálunk, hogyha nincs mellette az az összeg, amiből el lehet tisztességesen végezni ezt a feladatot, akkor ugyanúgy csak papírokat gyártunk. Ennek viszont az az alapja, hogy tudnunk kellene, hogy egy-egy tevékenységünk pontosan mennyibe kerül. Mennyibe kerül egy kilométer útnak a síkosítás-mentesítése, mennyibe kerül egy négyzetméternek a fűkaszálása, vagy éppen kis traktorral elvitele. Ezeknek a fajlagos költségeit tudnunk kellene, mert így lehet tervezni azt, hogy mennyit kell adnunk nekik. A másik oldala

pedig, még mindig arra térnek vissza, hogy ne abból induljunk ki, hogy az előző cégvezetők rosszul csináltak valamit és nem végezték el a dolgukat jól. Ha egy szerződésben, a szerződés mellékletében, vagy kézikönyvben le van írva egy feladat, akkor azt neki önállóan kellene végeznie. Nem kellene bejönni a hivatalba és azt mondania, hogy 'jaj, én csak akkor csinálom meg, hogyha nekem majd kiadja valaki feladatba'. Hát könyörgök, aláírtad, vállaltad, ez a dolgod. Ezeknek gyorsan kellene mennie. Ha pedig olyan dolog van, ami nincs benne a szerződésben, vagy éppen a kézikönyvben, akkor szerintem annak meg külön megrendelésként kell mennie, ami már persze egy lassúbb folyamat. Arra akarom felhívni a figyelmet, hogy bármilyen feladatot is adunk, ahhoz hozzá kell rendelnünk azt, hogy az mennyibe kerül.

Vágner Ákos

Néhány gondolatot engedjenek meg. Sajnos képviselő urak úgy látom, hogy az előző 5 évből indulnak ki. Alapvetően az Önkormányzat és a cég között egy együttműködésnek kell lennie. Ez az alap, ha ez nincs meg, akkor onnantól kezdve nem működik. Igyekszünk fölépíteni egy olyan rendszert, ami rugalmasságot ad tekintetben, hogy a Városgondozás Kft.-vel együttműködik a Városüzemeltetési Iroda. A Városgondozás Kft. megbeszéli azt, hogy a cégnek milyen lehetőségei vannak, milyen erőforrásai, a Városüzemeltetési Irodának pedig milyen megrendelése van, így tudjuk a rendszert rugalmasan változtatni.

Pál György képviselő úrnak mondom, hogy látszik, a szakdolgozatát a városüzemeltetési feladatokból írja. Jól belebújt a városnak a működésébe, hiszen adtunk rá lehetőséget, hogy ezeket átnézzék a szakdolgozat céljából.

Azt viszont tudnunk kell – ebben Bódi képviselő úrral értek egyet -, hogy a Városgondozás Kft.-nek a fő feladata, arra hozta létre az önkormányzat, hogy a városnak a működésében, működtetésében végezzen feladatokat. Azt gondolom, hogy a külső munkavégzéseknek a számát meg kell vizsgálni, indokoltságát felül kell vizsgálni. Ezt a rendszer is próbálja rugalmasan kezelni, hogy ne legyen rászorulva a cég arra, hogy külső munkát vállaljon, hogy kivonja az erőforrásokat a város működéséből. Mondok egy példát: fűkaszálásban van olyan vállalat, - ami most is él még, de remélem, hogy megszűnik -, ahol teljesen Eger külterületétől távolabb lévő részen vállalt a kft. ilyen munkát. Abban az időszakban a városban nem volt ember gyakorlatilag. Ezért próbálunk egy olyan rugalmas rendszert fölláttatni, hogy az önkormányzat, mint megrendelő jelentkezzen ebben, hogy a cég rugalmasan tudjon munkát végezni Egerben.

Pál György képviselő úrnak: az elszámolásokat, az éves elszámolást behozhatjuk a közgyűlésre, ennek nem látom akadályát. Nincs itt semmi titok, hozzuk be a közgyűlésre, ezt tegyük meg.

A kézikönyv tekintetében azt gondolom, hogy azt is megígérhetem, hogy tegyük ki a városnak a honlapjára. Mindenki elolvashatja, mi van benne, és minden módosítást is tegyünk fel, hogyha ilyen történik. Ebben sincsen semmi titok. A rugalmas működésre van igény. Higgyék el, napi szinten derülnek ki az eddigi elszámolásban például, hogy

az autóbuszoknak a megállói nem voltak benne a megrendelésben a Városgondozás Kft.-nél.

Nyilván azt látjuk, hogy bizonyos feladatokhoz magas szakértelem kell, amit munkavállaló tekintetében nem tudunk feltétlenül biztosítani. Ilyenek például bizonyos villanszerelési munkák, amelyeket ki fogunk most szervezni alvállalkozókhöz. Ott biztosítható az a szakértelem, amire szükség van, mert látható, hogy nem tudunk fölvenni új villanszerelőt, aki a város működtetésében lévő közvilágítást magas minőségben el tudná látni. Ezzel kapcsolatos beszerzés a következő hetekben várható. Feltérképeztük azokat a területeket, amelyeket nem tudunk a Városgondozással elvégeztetni, mert olyan szakértelmet igényel, ami ott nem áll rendelkezésre. Külső vállalkozással valószínűleg drágább lesz, azt el kell mondjam, de legalább működni fog. Nyilván azért tudjuk most a forrást biztosítani, mert kaptunk 2 milliárd Ft-ot és elsősorban városüzemeltetési feladatokra a Kormánytól. Ezért tudjuk ezt az előterjesztésben lévő 165 millió Ft-ot biztosítani az első negyedévre, aztán a többit pedig majd meglátjuk, mennyit fogunk tudni a februári költségvetésben a 2026-os esztendőre biztosítani.

A módosító javaslatokat még egyszer kérem képviselő úr mondja el.

Domán Dániel képviselő megérkezett, de még nem jelentkezett be.

Pál György

Amit polgármester úr befogadott, hogy az Urbanisztikai Bizottság elé évente egyszer kerüljön előterjesztésre a kézikönyv, valamint Közszolgáltatási szerződésben a IV.6.2 pont kikerül és egy normál menetrendbe megy, azaz a Közgyűlés dönt róla.

Vágner Ákos

Három szavazásunk van, az első határozati javaslat a városüzemeltetési, közszolgáltatási szerződés 2026. január 1. napi hatállyal történő módosításáról. Kérem szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

545/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Városgondozás Eger Kft-vel 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra városüzemeltetési közszolgáltatási feladatok ellátására kötött szerződés 3. számú módosítását a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalommal.
2. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáját, hogy a közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatok műszaki tartalmáról szóló „Kézikönyvet” 2025. december 31. napjáig a Városgondozás Eger Kft.

ügyvezetőjével egyeztetve állítsa össze, intézze annak a szerződő felek törvényes képviselői részéről történő aláírását, ezt követően pedig annak szükséges módosításait koordinálja. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Kézikönyv és annak jövőbeni módosításai aláírására, egyben elrendeli véleményezés céljából a Kézikönyv Urbanisztikai Bizottság elé terjesztését évente egy alkalommal..

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Tóthné Németh Barbara irodavezető
Városüzemeltetési Iroda
dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető Jogi, Szervezési és
Közjóléti Iroda
Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Határidő: 2025. december 31.

545/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat melléklete

Közzolgáltatási szerződés
városüzemeltetési feladatok ellátására

(1. és 2. módosításokkal egységes szerkezetben,
a 3. módosítással beiktatott rendelkezések szövege *dőlt betűvel*, az annak
alapján hatályon kívül helyezett rendelkezések ~~áthúzott~~ betűtípussal
szedettek)

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2. adószáma: 15729325-2-10, statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10) *képviselő*tében *Vágner Ákos polgármester*, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a „**Városgondozás Eger**” **Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: H-3300 Eger, Homok u. 26., cégjegyzékszám: Cg.10-09-020372, adószáma 10630646-2-10) *képviselő*tében *Juhász Örs ügyvezető igazgató*, mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**; a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Felek a szerződés aláírásának napjával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 545//2025. (XI. 27.) számú határozata alapján közös megegyezéssel, harmadik alkalommal módosítják a közöttük fennálló szerződéses jogviszonyt, ezáltal a 2024. április 1. napjától hatályos, 1., 2.-es és jelen 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt, közzolgáltatási szerződés rendelkezéseit egységes szerkezetbe foglaltan állapítják meg azzal, hogy a jövőben a Megbízott jelen szerződésbe foglalt feladatainak ellátásához a Megbízó által nyújtott támogatás vonatkozásában az I.3. pontban foglaltakat tekintik irányadónak.

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés 3. számú módosítását a Felek 2026. január 1. napjával kívánják hatályba léptetni, így a 2026. január 1. napjától 2026. március 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan külön megállapodásban rögzítik a 2026. évi első negyedének támogatására vonatkozó kiutalási és elszámolási feltételeit.

Felek a Közzolgáltatási szerződés 1. számú finanszírozási, továbbá 2.-től 9.-ig sorszámmal ellátott mellékleteit a Szerződés 3. számú módosításának hatályba lépése napjával egyben hatályon kívül helyezik.

I. A közzolgáltatási szerződés tárgya:

1.) **Önkormányzat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 122/2024. (IV. 04.) határozata alapján** – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. §-ban foglaltakra - döntött egyes városüzemeltetési közfeladatok ellátására vonatkozóan, mely szerint az alábbi városüzemeltetési feladatokat (általános érdekű szolgáltatásokat) **a Városgondozás Eger Kft.**, mint az Önkormányzat tulajdonában álló EVAT Zrt cégcsoportjában lévő gazdasági társaság **közzolgáltatási támogatási megállapodás keretében látja:**

- Parkfenntartás (zöldfelület fenntartás; növényvédelem, üzemeltetése, zászolózás, öntözőrendszerek karbantartása)
- Köztisztaság (burkolt felületek takarítási munkái; egyéb köztisztasági feladatok; téli hó és síkosságmentesítési munkák; nyilvános illemhelyek üzemeltetése, *utcabútorok karbantartása, közúti jelzőeszközök karbantartása*)
- Zárt csapadékcsatorna fenntartása
- Egyedi közvilágítási karbantartási feladatok
- Köztéri alkotások, műtárgyak fenntartása
- Növényvédelem
- Illegális hulladék gyűjtése, átmeneti tárolása

2.) **Egyes közzolgáltatások köre, a megbízás tartalma:**

Az egyes közzolgáltatások körét és részletes műszaki tartalmát a Felek törvényes képviselőjére jogosultak aláírásával ellátott „Kézikönyv” -ben (a továbbiakban: Kézikönyv) határozzák meg, melyet Eger Megyei Jogú Város Polgármesterei Hivatalának városüzemeltetési feladatokat ellátó irodája a Megbízottal egyeztetve állít össze és ésszerű időközönként felülvizsgálhat. A Kézikönyv és módosításai aláírására Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Polgármestert hatalmazta fel.

3.) *A Közzolgáltatási szerződésben foglalt feladatok finanszírozására – a IV.3. pont szerinti éves támogatási időszak I-III. negyedéve tekintetében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tárgyévi, míg annak IV. negyedéve vonatkozásában, a tárgyévet követő év költségvetésében meghatározott keretösszegben - Felek a szerződés időtartama alatt évente - április 1. napjától következő év március 31. napjáig - szóló külön okirattal támogatási megállapodást kötnek.*

- 4.) Megbízó Megbízottat -tekintettel a feladatellátás folytonosságára, - **2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra** bizza meg.
- 5.) A jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez kapcsolódóan a Megbízott különösen az önkormányzat éves költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló, a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről, valamint a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló helyi rendeletei, és a vonatkozó ágazati jogszabályok, műszaki irányelvek, szabványok szabályaira figyelemmel köteles eljárni.
- 6.) Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban foglalt közszolgáltatások biztonságos ellátásához a személyi-, tárgyi- és vagyoni feltételekkel, valamint a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik. A személyi tárgyi feltételek biztosításához csak a Megbízó által engedélyezett mértékben vesz igénybe alvállalkozót a III. 1. pontban foglalt feltételekkel.

II. Önkormányzat közszolgáltatási feladatainak ellátása:

1. Általános kitételek

- 1.1. Jelen szerződés alapján a kedvezményezett **az Európai Bizottság 2012/21/EU számú, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10.o.) hatálya alá tartozó támogatásban részesül.**
- 1.2. Az éves támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. **A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.** Amennyiben a Megbízott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit **a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.**
- 1.3. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a Megbízottnak a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. A kedvezményezett a

támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

- 1.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli és a támogató ilyen irányú felhívása esetén azokat bemutatni köteles. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.
- 1.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az 2012/21/EU bizottsági határozat, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

III. Közzolgáltatással kapcsolatos elvárások

1.) A Megbízott köteles:

- A I. 2. pontban rögzített Kézikönyvben foglalt műszaki tartalom maradéktalan megvalósítására.
- A Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatellátás eredményességét kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felel.
- A Megbízó közrehatása nélkül beálló kár viselésére.
- **Megbízott tevékenysége ellátása során köteles elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosítani, hogy szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja.**
- Vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- Tekintettel a szerződés közzolgáltatási jellegére és a vállalt feladatokra, alvállalkozót csak a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően bízhat meg az egyes szakfeladatok tekintetében. Megrendelő a Városüzemeltetési Iroda útján jogosult részt venni az alvállalkozó kiválasztásában, az alvállalkozóval szemben kifogást emelhet, rá javaslatot tehet. A szerződés teljesítése érdekében kizárólag olyan alvállalkozót jogosult igénybe venni, aki az adott feladatot teljes körűen ellátja, és további alvállalkozót nem vesz igénybe. Ettől Megbízott csak Megbízó jóváhagyását követően térhet el.

2.) A Megbízó köteles

- A közzolgáltatási feladatok fedezetének biztosítására a mindenkor hatályos költségvetési rendelet alapján.

3.) A Megbízó jogosult

- A Megbízottnak – a szerződés keretein belül - utasításokat adni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

IV. A Szerződő felek közötti pénzügyi elszámolás rendje:

- 1) **A Megbízottat a szerződésben és a Kézikönyvben részletezett feladatai ellátásáért, Eger MJV Önkormányzata I.3. pont szerinti költségvetési rendeletében meghatározott és előírányzott éves keretösszeg figyelembevételével megállapított támogatás illeti meg,** amely támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, a II. 1.) pontban meghatározottak szerint. A Megbízott a költségvetésben előírányzott keretösszeget túl nem lépheti. Felek rögzítik, hogy ahol a megállapodásban leírt „támogatás” megnevezés megegyezik az Európai Bizottság 2012/21/EU számú határozatában rögzített kompenzáció fogalmával.
- 2) **Megbízott az I. 3.) pontban rögzített külön támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel jogosult havonta támogatási igényt benyújtani. Megbízó a támogatást Megbízott 10300002-13744691-00014909 számú bankszámlájára történő átutalás útján havonta egyenlő részletekben történő utalással biztosítja.**
- 3) **3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott idejű szerződés időtartama alatt éves támogatási időszaknak az adott év április 1. napjától a következő év március 31. napjáig tartó időszakot tekintik.**
 - 3.2. **Megbízott vállalja, hogy minden tárgynegyedévet követő hó 30. napjáig részletes elszámolást nyújt be Megbízó felé, mely elszámolás megléte azonban nem feltétele a következő negyedévre vonatkozó támogatás finanszírozásának.**
 - 3.3. **Felek megállapodnak továbbá, hogy Megbízott az októbertől decemberig tartó időszakra vonatkozó (harmadik negyedéves) elszámolást minden év január 30. napjáig benyújtja, mely alapján – amennyiben az adott időszakos éves támogatás nem fedezi a tényleges tárgyévre vonatkozó költségeit – pótfinanszírozási igényt nyújthat be a negyedik negyedéves támogatásához kapcsolódóan. A pótfinanszírozás elfogadásáról a Közgyűlés dönt.**
 - 3.4. **Megbízott minden év április 30. napjáig köteles teljes évi elszámolást küldeni a felhasznált támogatásról és az elvégzett közszolgáltatásról a Megbízó képviselője, a Városüzemeltetési Iroda részére.**
- 4) **Megbízót a támogatás alapját képező feladatok elvégzése tekintetében megilleti az ellenőrzés joga,** amelyet Megbízott a helyszínen is biztosítani köteles a Megbízó nevében eljáró személy részére. Megbízó részéről a jelen

közszolgáltatási szerződés által érintett feladatok ellátásával összefüggő, a támogatás alapjául szolgáló munkák elvégzése során a teljesítés ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája végzi el.

- 5) **A Megbízott köteles a Megbízó részére minden tárgyévet követő év április 30. napjáig a megállapodásban foglalt időszakra vonatkozó teljes elszámolást benyújtani**, melyben összegezi a negyedéves tájékoztatásokat, és összefoglaló jelentést ad az év végén elvégzendő számviteli elszámolásokkal korrigált, esetleges eltérésekről, az éves ténylegesen igénybe vett támogatásról.
- 6) *6.1. Megbízottnak a IV.3. pont szerinti támogatási időszak szerződéses évfordulójakor lehetősége van a következő támogatási időszakra vonatkozóan előleg igényt benyújtani akkor is, ha megelőző támogatási időszak során nyújtott támogatással még nem számolt el. Az előleg igény elfogadásáról a Polgármester jogosult dönteni.*

6.2.) A Megbízó által lehívott éves támogatás elszámolásának elfogadásáról a Közgyűlés dönt.
- 7) *A támogatás elszámolásának, elszámolás ellenőrzésének és hiánypótlásának feltételeiről, valamint az esetleges visszafizetési kötelezettség részletszabályairól a I.3. pont szerinti támogatási szerződésben kell rendelkezni.*
- 8) Felek rögzítik, hogy a támogatási igény számlának nem minősül, továbbá, hogy a Megbízott által nyújtott közszolgáltatás és annak Megbízó általi támogatása nem tartozik az Áfa tv. (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény) hatálya alá.

V. A szerződés felmondása

- 1) Felek biztosítják a rendes felmondás lehetőségét. A szerződést legalább 60 napos felmondási idővel bármelyik fél írásban felmondhatja, ha a szerződésben rögzített kötelezettségeinek további és folyamatos teljesítésére önhibáján kívül eső okból (pl. a vállalat kötelezettségek szakszerű ellátását befolyásoló külső körülmények változása és hatása) előreláthatóan nem lesz lehetősége. Ezt a körülményt a felmondás benyújtójának indokolnia és indokai valódiságát kétséget kizáróan igazolnia kell.
- 2) A szerződés tartalma alatt, a szerződést érintő jogszabályokban bekövetkező változás esetén a Felek jogosultak a szerződést közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 3) Súlyos szerződésszegés esetén a feleket a rendkívüli felmondás joga megilleti, ezt azonban minden esetben indokolni szükséges.

VI. Vegyes rendelkezések

- 1) Azon – jelen szerződésben nem meghatározott – feladatok tekintetében, amelyeket a Megbízott a Megbízó külön döntése alapján köteles végrehajtani, illetve sürgősséggel kell ellátnia, a Megbízónak hatáskörrel rendelkező vezetője útján, írásban kell rendelkeznie. Az elvégzett feladatok elszámolásának az alapját a Felek írásbeli megállapodása képezi.
- 2) Felek a szerződés teljesítése során egymás érdekeit szem előtt tartva kötelesek együttműködni a szolgáltatási színvonal emelése és a hatékony gazdálkodás követelményének szem előtt tartása mellett. Megbízó köteles továbbá a Megbízott feladatkörét érintő valamennyi döntést – a feladat határidőben történő teljesítéséhez szükséges időben, de legfeljebb annak meghozatalát követő 5 munkanapon belül – írásban megküldeni.
- 3) Jelen szerződés módosítása csak a Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés-kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják.
- 4) Felek között a szerződés teljesítések kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket Szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.
- 5) Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy a közszolgáltatási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a szerződés hatályba lépéséhez további jogcselekmény nem szükséges. Megbízott kijelenti és elismeri, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes közszolgáltatási feladatok elvégzéséhez szükséges részletes műszaki dokumentációk átvette és annak tartalmát maradéktalanul megismerte.
- 6) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tárgykör szerint vonatkozó rendeleteinek, valamint az önkormányzati rendeletekben nem szabályozott kérdések tekintetében a jelen szerződés II. fejezetében rögzített jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 7) Felek jelen 3-as módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződést közös akaratukkal 2026. január 01. napjával léptetik hatályba.

Szerződő felek jelen 7 számozott oldalból álló szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Eger 2025.....

.....
**Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviselésében

Vágner Ákos Polgármester
Megbízó

.....
**„Városgondozás Eger” Ipari
Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.**

képviselésében
Juhász Örs Ügyvezető
Megbízott

Vágner Ákos

A második határozati javaslatban 165 millió Ft összegű működési célú támogatás előlegéről fogunk dönteni. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

546/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 165.000.000 Ft összegű működési célú támogatási előlegben részesíti a Városgondozás Eger Kft-t a 2024. április 1. napjától hatályos, 5 évre szóló, 2026. január 1. napi hatállyal módosított tartalmú városüzemeltetési közszolgáltatási szerződés alapján a 2026. január 1.-2026. március 31. időszakra vonatkozóan. A támogatási előleg fedezete a 2026. évi költségvetésbe betervezésre kerül. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a hivatkozott Közszolgáltatási szerződés I. 3.) pontja alapján a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Vince Adrienn Irodavezető Gazdasági Iroda
dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető Jogi, Szervezési és
Közjóléti Iroda
Tóthné Németh Barbara irodavezető
Városüzemeltetési Iroda
Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Határidő: 2025. december 31. azzal, hogy a Támogatási szerződés megkötésére a városüzemeltetési közszolgáltatási feladatok ellátására kötött szerződés 2026. január 1. napjától hatályos 3. számú módosítása aláírását, valamint a közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatok műszaki tartalmáról szóló „Kézikönyv” aláírását követően van lehetőség

Vágner Ákos

A harmadik szavazás a gyepmesteri feladatokról hozott korábbi döntés módosításáról, azaz a feladatellátást szolgáló ingatlan 5 évre használatba adásáról, az ingóságok ingyenes tulajdonba adásáról fogunk dönteni. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

547/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 508/2025. (X.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése alapján az Eger külterület 0992/20 hrsz-ú „kivett dögter” megnevezésű, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 8373 m² területű ingatlan az új ebrendészeti telep kialakításához szükséges ingatlanrészt nem érintő részét a „Városgondozás Eger” Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére ingyenes használatába adja 2025. december 01. napjától 2030. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adó összegének társaság általi viselésének terhe mellett. A Közgyűlés az általános forgalmi adó adóalapját havi nettó 206 548,- Ft összegben, a fizetendő ÁFÁ-t 55 768,- Ft/hó összegben határozza meg.

2. A Közgyűlés a közfeladatellátást szolgáló ingóságokat (különösen a 2007 gyártási évű, PFAU gyártmányú, REXTER A 6500 4x4 típusú tehergépjárművet, továbbá a rendelkezésre álló konténerállományt) a gyepmesteri közfeladat ellátásának céljából a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. §-a alapján ingyenesen a „Városgondozás Eger” Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába adja.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlan használatának biztosításáról, továbbá az ingóságok tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodások aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és
Közjóléti Iroda irodavezető
Tóthné Németh Barbara Városüzemeltetési Iroda
irodavezető
Ajkey Beáta Vagyongazdálkodási Csoport
csoportvezető
Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Határidő: 2025. december 01.

6./Előterjesztés a 2025. évi idegenforgalmi jelentőségű rendezvények közgyűlési hatáskörű működési célú támogatásainak elszámolásáról

Meghívottak: Balogh Ágnes kuratóriumi elnök, Szederinda Alapítvány
dr. Tietze Károly kuratóriumi elnök, Zeneoktatásért Alapítvány

Vágner Ákos

Gulyás László alpolgármester úr az előterjesztő, megkérdezem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez? Nem. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez?

dr. Hadnagy József

Köszönöm szépen polgármester úr, tisztelt közgyűlés, tisztelt jelenlévők! Nagyon röviden szeretnék ehhez a napirendi ponthoz hozzászólni. Bár nincs benne, de a bizottságunk sokkal több elszámolást tárgyalt, és szeretném mindenkinek elmondani és tájékoztatni az egri polgárokat is a tekintetben, hogy az adófizetők pénze sokkal átláthatóbbá vált azáltal is, hogy ezeket a különböző rendezvényeket sokkal átláthatóbbá tettük. Jelzem, bár nincs itt közöttük ez, mert bizottsági hatáskörben elfogadtuk az egyéb elszámolásokat is, viszont azért az látszódik, hogy olyan rendezvények is támogatást kaptak, amelyeknél most már a teljes elszámolásból látszódik, hogy adott esetben akár több 10 milliós profit is származott. Ennek nagyon örülünk természetesen, mert ezek a sikerek mindenkinek nagyon-nagyon jó jövőképet festenek. Viszont az is látszódik, hogy a későbbi támogatások esetén ezekre sokkal jobban oda tudunk figyelni, hogy csak olyan kulturális és egyéb események kerüljenek támogatásra, amelyek sokkal kisebb büdzsével tudnak működni és hozzák ide a turisztikában érintetteket és ezáltal viszik a híret Egernek. Azt gondolom, hogy az az irány, amit annak idején a Gulyás alpolgármester úrral ilyen előterjesztésként elindítottunk, nagyon jó úton jár.

Vágner Ákos

Köszönöm a hozzászólást képviselő úr.

Domán Dániel képviselő úr megérkezett, így 14 főre változott a jelenlévők száma. Huszti Péter képviselő úr jelezte írásban, hogy ő nem lesz a mai nap, úgyhogy hiányzóként regisztráltuk.

Van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet.

Szavazásra bocsátom a két elszámolást. Első a Szederinda Néptáncfesztivál megvalósítása céljából nyújtott 1 millió Ft működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolásról fogunk dönteni. Kérem szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen, 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

548/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a **Szederinda Alapítvány** (székhelye: 3300 Eger, Rajner Károly u. 64.) részére 2025. évre a **Szederinda Néptáncfesztivál megvalósítása céljából** nyújtott 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:
dr. Kormos Ádám irodavezető

Határidő: 2025. november 30.

Vágner Ákos

Második szavazásunk az Egy Ütős Nap rendezvény megvalósítása céljából nyújtott 350.000 Ft működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolás elfogadásáról. Kérem szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen, 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

549/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a **Zeneoktatásért Alapítvány** (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 13.) részére 2025. évre az **Egy Ütős Nap rendezvény megvalósítása céljából** nyújtott 350.000 Ft, azaz háromszázötvenezer forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:
dr. Kormos Ádám irodavezető

Határidő: 2025. november 30.

7./Előterjesztés a 2025. évi Gárdonyi Napok rendezvény támogatásának elszámolásáról

Meghívottak: Dr. Bánhidya Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Kékvölgyi Noémi rendezvényszervezési divízióvezető, EVAT Zrt.

Vágner Ákos

Megkérdezem alpolgármester urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez? Nincs.

Annyit összefoglalnék, hogy ez egy külön támogatás volt, amit szintén a Magyar Kormánytól, dr. Hankó Balázs miniszter úr támogatásával kapott a

városunk egy 30 millió Ft-os keretet, amit a korábbi években elmaradt Gárdonyi napoknak az újra szervezésére fordítottuk.

Egy szavazásunk van. A Gárdonyi napok megvalósítása céljából nyújtott 30 millió Ft-os vissza nem térítendő működési és felhalmozási célú támogatás felhasználásáról készített elszámolás elfogadásáról fogunk dönteni. Kérem szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen, 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

550/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. (székhelye: 3300 Eger, Zalár J. utca 1-3.) részére 2025. évre a **Gárdonyi Napok** elnevezésű programsorozat megvalósítása céljából nyújtott nettó 30.000.000, - Ft, azaz nettó harmincmillió forint összegű vissza nem térítendő működési (nettó 29.500.000, - Ft) és felhalmozási (nettó 500.000, - Ft) célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:
dr. Kormos Ádám irodavezető

Határidő: 2025. november 30., a Kulturális és Innovációs Minisztérium felé történő elszámolásra 2025. december 31.

8./Előterjesztés az Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub 2025. évi működési célú sporttámogatásának elszámolásáról

Vágner Ákos

A meghívott Vida Mónika elnök, Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub részéről nincs jelen. Az előterjesztés a Sport Klub 2025. évi, a 48. Agria Nemzetközi Sakkfesztivál rendezési költségeivel összefüggő működési célú támogatásnak elszámolását tartalmazza. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Egyébként ez egy 300.000 Ft összegű támogatás volt. Nincs kérdés. Van-e, hozzászólás az előterjesztéshez? Nincs.

Akkor kérem döntsünk a sporttámogatásnak az elszámolásáról. Kérem szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **14 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

551/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az **Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub** (székhelye: 3300 Eger, Tittel Pál utca 7. III/1;

nyilvántartási száma: 10-02-0000285; adószáma: 19920353-1-10) részére 2025. évre a **48. Agria Nemzetközi Sakkfesztivál rendezési költségei** fedezetére nyújtott 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, melynek okán a támogatás kifizethető.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője
Határidő: 2025. december 31.

9./Előterjesztés a Gárdonyi Géza Színházzal a 2026. évre kötendő fenntartói megállapodásról

Vágner Ákos

Blaskó Balázs Igazgató úr tegnap este jelezte, hogy nem tud itt lenni egyéb elfoglaltság miatt.

Az előterjesztés a Gárdonyi Géza Színház és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő fenntartói megállapodás jóváhagyására tesz javaslatot, az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. §-ában foglaltak szerint 1 éves időtartamra, 2026. január 1-től – 2026. december 31-ig terjedő időszakokra. Ha jól tudom Domán képviselő úrnak volt kérdése az előterjesztéshez, amire írásban kapott is választ. Van-e kérdés az előterjesztéshez?

Domán Dániel

Nem kaptam választ. Polgármester úr Kabinet vezetőjétől volt egy ígéret, azóta írásos választ nem kaptam. Kérdezem, hogy tudják-e, hogy a fenntartói megállapodásnak a végső dátum benyújtása micsoda?

Vágner Ákos

A Kabinet Iroda vezető urat kérem meg, hogy segítsen ki a válaszban.

Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezető

Köszönöm szépen. Tisztelt képviselő úr, a mai nap megküldtem Önnek az írásbeli tájékoztatást, bár az való igaz, hogy kb. 20 perccel ezelőtt lehetett, de megkapta az írásos tájékoztatást. A jogszabályban van egy október 31.-i határidő, hogyha erre gondol, viszont ez nem jogvesztő határidő, tehát jelenleg is van bent a minisztériumnál egy hatályos fenntartói megállapodásunk. Emiatt meg tudjuk küldeni az új megállapodást, anélkül, hogy egyébként az önkormányzat jogszabályt mulasztana. A fenntartói megállapodást egy éves hatállyal kötné az önkormányzat január 1-től december 31-ig terjedő időszakokra a Gárdonyi Géza Színház esetében, pontosan az igazgatóváltás miatt, ugyanazokkal a feltételekkel. A minisztériummal szóban egyeztettünk előzetesen, ők jelezték nekünk, hogy ez így megfelelő a részükre.

Vágner Ákos

Köszönöm szépen. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez?

Bognár Ignác

Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés jelenlévő tagjai, illetve az érdeklődők. A bizottságban Blaskó úr korrektül jelezte, hogy ő egy hónapig lesz ebben a 2026-os évben még igazgató, Szarvas József 11 hónapig, tehát ezt a megállapodást ő megkötöti, de célszerű volna az új igazgatóval egy megállapodás átgondolását kezdeményezni. Szerettem volna jelezni, hogy ez valóban jogos és észszerű. Gondolom, a városvezetés is így áll hozzá.

Vágner Ákos

Ez így is lesz, ha megérkezik az új igazgató, ezt végig fogjuk beszélni, ha ezzel kapcsolatosan igény merül fel.

Domán Dániel

Köszönöm szépen. Valószínű azért nem jogvesztő ez, hogy egy hónappal később küldik be a határidő előtt, mert semmi értelme. A fenntartói megállapodás a színházakra nem vonatkozik. Másodjára bukunk bele ebbe az anomáliába. Arra próbáltam felhívni a figyelmet múltkor is, hogy idézőjelben „nem kell ehhez ragaszkodni”. Ez a passzus, amire a kabinetvezető úr hivatkozik 2019. december 19-én kikerült a törvényből, így ezért van az, hogy a minisztérium azt mondja, hogy legyen így, ugyanis félre fogják dobni, mert semmi értelme. Köszönöm.

Vágner Ákos

Attól nem baj, hogy elküldtük.

Dr. Kormos Ádám

Ezt írtam le igazából az írásbeli tájékoztatásban is képviselő úr részére, hogy az való igaz, hogy a korábbi jogszabályokat 2019. december 19-től módosította a jogalkotó, viszont a felhatalmazó rendelkezések között az előadó-művészeti törvényben benne hagyta azt, hogy a fenntartói megállapodás részletes szabályait és a megkötését kormányrendelet rendezi. A kormányrendeletben pedig egyértelműen benne van, hogy milyen tartalommal kell megkötni ezt a fenntartói megállapodást, így a jogalkalmazónak ezt a kormányrendeletet kell alkalmaznia.

Vágner Ákos

Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás? Nincs.

Döntsünk a határozati javaslatról. A Gárdonyi Géza Színházzal 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra kötendő fenntartói megállapodásnak a határozat melléklete szerinti tartalommal történő jóváhagyásáról. Kérem szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen, 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

552/2025.(XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. §-ban foglaltak szerint a Gárdonyi Géza Színházzal 1 éves időtartamra, 2026. január 1-től – 2026. december 31-ig terjedő időszakra kötendő fenntartói megállapodást, a határozat melléklete szerinti tartalommal, jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fenntartói megállapodás aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
dr. Kormos Ádám irodavezető, Kabinet Iroda
Blaskó Balázs igazgató, Gárdonyi Géza Színház

Határidő: 2025. december 10.

552/2025.(XI.27) Közgyűlési határozat melléklete

FENNTARTÓI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata,
székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
képviselőjében Vágner Ákos polgármester,
(továbbiakban Fenntartó)

másrésről

Gárdonyi Géza Színház,
székhelye: 3300 Eger, Hatvani kapu tér 4.
képviselőjében Blaskó Balázs Pál igazgató,
(továbbiakban Színház)
között az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás célja és jogi keretei

1.1. A megállapodás célja, hogy az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban Emtv.), és az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Fenntartó és a Színház (továbbiakban Felek) 1 évre 2026. január 1-től - december 31-ig fennálló fenntartói megállapodást kössenek, melyben a Felek rögzítik a művészeti tevékenységgel, az előadó-művészeti szervezet alapító okiratában meghatározott egyéb tevékenységgel és

a gazdálkodással összefüggésben az előadó-művészeti szervezettől elvárt teljesítményt jellemző mutatókat és elvárt követelményeket.

1.2. A megállapodás rögzíti a Színház költségvetési támogatásának feltételrendszerét, azzal a céllal, hogy a Színház tevékenysége a minőség megtartása mellett gazdaságossági és hatékonysági elvárásoknak megfeleljen.

1.3. A Színház, mint költségvetési szervként működő előadó-művészeti szervezet az Emtv-ben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) kormányrendeletben, a jelen megállapodás időtartamában hatályos költségvetési törvényekben, az önkormányzat rendeleteiben, valamint az előadó-művészeti intézmények feladatának ellátását szabályozó egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint köteles működni és gazdálkodni.

1.4. A megállapodás részét képezi mellékletként

- a Színház produkciós tervei,
- az önkormányzati költségvetési rendeletben elfogadott költségvetésének kivonata.

1.5. Amennyiben a Színház a megállapodás időtartama alatt, adott naptári évben módosítja a produkciós tervet, a produkciós koncepciót vagy a reklám-, propaganda- és PR-tervet, az nem érinti a jelen megállapodásban vállalt teljesítménycélokat és jelen megállapodás teljesítését.

2. Az Önkormányzat költségvetési támogatásának meghatározása

2.1. Fenntartó vállalja, hogy a Színháznak a megállapodás időtartama alatt és az abban foglalt feltételek mellett az Emtv. 3. § (7)-(8) bekezdése alapján működési és felhalmozási célú támogatást nyújt.

2.2. A támogatás éves összegét és annak kiadási főcsoportok szerinti megoszlását évente a Fenntartó költségvetési rendeletének keretében – a tervezhető források mértékének figyelembevételével – állapítja meg. A Fenntartó a keretszámok kialakítását a Színház művészeti és gazdasági vezetésével előzetesen egyezteti.

2.3. A Színház a Fenntartó költségvetési támogatását a művészeti munka és a működtetés dologi kiadásaira, a személyi juttatásokra és járulékaira, valamint felhalmozási kiadásokra – a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok és a költségvetési rendelet betartásával – előirányzatai felett önállóan rendelkezve használhatja fel.

2.4. A Színház működési kiadásainak forrását a Fenntartó tárgyévi költségvetési rendeletében a Színház számára meghatározott összegű kiadási előirányzat, az intézmény saját bevételei (jegy- és bérletbevételek, pályázati támogatások, egyéb bevételek), valamint a további közös működtetés kapcsán hozott Kormányhatározatban foglaltak alapján, a központi költségvetésből évente kapott Támogatói okirat alapján

utalt támogatás együttes összege képezi. A források arányát a mindenkor hatályos közös működtetési megállapodás tartalmazza.

2.5. A Fenntartó a részére kiadott Támogatói okirat alapján meghatározott, a központi költségvetési támogatás nyújtásáról szóló megállapodásban biztosított támogatást a vonatkozó pénzügyi-számviteli jogszabályok betartásával a Színház számára biztosítja.

2.6. A Színház az alapító okiratában meghatározott, továbbá a jelen megállapodásban rögzített feladatai ellátásához szükséges forrásokat részben az államháztartás alrendszereiből származó támogatásból, valamint államháztartáson kívüli forrásból (támogatás), és saját bevételei felhasználásával biztosítja.

2.7. Amennyiben a jelen megállapodás időtartama alatt a 2. pontban foglaltak bármely okból módosulnak, a felek a módosítást megállapodás-kiegészítésben rögzítik. A megállapodás-kiegészítés, mellékletként a jelen megállapodás részét képezi, csak azzal együtt érvényes.

3. A támogatások felhasználásának és elszámolásának rendje

3.1. A támogatások nyújtása, felhasználása és elszámolása a jelen megállapodás időtartama alatt – figyelembe véve a színházi működés és gazdálkodás sajátos szempontjait – Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával (továbbiakban EMJVPH) kötött, az intézményi gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó Együttműködési Megállapodás szerint történik, tekintettel arra, hogy a Színház gazdálkodási feladatait EMJVPH Gazdasági Iroda intézménygazdálkodási csoportja látja el.

3.2. A Fenntartó költségvetési rendeletének elfogadását követően a felmerült kiadások függvényében bocsájta rendelkezésre a Közös működtetési megállapodásban foglalt és a Támogatói okirat szerint ténylegesen biztosított támogatás összegét.

3.3. A Színház a támogatás felhasználásának ellenőrzése, és más ellenőrzések során együttműködik a Fenntartóval és az ellenőrző szervekkel. Amennyiben a Színház az AHT szabályait nem tartja be a támogatás felfüggeszhető.

4. Teljesítménycélok

4.1. A 2. pontban foglalt támogatást a Színház magas színvonalú színházművészeti előadások létrehozására, bemutatására fordítja.

4.2. A Színház a jelen megállapodás időtartama alatt a megállapodás mellékletét képező, az adott naptári évre vonatkozó produkciós terv és produkciós koncepció alapján évente min. **8 új nagyszínpadi** (ebből 4 prózai, 2 zenés (amiből 1 ifjúsági), 1 táncszínházi, 1 ifjúsági), és **4 új stúdiószínpadi** (ebből 3 prózai/zenés és 1 táncszínházi) előadást hoz létre, melyből lehetőleg legalább 1 kortárs és 1 klasszikus magyar szerző műve. A Felek a vállalt bemutatószámtól való eltérést közös akarattal, előzetesen egyeztetve, jelen megállapodás módosításaként, írásban rögzítik.

4.3. A Színház évadonként **min. 140 előadást** tart. Az összes előadás **legalább 90%-a a Színház saját** előadása. A felek a vállalt mutatóktól való eltérést közös akarattal, előre egyeztetve, jelen megállapodás módosításaként, írásban rögzítik.

4.4. A megállapodás időtartama alatt megtartott színházi előadásokban 70%-ig a Színházban munkavégzésre irányuló jogviszony szerint foglalkoztatott művészek lépnek fel.

4.5. A Színház a látogatók számát évente növeli a tárgyévet megelőző évi beszámolójában rögzítettekhez képest, de **legalább 40 ezer fő fizetőnéző-számot ér el.**

4.6. A Színház a megállapodás időtartama alatt az Emtv-ben foglaltak szerint folyamatosan teljesíti a kiemelt előadó-művészeti szervezetté minősítés feltételrendszerét.

4.7. A Színház a támogatást az 1.3. pontban meghatározott jogszabályokban foglaltak szerint használhatja föl.

4.8. A Színház a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, különösen a teljesítménycélok alakulásáról, és a támogatás felhasználásáról beszámolót és évadbeszámolót készít. A tárgyévet megelőző évről szóló beszámolót minden év június 10-ig, a kiemelt minősítéshez szükséges adatszolgáltatást pedig, minden év október 10-ig nyújtja be a Színház a Fenntartó részére.

4.9. A Színház a költségvetéshez kapcsolódó beszámolókon túl eleget tesz a Fenntartó által kért adatszolgáltatási kötelezettségeknek.

5. A teljesítménycéloktól való eltérés és a jelen megállapodásból eredő kötelezettségek elmulasztásának következményei

5.1. Felek a teljesítménycéloktól való jelentős eltérés esetén megvizsgálják annak okait, és a tapasztalatokat értékelve bármelyik fél kezdeményezheti a Fenntartói megállapodás szerinti teljesítménycélok közös megegyezéssel történő módosítását.

5.2. A Színház a jelen megállapodásban meghatározott teljesítménycélok fölötti teljesítést a Fenntartóval köteles előzetesen egyeztetni, amennyiben az a működési támogatás növekedésével járna.

5.3. A Színház

a) a teljesítménycéloktól való elmaradásról,

b) a jelen megállapodásban és a vonatkozó jogszabályban foglaltak Színház általi, a Színháznak felróható okból történő megszegéséről, haladéktalanul értesíti a Fenntartót.

5.4. Amennyiben a Színház a teljesítménycéloktól jelentősen elmarad, vagy a jelen megállapodásban és a jogszabályokban foglaltakat neki felróható okból megszegi, az Önkormányzat az Áht. és a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult eljárást, az esetleges

felelősség megállapítását kezdeményezni, és a tárgyévi vagy a következő évi éves támogatás összegét felülvizsgálni.

- 5.5. A teljesítménycéloktól való jelentős elmaradásnak minősül különösen, ha
- a) a Színház éves beszámolója alapján a jelen megállapodásban rögzített teljesítménycélok legalább egyharmadánál a cél nem valósul meg, vagy
 - b) a Színháznak az elvárt nézőszámához képest a fizetőnézők száma a 2024/2025. évadhoz képest 10%-kal csökken.
 - c) A teljesítménymutatók vizsgálatakor figyelembe kell venni a mindenkori vis major helyzetet.

5.6. A Színház tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatást jogosulatlanul vette igénybe, vagy a célhoz kötöttséggel kapott támogatást a céltól eltérően használja fel, a Fenntartó a támogatást visszavonhatja.

6. Együttműködések

6.1. A Színház a megállapodásban foglaltak és a produkciós tervek végrehajtása érdekében együttműködhet más előadó-művészeti és kulturális szervezetekkel. Az együttműködések szakmai és pénzügyi kereteit úgy kell meghatározni, hogy az a Fenntartó és a Színház számára hátrányt ne okozzon.

6.2. A Színház jegy- és bérletértékesítési rendszere kialakítása során együtt kell, hogy működjön az önkormányzat más előadó-művészeti és kulturális intézményeivel.

6.3. A Fenntartó, mint az ingatlan tulajdonosa jogosult a színház épületét igénybe venni évente 2 alkalommal szervezett művészeti esemény és 2 alkalommal szervezett megemlékezés céljára, melyeknek időpontját és időtartamát a Felek az esemény előtt legalább két hónappal egyeztetik, figyelembe véve a Színház próbatervét és játérendjét.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Amennyiben a jelen megállapodás megkötésekor fennálló, a megállapodás teljesítését érintő, a Feleken kívül álló körülmények olyan módon, mértékben megváltoznak, hogy az a megállapodás teljesítését veszélyezteti, vagy a megállapodásra vonatkozó jogszabályok módosítása a jelen megállapodás teljesítését érinti, bármelyik fél kezdeményezheti a jelen megállapodás módosítását. Amennyiben nem születik meg a módosítást érintő közös akarat, úgy bármely fél a megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti. Amennyiben a fentiek folytán a jelen megállapodást – beleértve a teljesítménycélokat is – közös megegyezéssel módosítják, a módosítás mindkét fél általi aláírását követően a módosított megállapodás képezi a Színház teljesítménye értékelésének alapját.

7.2. A Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetén az 1.3. pontban meghatározott jogszabályok szerint kötelesek eljárni.

7.3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1.3. pontban meghatározott jogszabályok rendelkezései – az irányadók.

A Felek jelen, 5 oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A megállapodás 6 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Fenntartónál, 2 db a Színháznál marad.

Mellékletek:

Az 1.4. és 2.7. pontokban meghatározott dokumentumok.

Eger,

.....
Vágner Ákos polgármester
Fenntartó

.....
Blaskó Balázs Pál igazgató
Színház

10./Előterjesztés a Harlekin Bábszínházzal a 2026. évre kötendő fenntartói megállapodásról

Vágner Ákos

A meghívott Szűcs Réka igazgató, Harlekin Bábszínháztól nincs jelen. Előadása van, ő is jelezte, hogy nem lesz itt.

Az előterjesztés - hasonlóan az előző előterjesztéshez -, a Harlekin Bábszínház és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő fenntartói megállapodás jóváhagyására tesz javaslatot, az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. §-ában foglaltak szerint 1 éves időtartamra, 2026. január 1-től – 2026. december 31-ig terjedő időszakra.

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nem látok ilyet. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez? Nincs.

Az előzőek vonatkozásában felolvasom a határozati javaslatot újra. A Harlekin Bábszínházzal 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra kötendő fenntartói megállapodásnak a határozat melléklete szerinti tartalommal történő jóváhagyásáról fogunk most dönteni, szavazni. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen, 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

553/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. §-ban foglaltak szerint a Harlekin Bábszínházzal 1 éves időtartamra, 2026. január 1-től – 2026. december 31-ig terjedő időszakra kötendő fenntartói megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fenntartói megállapodás aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
dr. Kormos Ádám irodavezető, Kabinet Iroda
Szűcs Réka igazgató, Harlekin Bábszínház

Határidő: 2025. december 10.

553/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat melléklete

FENNTARTÓI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata,

székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.

képviselésében Vágner Ákos polgármester,

(továbbiakban Fenntartó)

másrészről

a Harlekin Bábszínház,

székhelye: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.

képviselésében Szűcs Réka igazgató,

(továbbiakban Bábszínház)

között az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás célja és jogi keretei

1.1. A megállapodás célja, hogy az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban Emtv.), és az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Fenntartó és a Bábszínház (továbbiakban Felek) 1 évre, 2026. január 1-től - december 31-ig fennálló fenntartói megállapodást kössenek, melyben a Felek rögzítik a művészeti tevékenységgel, az előadó-művészeti szervezet alapító okiratában meghatározott egyéb tevékenységgel és a gazdálkodással összefüggésben az előadó-művészeti szervezettől elvárt teljesítményt jellemző mutatókat és elvárt követelményeket.

1.2. A megállapodás rögzíti a Bábszínház költségvetési támogatásának feltételrendszerét, azzal a céllal, hogy a Bábszínház tevékenysége a minőség megtartása mellett gazdaságossági és hatékonysági elvárásoknak megfeleljen.

1.3. A Bábszínház, mint költségvetési szervként működő előadó-művészeti szervezet az Emtv-ben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) kormányrendeletben, a jelen megállapodás időtartamában hatályos költségvetési törvényekben, az önkormányzat rendeleteiben, valamint az előadó-művészeti intézmények feladatának ellátását szabályozó egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint köteles működni és gazdálkodni.

1.4. A megállapodás részét képezi mellékletként

- a Bábszínház produkciós tervei,
- az önkormányzati költségvetési rendeletben elfogadott költségvetésének kivonata.

1.5. Amennyiben a Bábszínház a megállapodás időtartama alatt, adott naptári évben módosítja a produkciós tervet, ill. marketing tervet, az nem érinti a jelen megállapodásban vállalt teljesítménycélokat és jelen megállapodás teljesítését.

2. Az Önkormányzat költségvetési támogatásának meghatározása

2.1. A Fenntartó vállalja, hogy a Bábszínháznak a megállapodás időtartama alatt és az abban foglalt feltételek mellett az Emtv. 3. § (7)-(8) bekezdése alapján fenntartói intézményműködtetési támogatást nyújt.

2.2. A támogatás éves összegét és annak kiadási főcsoportok szerinti megoszlását évente a Fenntartó költségvetési rendeletének keretében – a tervezhető források mértékének figyelembevételével – állapítja meg. A Fenntartó a keretszámok kialakítását a Bábszínház művészeti és gazdasági vezetésével előzetesen egyezteti.

2.3. A Bábszínház a Fenntartó költségvetési támogatását a művészeti munka és a működtetés dologi kiadásai, a személyi juttatások és járulékai, valamint felhalmozási kiadások forrásaként – a költségvetési rendelet szabályainak betartásával – előirányzatai felett önállóan rendelkezve használhatja fel.

2.4. A Bábszínház működési kiadásainak forrását a Fenntartó tárgyévi költségvetési rendeletében a Bábszínház számára meghatározott összegű kiadási előirányzat, az intézmény saját bevételei (jegy- és bérletbevételek, pályázati támogatások, egyéb bevételek), valamint a további közös működtetés kapcsán hozott Kormányhatározatban foglaltak alapján a központi költségvetésből évente kapott Támogatói okirat alapján utalt támogatás együttes összege képezi. A források arányát a mindenkor hatályos közös működtetési megállapodás tartalmazza.

2.5. A Fenntartó a részére kiadott Támogatói okirat alapján meghatározott a központi költségvetési támogatás nyújtásáról szóló megállapodásban biztosított támogatást a vonatkozó pénzügyi-számviteli jogszabályok betartásával a Bábszínház számára biztosítja.

2.6. A Bábszínház az Alapító Okiratában meghatározott, továbbá a jelen megállapodásban rögzített feladatai ellátásához szükséges forrásokat részben az államháztartás alrendszeréből származó támogatásból, valamint államháztartáson kívüli forrásból (támogatás), és saját bevételei felhasználásával biztosítja.

2.7. Amennyiben a jelen megállapodás időtartama alatt a 2. pontban foglaltak bármely okból módosulnak, a felek a módosítást a megállapodás-kiegészítésben rögzítik. A megállapodás-kiegészítés, mellékletként a jelen megállapodás részét képezi, csak azzal együtt érvényes.

3. A támogatások felhasználásának és elszámolásának rendje

3.1. A támogatások nyújtása, felhasználása és elszámolása a jelen megállapodás időtartama alatt – figyelembe véve a bábszínházi működés és gazdálkodás sajátos szempontjait – Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával (továbbiakban EMJVPH) kötött az intézményi gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó Együttműködési Megállapodás szerint történik, tekintettel arra, hogy a Bábszínház gazdálkodási feladatait EMJVPH Gazdasági Iroda intézménygazdálkodási csoportja látja el.

3.2. A Fenntartó költségvetési rendeletének elfogadását követően a felmerült kiadások függvényében bocsájta rendelkezésre a közös működtetési megállapodásban foglalt és a Támogatói okirat szerint ténylegesen biztosított támogatás összegét.

3.3. A Bábszínház a támogatás felhasználásának ellenőrzése, és más ellenőrzések során együttműködik a Fenntartóval és az ellenőrző szervekkel. Amennyiben a Bábszínház az AHT szabályait nem tartja be a támogatás felfüggeszhető.

4. Teljesítménycélok

4.1. A 2. pontban foglalt támogatást a Bábszínház magas színvonalú színházművészeti előadások létrehozására, bemutatására fordítja.

4.2. A Bábszínház a jelen megállapodás időtartama alatt a megállapodás mellékletét képező, az adott naptári évre vonatkozó produkciós terv alapján évente **legalább 4 új előadást** hoz létre gyermekek számára. Ezen felül 1 ifjúsági – beavató/csecsemőszínházi előadást állít színre a támogatások és befolyt pályázati pénzek függvényében. A Bábszínház vállalja, hogy évről évre színesíti műfaji kínálatát, és nézőszámát emeli az ifjúsági, valamint felnőtt közönség körében. Vállalja, hogy a fenntartói megállapodás időtartama alatt legalább 1 kortárs és 1 klasszikus magyar szerző művét állítja színre.

4.3. A Bábszínház **legalább 170 előadást** tart évente, melynek minimum 95%-a saját előadás.

4.4. A megállapodás időtartama alatt megtartott színházi előadásokban 75%-ig a Bábszínházban munkavégzésre irányuló jogviszony szerint foglalkoztatott művészek lépnek fel.

4.5. A Bábszínház a látogatók számát évente növeli a tárgyévet megelőző évi beszámolójában rögzítettekhez képest, de **legalább évi 10 ezer** fizetőnéző-számot ér el.

4.6. A Bábszínház a megállapodás időtartama alatt hatályos Emtv-ben foglaltak szerint teljesíti a kiemelt kategóriába kerülés művészeti munkához kötődő minősítési feltételrendszerét.

4.7. A Bábszínház a támogatást az 1.3. pontban meghatározott jogszabályokban foglaltak szerint használhatja föl.

4.8. A Bábszínház a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, különösen a teljesítménycélok alakulásáról, és a támogatás felhasználásáról beszámolót és évadbeszámolót készít. A tárgyévet megelőző évről szóló beszámolót minden év június 10-ig, a kiemelt minősítéshez szükséges évadbeszámoló szakmai részét a mutatószámokkal együtt pedig minden év október 10-ig nyújtja be a Bábszínház a Fenntartó részére.

4.9. A Bábszínház az éves összefoglaló beszámolón túl eleget tesz az időszakos adatszolgáltatási kötelezettségeinek is.

5. A teljesítménycéloktól való eltérés és a jelen megállapodásból eredő kötelezettségek elmulasztásának következményei

5.1. Felek a teljesítménycéloktól való jelentős eltérés esetén megvizsgálják annak okait, és a tapasztalatokat értékelve bármelyik fél kezdeményezheti a Fenntartói megállapodás szerinti teljesítménycélok közös megegyezéssel történő módosítását.

5.2. A Bábszínház a jelen megállapodásban meghatározott teljesítménycélok fölötti teljesítést a Fenntartóval köteles előzetesen egyeztetni, amennyiben az a működési támogatás növekedésével járna.

5.3. A Bábszínház

- a) a teljesítménycéloktól való elmaradásról,
 - b) a jelen megállapodásban és a vonatkozó jogszabályban foglaltak Bábszínház általi, a Bábszínháznak felróható okból történő megszegéséről,
- haladéktalanul értesíti a Fenntartót.

5.4. Amennyiben a Bábszínház a teljesítménycéloktól jelentősen elmarad, vagy a jelen megállapodásban és a jogszabályokban foglaltakat neki felróható okból megszegi, az Önkormányzat az Áht. és a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult eljárást, az esetleges

felelősség megállapítását kezdeményezni, és a tárgyévi vagy a következő évi éves támogatás összegét felülvizsgálni.

- 5.5. A teljesítménycéloktól való jelentős elmaradásnak minősül különösen, ha
- d) a Bábszínház éves beszámolója alapján a jelen megállapodásban rögzített teljesítménycélok legalább egyharmadánál a cél nem valósul meg, vagy
 - e) a Bábszínháznak az elvárt nézőszámához képest a fizetőnézők száma a 2024/2025. évadhoz képest 10%-kal csökken.

5.6. A Bábszínház tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatást jogosulatlanul vette igénybe, vagy a célhoz kötöttséggel kapott támogatást a céltól eltérően használja fel, a Fenntartó a támogatást visszavonhatja.

6. Együttműködések

6.1. A Bábszínház a megállapodásban foglaltak és a produkciós tervek végrehajtása érdekében együttműködhet más előadó-művészeti és kulturális szervezetekkel. Az együttműködések szakmai és pénzügyi kereteit úgy kell meghatározni, hogy az a Fenntartó és a Bábszínház számára hátrányt ne okozzon.

6.2. A Bábszínház jegy- és bérletértékesítési rendszere kialakítása során együtt kell, hogy működjön az önkormányzat más előadó-művészeti és kulturális intézményeivel.

6.3. A Fenntartó, mint az ingatlan tulajdonosa jogosult a Bábszínház épületét igénybe venni évente 2 alkalommal szervezett művészeti esemény és 2 alkalommal szervezett megemlékezés céljára, melyeknek időpontját és időtartamát a Felek az esemény előtt legalább két hónappal egyeztetik, figyelembe véve a Bábszínház próbatervét és játékrendjét.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Amennyiben a jelen megállapodás megkötésekor fennálló, a megállapodás teljesítését érintő, a Feleken kívül álló körülmények olyan módon, mértékben megváltoznak, hogy az a megállapodás teljesítését veszélyezteti, vagy a megállapodásra vonatkozó jogszabályok módosítása a jelen megállapodás teljesítését érinti, bármelyik fél kezdeményezheti a jelen megállapodás módosítását. Amennyiben nem születik meg a módosítást érintő közös akarat, úgy bármely fél a megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti. Amennyiben a fentiek folytán a jelen megállapodást – beleértve a teljesítménycélokat is – közös megegyezéssel módosítják, a módosítás mindkét fél általi aláírását követően a módosított megállapodás képezi a Bábszínház teljesítménye értékelésének alapját.

7.2. A Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetén az 1.3. pontban meghatározott jogszabályok szerint kötelesek eljárni.

7.3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1.3. pontban meghatározott jogszabályok rendelkezései – az irányadók.

A Felek jelen, 5 oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A megállapodás 6 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Fenntartónál, 2 db a Bábszínháznál marad.

Mellékletek:

Az 1.4. és 2.7. pontban meghatározott dokumentumok.

Eger,.....

.....
Vágner Ákos polgármester
Fenntartó

.....
Szűcs Réka igazgató
Bábszínház

11./Előterjesztés a Dobó István Vármúzeum Középtávú stratégiai tervének elfogadásáról

Vágner Ákos

Üdvözlöm Novákné Mlakár Zsófia igazgató asszonyt.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény 50. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében a fenntartó meghatározza és jóváhagyja a muzeális intézmény éves és középtávú feladatait, így különösen stratégiai tervét.

A Közgyűlés a 37/2021. (IX.2.) számú határozatával fogadta el a Dobó István Vármúzeum 2021-től 2024-ig tartó évekre szóló középtávú stratégiai tervét, amit a 2025. évben szükséges megújítani az intézménynek.

A Dobó István Vármúzeum elkészítette a 2025-2028. évre szóló középtávú stratégia tervét, amelynek elfogadására a határozati javaslat mellékletében részletezett tartalommal tesz javaslatot.

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nem látok ilyet. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez?

Domán Dániel kijelentkezett 10.00-kor, a Közgyűlés 13 fővel határozatképes.

Pál György

Eloolvastam a 34 oldalas anyagot és nem lehet vitatkozni egyetlen sorával sem. Kell állagmegóvás, látjuk a mindennapokban, kell veszélyelhárítás, kell a környezetrendezés,

kell gyűjteményi digitalizáció. Mind-mind olyan dolgok vannak leírva, ami az alapját képezi annak, hogy egy ilyen szintű intézmény tudjon jól működni. Ami egy nagyon fontos mondat az anyagban és nincsen kifejtve bővebben, hogy a kultúrafogyasztási szokások megváltoztak. Azt gondolom, hogy a felismerés megvan, hogy úgy nem lehet jó múzeumot csinálni, mint eddig. Jönnek a gyerekek, Gárdonyit már el se tudják olvasni, mert annyira nehéz a szöveg nekik. Hogyha csak azért jönnek el a múzeumba, hogy végig menjenek rajta és a 28. kancsót nézzék meg, akkor ez nem fogja őket megfogni. Ma, ami nincs az Egri Vármúzeumban, az szerintem a fantázia. Fantázia kell, élmények kellene, interakció kell, színek, szagok, hangok, egy pezsgő, legalábbis a nyári időszakban biztos, hogy egy pezsgő, élő területnek kellene ennek lenni. Lehet, hogy rossz a példa, a családdal Londonban voltunk nem olyan régen a Tower-ben, ami egy egészen más kategória. Nem lehet versenyezni a királyi családnak a koronázási ékszereivel, de az, hogy ott hogyan vannak megjelenítve, és hogyan van teljesen váratlanul bevonva az ember abba a középkori világba, ezeket a dolgokat jó lenne eltanulni. Élmény legyen azoknak, akik Egerbe jönnek, és amikor elmennek, utána akarjanak még egyszer eljönni. Ebben nagyon fontos szerepe lenne az Egri Várnak. Ha csak úgy csináljuk, mint eddig, akkor megyünk lefelé a látogatottsági számokban is.

dr. Hadnagy József

Muszáj vagyok hozzászólni, mert bár a kedves nézők, illetve akik jelen vannak, mindent nem látnak, nagyon komoly munka folyik a bizottsági üléseken. A múlt héten a kulturális bizottsági ülésen volt szerencsém végighallgatni igazgató asszony tartalmas anyagának a prezentációját. Legalább egy órán keresztül tárgyalta a bizottság. Nagyon-nagyon sok hozzászólás, aggodalom, pozitív vélemény hangzott el. Abban szeretném megnyugtatni az egrieket, hogy aki látja a várat, látja az innovációt, ami az elmúlt években történt, akár múzeumpedagógiai oldalról is, azt gondolom, hogy büszkék lehetünk. Köszönöm igazgató asszonynak a víziót, meg az aggodalmat, illetve azt a szakmai megalapozottságot, hogy jó kezekben van a vár. Nem régen történt váltás, tehát nyilván idő kell. Sajnálom azokat a cikkeket, amelyek adott esetben el is bizonytalanítják azokat az embereket, akik az Egri Vár iránt érdeklődnek. Remélem, hogy senki nem hiszi el ezeket a rosszindulatú szalagcímmel ellátott cikkeket, amelyek ártanak Egernek. Azt gondolom, hogy Magyarországon nincs olyan ember, aki, hogyha azt mondanánk, hogy Dobó István, vagy az Egri Vár, akkor ne tudna mondani valamilyen történetet, vagy Gárdonyi Géza nevét ne ismerné. Igazgató asszonynak nagyon köszönöm azt az egy órás prezentációt, engem feltöltött, és olyan jó volt hallani a szakmai irányokat az állagmegóvástól kezdve. Komoly bizottság dolgozik a feladatok megoldásán, megy a munka. Mindannyian tegyünk azért, hogy azok a cikkek ne elriasszák az embereket, hanem ide vonzzák, mert szerintem ez nagyon fontos.

Vágner Ákos

Képviselő úr a Heol cikkére gondol? Ez a 'Mi lesz most? Ha így megy tovább, elporlad az Egri Vár'?

dr. Hadnagy József

Igen.

Domán Dániel újra bejelentkezett 10.04-kor, a Közgyűlés 14 fővel határozatképes.

Bognár Ignác

Amit Hadnagy úr elmondott, az valóban így volt. Sok választ megkaptunk az igazgató asszonytól. Tegnapelőtt egy „Breznay esték” nevű előadás volt a fertálymesterek kezdeményezésére és ott igazgató asszony egy jelentős előadást tartott. Utána kérdések, vélemények hangoztak el. Ha a karbantartásra nem tudunk pénzt biztosítani állami vagy helyi szinten, akkor a várral továbbra is problémák lesznek. A bizottságban szerintem mindent megbeszéltünk.

dr. Rák Sándorné

Képviselőtársamhoz csatlakoznék. Ezen a Brezney estén, kedden magam is részt vettem. Szeretném megköszönni a várigazgató asszonynak azt a nagyon tartalmas és részletes, mindenre kiterjedő jelenlegi és hosszú távú terveit, amelyet a várral kapcsolatban felvázolt. Nagyon rövid ideje tölti be ezt a funkciót, de ahhoz képest olyan sok tervvel és elképzeléssel állt elő az igazgató asszony, amit én meg köszönök a magam és a város nevében is. Méltó kezekbe került a várnak az igazgatása. A hosszú távú tervekben, nyilván a pénztől függően, olyan elképzelések, olyan távlati tervek vannak, amelyek a 21. század kihívásainak is nagyon megfelelnek. Részletesen kifejtette az igazgató asszony: különböző európai országokban, Franciaországban, Szerbiában megtekintett különböző, hasonló típusú várakat, és onnan remek ötleteket hozott magával, amit szintén szeretne megvalósítani majd az elkövetkezendő években. Mindenféle korosztályra gondol az igazgató asszony, amikor az Egri csillagokat, a mesekönyv-változatot a legkisebbeknek megalkotott. Ezzel megpróbálja az alig olvasni tudó, vagy a 8-9 éves gyerekeket bevezetni az Egri csillagoknak, a várnak a történelmébe, a várnak az életébe. Ez csak egy szegmens. Sok olyan elképzelése volt a várral, a várfejlesztéssel kapcsolatban, amit nem olvashattunk el ebben a 32 oldalban. Ha lehetőséget kaphatna rá igazgató asszony, ő ezt egyértelműbben vissza tudná adni. További jó munkát, sikeres éveket kívánok és sok pénzt, hogy mindazt a fejlesztést, ami megszületett a fejében, meg tudja valósítani, meg tudják valósítani.

Novákné Mlakár Zsófia

Köszönöm szépen. Valóban sok minden elhangzott, én nem is akarom senkinek az idejét ezzel elvenni. A Brezney esték kapcsán az a koncepció, amit felvázoltam, az igazgatói

pályázatban is szereplő koncepció volt. Egy olyan attrakciófejlesztéshez kötött folyamatos gondozását szeretnénk a várnak a továbbiakban is ellátni, ami nemcsak új elemeket hoz, hanem jó gazda módjára folyamatosan igyekszik a várat karbantartani. Ezért sokat tettünk már az elmúlt időszakban is. Arról tudok beszámolni, amit az elmúlt pár hónapban tettünk. Ilyen például a Zárkándy-bástyán lévő ágyúk talpainak a cseréje, vagy a Rotunda fedésnek a cseréje, amire pályáztunk, pénzt nyertünk el és már ebben az évben megvalósítjuk. Ilyen a zászlónak a cseréje, amely nevetséges apróságnak tűnik, de olyan technikai háttérigénye volt, amit mi nem tudtunk megoldani, viszont a partnerünk, az Agria Speciális Mentők készséggel a segítségünkre voltak.

Ez volt a pályázatomban a másik nagyon fontos eleme, amit annak idején a bíráló bizottság is kiemelt, egy olyan partneri hálózatot létrehozni az intézmény körül, amely mindig segítően van jelen, és ezt kértem a Breznay estéken is a megjelent cikkekkel kapcsolatban. Köszönöm, hogy ki is tértek rá.

Mindig egyértelműen szoktam fogalmazni: igen, vannak problémák, a stratégiában is ezt írtam le, hogy a problémákat fogalmazzuk meg és keressük rá a megoldást. Abban kérem mindenkinek a segítségét és a partnerségét, hogy legyenek társak abban, hogy az egri vár a miénk legyen, az egrieké legyen. Erről beszéltem a Breznay estéken is. Sokat segít, hogyha nem negatív kommentekkel árasztjuk el az egy-egy eseményt bemutató cikket, hanem felemeljük a telefont, vagy eljövünk az Egri Várba.

Készséggel rendelkezésére szoktam állni mindenkinek, nagyon szívesen beszélgetek, eszmét cserélek. Ezért örültem a Breznay estéknak is. Hiszek a társadalmisításban, ezt is elmondtam. Az az előremutató, hogy aki egri, aki itt él, akinek fontos, az támogatóan van jelen a várnak az életében, akár azzal, hogy eljön és megnézi a kiállítást, akár azzal, hogy a vendégeit ide hozza el, akár azzal, hogy közösségi projektjeinkben vesz részt, mint például a közösségi régészeti projektjeink a Nagy-Egeden. Ez is egy új kezdeményezés; fontosnak tartom és nagyon sikeres.

Volt még egy kérdés: elhangzott képviselő úrtól az innovációkra és arra vonatkozóan, hogy hogyan lehet ezt jól bemutatni. Terveink között szerepel az, és ezt is elmondtam, hogy olyan tematikusan vezetett séták készüljenek az Egri Várba VR-élményekkel kiegészítve, ahol a látogatót vezetik, bizonyos pontokon pedig VR-szemüveggel tudja megtekinteni azt, hogy hogyan nézett ki a vár különböző korszakaiban. A mesekönyv is ilyen volt. Éreztük, tudtuk, hogy sürgető, hogy a most olvasni tanuló generáció kapjon a kezébe egy olyan, számára vizuálisan is megragadó produktumot, hogy a 16. századi várnak a történetébe a szüleivel együtt merüljön el. Az országban más múzeumban már készültek mesekönyvek, de ilyen típusú, hivatásos meseíró által és a mi közreműködésünkkel született kötet még nem, aminek nagyszerű illusztrátorai voltak. Nem szeretném tovább elvenni az idejüket, mert tudom, hogy nagyon sok minden más fontos téma kerül sorra, de készséggel állok rendelkezésre, ha bármilyen kérdés felmerül. Köszönöm szépen.

Vágner Ákos

Igazgató asszony, egy kérdést még hadd tegyek föl, nem emlékszem pontosan mióta igazgató?

Novákné Mlakár Zsófia

Tavaly áprilisban lettem megbízott és augusztus 1-jétől vagyok igazgató.

Vágner Ákos

Úgy gondolom, hogy jó úton haladunk akármilyen rövid ideje van jelen a várnak a működésében. Próbáljuk ezt az irányt fölvenni, lépünk előre.

Ha figyelték a médiában az eseményeket, a Kormánnyal való együttműködés keretében a várnak a felújítására, a kötelezésekre, ha úgy tetszik a karbantartásokra igyekszünk forrást szerezni, ehhez 1 milliárd Ft itt van.

Tudom, hogy egyes embereknek furcsa az, hogy 1 milliárd Ft-os forrást nem tudunk azonnal fölhasználni egy ilyen intézménynél. Megvan annak a sora, hogy hogyan lehet ezt a forrást fölhasználni. Meg kell állapodni a minisztériummal arról, hogy kinek mi a feladata, értéktárat kell csinálni, meg kell állapodni a tervezői feladatokról, a tervezőket ki kell választani. Körülbelül itt tartunk most ebben a munkában. Mikor készen van a terv, akkor készítünk egy költségbecslést. Ha megvan a költségbecslés, akkor ezt követően lehet kiírni azt a közbeszerzési eljárást, ami szükséges a lebonyolításhoz, és ha megvan a kivitelező, akkor abban a pillanatban már lehet is indítani a kivitelezést. Ezt, amit elmondtam, durván másfél-két éves folyamat. Ma annál a résznél járunk, hogy a tervezési feladatokat adtuk ki, gyakorlatilag a tervezőnek a kiválasztása indul hamarosan. Szintén a miniszterelnök úr látogatásakor állapodtunk meg abban, hogy a Modern Városok Programban elmaradt forrásoknak egy részét visszkapjuk. Gyakorlatilag ennek is a tartalommal való megtöltése zajlik, és ebben is szerepet fog kapni az Egri Várnak a fejlesztése, ott is megpróbálunk ide a következő időszakban forrásokat hozni.

Itt volt a Külügyminisztériumtól Magyar Levente miniszterhelyettes úr és az igazgató asszony egy órán keresztül tárlatvezetést tartott neki, amit a miniszterhelyettes úr nagyon élvezett. Azt követően könnyű tárgyalási pozícióba keveredtünk a város gazdasági fejlesztése kapcsán. Köszönöm szépen ezúton is igazgató asszonynak.

Egy szavazásunk van. A Dobó István Vármúzeum 2025-2028. közötti időszakra vonatkozó középtávú stratégiai tervének a határozat melléklete szerinti tartalommal történő elfogadásáról kell döntenünk.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **14 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

554/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Dobó István Vármúzeum 2025-2028 időszakra vonatkozó középtávú stratégiai tervét.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője
Novákné Mlakár Zsófia igazgató, Dobó István Vármúzeum

Határidő: 2025. december 15.

(a Dobó István Vármúzeum Középtávú stratégiai terve a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi)

12./Előterjesztés az önkormányzat és intézményeinek előirányzat módosításairól

Vágner Ákos

Az előterjesztés az Önkormányzat előirányzatainak módosítása mellett az éves beszámoló szabályszerű elkészítése érdekében, egyes közgyűlési előirányzatok módosítására és ezáltal az Egri Gyermejjóléti és Szociális Intézmény és az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény 2025. augusztus 1-jei előirányzatainak helyesbítésére tesz javaslatot. Ehhez előterjesztőként teszek egy módosító indítványt, ami az előző napirendi pontban érinti a várat a tekintetben, hogy a 2025-ös költségvetését a várnak pótelőirányzattal, mintegy 50 millió Ft-tal egészítsük ki. Ezt igazgató asszonnyal megtárgyaltuk, jegyző úrnak leadtam a módosítást, e tekintetben is.

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez? Nincs.

A módosító indítványt befogadom. 10 db határozati javaslat van. Kérdés, hogy tudunk-e egyben szavazni a 10 határozati javaslatról? Igen.

Egybe kérném szavazni a 10 db határozati javaslatról, azzal, hogy az egyes határozatok külön sorszámot kapnak a jegyzőkönyvben. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen, 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatokat hozta:

555/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. július 31-i hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete (Kiadások) I/3 Egri Szociális Szolgáltató Intézmény címszám 1/3/K dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 31.720.153 Ft-tal az 1/5/K Egyéb

működési célú kiadások előirányzatának egyidejű növelése mellett azzal, hogy a tárgyban korábban született 465/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

556/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. július 31-i hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete (Kiadások) I/5 **Benedek Elek Óvoda** címszám 1/3/K dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 3.757.392 Ft-tal az 1/5/K Egyéb működési célú kiadások előirányzatának egyidejű növelése mellett azzal, hogy a tárgyban korábban született 469/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

557/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. július 31-i hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete (Kiadások) I/7 **Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság** 1/3/K dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 39.348.388 Ft-tal az 1/5/K Egyéb működési célú kiadások előirányzatának egyidejű növelése mellett azzal, hogy a tárgyban korábban született 473/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

558/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. augusztus 1-jei hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről,

módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat azzal, hogy a tárgyban korábban született 474/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/3 Egri Szociális Szolgáltató Intézmény			
1/4/K Működési bevételek	- 104.248.423 Ft	1/1/K Személyi juttatások	- 344.510.348 Ft
		1/2/K Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- 47.345.186 Ft
		1/3/K Dologi kiadások	- 171.562.458 Ft
		2/6/K Beruházások	- 10.341.198 Ft
		2/7/K Felújítások	- 796.733 Ft
Összesen:	- 104.248.423 Ft	Összesen:	- 574.555.923 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

559/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. augusztus 1-jei hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat azzal, hogy a tárgyban korábban született 476/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/5 Benedek Elek Óvoda			
1/4/K Működési bevételek	- 10.648.963 Ft	1/1/K Személyi juttatások	- 314.554.667 Ft
		1/2/K Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- 44.159.305 Ft
		1/3/K Dologi kiadások	- 80.459.566 Ft

		2/6/K Beruházások	- 709.511 Ft
Összesen:	- 10.648.963 Ft	Összesen:	- 439.883.049 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

560/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. augusztus 1-jei hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat azzal, hogy a tárgyban korábban született 478/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/7 Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság			
1/4/K Működési bevételek	- 35.261.529 Ft	1/1/K Személyi juttatások	- 489.175.302 Ft
		1/2/K Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- 70.732.216 Ft
		1/3/K Dologi kiadások	- 109.455.847 Ft
		2/6/K Beruházások	- 797.109 Ft
Összesen:	- 35.261.529 Ft	Összesen:	- 670.160.474 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

561/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. augusztus 1-jei hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről,

módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat azzal, hogy a tárgyban korábban született 479/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/14 Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény			
1/4/K Működési bevételek	45.232.530 Ft	1/1/K Személyi juttatások	1.208.441.965 Ft
3/1/K Működési célú támogatás államháztartáson belülről	60.570.300 Ft	1/2/K Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	178.809.596 Ft
		1/3/K Dologi kiadások	457.510.885 Ft
		2/6/K Beruházások	2.613.731 Ft
		2/7/K Felújítások	
Összesen:	105.802.830 Ft	Összesen:	1.847.376.177 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

562/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozati tartalommal 2025. augusztus 1-jei hatállyal elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat azzal, hogy a tárgyban korábban született 480/2025 (IX.25.) határozatát visszavonja.

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
I/15 Egri Gyermejóléti és Szociális Intézmény			
1/4/K Működési bevételek	104.964.539 Ft	1/1/K Személyi juttatások	479.963.199 Ft
3/1/K Működési célú támogatás államháztartáson belülről	31.634.629 Ft	1/2/K Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	65.445.764 Ft
		1/3/K Dologi kiadások	173.748.738 Ft

		2/6/K Beruházások	11.052.398 Ft
		2/7/K Felújítások	796.733 Ft
Összesen:	136.599.168 Ft	Összesen:	731.006.832 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

563/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosításokat:

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata			
		VI/1/-/-/9/K Fejlesztési hitelek törlesztése kiadási előirányzata	-39.125.714Ft
		V/8/-/-/5/K Önkormányzati feladatellátás (felhalmozási) tartaléka kiadási előirányzata	39.125.714 Ft
Összesen:	- Ft	Összesen:	-Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

564/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletben – intézményfinanszírozás keretében – az alábbi előirányzat módosításokat:

1. melléklet (Bevételek)	2. melléklet (Kiadások)
I/12 Dobó István Vármúzeum	

		1/1/K Személyi juttatások	12.300.000 Ft
		1/2/K Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8.600.000 Ft
		1/3/K Dologi kiadások	29.100.000 Ft
Összesen:		- Ft	Összesen: 50.000.000 Ft
Intézményfinanszírozás bevételi előirányzata	50.000.000 Ft		

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata			
		V/8/-/-/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka	-50.000.000 Ft
Összesen:	- Ft	Összesen:	-50.000.000 Ft
		Intézményfinanszírozás kiadási előirányzata	50.000.000 Ft

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: azonnal

13./Előterjesztés önkormányzati fenntartású intézmények alapító okiratának módosítására

Meghívottak: Szabó György intézményvezető, Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény
Kovács Géza igazgató, Egri Városi Sportiskola

Vágner Ákos

Jegyző urat kérdezem, van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez? Nincs.

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez? Nincs.

Két határozati javaslatunk van. Az egyik az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratának módosításáról szól, kérem, szavazzunk ebben a kérdésben.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen, 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

565/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a TOP_PLUSZ-3.2.1-23 Fenntartható Humán fejlesztések pályázati konstrukció megvalósítása érdekében elrendeli az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. december 12.

565/2025. (XI.27.) Közgyűlési határozat melléklete

Okirat száma: 21480-2/2025

Módosító okirat

Az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2025. április 25. napján kiadott, 7911-7/2025 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 565/2025. (XI.27.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése pontjába foglalt táblázat a következő, 21 sorszámú sorral egészül ki:

21	107090	Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok
----	--------	---

2. Az alapító okirat 6. Záró rendelkezés pontja elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, „időbélyegző szerint”

P.H.

Vágner Ákos
polgármester

Vágner Ákos

2-es határozati javaslat az Egri Városi Sportiskola alapító okiratának módosításáról.
Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **14 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

566/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a TOP_PLUSZ-3.2.1-23 Fenntartható Humán fejlesztések pályázati konstrukció megvalósítása érdekében elrendeli az Egri Városi Sportiskola alapító okiratának módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjával, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. december 12.

566/2025. (XI.27.) Közgyűlési határozat melléklete

Okirat száma: 21480-4/2025

Módosító okirat

Az Egri Városi Sportiskola az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2025. április 09. napján kiadott, 5556-7/2025 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .566/2025. (XI.27.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

3. Az alapító okirat 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése pontjába foglalt táblázat a következő, 7 sorszámú sorral egészül ki:

7	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
---	--------	---

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, „időbélyegző szerint”

P.H.

Vágner Ákos
polgármester

Szünet.

14./Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó gyermekjóléti alapellátásként a gyermekek átmeneti gondozása szolgáltatás keretében a családok átmeneti otthona fenntartását biztosító ellátási szerződés megkötéséről és a feladatellátást biztosító önkormányzati ingatlan és ingó eszközök használatának biztosításáról, valamint fejlesztési célú pénzbeli támogatás nyújtásáról

Meghívottak:

Cserhalmi Nagy Katalin főigazgató, Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény

Rácsok Balázs stratégiai és módszertani igazgató, Magyar Ökumenikus Segélyszervezet

Szabó György intézményvezető, Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény

Lehel László elnök-igazgató, Magyar Ökumenikus Segélyszervezet

Vágner Ákos

Köszöntöm a meghívottakat. Az előterjesztés alapján a Közgyűlésnek a családok átmeneti otthona, mint feladatellátásnak a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet általi átvétele és az azt biztosító intézkedések kapcsán szükséges döntéseket hoznia. Ezek a következők:

- 1./ a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásként, a gyermekek átmeneti gondozása szolgáltatás vonatkozásában ellátási szerződést szükséges kötni a Segélyszervezettel,
- 2./ a feladat-ellátás biztosítása érdekében megállapodás megkötése szükséges továbbá a Segélyszervezettel a Mocsáry Lajos u. 1. szám alatt található ingatlan használati jogának közcélú adományozásáról,
- 3./ ezen kívül, az ingatlanban található, a családok átmeneti otthona működtetését és a közfeladat ellátását szolgáló ingóságok használati jogának térítésmentes átadásáról is szükséges döntést hozni,
- 4./ határozati javaslat készült arra nézve is, hogy 2026. január 1. napjától 3 éven keresztül évente 20 millió Ft összegű vissza nem térítendő fejlesztési célú pénzbeli támogatást nyújt az önkormányzat az Eger, Mocsáry Lajos u. 1. szám alatt található ingatlan felújítására,
- 5./ végül a Közgyűlés feladatul szabja azt is az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény vezetője részére, hogy az intézmény szervezeti és működési szabályzatának és szakmai programjának - szükség szerinti - felülvizsgálatát végezze el.

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Van-e hozzászólás?

Pál György

A bizottsági ülésen már elmondtam hosszabban, amit gondolok erről a témáról. Egy módosító indítványom lesz: az ellátási szerződés 18. pontját változtassuk meg. A 15 év határozott időtartam helyett csak 5 év határozott időtartam legyen, amely további 5 évvel hosszabbítható legyen. Nem szoktunk ilyen hosszú távú szerződéseket kötni. Ugyanezzel a szervezettel van egy másik szerződésünk is a Felsővárosban, ott sem ilyen időtartamra kötöttük a szerződést. Ez egy egészen más jellegű ellátás. Nem akarom megkérdőjelezni, hogy jól, vagy rosszul csinálják, de azt gondolom, hogy próbáljuk ki egymást; ők is minket, mi is őket, ezért egy ilyen rövidebb időtartamot javaslok.

Gál Judit

A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy egy olyan szakmai munka és az épület „újávávarázsolásának” a megvalósítása történik, hogy ennek a hatása az 5 év alatt nagyon kicsit fog érvényesülni. Ha az ökumenikus segélyszervezet áldozza mind a szakmai, mind az anyagi részét annak, hogy egy sokkal hathatósabb, sokkal jobb körülményeket hozzon létre, hathatósabb szakmai munka legyen, akkor én úgy gondolom, hogy a 15 év mindenféleképpen szükséges. A megbeszélések alapján nagyon megnyugtató lehet az, hogy az ottani szakmai munka nagy hangsúlyt fog helyezni arra, hogy a környéken élők is sokkal jobban be tudják fogadni az ott élő családoknak a mindennapjait. A szakemberek is arról nyilatkoztak, akik ott dolgoznak, hogy egy olyan innovatív szakmai munka fog elindulni,

amiben nagyon-nagyon szívesen társulnak az ökumenikus segélyszervezethez. Úgy látom, hogy ebben a szerződésben minden benne van, ami ezt a munkát majd el fogja indítani.

Vágner Ákos

A képviselő urat annyival egészíteném ki a szerződés tekintetében, hogy a 6.2-es pontjában az ellátási szerződésnek benne van: a szerződés bármikor 60 napra felmondható, bármelyik fél részéről. Nem vagyunk csapdahelyzetben, mert a felmondás lehetőséget ad a bármikori felülvizsgálatra. A 15 év garanciát ad egyfajta együttműködésre, hiszen, hogyha azt az épületet önállóan az önkormányzatnak kellene felújítani, amit alpolgármester asszony is mondott, akkor e tekintetben jóval nagyobb költséget kellene a városnak vállalnia. Azt gondolom, hogy ez a megállapodás jelen pillanatban a város érdekeit szolgálja. Ezzel a döntéssel a szakmai és a pénzügyi döntés sokkal közelebb kerül mind az ellátottakhoz, mind pedig az ott dolgozókhöz, ami a működési hatékonyságukat, lehetőségüket nagyban fogja javítani.

dr. Hadnagy József

Természetesen ebben az együttműködési megállapodásban nem úgy indultunk el, hogy ne tudnánk azt, hogy a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet ezen típusú ellátási formája is milyen színvonalat képvisel a magyarországi hasonló ellátások körében. Mindenki próbál felzárkózni ahhoz a színvonalhoz, aki benne van, az nagyjából így látja és tudja. A másik, hogy egy ilyen csatlakozás, illetve szolgáltatás átadás esetén az ott dolgozó szakembereket megkérdeztük, ott minden megszólaló dolgozó egyértelműen ezt a szakmaiságot emelte ki. Tudják, és nagyon várják azt az együttműködést, amelyet a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet keretein belül végezhetnek. Nem ugrottunk bele valamibe, amibe nem tudjuk, hogy igazából mi lehet, hanem nagyon komoly tájékozódás előzte meg ezt a döntés-előkészítést.

Vágner Ákos

Van-e további hozzászólás? Nem látok.

Szeretném megkérni Rácsok Balázst a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet részéről, hogy néhány gondolatot mondjon már erről az átadásról, hogy lássuk azt a szakmai munkát, amit mi már tapasztaltunk az elmúlt hónapokban az együttműködés kapcsán.

Rácsok Balázs

A segélyszervezetünk 2000 óta nyújt ilyen szolgáltatásokat, Öt családok átmeneti otthonát működtetünk országos szinten és ennek az egész ellátásnak nagyon sokáig a módszertani intézménye is voltunk. Nagyon nagy rálátásunk van, illetve a jogszabály-tervezésekben a segélyszervezetünk mindig jelen van. Azt látni kell, hogy a segélyszervezet a gyerekekért, illetve a családokért kiemelten mozgósítja akár a saját erőforrásait is. Hogyha elsétálnak az egri Családok Átmeneti Otthona intézményébe, akkor az első ilyen gondolat az lehet, hogy miért szeretné ezt a segélyszervezet átvenni? Azt gondolom, hogy mi szeretnénk oda olyan minőségi ellátást behozni, a családoknak egy olyanfajta napi szintű jobblétet, szakmai

programokat, ami szükséges akár a méltó elhelyezés kapcsán, akár a gyerekek szempontjából is. Ez egy nagyon hosszú távú befektetés kell, hogy legyen. Ha megnézzük azt, hogy milyen munkát kell majd elvégeznie a segélyszervezetnek, és miket kell befektetni, és mi miket beszéltünk át, egy nagyon precíz, háromszintű felmérést végeztünk, mielőtt kimondtuk azt felelősen, hogy igen, szeretnénk átvenni ezt az intézményt.

Látjuk azt, hogy a segélyszervezet bele tudja tenni az értékeit, a szociális munkát és az anyagi lehetőségeihez mérten a további értékeit. Nagy feladat lesz, de azt gondolom, hogy sokkal magasabb színvonalú ellátást tudunk teremteni, ami Eger városának fontos része lehet.

Vágner Ákos

Van már közös munkánk az északi városrészen, ott is a jó gazda gondosságával üzemeltetnek egy épületet, az eddigi munkájukat is köszönöm.

Döntés következik. Képviselő úr fenntartja a módosító indítványát annak ellenére is, amit mondtam?

Pál György

Igen.

Vágner Ákos

Először a módosító indítványról kell döntenünk. Az ellátási szerződés 15 év határozott időtartam helyett 5 év határozott időtartam legyen további 5 évvel meghosszabbíthatóan. Ez a módosító javaslata képviselő úrnak. Aki ezzel egyetért, az igennel szavazzon, aki nem ért vele egyet, az nemmel szavazzon. Felhívnam a figyelmet, hogy 14-en vagyunk bejelentkezve, de egy fő nincs a teremben, úgyhogy a szavazáson nem fog részt venni, ezt jelzem a jegyzőkönyv kedvéért. Kérem, először a módosító indítványról szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **1 igen, 10 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett** (1 fő nem szavazott) a közgyűlés a módosító indítványt nem fogadta el.

Vágner Ákos

Eredeti határozati javaslatokhoz visszatérünk, 5 db szavazás lesz. Az első a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel ellátási szerződés megkötéséről. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **12 igen** szavazattal **1 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül (1 képviselő nem szavazott) a közgyűlés a következő határozatot hozta:

567/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 120-121. §-ában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 97. §-ában meghatározottak

figyelembe vételével ellátási szerződést köt a Gyvt. 51. §, 94. § (3) bekezdés c) pontja, továbbá (4) bekezdésének rendelkezései alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel (székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. u. 64., képviseli: Lehel László elnök-igazgató) a családok átmeneti otthona fenntartásával személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásként gyermekek átmeneti gondozása szolgáltatás vonatkozásában.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés aláírására, illetve szükség szerint annak - az Önkormányzatot hátrányosan nem érintő - az engedélyezéshez szükséges jövőbeli technikai jellegű módosítására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2025. december 5.

567/2025. (XI.27.) Közgyűlési határozat melléklete

Szerződésazonosító:/2025.

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
személyes gondoskodás körébe tartozó gyermekvédelmi ellátás
nyújtásáról

mely létrejött egyrészről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729325
Adószám: 15729325-2-10
Képviselő: Vágner Ákos polgármester
a továbbiakban, mint **Önkormányzat**,

másrészről a

Magyar Ökumenikus Segélyszervezet

Székhely: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64.
Nyilvántartási szám: 01-02-0003466
Adószám: 19662927-1-43
Statisztikai számjel: 19662927-9499-529-01
Bankszámlát vezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11705008-20418313
Képviselő: Lehel László elnök-igazgató

a továbbiakban, mint **Segélyszervezet**,

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen és időpontban a következő feltételek szerint:

Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 567/2025. (XI.27) számú határozata alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 120-121. §-ában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 97. §-ában meghatározottak figyelembe vételével

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉST kötnek

- a Gyvt. 51. §, 94. § (3) bekezdés c) pontja, továbbá (4) bekezdésének rendelkezései szerinti **családok átmeneti otthona** személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás ellátása tárgyában.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az Önkormányzat 2026. január 01. napjától határozatlan időre megbízza a Segélyszervezetet a 1.2. pontban felsorolt **személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátás fenntartásával**.
- 1.2. Az Önkormányzat által fenntartott, jelen ellátási szerződés alapján fenntartóváltással átadás-átvételre kerülő engedélyes:
 - 1.2.1. Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény **Családok Átmeneti Otthona** (3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1., egri belterületi 6712 hrsz, ágazati azonosító: S0044448, engedélyezett, fenntartóváltással átadásra kerülő férőhelyszám: 38 fő, ellátandók köre: Heves vármegye) által 2025. december 31. napjáig biztosított és biztosítandó gyermekvédelmi ellátási feladatot 2026. január 1. napjától a Segélyszervezet látja el.
- 1.3. A Segélyszervezet nyilatkozik, hogy az 1.2. pontban megjelölt feladatok ellátására szóló megbízását elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy azokat - a fenntartóváltásra irányuló kérelemnek megfelelően véglegessé vált engedélyező határozat szolgáltatói nyilvántartásba történt bejegyzése birtokában - a külön megállapodással térítésmentesen használatába adott ingatlanban biztosítja, kivéve ez alól az ellátás elháríthatatlan külső ok miatt történő lehetetlenülését.

- 1.4. A Segélyszervezet a hatályos ágazati jogszabályok keretei között, hivatkozva a Szt.-vel összhangban, a Gyvt. bevezetőjében felsorolt célok elérése érdekében a gyermekek alapvető jogait és e jogok érvényesítésének garanciáit, a gyermekek védelmének rendszerét, alapvető szabályait szem előtt tartva az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával a jelen ellátási szerződés megkötésekor a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett ellátási formát megváltoztathatja, az ellátási formához engedélyezett férőhelyszámot módosíthatja, további szolgáltatási elemeket szervezhet meg, amennyiben a szerződés fennállása alatt az ellátotti szükségletek változása indokolja. Ez azonban nem veszélyeztetheti a szerződés megkötése pillanatában megállapodással rendelkező ellátottak jogbiztonságát.
- 1.5. A Segélyszervezet a feladatot a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett mindenkori ellátási területen nyújthatja, illetve köteles nyújtani figyelemmel a Gyvt. 94. § (4) bekezdésének rendelkezéseire is.
- 1.6. A Segélyszervezet a feladatot az általa a jelen ellátási szerződés aláírását követően alapított és fenntartott, a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett intézmény (a továbbiakban: Engedélyes) útján folyamatosan biztosítja.
- 1.7. Az Engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatairól szóló tanúsítvány másolata - a bejegyzést követően - a jelen szerződés 1. számú mellékletévé válik, amit a Segélyszervezet a tanúsítvány kézhezvételét követő 15 napon belül köteles jelen szerződéshez csatolni.
- 1.8. Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban szereplő, Eger belterület 6712 hrsz-ú „kivett kollégium” megnevezésű ingatlant, melyre vonatkozóan Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga legkésőbb 2025. december 31. napjával ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre kerül, az Önkormányzat **térítésmentesen** a Segélyszervezet **használatába** adja **2026. január 01. napjától számított 15 év határozott időtartamra**, a jelen megállapodás 1.1. pontjában foglalt célra, a külön Ingatlan használati megállapodásban rögzített feltételekkel.
- 1.9. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1.2. pontjában hivatkozott feladat ellátásához az Önkormányzat **térítésmentesen** a Segélyszervezet használatába adja a jelen megállapodás 1.8. pontjában rögzített feladatellátást szolgáló ingóságokat a birtokbaadásról felveendő külön, tételes átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján **2026. január 01. napjától 2040. december 31. napjáig** a jelen megállapodás 1.1. pontjában foglalt célra, a külön használati megállapodásban rögzített feltételekkel.
- 1.10. A Segélyszervezet vállalja, hogy a feladat ellátása során

- az Szt., és a Gyvt.,
 - a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet,
 - a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet,
 - a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételének rendjéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SZCSM rendelet,
 - a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet,
 - az egyházi és nem állami fenntartású szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok állami támogatásáról szóló 489/2013. (XII. 18.) Korm. rendelet,
 - a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről szóló 415/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint
 - a feladatellátást érintő egyéb, a fentiekben nem felsorolt, de irányadó jogszabályok és szakmai szabályok
- előírásai szerint jár el, a szolgáltatást a szerződés tartama alatt folyamatosan biztosítja.

1.11. A Segélyszervezet köteles az Önkormányzatnak haladéktalanul bejelenteni, ha a feladat ellátása bármely okból tartós akadályba ütközik, vagy a feladatellátás folyamatos biztosíthatósága veszélybe kerül.

1.12. A Felek 15 napon belül jelzik egymásnak, ha a szerződő felek adataiban, illetve a szerződést befolyásoló körülményben változás állt be. A Segélyszervezet vállalja az adott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek betartását, illetve a szolgáltatóval, intézménnyel történő betartatását; a szolgáltatói nyilvántartásba történt bejegyzésében foglaltaknak megfelelő módon és határidővel.

2. A panaszok érvényesítésének rendje

2.1. A panaszok érvényesítésének rendjét az Gyvt. szabályozza:

- A szolgáltatással kapcsolatos panaszt az intézményvezető köteles haladéktalanul kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről, a megtett intézkedésekről a panasztevőt írásban tájékoztatni.
- A tájékoztatásnak ki kell terjednie arra, hogy amennyiben a vizsgálat eredményével, vagy a megtett intézkedésekkel a panaszos nem ért egyet, abban az esetben az Segélyszervezethez, mint fenntartóhoz fordulhat.

- Az intézményvezető döntése ellen benyújtott kifogást a Segélyszervezet 15 napon belül köteles elbírálni.
 - Elhelyezés iránti kérelem elutasítása esetén az ellátást igénylőt és törvényes képviselőjét írásban tájékoztatni kell az Gyvt. 32. § (4) bekezdésben foglaltakról.
- 2.2. A Segélyszervezet köteles az adott évben december 31. napjáig benyújtott panaszokról, és azok rendezéséről az 5.1. pontban részletezett szakmai beszámolóban összegzett, írásbeli tájékoztatást adni az Önkormányzat részére.

3. A személyi térítési díj megállapítása, csökkentése, elengedése

- 3.1. Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg az Gyvt. 148. §-a, és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet alapján, melyről a jogosultat írásban értesíti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a tájékoztatást arról, ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy (a továbbiakban: a térítési díj megfizetésére köteles személy) a térítési díj összegét vitatja, csökkentését vagy elengedését kéri, abban az esetben bíróságtól kérheti a térítési díj megállapítását.
- 3.2. A személyi térítési díj csökkentésének, elengedésének konkrét eseteit és módjait az adott intézmény szabályzatai tartalmazzák.
- 3.3. A személyi térítési díjat elengedni abban az esetben lehet, ha a térítési díj megfizetésére köteles személy korábbi jövedelme megszűnt, más jövedelemforrása nincs, ennek következtében jövedelemmel nem rendelkezik.
- 3.4. Amennyiben az ellátott köteles a térítési díjat megfizetni, esetében akkor engedhető el a személyi térítési díj, ha megfelel a 3.3. pontban leírtaknak, és nem rendelkezik jelentős pénzvagyonnal vagy jelentős ingatlanvagyonnal sem, és nincs az Gyvt. 5. § e) pontja szerinti hozzátartozója, aki a térítési díj megfizetésére kötelezhető.
- 3.5. A térítési díjat megfizető személy esetében, ha a térítési díj megfizetése – a fizetési kötelezettség vállalását követően bekövetkezett változás miatt - a kötelezett és családja megélhetését átmenetileg vagy tartósan veszélyezteti, egyedi elbírálás alapján a térítési díj átmeneti időre csökkenthető, vagy elengedhető a következő esetekben:
- a) a családban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét,
 - b) tartós betegség,
 - c) haláleset,

- d) elemi csapás,
- e) idős vagy fogyatékos vagy tartósan beteg hozzátartozó családon belüli gondozása.

4. Finanszírozás

- 4.1. Az Önkormányzat a Segélyszervezet részére **2026. január 01. napjától 3 éven keresztül évente 20 millió Forint (azaz éves Húsz millió Forint) felhalmozási célú pénzbeli támogatást biztosít.**
- 4.2. Az Önkormányzat a pénzbeli támogatást **2026. január 01. napjától kezdődően 3 évig évente - 2027 és 2028 években az 5.1. pont szerinti szakmai és pénzügyi beszámoló megküldését és a megküldést követő testületi ülésen történő elfogadását követően - az erre kötött külön támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel és határidőben** átutalja a Segélyszervezet 11705008-20418313 számú bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy a támogatást - tekintettel annak felhalmozási céljára - a Segélyszervezet az 1.8. pontban foglalt ingatlan felújítására fordíthatja.
- 4.3. A gyermekvédelmi ellátás után járó, a központi költségvetésből a szolgáltatás működéséhez biztosított támogatást és az egyházi kiegészítő támogatást (a továbbiakban együtt: állami hozzájárulás) a Segélyszervezet önállóan jogosult igénybe venni.
- 4.4. Az állami hozzájárulással történő elszámolás és egyéb eljárási kérdések, határidők szabályait a hatályos jogszabályok tartalmazzák.

5. Beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettség, ellenőrzés

- 5.1. A Segélyszervezet évente köteles írásbeli szakmai és pénzügyi beszámolót elkészíteni a jelen szerződés alapján végzett tevékenységéről és azt megküldeni az Önkormányzatnak. A beszámoló beküldési határideje a tárgyévet követő március 31. napja.
- 5.2. Segélyszervezet az ellátottak érdekében együttműködni köteles az Önkormányzat illetékes szerveivel és intézményeivel. Segélyszervezet jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséhez, különösen az ellátottak részére biztosított szolgáltatások szakmai színvonalának megítéléséhez, az Önkormányzat által biztosított fejlesztési célú támogatás felhasználásáról szükséges információkat, dokumentumokat az Önkormányzat részére köteles biztosítani, illetve azokat kérésre átadni.
- 5.3. Amennyiben a határidőben benyújtott beszámoló tartalma nem megfelelő, vagy az abban foglaltak kiegészítésre szorulnak, úgy az Önkormányzat legfeljebb 30 napos határidő megjelölésével írásban felszólítja a Segélyszervezetet a hiány pótlására, vagy a beszámoló egyéb módon történő korrekciójára.

- 5.4. Az Önkormányzat az ellátás teljesítését - a szakmai beszámolóban foglaltak alátámasztására - a helyszínen is jogosult ellenőrizni, a Segélyszervezet jóváhagyásával. A Segélyszervezet vállalja, hogy a jogszabályokban meghatározott nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget az előírásoknak megfelelően teljesíti, a vonatkozó adatkezelési és adatvédelmi szabályokat ismeri, azokat betartja és az Engedéllyessel betartatja, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat az illetékes szervek rendelkezésére bocsátja.
- 5.5. A Segélyszervezet kijelenti, hogy a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről szóló 415/2015. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően teljesíti jelentési kötelezettségét.

6. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

- 6.1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják. A szerződésmódosítást bármelyik fél a módosítandó szöveg és a módosítás indokának pontos megjelölésével, a másik félhez intézett, írásbeli megkereséssel kezdeményezheti.

Rendes felmondás

- 6.2. A Felek a szerződést írásban, közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik.
- 6.3. A szerződést bármelyik fél 6 hónapos határidővel bármikor írásban, tértivevényes megkereséssel felmondhatja. A felmondási idő alatt a Segélyszervezet folyamatos teljesítésre köteles.

Rendkívüli felmondás

- 6.4. Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben a másik fél a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, különösen, ha a másik fél a fél döntéseit érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett.

A Segélyszervezet jogosult továbbá azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha

- a) a jelen szerződésben meghatározott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik,
 - b) a feladatellátást meghatározó, a működés alapját képező finanszírozási környezet a megállapodás megkötésének időpontjához képest olyan mértékben megváltozik, amely az ellátás finanszírozását és Segélyszervezet általi további biztosítását ellehetetleníti.
- 6.5. Amennyiben jelen szerződés a Felek súlyos szerződésszegése miatti rendkívüli felmondással szűnik meg, a szerződést megszegő felet kártérítési kötelezettség

terheli. A kártérítés megállapítása során a kárt szenvedett fél köteles a kárt megjelölni, és annak mértékét bizonyítani.

A Felek a jelen szerződésből eredően, egymásnak okozott károkat, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai alapján kötelesek viselni.

- 6.6. Rendkívüli felmondás esetén a Segélyszervezet a feladatellátás további, folyamatos biztosításának Önkormányzat részéről történő megszervezéséig, de legfeljebb a felmondástól számított 45 napig a feladat teljesítésére, az ellátás biztosítására köteles.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A Segélyszervezet nyilatkozik, hogy a szociális ellátások jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeit és az ellátáshoz kapcsolódó nyilvántartási, adatkezelési és adatvédelmi kötelezettségeket maradéktalanul ismeri és betartja és kötelezettséget vállal arra, hogy azokat a feladat ellátása során az Engedéllyessel betartatja.
- 7.2. A Segélyszervezet vállalja, hogy jelen okirat szerint előnyben részesíti azokat a veszélyeztetett családokat, akik Heves vármegye egri járás területén élnek, feltéve, hogy megfelelnek a Gyvt.-ben és az egyéb ide vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételeknek.
- 7.3. Az EGRI GYERMEKJÓLÉTI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY Családok Átmeneti Otthona személyi állományát (összesen: 7 fő) a Segélyszervezet a jelenlegi feltételek biztosítása mellett foglalkoztatja tovább. Felek a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A §. (2) bekezdése alapján az átadást megelőzően legalább harminc nappal korábban közösen írásban tájékoztatják a Családok Átmeneti Otthonában állományban lévő közalkalmazottakat a jogszabályban előírt tartalommal az átszervezésről. A Segélyszervezet a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 38. § (1) bekezdése alapján az átszállás napján a munkáltató azonosító adatainak közlésével írásban tájékoztatja a munkavállalót a munkáltató személyében bekövetkezett változásról, valamint a 46. § (1) bekezdésében meghatározott munkafeltételek változásáról.
- 7.4. A Segélyszervezet képviselőjében aláíró személy kijelenti, hogy jogosult a Segélyszervezet képviselőjére, a szerződés megkötésére és aláírására.
- 7.5. A Segélyszervezet képviselőjében aláíró képviselő kijelenti, hogy a testületi szervezetről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviselői joggal rendelkezik.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. Jelen ellátási szerződés az aláírás napjával lép hatályba, azzal a kitételrel, hogy a feladatellátás megkezdése az 1.1. pontban foglalt időpontban történik.
- 8.2. A Felek a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges vitás kérdéseiket megkísérlik békés úton, egyeztetéssel rendezni.
- 8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Gyvt. rendelkezései az irányadók.
- 8.4. A Felek kijelentik, hogy az ellátási szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, 9 eredeti példányban - melyből 4 példány az Önkormányzatot, 5 példány a Segélyszervezetet illet meg -, jóváhagyólag írják alá.

Eger, 2025. év hó nap

Budapest, 2025. év hó nap

.....
Vágner Ákos polgármester
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében

.....
Lehel László
elnök-igazgató
Magyar Ökumenikus
Segélyszervezet
képviselésében

Ellenjegyzések:

Budapest, 2025. év hó nap

Az alábbi melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1. melléklet: Az Engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatairól szóló tanúsítvány másolata

Vágner Ákos

Feladatellátás biztosítása érdekében ingatlan használati jogának közcélú adományozásáról fogunk szavazni. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **12 igen** szavazattal **1 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül (1 képviselő nem szavazott) a közgyűlés a következő határozatot hozta:

568/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a feladat-ellátás biztosítása érdekében a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel (székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. u. 64., képviseli: Lehel László elnök-igazgató) a határozat melléklete szerinti megállapodást köti a 3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1. szám alatt található, az egr

belterületi 6712 hrsz-on nyilvántartott ingatlan használati jogának közcélú adományozásáról.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az ingatlan használati megállapodás aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Ajokay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Szabó György Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény intézményvezetője

Határidő: 2025. december 31.

568/2025. (XI.27.) Közgyűlési határozat melléklete

MEGÁLLAPODÁS használat jogának közcélú adományozásáról

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.; törzsszáma: 15729325; adószáma: 15729325-2-10) képviselőjében Vágner Ákos polgármester, mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**) másrészről

a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet** (székhelye: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64., a szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0003466, statisztikai számjel: 19662927-9499-529-01, adószáma: 19662927-1-43), képviselőjében Lehel László elnök-igazgató, mint használó (továbbiakban: **Használó**, a Tulajdonos és a Használó együttesen a továbbiakban: Felek) között

I. A megállapodás alapja

- 1) A Használó – jelen megállapodással érintett - tevékenységének célja a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátás körében a **Családok Átmeneti Otthona** (3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1., egri belterületi 6712 hrsz, ágazati azonosító: S0044448) működtetésének és feladatainak átvétele, melyre vonatkozóan Felek egymással 2025. napján ellátási szerződést kötöttek. Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései alapján, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 14. §-a értelmében, az alábbi megállapodást kötik meg:

II. A megállapodás tárgya

- 1) Tulajdonos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Eger **belterület 6712 helyrajzi szám** alatt felvett, „kivett kollégium” megnevezésű, 535 m² térmértékű, természetben **3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1. szám alatti ingatlan**, melyet az MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft jogosult javára 2 nm területre bejegyzett vezetékjog terhel (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2) Felek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 568/2025(XI.27)számú határozatában kapott felhatalmazás alapján a II. 1) pontban megnevezett Ingatlanra az I.1) pontban megjelölt személyes gondoskodás keretébe tartozó alapellátás, mint közfeladat ellátása céljából a Használó javára térítésmentesen, **közcélú adományként 2026. január 01. napjától 2040. december 31. napjáig terjedő időszakra használat jogát alapítják** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:159. § alapján azzal, hogy a használat joga a Felek megállapodása alapján nem kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- 3) Tulajdonos a megállapodás tárgyát képező Ingatlan – II.1.) pontban részletezettekén túli - per-, teher- és igénymentességéért szavatol, továbbá kijelenti, hogy azt köztartozás és közüzemi díjtartozás nem terheli, továbbá az Ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót a használat jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
- 4) Felek az Ingatlanra vonatkozó, 15 évre számított használat jogának értékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-a alapján 244 585 500,- Ft értékben határozzák meg. Használó kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés d.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, egyúttal nyilatkozik arról, hogy az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Használó köteles a használati jogot, mint vagyoni értékű jogot a könyveiben kimutatnia jelen szerződésben rögzített piaci értéken és azt 15 év alatt amortizálni.
- 5) Használó a Tulajdonos részéről külön Támogatási szerződés keretében nyújtott támogatásból megvalósítandó, az Ingatlanon végzett beruházásokra vonatkozóan a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (2) bekezdése alapján, értékcsökkenést a használat idejét figyelembe véve köteles megállapítani és elszámolni.

III. A megállapodás időtartama

A használat joga a Használót **2026. január 1. napjától 2040. december 31. napjáig** tartó határozott időre illeti meg.

IV. Felek jogai, kötelezettségei

- 1) A Használó a megállapodás tárgyát képező Ingatlant kizárólag az I. 1) és II. 2) pontban meghatározott célból, a Tulajdonossal kötött ellátási-szerződésben megjelölt közfeladat teljesítésére irányuló céljaival összhangban, alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységéhez használhatja.
- 2) Használó a megállapodás tárgyát képező Ingatlant, illetve annak egyes részeit semmilyen jogcímen nem adhatja harmadik személy használatába. Amennyiben a Használó az I/1. pontban meghatározott tevékenységével az Ingatlanban felhagy, köteles az Ingatlant az Önkormányzat részére használatra visszaadni, követelésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
- 3) Használó vállalja:
 - az Ingatlant csak a Családok Átmeneti Otthona alapellátási feladat közfeladat megvalósítására használja. Amennyiben az Ingatlant egyéb célra is használni kívánja, ahhoz a Tulajdonos előzetes írásos hozzájárulása szükséges.
 - az Ingatlan állagának megóvását, az Ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő alábbi tényleges költségeknek a megtérítését: az állagának megóvása, belső felújítása és karbantartása; az Ingatlan közüzemi díjai a közüzemi szolgáltatókkal általa közvetlenül megkötött szerződés alapján, a közüzemi szolgáltatóknak történő közvetlen megfizetés útján, a tevékenysége során keletkezett kommunális hulladék elszállítása,
 - az Ingatlan tisztántartását, megvilágítását, ha ez a Használó tevékenysége miatt vált szükségessé,
 - hogy az átengedett nemzeti vagyont a megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - hogy a megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlanon végzett tevékenységéről évente a tárgyévet követő március 31. napjáig írásos beszámolót készít és azt az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Kabinet Irodája részére a feladatellátásról, valamint a támogatás elszámolásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolóval együttesen, eddig az időpontig megküldi,
 - hogy az Ingatlanon a szükséges mérőóra berendezésekkel kapcsolatos költségeket (pl. kiépítés, karbantartás stb.) megfizeti,
 - a Használó által az Ingatlanon végzett beruházásokat köteles saját könyveiben nyilvántartani a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (2) bekezdése alapján, az értékcsökkenést a használat idejét figyelembe véve megállapítani és elszámolni (hasznos élettartam).
- 4) A Használó az Ingatlanon a felújítási munkálatokat, átalakítási munkálatokat vagy értéknövelő beruházást kizárólag a Tulajdonosnak a Használó által benyújtott tételes költségvetés és az elvégzendő munka műszaki dokumentációja

alapján adott előzetes, írásbeli és az esetleges feltételeket is tartalmazó hozzájárulása esetén végezhet, melynek költségeit és a vele járó kockázatot a Használó köteles viselni. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan felújításával kapcsolatos bármilyen nemű beruházás közös tulajdont nem keletkeztet.

- 5) A Használó köteles az Ingatlan állagával, őrzésével kapcsolatos valamennyi változást, rendkívüli körülményt, és egyéb a Tulajdonos tulajdonát érintő lényeges tény a Tulajdonosnak vagy annak kapcsolattartójának az észlelést követően haladéktalanul szóban vagy írásban jelezni.
- 6) A Használó köteles felelősséget vállalni minden általa okozott, illetve az Ingatlanban kifejtett tényleges működése alatt a tevékenységével összefüggésben keletkezett kárért, függetlenül attól, hogy az az Ingatlanban vagy azon kívül, illetőleg Tulajdonosnak, vagy harmadik személynek a sérelmére következett be, továbbá vállalja, azok megtérítését.
- 7) Használó köteles a részére használatba adott Ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítási szerződésben foglaltak szerint megfizetni.
- 8) Tulajdonos a Használó szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, az Ingatlan használatának rendszeres ellenőrzését az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Csoportja és/vagy Kabinet Irodájának Stratégiai és Intézményfelügyeleti Csoportja útján látja el. Az ellenőrzésekre évente egy alkalommal kerül sor, annak eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben a Tulajdonos hiányosságokat, hibákat tapasztal, úgy azokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben a Használó a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül nem pótolja vagy javítja ki, úgy azt a Felek megállapodás-ellenes használatnak tekintik, és a Tulajdonos a jelen megállapodás VI. 5) pontjában szabályozott felmondási jogával élhet.
- 9) Tulajdonos követelheti a rendeltetésellenes vagy jelen megállapodás-ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
- 10) Tulajdonos jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja, hogy a Használó az Ingatlant jelen szerződés hatálya alatt székhelyként vagy telephelyként jelölje meg és jegyeztesse be.

V. Felek együttműködési kötelezettsége

- 1) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán

a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a megállapodás teljesítésére kihatással lehet.

- 2) Felek a megállapodás teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk megállapodásban rögzített kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.
- 3) Tulajdonos részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda irodavezető
Telefon: +36 36 523 737
E-mail: kormos.adam@ph.eger.hu
- 4) A Használó által kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Diósszilágyi András
Telefon: +36 70 552 5582
E-mail: diosszilagyi.andras@segelyszervezet.hu

VI. A megállapodás módosítása, megszűnése, felmondása

- 1) A megállapodás módosítására a megállapodásban érintett valamennyi fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.
- 2) Jelen megállapodás a III. 1) pontban meghatározott idő elteltével megszűnik.
- 3) A megállapodás megszüntethető a Felek általi közös megegyezéssel.
- 4) Felek a megállapodást a Ptk. 6:213. § alapján – figyelemmel a Felek között kötött ellátási szerződésre - 6 hónapos felmondási idővel jogosultak felmondani a szerződés megszüntetésének szabályai szerint. Felmondás esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
- 5) Jelen megállapodást a Tulajdonos kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetkörökben:
 - a) Használó a rendelkezésére bocsátott ingatlanon nem a II. 2) pontban meghatározott célú használatra jogosító tevékenységet végzi,
 - b) Használó IV. 3) pontban meghatározott költségeket nem fizeti meg,
 - c) Használó a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - d) Használó az Ingatlant vagy területét rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja,
 - e) amennyiben a közcélú adomány nyújtásának feltételei már nem állnak fenn,
 - f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben
 - g) a Felek között az ellátási szerződés bármilyen okból megszűnik.

- 6) Jelen megállapodás Használónak felróható okból történő felmondása esetén a Használó által a Tulajdonos hozzájárulása alapján végzett beruházások tekintetében a Felek között elszámolási kötelezettség nem áll fenn.
- 7) Jelen megállapodás Használónak fel nem róható okból történő felmondása esetén Felek külön megállapodásban rendezik a beruházáshoz kapcsolódó, még el nem számolt költségek megtérítését.

VII. Birtokbaadás, birtokbavétel

- 1) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására megállapodás hatályba lépésétől számított 15 napon belül, előre egyeztetett időpontban külön jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.
- 2) A Használó jelen megállapodás megszűnésekor vagy megszüntetésekor köteles az Ingatlant, az ahhoz kapcsolódó helyiségeket további rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv ellenében, a megállapodás megszűnését követő 15 napon belül az Ingatlanban kifejtett tevékenységének megszüntetésével visszaadni.
- 3) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodás megszűnését követően a Használó az Ingatlant nem üríti ki, nem adja át, az Ingatlant továbbra is birtokában tartja, úgy a jelen megállapodás megszűnésétől az Ingatlan használatáért, mint jogcím nélküli birtokos, használati díját köteles fizetni.

VIII. Egyéb rendelkezések

- 1) A jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos költségek a Használót terhelik.
- 2) Felek rögzítik, egyúttal a Használó képviselője kijelenti, hogy a Használó az Nvtv. 3. § (1) c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 3) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt használat jogának ingyenes alapítását, miután az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek, közcélú adománynak tekintik, és mint ilyen adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek. Használó vállalja, hogy az általa kiállított igazolást, amely tartalmazza az adományozó és az adományozott nevét, székhelyét vagy állandó lakóhelyét, adószámát, adószám hiányában egyedi azonosítására szolgáló jelét és a támogatott célt, a Tulajdonosnak átadja.
- 4) Tulajdonos kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Használó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező, nyilvántartásba vett társadalmi szervezet, egyesület, közhasznú jogállással rendelkezik, amely a jelen megállapodást képviselője útján írja alá, továbbá Felek kijelentik, hogy ügyletkötési és szerzési korlátozás alá nem esnek.

- 5) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a jelen megállapodás hatályba lépéséhez - a II.4.) pontban foglalt függő feltétel bekövetkeztét követően - további jogcselekményükre nincs szükség.
- 6) Felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.
- 7) A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét. Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori üzleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják.
- 8) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9) Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek jogvitájuk rendezésére kikötik - hatáskörtől függően - az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét.
- 10) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban szereplő, a megállapodás megnevezésére (típusára), tárgyára, a megállapodást kötő felek nevére, a megállapodás értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően - nyilvános és ilyenként a Tulajdonos részéről nyilvánosságra hozandó.

Jelen megállapodást a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2025.

.....
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében eljárva
Vágner Ákos polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Ökumenikus Segélyszervezet
képviselésében eljárva
Lehel László elnök-igazgató
Használó

Vágner Ákos

Hármas határozati javaslat következik: a feladatellátás biztosítása érdekében közfeladat ellátását szolgáló ingóságok használati jogának térítésmentes átadásáról fogunk dönteni.

Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **12 igen** szavazattal **1 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül (1 képviselő nem szavazott) a közgyűlés a következő határozatot hozta:

569/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a feladat-ellátás biztosítása érdekében a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel (székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. u. 64., képviseli: Lehel László elnök-igazgató) a határozat melléklete szerinti megállapodást köti a 3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1. szám alatt található – a családok átmeneti otthona működtetését és a közfeladat ellátását szolgáló ingóságok használati jogának térítésmentes átadásáról.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az ingóságok használatára vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Ajkey Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Szabó György Egri Gyermejjóléti és Szociális Intézmény intézményvezetője

Határidő: 2025. december 31.

569/2025 (XI.27.) Közgyűlési határozat melléklete

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS **ingóságok használatba adására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.; törzsszáma: 15729325; adószáma: 15729325-2-10) képviselében Vágner Ákos polgármester, mint tulajdonos (továbbiakban: **Használatba adó**) másrésről

a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (székhelye: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64., a szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0003466, statisztikai számjel: 19662927-9499-529-01, adószáma: 19662927-1-43), képviselében Lehel László elnök-igazgató, mint használó (továbbiakban: **Használó**, a Tulajdonos és a Használó együttesen a továbbiakban: Felek) között

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Eger belterület **6712 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett kollégium” megnevezésű, 535 m² térmértékű, természetben 3300 Eger, Mocsáry Lajos u. 1. szám alatti ingatlan**, melyet az MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft jogosult javára 2 nm területre bejegyzett vezetékjog terhel (a továbbiakban: Ingatlan).

Felek rögzítik, hogy az ingatlanban az EGRI GYERMEKJÓLÉTI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY **Családok Átmeneti Otthona** működik.

1.2. A jelen megállapodás 1. sz. mellékletében feltüntetett, Használatba Adó tulajdonában álló ingatlanhoz kapcsolódó, a családok átmeneti otthona működtetését biztosító, a jelen megállapodás mellékletében megjelölt ingóságok (a továbbiakban: **ingóságok**) szintén Használatba adó tulajdonában állnak.

1.3. Felek rögzítik, hogy Használatba adó és Használatba vevő között a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 120-121. §-ában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 97. §-ában meghatározottak figyelembe vételével a Gyvt. 51. §, 94. § (3) bekezdés c) pontja, továbbá (4) bekezdésének rendelkezései szerinti **családok átmeneti otthona személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás** ellátási szerződés (a továbbiakban: **ellátási szerződés**) jött létre.

1.4. Az ellátási szerződés alapján szükséges a Használatba adó tulajdonában lévő ingóságok Használatba vevő általi használatba vétele.

Használatba vevő kijelenti, hogy **az ingóságokat a Használatba adótól átvállalt feladat ellátása céljából kívánja használatba venni.**

Használatba vevőt az ingóságok tekintetében átvállalt feladata ellátása céljából történő használatára tekintettel az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján megilleti a térítésmentes használat joga.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

2.1. A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adó **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adja a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő ingóságokat, **2026. január 1. napjától számított 15 éves határozott időre**, a jelen megállapodás 1.3. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel.

3. Birtok-átruházás

3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 15 napon belül, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingóságokat a Használatba vevő

birtokába adja. A birtok-átruházási eljárásan Használatba adó nevében Szabó György intézményvezető, az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény intézményvezetője vagy az általa kijelölt személy jár el.

3.2. A birtok-átruházás alkalmával a felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtok-átruházást követően a jelen megállapodáshoz annak 2. számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtok-átruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit és az átadásra került ingóságokat, stb. Amennyiben a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében rögzített és a birtok-átruházás során ténylegesen átadott ingóságok körében a birtok-átruházási eljárásan eltérés mutatkozik, a felek az esetleges eltéréseket a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik.

3.3. Használatba adó a birtok-átruházás napjáig jogosult az ingóságok használatára és viseli azok terheit, a kárveszéllyel együtt. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától jogosult az ingóságok használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingóságok értékét megőrizni, azoknak legalább a birtokbavételkor fennálló állapotát megővni, azokat rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, kizárólag a jelen megállapodás 1.3. pontjában foglalt célra, az önkormányzati vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik. A jelen pontban foglalt fogalmak értelmezése tekintetében a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezései az irányadóak. Használatba vevő köteles az ingóságok vagyonbiztosításáról gondoskodni.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy kizárólag a jelen megállapodás 1.3. pontjában foglalt átvállalt önkormányzati feladata ellátása érdekében jogosult az ingóságok használatára. Amennyiben Használatba vevő az 1.3. pontban megjelölt szolgáltatási struktúrát bővíteni kívánja, akkor Használatba adó előzetes hozzájárulásával jogosult az ingóságok eltérő célú használatára, nem veszélyeztetve a megállapodással rendelkező ellátottak jogbiztonságát.

Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingóságokat a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

Felek rögzítik, hogy a használatba átadott ingóságok jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 60 napon belül a Használatba vevő nyilvántartásába kerülnek. Használatba vevő köteles a Használatba adótól használatba vett ingóságokat a saját nyilvántartásaiban külön nyilvántartani.

4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.

4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza. Amennyiben valamely, az ingóságok állapotát veszélyeztető hiba elhárításának szükségessége merül fel, a Használatba vevő köteles erről Használatba adót haladéktalanul értesíteni.

4.4. Felek a jelen megállapodás teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el. Használatba vevő vállalja, hogy az ingóságok használatával kapcsolatosan felmerülő, az ellátási szerződés teljesítését akadályozó minden váratlan körülményről Használatba adót haladéktalanul értesíti.

4.5. Használatba adót felelősség nem terheli az ingóságok használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingóságok használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingóságok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

4.6. Az ingóságok használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Használatba vevő a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Használatba vevő és Használatba vevő fenntartója felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

A Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingóságok használata során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.

Használatba vevő köteles Használatba adót és Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

4.7. A Használatba vevő az ingóságokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul illetőleg – a fenntartásában álló intézményén kívül – más részére kizárólag közfeladat ellátása céljából és a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedheti át.

4.8. Amennyiben Használatba vevő az ingóságokat a Használatba adó előzetes engedélyével harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó az ingóságokban kárt okoz, Használatba vevő köteles az okozott kárt megtéríteni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni azzal, hogy a Használatba vevő a

Használatba adókkal szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.9. A Használatba vevő a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az átvett eszközöket az átvételkori mennyiséggel azonos mennyiségben kell visszaszolgáltatnia az ellátás zökkenőmentes folytatását biztosítva, illetve köteles gondoskodni a fogyóeszközök pótlásáról. A Használatba vevő ezzel összefüggésben a Használatba adóval, szemben semmikor semmilyen vagyoni igényt nem támaszthat.

4.10. Használatba vevő a használati jogviszony fennállása alatt köteles a jelen megállapodással használatba vett ingóságokat évente leltározni, illetve, amennyiben arra szükséges van, azokat selejtezésre Használatba adó felé jóváhagyásra felterjeszteni. Használatba adó a beérkezett kérelmet megvizsgálja és annak indokoltsága esetén a selejtezést jóváhagyja. Használatba vevő a selejtezett ingóságot köteles visszapótolni, a visszapótolt vagyonelem automatikusan a Használatba adó tulajdonába kerül. Használatba vevő az ingóságok visszapótlásával kapcsolatosan a Használatba adóval szemben semmikor, semmilyen vagyoni igényt nem támaszthat, a selejtezett ingóságok visszapótlását Használatba adótól nem követelheti. A jelen szerződés megszűnésekor Használatba vevő – ingó vagyonelem típusonként – az átadási leltárívek alapján naturáliában számolva, szabványhoz igazítva ugyanakkora eszközállomány visszaadására köteles Használatba adó felé.

Az ezt meghaladó számú, a Használatba vevő vagy Használatba vevő fenntartója saját forrásából (nem központi költségvetésből vagy európai uniós forrásból) beszerzett ingóságot Használatba vevő jelen szerződés megszűnésekor elszállíthatja. Felek a szerződés megszűnésekor akként is megállapodhatnak, hogy a Használatba vevő saját forrásából beszerzett, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingóságokat meghaladó számú ingóság értékét – a szükséges költségvetési fedezet rendelkezésre állása esetén – Használatba adó maradványértéken megfizeti Használatba vevő részére. Ez alól kivételt képez az, ha jelen szerződés azért szűnik meg, mert a Használatba vevő az ingóságok tulajdonjogát megszerzi.

4.11. Használatba adó jogosult – akár helyszíni szemle útján – a használatot (ingóságok megléte, műszaki állapota, beruházás, felújítás ellenőrzése, stb.) Használatba vevő feladatai ellátásának szükségtelen zavarása nélkül, illetve Használatba vevő bevonásával ellenőrizni, továbbá követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Az ellenőrzés során Használatba vevő és Használatba vevő fenntartója köteles együttműködni, a Használatba adó által kért információkat megadni, iratokat megküldeni.

4.12. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban, illetve a Használatba adóval kötött feladatellátási szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

5. A megállapodás módosítása, megszüntetése

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1.1. pontban rögzített feladat-ellátási szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás – a felek külön jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik, ha a Használatba vevő fenntartója az ingóságok vagyongazdálkodási jogát, vagy tulajdonjogát megszerzi.

5.4. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:

- Használatba vevő az ingóságokat a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
- Használatba vevő az ingóságokat a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,
- Használatba vevő az ingóságokat rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és arra irányuló felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetés szerű, szerződés szerű használatot,
- Használatba vevő - az átvételkor fennálló állapothoz igazodó - állagmegóvási kötelezettségét elmulasztja,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

A jelen pontban foglalt Használatba vevői általi szerződésszegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a Használatba vevő által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő – mely nem lehet kevesebb 15 napnál – eredménytelen lejártát követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni. Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával megszünteti.

5.5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingóságokat a Használatba adó által egyeztetett állapotnak megfelelően, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Használatba adónak. A felek az ingóságok visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ingóságok állagát, állapotát.

A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a megállapodás azért szűnik meg, mert a Használatba vevő az ingóságok vagyongazdálkodási jogát vagy tulajdonjogát megszerzi.

5.6. Használatba vevőt és Használatba vevő fenntartóját az ingóságok megrongálódásáért – a természetes amortizációt kivéve – teljes anyagi felelősség terheli. Használatba vevő az ingóságokban a természetes elhasználódás következtében

bekövetkezett hibákat köteles saját költségén kijavítani, amennyiben javítása gazdaságtalan, úgy azt selejtezés céljából a Használatba adó fenntartójának Kirendeltsége részére írásban bejelenteni.

5.7. Használatba vevő köteles közreműködni a Használatba adó éves leltározásának végrehajtásában. Ennek keretében a Használatba vevő biztosítja az ingóságok idegen tulajdonként történő nyilvántartását és gondoskodik azok leltározásáról, melynek dokumentációját legkésőbb a tárgyévet követő 10. napig megküldi Használatba adó részére. A leltárhiányért a Használatba vevő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

5.8. Amennyiben az ingóságok – a rendes használaton kívül – megrongálódtak, értékükből veszítettek vagy azokból hiányzik, a Használatba adó kijavítást, pótlást vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől és Használatba vevő fenntartójától követelheti.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Használatba adó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, amelynek a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

A Használatba vevő és Használatba vevő fenntartója aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal rendelkezik.

6.2. Használatba vevő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozásuk nincs. Kijelentik egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozásuk nincs, illetve Használatba adóval szemben lejárt tartozásuk nincs.

6.3. Használatba vevő az Nvt. 11. § (10) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalják, hogy

a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,

b) a jelen megállapodás útján részükre átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6.4. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingóságok hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Használatba vevő és Használatba vevő fenntartója vállalják, hogy az ingóságok – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

6.5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

6.6. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jellel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetatlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.

Ha a postai ajánlott és tértivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindhárom fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a vita közvetlen egyeztetés útján történő rendezése megghiúsul, úgy bármelyik fél a jogvita elbírálására a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

6.8. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kogens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

6.9. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: ingólista,

2. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv

6.10. A felek képviselőiben aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőire, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

6.11. Jelen megállapodás 2026. január 1. napján lép hatályba.

Jelen megállapodás eredeti példányban készült, amelyből ... példány Használatba adót, példány Használatba vevőt illeti.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

....., 2025.

....., 2025.

.....
Vágner Ákos
polgármester
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Lehel László
elnök-igazgató
Magyar Ökumenikus
Segélyszervezet

képviselőiben
Használatba adó

képviselőiben
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2025.

.....

Vágner Ákos

Négyes határozati javaslat: feladatellátás biztosítása érdekében vissza nem térítendő fejlesztési célú pénzbeli támogatás nyújtásáról. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **12 igen** szavazattal **1 tartózkodás mellett**, (1 képviselő nem szavazott) ellenszavazat nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

570/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a feladat-ellátás biztosítása érdekében a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel (székhely: 1221 Budapest, Kossuth L. u. 64., képviseli: Lehel László elnök-igazgató) megállapodást köt a 3300 Eger, Mocsáry

Lajos u. 1. szám alatt található, az egri belterületi 6712 hrsz-on nyilvántartott ingatlan felújítására fordítható, 2026. január 1. napjától 3 éven keresztül évente 20 millió Forint összegű vissza nem térítendő fejlesztési célú pénzbeli támogatás nyújtásáról.
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési célú támogatás nyújtásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Ajky Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Határidő: 2025. december 31.

Minden bejelentkezett képviselő elfoglalta a helyét, a Közgyűlés 14 fővel határozatképes.

Vágner Ákos

Ötödik szavazás következik: az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény szervezeti és működési szabályzatának, valamint szakmai programjának szükség szerinti felülvizsgálatáról fogunk dönteni. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **12 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett** a közgyűlés a következő határozatot hozta.

571/2025.(XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a családok átmeneti otthonának működtetésére vonatkozóan kötendő ellátási szerződésre tekintettel feladatul szabja az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény intézményvezetőjének az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény szervezeti és működési szabályzatának és szakmai programjának - szükség szerinti - felülvizsgálatát, illetve az intézmény működéséhez szorosan kapcsolódó dokumentumok átdolgozását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője
Szabó György Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény intézményvezetője

Határidő: 2025. december 9.

Vágner Ákos

Végezetül tájékoztatásképp szeretném elmondani, hogy ezzel a döntéssel indul ennek a végleges átadása, hiszen még előttünk van az engedélyezés, illetve a forrás allokációja a Nemzetgazdasági Minisztériumból. Ha itt a következő hetekben bármilyen csúszás következne be, akkor a január 1-jei kezdés tekintetében a decemberi közgyűlésre visszahozhatjuk az anyagot, ez elképzelhető.

15./Sürgősségi indítvány: Előterjesztés az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratának módosítására

Meghívottak: Lehel László elnök-igazgató
Magyar Ökumenikus Segélyszervezet
Rácsok Balázs stratégiai és módszertani igazgató
Magyar Ökumenikus Segélyszervezet
Szabó György intézményvezető
Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény

Vágner Ákos

Az előző, a családok átmeneti otthonát érintő előterjesztéssel szoros összefüggésben vált szükségessé az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratában egyes - a 14. napirendi pont kapcsán más indokból elfogadott módosításokon kívüli – további pontok, rendelkezések 2026. január 1. napjával történő módosítása, ezek:

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata
- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége
- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe

Ezek a javasolt módosítások az alapító okiratot módosító okirat alapján is egyértelműen nyomon követhetőek.

Ezért tettük be ezt a sürgősségi indítványt ide, hogy az előző napirendhez szorosan kapcsolódik. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez? Nem látok ilyet.

Egy határozati javaslatunk van: az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító okiratának a 4.1., 4.3. és 4.5. pontjának módosításáról. Erről fogunk dönteni. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen, 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

572/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az intézmény feladatának átszervezésére tekintettel elrendeli az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény alapító

okiratának módosítását 2026. január 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Vincze Adrienn irodavezető
Gazdasági Iroda

Határidő: 2025. december 31.

572/2025. (XI.27.) Közgyűlési határozat melléklete

Okirat száma: 22213-2/2025

Módosító okirat

Az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2025. augusztus 1. napján kiadott, 21480-3/2025 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 571/2025. (XI.27.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 1.2. A költségvetési szerv 1.2.2. telephelye(i) alpontjába foglalt táblázat következő 4 sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:**

4	Családok Átmeneti Otthona	3300 Eger, Mocsáry Lajos utca 1.
---	---------------------------	----------------------------------

- 2. Az alapító okirat 4.1. A költségvetési szerv közfeladata pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: gyermekjóléti szolgáltatás és gyermekek átmeneti gondozása. Személyes gondoskodás keretében szociális alapszolgáltatások és szakosított szociális ellátások nyújtása.

- 3. Az alapító okirat 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Család- és Gyermekjóléti Központ, család és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátása, helyettes szülői feladatok ellátása. Eger városban élő szociálisan rászoruló személyek részére személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások és szakosított szociális ellátások biztosítása.

4. Az alapító okirat 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Egri járás közigazgatási területe – Család- és Gyermekjóléti Központ,

Eger város közigazgatási területe- Család-és Gyermekjóléti Központ Belvárosi- és Felsővárosi Alapszolgáltatási Csoportja

Egri járás közigazgatási területe – helyettes szülői feladatok,

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területe – szociális alapszolgáltatások és szakosított szociális ellátások nyújtása.

Egri Járás Közigazgatási területe- Értelmi Fogyatékosok Nappali Ellátó Központja.

Jelen módosító okiratot 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, „időbélyegző szerint”

P.H.

Vágner Ákos

polgármester

16./Előterjesztés az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Meghívott: Cserhalmi Nagy Katalin Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény főigazgatója

Vágner Ákos

Kérdezem alpolgármester asszonyt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Köszönöm szépen. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez? Nincs.

Egy határozati javaslatról kell döntenünk: az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény szervezeti és működési szabályzatának elfogadásáról. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal, (1 fő nem szavazott) ellenszavazat és tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

573/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2026. január 1-jei hatállyal jóváhagyja az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény (székhelye: Eger, Arany János u. 20/a.) szervezeti és működési szabályzatának módosítását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám irodavezető
Kabinet Iroda
Cserhalmi-Nagy Katalin főigazgató
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény

Határidő: 2026. január 31.

17./Előterjesztés üresen álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről

Meghívott: Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Vágner Ákos

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata lakásállományának jelentős részét az EVAT Zrt. kezeli. Az EVAT Zrt. és az Önkormányzat folyamatosan vizsgálja azon önkormányzati tulajdonú lakások körét, melyek értékesítésére tesz javaslat a Közgyűlés felé.

Az előterjesztésben elidegenítésre javasolt ingatlanok üresen állnak, felújításuk indokolt lenne, azonban az Önkormányzat számára gazdaságtalan ezen felújítások elvégzése. Ezért kéri a Közgyűlést, hogy hozzon döntést a határozati javaslatban szereplő ingatlanok elidegenítésre történő kijelöléséről.

Van-e kérdés az előterjesztés tekintetében? Nincs. Van-e hozzászólás? Nincs.

Egy határozati javaslatunk van, kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen** szavazattal **1 tartózkodás mellett**, ellenszavazat nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

574/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú, üresen álló lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelöléséről, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 8. §-a alapján azzal, hogy az ingatlanok elidegenítésére a Rendelet 10. §-ban szabályozott módon kerüljön sor.

A Közgyűlés felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt-t a Rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti tartalommal történő előterjesztés előkészítésére és annak Közgyűlés elé történő terjesztésére azzal, hogy a nyílt licites versenyztetési eljárás keretében

történő elidegenítés az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének megfelelően történjen.

Az elidegenítésre kijelölt ingatlanok:

Ingtatlan címe	Helyrajzi szám	Elhelyezkedés	m ²	Szobaszám	Komfortfokozat
Kallómalom utca 24. 4. em. 17.	1307/7/A/55	Északi lakótelep	39	1,5	Összkomfortos
Kallómalom utca 13. 1. em. 2.	1995/1/A/149	Északi lakótelep	35	1,5	Összkomfortos
Cifrakapu utca 37. 4. em. 1.	1309/A/12	Északi lakótelep	51	2	Összkomfortos
Cifrakapu utca 39. 2. em. 3.	1309/A/37	Északi lakótelep	61	2,5	Összkomfortos
II. Rákóczi Ferenc utca 15. 1. em. 4.	2121/18/A/9	Északi lakótelep	53	2	Összkomfortos

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidny Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő:

- lakás elidegenítésre vonatkozó előterjesztésre: legkésőbb 2026. január 31.
- pályázati eljárás lefolytatására: legkésőbb 2026. március 31.
- adásvételi szerződések megkötésére: legkésőbb 2026. május 31.

18./Előterjesztés a 2026-ban megrendezésre kerülő Eger-Gyöngyös városok közötti sakkjátékról

Vágner Ákos

Megkérdem Bognár Ignác képviselő urat, mint előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Bognár Ignác

Ez az a téma, amit mindenki támogat és mégis értetlenséget vált ki a bizottságok szintjén. Eger és Gyöngyös két jelentős városa Heves vármegyének. Barátkozási jelleggel, kapcsolatépítési szándékkal gondoltam, hogy egy olyan sakkjátékot kellene szervezni, ahol 30 táblán leülnének a gyöngyösi meg az egeriek. Először Egerben a páros években, majd a páratlan években Gyöngyösön ők látnának bennünket vendégül. Tíz táblán az önkormányzati városvezetők, intézményvezetők játszanának, a következő 10 táblán igazolt sakkozók, akik Gyöngyösön születtek, vagy Gyöngyösön laknak, illetve Egerben születtek,

vagy Egerben laktak. A harmadik 10 táblán civilek játszanának, akik előzetes sakkjátékon kiválasztásra kerülnének maguk közül, vagy jelentkezhetnének. A sakk sport oldal részéről teljesen támogatott, adnának hozzá táblát, versenybírókat, játszmalapot, eszközöket, mindent. A helyszín a Dobó tér, rossz idő esetén a Városházának a konferenciaterme. Alpolgármester asszonyt neveztem meg felelősnek, ő ezt elfogadta. Eger három szakosztállyal vesz részt a sakkban, mind a három a támogatását adta. A Köznevelési Szociális és Sport Bizottság a sport részt támogatta, a Pénzügyi Bizottság határozatában 400 ezer Ft-os támogatásról döntött, bár előtte rengeteg kérdést kaptam.

Arra kérem a döntéshozó testületi tagokat, hogy mind a két határozati javaslatot, azt is, hogy az esemény megrendezésre kerüljön és azt is, hogy ehhez tegyünk 400 ezer Ft-ot, támogassák. Ez a pénz annyira kevés, hogy az egyik külső tag a bizottságban mondta, hogy ilyen keveset ne kérjek, mert ebből nem lehet megcsinálni. Szerintem tudunk keresni szponzorokat, borászokat, akik egy-egy üveg bort felajánlanak. Amennyiben nem használnánk fel az összeget, át lehet majd csoportosítani például galambmentesítésre, vagy egyebekre.

Vágner Ákos

A 2-es határozati javaslatot nem vonta vissza képviselő úr?

Bognár Ignác

Nem.

Vágner Ákos

Azt felmérte képviselő úr, hogy közülünk ki tud sakkozni?

Bognár Ignác

Igen, tudok neveket mondani.

Gál Judit

Visszavonta képviselő úr, vagy nem? Még ott tartottam, hogy a bizottságon nálunk visszavonta, és akkor így el is fogadta.

Vágner Ákos

Nem vonta vissza.

Pál György

Karatézni tudok, sakkozni nem tudok.

Nem a 400 ezer Ft-on variálunk, ezt elmondtam a bizottsági ülésen is, hanem azon, hogy van egy pályázati rendszerünk. Ha van egy pályázati rendszerünk, akkor egyetlenegy képviselő se jöjjön ide, kikerülve a pályázati rendszert és kérjen 2-3 vagy 400 ezer Ft-ot. Támogatni fogom, hogyha ez a normál rendszerünkbe bekerül, és ott lesz az előterjesztés az összes többi sportegyesülettel együtt. Nagyon rossznak tartom azt, hogyha a képviselők szaladgálnak ide-oda és a saját lobbijüket vetik latba annak érdekében, hogy mindenféle kerülőutakon menjenek ki pénzek.

Bódi Zsolt

Szeretném látni, hogyan csatlakozik a polgármester, maximálisan támogatom, ha lehet, adjunk többet is.

Vágner Ákos

A karatét nem vállalom, a sakkot megpróbálhatjuk.

Egyetértek Pál György képviselő úrral, hogy a 400 ezer Ft vonatkozásában ennek szervezeti formája is lenne. Ha elfogadja képviselő úr, akkor legyen ez városi rendezvény, az én keretemből beletervezzük a 2026-os költségvetésbe, mert nincs nagy forrás igénye. Az üvegtermet javasolnám helyszínnek, vagy a sakk népszerűsítése miatt vigyük ki a Dobó térre? Rendben. Az időpontot úgy kell kiválasztani, hogy megfelelő legyen.

Az egyes határozati javaslatot támogatom. A kettes határozati javaslatot vonjuk vissza és akkor így mehet majd, megígérem. A jegyzőkönyvben benne van.

Tehát a 2-es határozati javaslatot visszavontuk. Alpolgármester asszony meg a többit megszervezi. A polgármester urat felhívom Gyöngyösön.

Egy szavazásunk maradt, az egyes határozati javaslat a felhatalmazásról Gyöngyös város önkormányzatával való egyeztetésre a sakkmérkőzés megrendelése, megrendezése tárgyával. Kérem, aki ezzel egyetért, az szavazzon.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen, 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

575/2025 (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger MJV Közgyűlése felhatalmazza a sportért felelős Alpolgármester Asszonyt, hogy kezdjen tárgyalásokat Gyöngyös város vezetésével a 2026-ban megrendezésre kerülő Eger-Gyöngyös városok közötti sakk mérkőzés megrendezése kapcsán. Egyben megbízza Bognár Ignácot, hogy a sakk-sportban érintettekkel tartsa a kapcsolatot.

Felelős: Gál Judit alpolgármester

Határidő: 2026. február 20.

19./Előterjesztés az ünnepi hangulat, az öröm és az ajándékozás közösségformáló erejének megerősítéséről

Vágner Ákos

Van-e kérdés Domán Dániel képviselő úr előterjesztéséhez? Nincs.

Van-e hozzászólás az előterjesztéshez? Nincs.

Egy határozati javaslatunk van, kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **4 nem szavazattal, 10 tartózkodás** mellett, igen szavazat nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

576/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése nem támogatta Domán Dániel képviselő úr „Előterjesztés az ünnepi hangulat, az öröm és az ajándékozás közösségformáló erejének megerősítéséről” szóló előterjesztésébe foglalt határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Határidő: azonnal

20./Előterjesztés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról és tájékoztató a feladatterv szerinti két közgyűlés között végzett fontosabb polgármesteri feladatokról

Vágner Ákos

Az előterjesztés két részből áll: egyrészt a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról készített, részletes beszámolóból, amelyhez kapcsolódóan egy közgyűlési határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítására teszek javaslatot, másrészt a tájékoztató részében az elmúlt Közgyűlés óta végzett fontosabb feladatokról és az igénybe vett szabadságról adok számot.

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nem látok. Van-e hozzászólás az előterjesztéshez? Nem látok ilyet. Egy szavazásunk van az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatról, amit módosítunk. A 95/2025. sz. közgyűlési határozat végrehajtási határidejét módosítjuk 2026. január 31-re. Erről és az egész beszámolóról fogunk szavazni. Kérem, szavazzunk.

Szavazás: Megállapítja, hogy **13 igen, 1 nem szavazattal**, tartózkodás nélkül a közgyűlés a következő határozatot hozta:

577/2025. (XI.27) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2025. október hónapban lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról készült beszámolót – a 95/2025. (II. 27.) közgyűlési határozat végrehajtási határidejének módosításával (új határidő: 2026. 01. 31.) – elfogadja.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző
Határidő: azonnal

Domán Dániel képviselő kijelentkezett, a Közgyűlés 13 fővel határozatképes.

21./Tájékoztató a 2025. október havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

Vágner Ákos

A táblázatok tartalmazzák azokat az előirányzat módosításokat, amelyeket az előterjesztés mellékleteként kiküldtünk. Nem részletezném. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Van-e hozzászólás, kérdés a tájékoztatóhoz? Nincs. Köszönjük a tájékoztatót.

22./Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I-III. negyedévi gazdálkodásáról

Vágner Ákos

A Magyar Államkincstár havi pénzforgalmi adatszolgáltatásaival egyezően elkészítettük Eger város 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót a 2025. évi költségvetés szerkezetének megfelelően.

A tájékoztatóban elemezzük az intézmények és az önkormányzat I-III. negyedévi gazdálkodását, bemutatjuk a bevételek és kiadások I-III. negyedévespénzügyi teljesítését.

Van-e kérdés a tájékoztatóhoz? Nincs. Van-e hozzászólása a tájékoztatóhoz? Nincs.

A városban a szóbeszéd témája az a 686 millió Ft, amit be kell fizetnünk a Magyar Állam részére, mint hozzájárulás-kiegészítést. Ez az összeg előzetesen megállapításra került, ugyanakkor márciusban lesz végleges az az adatszolgáltatás, ami alapján egyértelmű lesz, hogy Egernek 2025-re nem kell fizetnie ezt az összeget. Több megoldáson dolgozunk, ezekről hamarosan ugyanazon a csatornán, ahol a tisztelt sajtó munkatársai tájékoztódtak, a közlönyben meg fog jelenni az ezzel kapcsolatos megoldás, hogy ezt hogyan fogjuk tudni áthidalni. A lényeg, hogy nem kell Egernek 686 millió Ft-os támogatást, adót befizetnie.

A nyílt ülésünk véget ért, következnek a napirend utáni hozzászólások. Gál Judit alpolgármester asszony jelezte, hogy tájékoztatót kíván adni Parajddal kapcsolatosan.

Gál Judit

Ígértük azt, hogy Parajddal felvesszük a kapcsolatot. Sikeresen polgármester úrral beszélünk, és örömmel jelentem, hogy december elején egy személyes találkozó lesz a helyszínen, Parajdon. Bízunk abban, hogy előremutató lesz ez a tárgyalás, és meg tudunk majd egyezni a jövőbeni lehetőségekről.

Vágner Ákos

Lakossági hozzászólásra nincs jelentkező.

Tájékoztatom a tisztelt jelenlévőket, hogy a közgyűlés ülését követően 16 órai kezdettel *közmeghallgatást* tart a közgyűlés.

Az ülésterv szerint legközelebb **2025. december 18-án** tartunk **közyűlést**.

Ezzel a nyílt ülést zárom és **zárt** ülést rendelek el.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében a zárt ülésen a Közgyűlés tagjai, a jegyző, az aljegyző, továbbá a polgármesteri hivatal előterjesztéssel érintett ügyintézője, az érintett és a szakértő vehet részt. Kérem, hogy a nem említett jelenlévők szíveskedjenek kifáradni a teremből!

k. m. f.

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző