

## Építményadóban az egri helyi adókedvezmények igénybevételére 2026. január 15-e után is van lehetősége az érintetteknek!

*Az építményadóval kapcsolatos változásokat 2026. január 15-ig lehetett bejelenteni az Adóhatóság felé!*

A 2026. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyok/tulajdonosok/hasznélvezők számára, akiknél a már bevallott építményeknél bármilyen helyi építményadózást érintő változás történt a 2025. évben (pl.: tulajdon változás, vagy kedvezményre való jogosulttá válás stb.), úgy arról 2026. január 15-ig adatbejelentést kellett teljesíteniük az Önkormányzati adóhatóság felé. Az adatbejelentési nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége az adó alanyát terhelte.

**Az adatbejelentő nyomtatványt az Elektronikus Önkormányzati Portálon  
/Nyitólap - E-Önkormányzat Portál/  
keresztül tölthetik ki<sup>1</sup>, ellenőrizhetik le és nyújthatják be legegyszerűbben!**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 60/2012. (XI. 29.) számú építményadóról szóló rendelete<sup>2</sup> 5.§-a értelmében bizonyos feltételek fennállása esetén egyes adóalanyok adókedvezményre (50-100%) válnak/válhatnak jogosulttá.**

**Az egri helyi adókedvezményeket akkor lehet igénybe venni, ha lakás céljára szolgál az adott építmény és az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja.** Az adókedvezmény adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető és az adatbejelentés benyújtásakor a kedvezményre való jogosultságot igazolni kell.

Kivételes építményadó tekintetében nincs lehetőség önellenőrzésre/önrevízióra, ám **adatbejelentést az adózó visszamenőlegesen is bejelenthet**, így visszamenőlegesen is igénybe vehetőek azok az adókedvezmények, amiket eddig az adózók esetlegesen nem vett igénybe.

**Az adózó az adókedvezményt utólag „Adatbejelentő lap”<sup>3</sup> benyújtásával érvényesítheti, illetve veheti igénybe.** Ekkor az adóalapot vagy az egri adókedvezményt a kötelezettség eredeti időpontjában hatályos szabályok szerint az **adómegállapításhoz való jog elévülési idején belül** lehet helyesbíteni.

**Az adó megállapításához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított öt év elteltével évül el, amelyben az adóról adatbejelentést kellett volna tenni.** A túlfizetés visszaigényléséhez való jog szintén annak a naptári évnek az utolsó napjától számított öt év elteltével évül el, amelyben az annak igényléséhez való jog megnőtt.

### 1.) Egri lakosok általános építményadó kedvezménye:

Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - **50%-os mértékű adókedvezményre jogosult.**

<sup>1</sup> **Kitöltési útmutató** az Elektronikus Önkormányzati Portálon és honlapunkon is megtalálható.

<sup>2</sup> <https://www.eger.hu/hu/adougyek/jogszabalyok/onkormanyzati-rendeletek/c/2026->

<sup>3</sup> Nyomtatvány neve: ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

## 2.) Egy háztartásban élő három vagy több gyermeket nevelő egri lakosok építményadó kedvezménye:

Az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - **100%-os mértékű adókedvezményre jogosult**. Az adókedvezmény a tulajdoni rész, illetve a vagyoni értékű jog nagyságától függetlenül, a harmadik gyermek megszületését követően a jogosultság évét követő adóév első napjától érvényesíthető.

## 3.) Az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemélyek, illetve a megváltozott munkaképességű személyek építményadó kedvezménye:

Az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is - **100%-os mértékű adókedvezményre jogosult**.

Az adókedvezmény a tulajdoni rész, illetve a vagyoni értékű jog nagyságától függetlenül, az öregségi nyugdíjjogosultság elérését, a fogyatékosági támogatási jogosultság megnyíltát, illetve a rehabilitációs, vagy a rokkantsági ellátásra való jogosultság évét követő adóév első napjától érvényesíthető.

Az említett egri adókedvezményekre jogosult adóalanyok az adókedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig kötelesek bejelenteni az Adóhatóságnál. **Az adókedvezmény adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető.** Az adatbejelentés benyújtásakor a gyermekkedvezményre való jogosultságot, az öregségi nyugdíjjogosultságot, a rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra való jogosultságot, a megváltozott munkaképességet igazolni kell.

További részletekről a Város honlapján olvashatnak az érdeklődők: [Tájékoztatók : Eger.hu](http://Tajekoztatok.Eger.hu)

A legnagyobb ügyszámban előforduló **öregségi nyugdíjasok utólagosan benyújtott helyi adókedvezményi jogosultságát a Város honlapján megtalálható egyszerűsített nyomtatványon<sup>4</sup> is teljesíthetik**, ahol egyidejűleg a véglegesítést követően keletkező túlfizetést is visszaigényelhetik.

Eger, 2026. január hó.

Üdvözlettel:

**Korsós László s.k.**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője

---

<sup>4</sup> „EGER2631+” számú ÉPÍTMÉNYADÓ ADATBEJELENTŐ + Nyugdíjas kedvezmény utólagos igénybevételéhez [https://eger.hu/public/uploads/eger2631-epitmenyado-nyugdijas-kedvezmenyhez\\_695baa91287fd.pdf](https://eger.hu/public/uploads/eger2631-epitmenyado-nyugdijas-kedvezmenyhez_695baa91287fd.pdf)