



Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény adómentességének feltételei az építményadóban

1

Ez a tájékoztató azoknak nyújthat segítséget, akik építményüket a fent jelzett célra használják és ezt az ingatlan-nyilvántartási állapot még nem tartalmazza.

A Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(továbbiakban: Htv.)* 2003. évtől egyfelől az **ingatlan-nyilvántartási állapothoz kötötte** a mentes épületek körét, másfelől pedig ahhoz, hogy az **adóalany az épületet ténylegesen állattartási, illetve növénytermesztési tevékenységéhez rendeltetésszerűen** *(az állattartás, növénytermesztés sajátosságainak megfelelően, akár év közben időszakosan)* **használta**. A törvény nem tartalmazott taxatív felsorolást a mentes körbe tartozó épületekre, ugyanakkor a példálózó felsorolásban szereplő épületek jellege orientálja a jogalkalmazót az állattartásra *(állattenyésztésre)* használt, illetve a növénytermesztéssel összefüggésben szükséges *(termény)* tárolásra használt épületek azonosítása során.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2024. évi LV. törvény kiegészítette, illetve pontosította az építményadó alóli mentesülés ezen esetét. Így, mentes az építményadó alól az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény *(pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló)*, feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. A földhivatalok eltérő nyilvántartási gyakorlata miatt – *további rendeltetési jellegre való bontás hiányában* – az adómentességhez szükséges ingatlan-nyilvántartási állapothoz kötődő feltétel nem minden esetben teljesült. **Az adómentesség az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv (NAK) által kiadott hatósági igazolással is igénybe vehető.**

2025. január 1-jétől a Htv. 13. § (1) bekezdés e) pontja értelmében **mentes az építményadó alól** – többek között – **az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként feltüntetett**, de az építmény fekvése szerint **illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény.**

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által működtetett falugazdász-hálózat igazgatási és egyéb feladatainak a meghatározásáról szóló 525/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 1/A. § a) pontja **az igazolás kiállítására 2025. július 06-ától a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarát** *(a továbbiakban: NAK)* jelölte ki.

A Htv. 13. § (1) bekezdés e) pontja szerinti mentesség – az építmény rendeltetésszerű, állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódó használatának fennállása esetén – az adóalanyt **arra az adóévre illeti meg, mely évben az igazolást kiadták**. A NAK a tárgyévi adómentesség igazolása céljából **adja ki az igazolást**, így azt az adóalanynak – a mezőgazdasági hasznosíthatóság változó jellegére is tekintettel – **évente kérelmeznie kell, ha az adóév első napján, az ingatlan-nyilvántartási állapothoz kötődő feltétel** *(ilyenként történt bejegyzése)* még nem teljesült.

Eger, 2026. március hó.

Korsós László s.k.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője