



TÁJÉKOZTATÓ

Amennyiben Ön szálláshely-üzemeltetéssel foglalkozik, ajánljuk figyelmébe az alábbi tájékoztatót!

2026. július 1-jétől módosul a Korm. rendelet, így csökken a szálláshely-üzemeltetők bejelentési kötelezettsége a Jegyző felé

1

Tisztelt Szálláshely-üzemeltető!

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet¹ 2026. július 1-jétől módosul². A Kormány a Kertv. 6/D. §-a, 6/G. § f) pontja és a szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben a Kertv. 9. §-a tekintetében kereskedelmi hatóságként az egeri szálláshelyek fekvése szerinti illetékes Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki. A Kormány a szálláshely-szolgáltatási tevékenység tekintetében a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény szerinti szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságként is a Jegyzőt jelölte ki.

Szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan, a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban regisztrált szálláshelyen folytatható, amely megfelel azon szálláshelytípus szerinti minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek, amely tekintetében a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánják.

Amennyiben Ön szálláshely szolgáltatási tevékenységet kíván végezni, vagy az adatokban változás következik be, úgy azt be kell jeleníteni a Jegyző felé.

A **bejelentést/változás bejelentést** az Elektronikus Önkormányzat Portálon [Nyitólap - E-Önkormányzat Portál \(igov.hu\)](#) (továbbiakban: E-portál) keresztül lehet legegyszerűbben teljesíteni. Az E-portálra nem kell külön regisztrálni. Az első látogatáskor az ügyfél/adózó a „BEJELENTKEZÉS” gomb megnyomásával, KAÜ-azonosítás és az Általános Szolgáltatási Feltételek (ÁSZF) elfogadása után használhatja a Portál szolgáltatásait. A múlt évtől az elektronikus ügyintézéshez a hozzáférést az Ügyfélkapu+ és a DÁP mobilalkalmazás biztosítja, így az E-Portálra is ezeken keresztül tudnak ügyfeleink belépni. Az E-portálon az „EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA” kiválasztását követően különféle „ügyeket” lehet indítani. A „SZÁLLÁSHELY NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI KÉRELEM, BEJELENTÉS” űrlapot az Ágazat „Ipar-kereskedelem” - Ügytípus „Szálláshely” kiválasztását követően tudják elkészíteni, ellenőrizni, lementeni és elektronikusan beküldeni. (A kiválasztást követően az „ONLINE kitöltésre” kell kattintani.)

2026. június 30-ig a Jegyző felé benyújtott bejelentés az alábbi adatokat tartalmazza:

- a szálláshely-szolgáltató nevét, címét, illetve székhelyét,
- a szálláshely-szolgáltató adóazonosító számát, statisztikai számjelét,
- a szálláshely címét, helyrajzi számát, helyszínrajzát, továbbá – nyaralóhajó esetén – a kikötő címét, helyrajzi számát, helyszínrajzát,
- a szálláshely befogadóképességét:
- a vendégszobák, kemping esetén – területegységek számát, valamint – nyaralóhajó esetén – a lakóegységek számát és
- az ágyak számát,
- a szálláshely használatának jogcímét,
- a szálláshely elnevezését,
- azt, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet mely szálláshelytípus tekintetében kívánja folytatni,
- azt, hogy a szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni,
- azt, ha a szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri.

¹ <https://nit.hu/joqsabaly/2009-239-20-22.37#SZ4@BE2>

² <https://nit.hu/joqsabaly/2009-239-20-22.38#CI>

A bejelentéshez mellékelni kell:

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,
- a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot,
- a szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentumot,
- a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba történt regisztrációt igazoló dokumentumot.

2

A **hatályos szabályok alapján** a szálláshely-szolgáltató a Korm rend. 6. § (1) bekezdésében meghatározott adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Jegyzőnek és a változásokat egyúttal köteles átvezetni a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ regisztrációs felületén. A szálláshely-szolgáltató a szálláshely-minősítésben bekövetkezett változást követően, valamint a szálláshely-minősítés megújítása során kiállított, a 6. § (2) bekezdés e) pontja szerinti dokumentumot haladéktalanul köteles megküldeni a Jegyzőnek. A Jegyző az adatokban történt változást a bejelentés alapján a nyilvántartásba bejegyzi. A szálláshely megszűnését a szálláshely-szolgáltató köteles a Jegyzőnek a megszűnést követő nyolc napon belül bejelenteni. A Jegyző a bejelentést követően haladéktalanul törli a szálláshelyet a nyilvántartásból.

2026. július 1-től a **Jegyző felé benyújtott bejelentés** az alábbi adatokat tartalmazza:

- a **szálláshely-szolgáltató nevét, címét, illetve székhelyét** és Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban használt **regisztrációs számát**,
- a **szálláshely címét, helysínrajzát**, továbbá – nyaralóhajó esetén – a kikötő címét, helysínrajzát,
- a **szálláshely használatának jogcímét**,
- azt, hogy a szálláshely-szolgáltató **a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni**,
- azt, ha a szálláshely-szolgáltató **helyszíni szemle tartását kéri**.

A bejelentéshez továbbra is mellékelni kell:

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,
- a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot.

A **Jegyző** a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 9/E. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hozzáférési jogosultsága alapján az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül **lekérdezi**

- a szálláshely-szolgáltató **adóazonosító számát, statisztikai számjelét**,
- a szálláshely helyrajzi számát, továbbá – nyaralóhajó esetén – a kikötő helyrajzi számát,
- a szálláshely **befogadóképességét**,
- a **vendégszobák**, – kemping esetén – **területegységek számát**, valamint – nyaralóhajó esetén – a lakóegységek számát és az **ágyak számát**,
- a **szálláshely elnevezését**,
- a **szálláshely típusát**,
- a szálláshely **minőségi kategóriáját**.

2026. július 1-jét követően a szálláshely-szolgáltató a Korm rend. 6. § (1) bekezdés a)–d) pontjában és a (3) bekezdés a)–e) pontjában meghatározott adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Jegyzőnek, és az (1) bekezdés a) pontjában és b) pontjában foglalt adatok közül a szálláshely, kikötő címe, valamint a (3) bekezdés a)–e) pontja szerinti változásokat egyúttal köteles átvezetni a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ regisztrációs felületén.

A Jegyző a szálláshely-minősítésben bekövetkezett változásról, valamint a szálláshely-minősítés megújításáról az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül értesül. A Jegyző az adatokban történt változást a bejelentés alapján a nyilvántartásba bejegyzi. A szálláshely megszűnését a szálláshely-szolgáltató köteles a Jegyzőnek a megszűnést követő nyolc napon belül bejelenteni. A Jegyző a bejelentést követően haladéktalanul törli a szálláshelyet a nyilvántartásból.

A Jegyző a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról vezetett nyilvántartása – a Szolgtv. 26. § (2) bekezdés

a)–d) pontjaiban meghatározott adatokon túl – tartalmazza:

- a) a szálláshely címét, helyrajzi számát, továbbá – nyaralóhajó esetén – a kikötő címét, helyrajzi számát is,
- b) a szálláshely elnevezését, továbbá nyaralóhajó esetén a kikötő elnevezését is,
- c) a szálláshely-szolgáltató adóazonosító számát, statisztikai számjelét,
- d) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység típusának megjelölését és minőségi fokozatba sorolását,
- e) a szálláshely befogadóképességét,
- f) szálláshely-szolgáltatási tevékenység nyilvántartási számát és nyilvántartásba-vételének napját,
- g) a szálláshely ideiglenes bezárásának tényét és időtartamát,
- h) a szálláshely megszűnésének időpontját és a megszűnés okát,
- i) a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltatói Központban a szálláshelyhez rendelt regisztrációs számot.

Eger, 2026. április hó

Üdvözlettel:

Korsós László s.k.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője