



TÁJÉKOZTATÓ

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉV ELSŐ NEGYEDÉVÉBEN (1.0) ELÉRT HELYI ADÓBEVÉTELEIRŐL

(Az adatok elsődleges forrása: az ASP Adószakrendszer.)

1

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) **2026. évi működését és feladatellátását elsősorban a saját bevételek, ezen belül a helyi adókból befolyó bevételek és az állami támogatások biztosítják.** Az Önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: Adóhatóság) által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (pl.: adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az Önkormányzatot.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosított az Önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, a helyi adók fajtáit, mértékeit a helyi sajátosságokhoz, az Önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok többségének a teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg. Ennek megfelelően alakulnak azok az a helyi adónemek bevételei (pl.: építményadó, idegenforgalmi adó), amelyek kevésbé kitéttek a gazdasági hatásoknak. Iparúzési adóban a 2026. március 15-ig befizetendő adóelőlegeket az általános szabályok alapján adózó vállalkozásoknak a 2024. évi adóbevallások adatai alapján kellett megfizetni.

2026. évtől Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén három helyi adónem típusra kiterjedően kerültek a helyi adókötelezettségek megállapításra.

- Értékesítési és forgalmi adó: **az iparúzési adó,**
- Vagyon típusú adó: **építményadó,**
- Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adó: **idegenforgalmi adó.**

2026. évtől az **iparúzési adómértéke nem változott**, ennek mértéke az általános adóalap 2%-a.

Építményadóban, **egyes pince építmények adóztatása a helyi kedvezményezettség okán megszűnt**, így 2026. évtől mentesültek az adókötelezettség alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő nem üzleti célt szolgáló 150 m² alapterületet el nem érő pincék. (2026. január 1-i állapot alapján: 1.267 db adótárgy).

Ugyanakkor a **pénzügyi intézményi, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmények, szerencsejáték szervezéséről szóló törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmények, gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után nőtt** az építményadó mértéke (2026. január 1-i állapot alapján: 20 db adótárgy).

2026. január 1-jétől - az egrieket nem érintő - **idegenforgalmi adó mértéke is emelkedett** 750 Ft/fő/vendégéjszakára. Egerben más, új helyi adónem, illetve települési adó 2026. évtől sem került bevezetésre.

2026. évi helyi adómérték adómaximumok:

- Iparúzési adóban az adóalap 2%-a, - **egri adómérték: 2%.**
- Építményadó (épület, épületrész után): 3.059 Ft/m², - **egri adómértékek: 0 Ft/m²-tól – 3.000 Ft/m² -ig.¹**

¹ Az Ör. (1-2. mellékletei) alapján a **magánszemély tulajdonosok 10 különböző adómértékkel** (0 - 800 Ft/m²), a **nem magánszemély tulajdonosok** (pl.: gazdálkodók) **9 eltérő adómértékkel** (210 – 3.000 Ft/m²) **adóznak 2026. évben.**

- Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után): 834 Ft/fő/vendégéjszaka, - **egri adómérték: 750 Ft/fő/vendégéjszaka.**

Eger Megyei Jogú Városban, mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások) adóalanynak minősülnek, így 2026. január 1-jétől is kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez **vagyoni típusú** (építményadó), **kommunális jellegű** (idegenforgalmi adó) vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő **iparűzési adó**.

A helyi adóbevételek beérkezése jellemzően az általános adófizetési határidőkhöz (március 15-e, május 31-e, szeptember 15-e) kapcsolódik.² Az Önkormányzat adószámláira a 2026. év első negyedévében **2.906.624 ezer forint adóbevétel érkezett, ami az éves előirányzaton belül 41,01 százalékos teljesülésnek felelt meg.** Az Önkormányzatot megillető adóbevételeken belül, a helyi adókból beérkezett tőke adóbevétel az összes adóbevétel 99,5 %-át tette ki.

2026. évi bevételi előirányzat és annak 1.Q időszaka alatti teljesülés

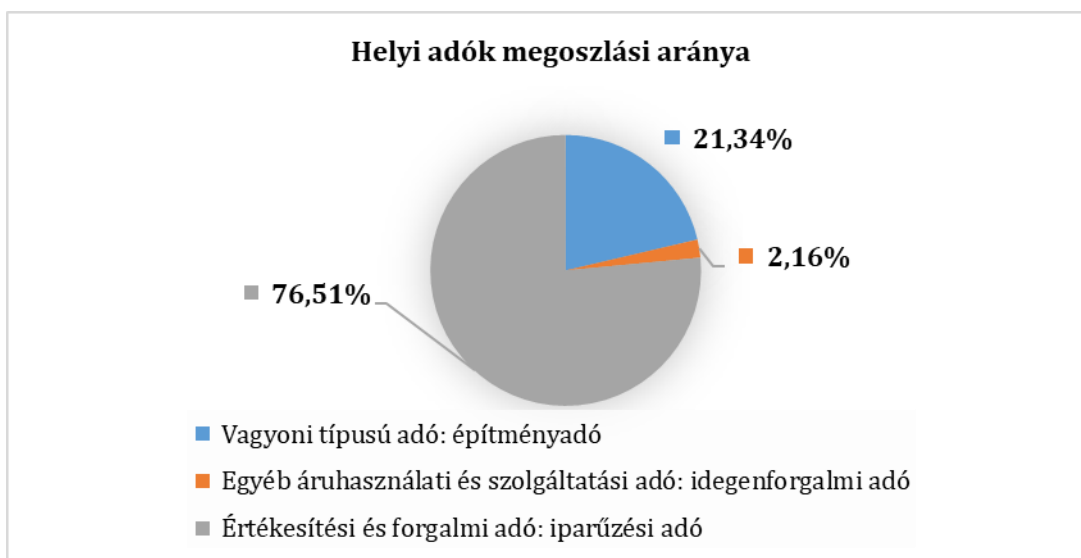
Önkormányzat közhatalmi adóbevétel	2026. évi előirányzat	Túlfizetéssel korrigált bevétel 2026.03.31.	Teljesülés állapota (%-ban)
Vagyoni típusú adó építményadó	1 305 000 000	617 212 454	47,30%
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adó idegenforgalmi adó	375 000 000	62 360 848	16,63%
Értékesítési és forgalmi adó iparűzési adó	5 382 000 000	2 212 921 710	41,12%
Közhatalmi helyi adóbevételek (tőke)	7 062 000 000	2 892 495 012	40,96%
Egyéb közhatalmi bevétel pótlék, bírság, egyéb	25 000 000	14 129 111	56,52%
Önkormányzat közhatalmi adóbevételei összesen	7 087 000 000	2 906 624 123	41,01%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A **legtöbb helyi adóbevételt az iparűzési adóbevétel jelentette** az első negyedévben, ennek összege meghaladta a 2.212.921 ezer forintot, **aránya a helyi adók között 76,51%-ot tett ki.**

Az éves adóbevétel teljesülést nagyban az fogja befolyásolni, hogy 2026. május 31-ig az adózók milyen összegű iparűzési előlegkiegészítést fizetnek be az Önkormányzat számlájára, illetve milyen nagyságú iparűzési adótúlfizetés igényelnek majd vissza. Ugyanis, a múlt évben megfizetett adóelőlegeket a 2025. évi hiba bevallás benyújtásakor kell kiegyenlíteniük, illetve ettől az időponttól válnak a túlfizetések visszaigényelhetővé. Az így bevallott 2025. évi adók kihatással lesznek a 2026. évi szeptemberi és a 2027. márciusi előlegfizetésekre is.

2026. év 1.Q időszaka alatt befolyt helyi adóbevételek aránya adónemenként



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

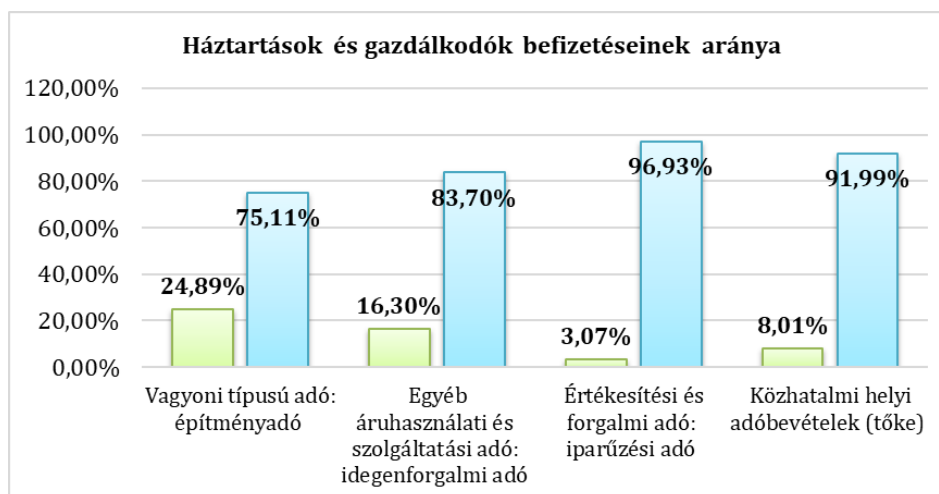
² Az Önkormányzati Adóhatósághoz teljesítendő befizetések határidejét az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza.

2026. év 1.Q-ban befolyt Önkormányzati adóbevételek megoszlása gazdálkodók és magánszemélyek vonatkozásában

A befolyt Önkormányzati helyi adóbevételek döntő többségét (91,82%-át) a gazdálkodók (vállalkozások, vállalkozók) fizették. A háztartások (magánszemélyek) által befizetett helyi adók az összes adóbevétel 8,18%-át tették ki.

Önkormányzat közhatalmi adóbevétel 2026. március 31.	korrigált bevétel	HÁZTARTÁSOK	arány	GAZDÁLKODÓK	arány
Vagyoni típusú adó: építményadó	617 212 454	153 644 784	24,89%	463 567 670	75,11%
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adó: idegenforgalmi adó	62 360 848	10 164 205	16,30%	52 196 643	83,70%
Értékesítési és forgalmi adó: iparüzési adó	2 212 921 710	67 917 681	3,07%	2 145 004 029	96,93%
Közhatalmi helyi adóbevételek (tőke)	2 892 495 012	231 726 670	8,01%	2 660 768 342	91,99%
Egyéb közhatalmi bevétel: pótlék, bírság, egyéb	14 129 111	5 896 160	41,73%	8 232 951	58,27%
Önkormányzat közhatalmi adóbevételei összesen	2 906 624 123	237 622 830	8,18%	2 669 001 293	91,82%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

2024-2026. év 1.Q adóbevételeinek alakulása és változása

Korrigált pénzügyi bevétel adóévek 03.31-ig	2024	2025	2026	Változás 2026-2025	Változás 2026-2024
Vagyoni típusú adó: építményadó	591 326 860	643 295 018	617 212 454	-26 082 564	25 885 594
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adó: idegenforgalmi adó	43 207 370	47 944 522	62 360 848	14 416 326	19 153 478
Értékesítési és forgalmi adó: iparüzési adó	2 196 956 699	2 137 969 512	2 212 921 710	74 952 198	15 965 011
Közhatalmi helyi adóbevételek (tőke)	2 831 490 929	2 829 209 052	2 892 495 012	63 285 960	61 004 083
Egyéb közhatalmi bevétel: pótlék, bírság, egyéb	5 818 870	23 045 183	14 129 111	-9 916 072	8 310 241
Önkormányzat közhatalmi adóbevételei összesen	2 837 309 799	2 852 254 235	2 906 624 123	54 369 888	69 314 324

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A 2026. első negyedében 247.524 ezer forint összegben kértek előlegméréséklést egyes gazdálkodók. Ugyanis az adózó az iparüzési adóelőleg esedékességének időpontjait (jellemzően 2026. március 15-ig, 2026. május 31-ig és 2026. szeptember 15-ig) benyújtott kérelmében a helyi iparüzési adóelőleg módosítását kérheti az Adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak adatai alapján fizeti, és számításai szerint az adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. **Az adóalap csökkenés elsődleges oka, hogy a termelő szektor (jellemzően autóipar beszállítók) helyi iparüzési adóalapja lecsökkent.** 2026. évben az autóiparban bekövetkezett kedvezőtlen változások adták az adóelőleg csökkenés többségét.

Egyúttal az adózók az első negyedévben 8.799 ezer forint összegben kértek fizetési könnyítést, ennek legjelentősebb részre részletfizetés volt. Az egyes adótörvények adminisztrációt csökkentő és jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2025. évi LXXXIII. törvény, kedvezően módosította³ az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényt. Bővült az úgynevezett **automatikus részletfizetési kedvezmény lehetősége**. Az Adóhatóság ilyenkor nem vizsgálja azt, hogy a fizetési nehézség az adózó magatartásának róható-e fel, és azt sem, hogy a fizetési nehézség átmeneti jellegű-e.

³ Hatályos: 2025. november 20-tól.

A **természetes személy adózó** – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is – kérelmére az Adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb kettőmillió forint (2 M HUF) összegű adótartozásra – kivéve a beszedett idegenforgalmi adó – évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő (12) havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez további feltételek vizsgálata nélkül. A részletfizetés az adó esedékessé válását megelőzően is engedélyezhető. A módosítással lehetővé vált, hogy az Önkormányzati adóhatóság már az adó esedékessé válása előtt benyújtott kérelem esetén engedélyezhesse az automatikus részletfizetési kedvezményt, legyen az építményadó, iparűzési adó, pótlék vagy bírság.

A **nem természetes személy adózó** kérelmére az Adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb kettőmillió forint (2 M HUF) összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb hathavi (6) pótlékmentes részletfizetést engedélyez. *A részletfizetés az adó esedékessé válását megelőzően itt nem engedélyezhető!*

Az Önkormányzat legnagyobb összegű adóbevétele 2026. évben is az iparűzési adóból érkezik, melyre kihatnak a gazdasági hatások mellett, a forint árfolyama, az infláció nagysága, a vállalkozások adóalap megosztásának és az egyszerűsített adóalap választásának változásai is. Ezek együttesen okozhatják azt, hogy a legfontosabb adónemből származó bevétel előre pontosan nehezen tervezhető.

Az iparűzési adónem további sajátossága, hogy az adóalap képzése révén jól leköveti a gazdaság növekedését vagy csökkenését. Egy „jó előző gazdasági” év duplán jó az Önkormányzat számára, ugyanis ekkor májusban nő az előlegkiegészítés és egyúttal emelkedik a szeptember 15-ig, majd a következő év március 15-ig fizetendő előleg összege is. Ha viszont gazdasági visszaesés mutatható ki a településen tevékenykedő vállalkozásoknál, úgy az adóévet követő év május 31-ét követően visszaigénylő pozícióba kerülhetnek és az adóév szeptember 15-ig, valamint majd a következő adóév március 15-ig fizetendő adóelőlegei is csökkenhetnek.

Az adónem sajátossága az is, hogy a jelentős adófizetők körét általában a nagy termelő és kereskedelmi cégek, valamint országos pénzüzetek, szolgáltatók teszik ki, melyek iparűzési adóikat megosztják több Önkormányzat között is. **2026. év első negyedében a „TOP100” adózó az adóbevétel 65.2%-át fizette Egerben, ezen belül is a „TOP10” adózó adóbefizetése a bevétel 29,9 %-át adta.**

A gazdasági hatásokon túl, **az építményadó bevételek nagyságát befolyásolja** az is, hogy az Önkormányzat rendeletében hogyan és miként szabályozza a helyi adókötelezettségeket, az adónemek adóalapjait, adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

Egerben a 2026. évben a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja **50%-os mértékű adókedvezményre** jogosult. Egyes magánszemélyek (lakások esetében a nyugdíjasok, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy, három vagy több gyermeket nevelő magánszemélyek) Egerben **100%-os helyi adókedvezményre** voltak jogosultak. **2026. évre az így biztosított adóelőny meghaladja a 152.889 ezer forintot.** 2026. évtől a magánszemély adózó tulajdonában lévő nem üzleti célt szolgáló 150 m² alapterületet el nem érő pincék után már nem kell adózni.

A helyi adóbevételek beérkezése jellemzően az általános adófizetési határidőkhöz (március 15-e, május 31-e, szeptember 15-e) kapcsolódik. Az elmúlt évben az éves helyi adóbevétel 38,5%-a érkezett be az 1.Q ideje alatt. Az idén a tavalyi helyi adóbevételhez képest az arány javult 39,2%-os nagyságú.

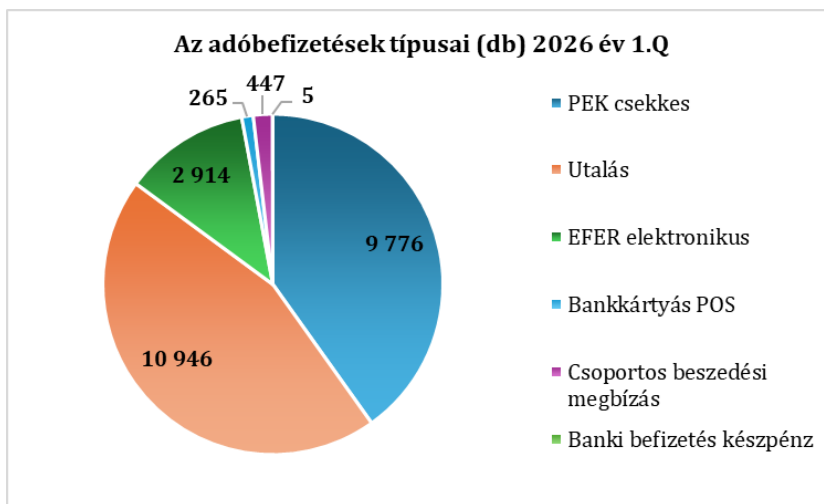
MJV	Összes adóbevétel	Összes adóbevétel	Változás összes adóbevétel
Eger	20260331	20250331	2026-2025
	2 906 624 123	2 852 254 235	54 369 888

MJV	Összes adóbevétel 20251231	Összes 2026. I. Q adóbevétel aránya a 20251231-i bevételhez képest
Eger	7 408 383 983	39,2%

Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

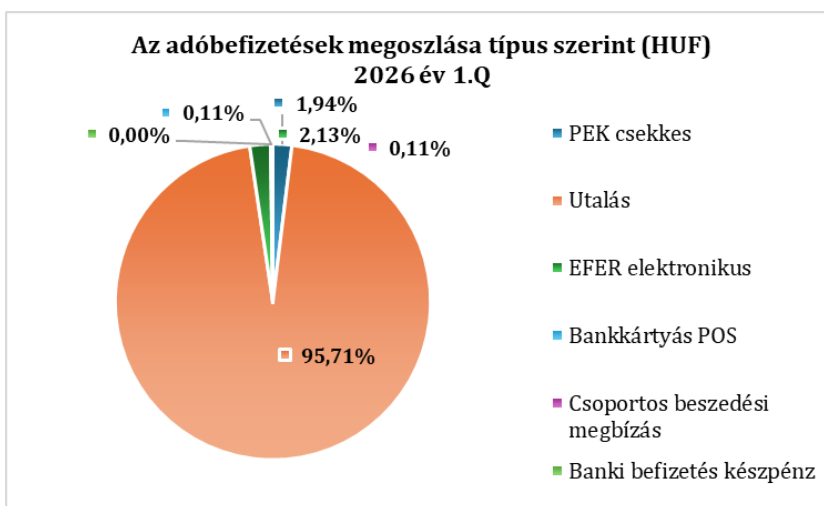
A **pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó** a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni. A **pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó** a fizetési kötelezettségét belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással köteles teljesíteni. Az adózó – pénzforgalmi számlanyitási kötelezettségétől függetlenül – a fennálló fizetési kötelezettségét az önkormányzati adóhatóság felé a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdésében meghatározott **elektronikus fizetéssel is teljesítheti**.

Az első negyedévben **darabszámot tekintve a legtöbb adózó helyi adófizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással teljesítette**, ezt követte a csekkes befizetés, illetve a bankkártyás fizetés.



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A befizetett helyi adók összegét (Ft) tekintve az első negyedévben **a helyi adófizetési kötelezettség döntő többségét, 95,7%-át pénzforgalmi számláról történő átutalással teljesítették az adózók**, ezt követte a bankkártyás fizetés és harmadik helyre szorult már csak a csekkes befizetés.



Forrás: Eger MJV PH Adóiroda

A 2026. első negyedévben (1.Q) befolyt helyi adókból származó bevételek összege az előzetesen tervezetteknek megfelelően alakult!

Kelt: Eger, 2026. április hó.

Korsós László s.k.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője