



## Tájékoztatás

**A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alapján is nyilvántartásba vett szálláshelyek részére**

**Üzletszerűen nyújt szálláshely-szolgáltatást esetén a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján is regisztrálni kell a szálláshelyeknek**  
*(pl.: kollégium, munkásszállás, üdülő, pihenőház stb.)*

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján Magyarországon kizárólag olyan szálláshelyen lehet szálláshely-szolgáltatást nyújtani, amely a szálláshely-szolgáltatásra irányuló szándékát a területileg illetékes hatóságnak (jegyző) bejelentette, és a kereskedelmi hatóság nyilvántartásba vette.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló **173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet**, valamint a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló **239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet** határozza meg a működés részletes feltételeit, szabályait.

A fenti Korm.rendeletekben meghatározott hatósági feladatokat a szálláshely fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője látja el, illetőleg a Kormány a Kertv.<sup>1</sup> 6/D. §-a, 6/G. § f) pontja és a szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben a Kertv. 9. §-a tekintetében kereskedelmi hatóságként a szálláshely fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelölte ki.

**A kollégiumok munkásszállások, üdülők, pihenőházak stb regisztrációja, jegyzői nyilvántartásba vétele, adatszolgáltatási kötelezettsége** (NTAK<sup>2</sup> felé) **alapvetően attól függ, hogy a fenntartó szálláshely üzemeltető kizárólag diákok, munkások, munkavállalók elszállásolását végzi-e, vagy nyári időszakban kereskedelmi szálláshelyként (turisták részére) is hasznosítja a szobákat.**

### **1.) A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alapján történő nyilvántartásba vétel.**

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alá akkor tartozhat egy kollégium, ha **a kollégium az alaptevékenysége keretében, saját tanulói vagy saját hallgatói jogviszonnyal rendelkező személyeknek nyújt szállást** (*kollégiumi/diákokotthoni elhelyezés*). Ekkor a szolgáltató nyilvántartásba vétele az említett Korm. rend 14.§-16.§-aiban foglalt szabályok alapján történik.

Amennyiben az adott intézmény/kollégium működési engedélye kollégiumra szól, és **tevékenységét kizárólag a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alapján végzi**, úgy nem minősül a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti szálláshely-szolgáltatásnak, így **nem keletkezik NTAK regisztrációs és adatszolgáltatási kötelezettsége sem.**

A **munkásszállások** NTAK regisztrációja és adatszolgáltatási kötelezettsége alapvetően az **üzemeltetési formától és a kiadás módjától** függ. A szabályozás értelmében a turisztikai adatszolgáltató rendszer nem a vendég utazási célja (munka vagy nyaralás), hanem a szálláshely jogi státusza alapján tesz különbséget. Ha

<sup>1</sup> A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény.

<sup>2</sup> Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ

az ingatlan hivatalos munkásszállásként működik, és a szobákat/ágyakat **kizárólag cégek (munkáltatók) bérlik ki hosszú távra**, határozott vagy határozatlan idejű bérleti szerződéssel a saját dolgozóik számára. Ekkor nincs NTAK és nincs VIZA kötelezettség sem.

Ha a munkásszállás **bárki számára nyitott**, és a munkavállalók vagy cégek napi/heti/havi bázison, éjszakai elszámolással foglalhatnak ágyat (hasonlóan egy hostelhez vagy panzióhoz). Ebben az esetben a tevékenység a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet hatálya alá eső kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás, és a „**Közösségi szálláshely**” vagy „**Egyéb szálláshely**” kategóriába tartozhat. Amennyiben a szálláshely **kereskedelmi alapon fogad munkásvendégeket**, úgy regisztrálni kell az NTAK-ban is.

Az **üdülők** (vállalati üdülők, szakszervezeti üdülők, alapítványi pihenőházak) esetében a helyzet nagyon hasonló a kollégiumokéhoz: a kötelezettségüket nem az épület elnevezése, hanem a **hasznosítás módja** (hogyan zárkörű vagy nyitott a piac felé) határozza meg.

Nem kell regisztrálni és adatot szolgáltatni, ha az üdülő a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alapján **nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshelyként** működik, és **kizárólag „belső tagokat” fogad** (cég saját munkavállalói, a szakszervezet tagjai, vagy az alapítvány kedvezményezettjei és azok hozzátartozói üdülhetnek ott). A vendégek kizárólag az üzemeltetési költségeket fedező önköltségi árat (vagy semmit) fizetnek, és a helyet nem hirdetik külsősöknek.

A **pihenőházak** esetében az NTAK kötelezettséget pontosan ugyanaz a logikai választóvonal szabályozza, mint a korábban említett üdülőknél és kollégiumoknál, a döntő szempont az, hogy az üzemeltetés **üzleti (kereskedelmi)** vagy **nem üzleti** célból történik-e. Ha kizárólag egy adott vállalat munkavállalói, egy egyházközösség tagjai, alapítványi tagok, vagy egy egyesület sportolói és azok közvetlen hozzátartozói vehetik igénybe, úgy ez nem minősíthető kereskedelmi célú szálláshelynek.

**Más a helyzet, ha a pihenőházat bárki kiveheti**, azaz külsős, szervezeten kívüli magánszemélyek vagy turisták is foglalhatnak szobát/házat pénzért. Ilyen lehet, ha a **pihenőház helyet kapott a nyilvános közvetítő oldalakon** (pl.: Szallas.hu, Booking.com, Airbnb stb.).

## 2.) Szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján történő nyilvántartásba vétel.

Amennyiben azonban például a **kollégium, munkásszállás, üdülő, pihenőház az alaptevékenységén túl, például nyári időszakban, turisták részére, ellenérték fejében, üzletszerűen nyújt szálláshely-szolgáltatást**, az már nem tekinthető a 173/2003. Korm. rendelet szerinti nem üzleti célú tevékenységnek.

Ebben az esetben a tevékenység szálláshely-szolgáltatásnak minősül, **a szolgáltatónak meg kell felelnie a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti besorolásnak is**, továbbá a turisztikai térségek fejlesztéséről szóló 2016. évi CLVI. törvény alapján NTAK regisztrációs és adatszolgáltatási kötelezettség keletkezik. Ezt a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet 15. és 16. §-a is előírja:

*15. § (1) Azon szolgáltató, amely – folyamatosan vagy időszakosan – a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti szálláshely-szolgáltatási tevékenységet is végez, e tevékenysége vonatkozásában a tevékenységének megkezdését követő 5 napon belül a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Tur. tv.) szerint a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnál köteles regisztrálni.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti regisztráció menetére a Tur. tv. és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy szálláshely-szolgáltató helyett e rendelet szerinti szolgáltatót kell érteni.*

*(3) A 2019. december 1-jén már e rendelet szerinti tevékenységet végző szolgáltató – az (1) bekezdés szerinti szolgáltatás végzése esetén – köteles 2019. december 1-je és 2019. december 31-e között a regisztrációt teljesíteni. A napi és a havi adatszolgáltatást 2020. január 1-jétől kell teljesíteni, azzal, hogy az adatszolgáltatás első napja 2020. január 1-je, illetve első alkalommal 2020. január 1. napját követően kötelező a havi adatszolgáltatás teljesítése.*

*16. § A 15. § (1) bekezdés szerinti szolgáltatót – az (1) bekezdésben végzett kereskedelmi tevékenységére figyelemmel – a Tur. tv. 6/B. alcíme tekintetében szálláshely-szolgáltatónak kell tekinteni.*

**Így, ebben az esetben például a kollégium, munkásszállás, üdülő, pihenőház típusra szóló nem üzleti célú nyilvántartásba vétel mellett rendelkeznie kell közösségi szálláshely<sup>3</sup> vagy egyéb szálláshelyre<sup>4</sup>, illetve akár szállodára<sup>5</sup> szóló nyilvántartási engedéllyel is.**

Ugyanis szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan, a **Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban regisztrált szálláshelyen folytatható**, amely megfelel azon szálláshelytípus szerinti minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek, amely tekintetében a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánják. (Lásd bővebben: [NTAK - információk oldal](#))

**Ha a nyári szünetben bárki (szervezeti tagság vagy tanulói jogviszony nélkül, utcáról bejövő vendégként) foglalhat szállást az adott intézménybe**, az a tevékenység már a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet hatálya alá esik. Ebben az esetben a kollégiumnak erre a kereskedelmi/turisztikai tevékenységre és az érintett férőhelyekre **kötelező az NTAK regisztráció és a napi szintű adatszolgáltatás**. Így, amennyiben a kollégium a nyári időszakban a szobáit turisztikai célra, fizető vendégeknek adja ki, az a kereskedelmi törvény alapján **szálláshely-szolgáltatási tevékenységnek** minősül. Maga az NTAK regisztráció egy többlépcsős folyamat, amelyet a tényleges vendégfogadás megkezdése előtt kötelező elvégezni.

A hatályos jogszabályok alapján minden hazai szálláshely-szolgáltatónak az NTAK-adatszolgáltatásra képes, az MTÜ által erről kibocsátott **igazolással rendelkező szoftvert kell használnia**. Az NTAK-kal kommunikálni képes, az MTÜ által kibocsátott igazolással rendelkező informatikai rendszerek kínálata a szálláshelykezelő szoftverek tekintetében széles, jelenleg több, mint 40 szoftver közül választhatnak a szálláshely-szolgáltatók.

Jogszabály alapján **az MTÜ a maximum 8 szobával és 16 férőhellyel rendelkező egyéb szálláshelyek és közösségi szálláshelyek számára ingyenes szálláshelykezelő szoftvert biztosít**, amelyen keresztül minden szükséges adminisztrációs teendő és a napi NTAK-adatszolgáltatás is könnyen és gyorsan teljesíthető. A VENDÉGEM szoftver az adott szálláshely NTAK-regisztrációja során, ingyenesen igényelhető az NTAK felületén.

Az alkalmazás az NTAK-regisztrációt követően azonnal használható, ahhoz csupán internet hozzáféréssel és kamerával ellátott okostelefonnal kell rendelkezni. Első alkalommal az a természetes személy tud belépni a VENDÉGEM alkalmazásba ügyfélkapus azonosítójával, aki az adott szálláshelyet az NTAK-ba regisztrálta. Az alkalmazással kapcsolatban minden tudnivaló megtalálható annak információs oldalán. (Lásd bővebben: <https://info.vendegem.hu/>)

Az adatszolgáltatási kötelezettség a tevékenység bejelentett kezdőnapjától annak hivatalos zárónapjáig **minden egyes napra vonatkozik**. Azokon a napokon is kötelező beküldeni a szoftverből a napi zárást (ún. „nem esemény” jelentést), amikor éppen egyetlen turista sem lakik a kollégiumban. Automatikus zárás beállítható a szoftverekben.

Üzleti célú hasznosítás esetében *(a 173/2003. Korm.rendeletben foglalt bejelentés mellett)* a **jegyző felé tett bejelentésnek** a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet **6. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján történik**. Az NTAK-ban generált regisztrációs számmal és a szoftver meglétét igazoló adatokkal a kollégium székhelye szerint illetékes **önkormányzat jegyzőjénél** be kell jelenteni a szálláshely-szolgáltatási tevékenység megkezdését. A jegyző ezt követően veszi nyilvántartásba a nyári szálláshelyet, ugyanis a jegyző a szálláshely szolgáltatási tevékenységet folytatókról nyilvántartást vezet.

<sup>3</sup> **közösségi szálláshely:** az a szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább három, az ágyak száma legalább tizenkettő.

<sup>4</sup> **egyéb szálláshely:** nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz.

<sup>5</sup> **szálloda:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely és reggeli szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak a szálláshely-szolgáltatás keretében, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy.

Az országosan egységes **nemzeti szálláshely-minősítő rendszer** ezekre a szálláshelyekre is kiterjed. Ugyanis szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett, az adott szálláshelytípusra vonatkozó követelményeknek. A szálláshely-minősítés közérdekű feladat, melyet a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület Nonprofit Kft. látja el. (Lásd bővebben: [Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület](#))

Fontos azt is tudni, hogy a **szálláshely-szolgáltató** a 239/2009. Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés a)-d) pontjában és a (3) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek, és az (1) bekezdés a) pontjában és b) pontjában foglalt adatok közül a szálláshely címe, valamint a (3) bekezdés a)-e) pontja szerinti változásokat egyúttal köteles átvezetni a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ regisztrációs felületén. A szálláshely megszűnését a szálláshely-szolgáltató köteles a jegyzőnek a megszűnést követő nyolc napon belül bejelenteni. A jegyző a bejelentést követően haladéktalanul törli a szálláshelyet a nyilvántartásból.

Esetlegesen **felmerülő kérdésekben** az alábbi szervekhez fordulhatnak bővebb információért:

**Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK)**

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

telefon: 06 1 550 1855

a hét bármely napján 0-24 órában hívható

e-mail: [turisztika@1818.hu](mailto:turisztika@1818.hu)

**Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület**

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:

E-mail: [ugyfelszolgalat@szallashelyminositest.hu](mailto:ugyfelszolgalat@szallashelyminositest.hu)

Telefon: +36/1-686-2011

Hétfő – csütörtök (munkanapokon): 9:00 - 15:00

**Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**

Az ügyfélfogadás helye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Az ügyfélfogadás időpontjai:

Hétfő: 13.00-16.00 Szerda: 08.00-12.00 és 13.00-17.00 Péntek: 08.00-12.00

E-mail cím: [szallashely@eger.hu](mailto:szallashely@eger.hu) Honlap cím: [www.eger.hu](http://www.eger.hu); Telefonszám: +36 (36) 523-700

Előre is köszönjük az érintettek szíves közreműködését.

Eger, 2026. június hó

**Korsós László s.k.**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője