

Építményadóval kapcsolatos adatbejelentést 2026. január 15-éig lehet szankció mentesen benyújtani az Önkormányzati Adóhatóság felé!

Fontos adatbejelentési határidő közeledik az építményadót érintően, ugyanis a 2026. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezők számára, akiknél a már bevallott építményeknél **bármilyen helyi építményadózást érintő változás történt a 2025. évben** (pl.: tulajdon változás) vagy 2025. évben új építmény került a tulajdonukba/használatukba, **úgy arról 2026. január 15-ig adatbejelentést kell teljesíteniük az Önkormányzati adóhatóság felé.** Az adatbejelentési nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége az adó alanyát terheli.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy önmagában az ingatlan nyilvántartásban történő változás átvezetése nem elegendő és nem helyettesíti magát az adatbejelentés tényét!

Az adatbejelentő nyomtatványt az Elektronikus Önkormányzati Portálon /[Nyitólap - E-Önkormányzat Portál](#)/ keresztül tölthetik ki¹, ellenőrizhetik le és nyújthatják be legegyszerűbben!

Az ún. „Adatbejelentési nyomtatvány” benyújtásának kötelezettsége azokat érinti, akik/amelyek az építményadó alanyának minősülnek, a tulajdonukban álló vagy a vagyoni értékű jogukkal terhelt építmény (épület, épületrész) fekvése Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén található és az adóalany személyében vagy az építmény adótárgy helyi adózást érintő körülményeiben változás következett be 2025. évben.

Akiknél a már bevallott/bejelentett adatokban nem történt 2025. évben semmiféle változás, nekik nincs további teendőjük!

A gazdálkodó szervezeteknek és az egyéni vállalkozóknak kötelező az elektronikus ügyintézés, a magánszemélyek pedig szabadon dönthetnek - kivéve RNY-ben elektronikus ügyintézészt választók, DÁP-ra váltó magánszemélyek -, hogy élnek-e az elektronikus ügyintézés lehetőségével. Ha Ön a DÁP alkalmazást már letöltötte és regisztrált is rá, szintén kötelező az elektronikus ügyintézés. Ugyanígy azoknak is kötelező, akik az RNY-ben elektronikus ügyintézészt választottak.

Az Adóhatóság javasolja a magánszemély adózók számára is, az adatbejelentés elektronikus úton - az Elektronikus Önkormányzati Portálon keresztül - történő benyújtását. Ekkor elektronikus úton a hivatalos elérhetőségekre kapják majd meg az adó előíró vagy megszüntető határozatot, valamint az egyéb értesítéseket, adószámla egyenleget is.

Eger, 2026. január hó.

Üdvözlettel:

Korsós László s.k.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője

¹ **Kitöltési útmutató** az Elektronikus Önkormányzati Portálon és honlapunkon is megtalálható.