EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE

ADÓ IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 700
FAX: +36 36 523 721, ADO@PH.EGER.HU, ADO.EGER.HU

TÁJÉKOZTATÓ

Amennyiben Ön Egerben szálláshely-üzemeltetéssel kíván foglalkozni, ajánljuk figyelmébe az alábbi tájékoztatót!

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről a **239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet** rendelkezik.[1] A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról a **173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet** tartalmaz szabályozást.[2] *(Miután a szálláshely szolgáltatók jellemzően a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alá besorolt szálláshely típusokat (pl.: magánszálláshely, egyéb szálláshely, panzió, kemping, közösségi szálláshely, szálloda stb.) szeretnék üzemeltetni, így most jelen tájékoztatóban is ezzel foglalkozunk bővebben.)*

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység csak a nyilvántartásba vételi folyamat lezárásaként kiállított nyilvántartásba vételi igazolás *(„működési engedély")* birtokában végezhető, attól a naptól kezdve, amikor a dokumentumot a kereskedelmi hatóság (Jegyző) kiállította. A szálláshely-szolgáltatás tehát csak olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel, valamint érvényes szálláshely-minősítéssel is. A jelenleg hatályos jogszabályok alapján, Magyarországon kizárólag olyan szálláshelyen lehet szálláshely-szolgáltatást nyújtani, amely

- a szálláshely-szolgáltatásra irányuló szándékát a területileg illetékes **kereskedelmi hatóságnak** (Eger Megyei Jogú Város területén végzett szálláshely-üzemeltetés esetében Eger Megyei Jogú Város Jegyzője felé) **bejelentette és a kereskedelmi hatóság (Adóiroda) nyilvántartásba vette**;
- a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban (továbbiakban: NTAK) regisztrált[3], így rendelkezik NTAK regisztrációs számmal;
- szálláshely minősítéssel rendelkezik;
- szálláshelykezelő szoftvert használ;
- teljesíti napi adatszolgáltatási kötelezettségét az NTAK felé;
- teljesíti adattovábbítási kötelezettségét a VIZA rendszer felé.

A szálláshely-szolgáltató a hatályos jogszabályok alapján, **első lépésként köteles az NTAK-ba regisztrálni**. Az NTAK a szálláshely szolgáltatás rögzítését követően generálja a szálláshely-szolgáltató részére a regisztrált szálláshely nyilvántartása érdekében létrehozott egyedi azonosítót, ez az NTAK regisztrációs szám. Ezt a számot kell feltüntetnie minden online szálláshely-közvetítő portálon a szálláshely típusának megnevezésével együtt. Az NTAK regisztrációról itt olvashatnak részletesen információkat: https://info.ntak.hu/regisztracio. Egyéb más tájékoztató anyagokról (pl.: regisztráció menete, adatszolgáltatás, segédletek, ügyfél iránytű, gyakori kérdések stb.) itt olvashatnak: https://info.ntak.hu/szallas.

A **szálláshely-minősítés állami feladat**, amelynek ellátására a Kormány a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot jelölte ki. Így, magát **a minősítési folyamatot** is itt kell elindítania az üzemeltetőnek. Erről – szálláshely típusonként - itt találnak hasznos információkat: https://szallashelyminosites.hu/#minosites-lepesei.

A **szálláshely-minősítés folyamata** a regisztrációval kezdődik, amelyet a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felületén https://ntak.hu/ indíthat el. A szolgáltató a szálláshelyére és saját adataira vonatkozó, azonosításhoz szükséges információkat az NTAK-ból adhatja át a szálláshely-minősítő szervezet részére, majd ezt követően a regisztráció befejezéséhez a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén további adatokat is rögzítenie kell. A sikeres regisztrációról a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus úton visszaigazolást küld.

---

[1] 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet - Nemzeti Jogszabálytár
[2] https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2003-173-20-22.31
[3] A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján minden hazai szálláshely-szolgáltató összes szálláshelyét – kizárólag elektronikusan – regisztrálni kell az NTAK-ba.

Amennyiben Ön szálláshely szolgáltatási tevékenységet kíván végezni, azaz az NTAK rendszerében már beregisztrált, a minősítést is megszerezte, úgy egy ún. „SZÁLLÁSHELY NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI KÉRELEM, BEJELENTÉS" űrlapot is be kell nyújtani, immár a Jegyző felé.

A bejelentést/változás bejelentést az Elektronikus Önkormányzat Portálon Nyitólap - E-Önkormányzat Portál (lgov.hu) *(továbbiakban: E-portál)* keresztül lehet legegyszerűbben teljesíteni.

Az E-portálra nem kell külön regisztrálni. Az első látogatáskor az ügyfél/adózó a „BEJELENTKEZÉS" gomb megnyomásával, KAÜ-azonosítás és az Általános Szolgáltatási Feltételek elfogadása után használhatja a Portál szolgáltatásait. A múlt évtől **az elektronikus ügyintézésekhez a hozzáférést az Ügyfélkapu+ és a DÁP mobilalkalmazás biztosítja**, így az E-Portálra is ezeken keresztül tudnak ügyfeleink belépni.

Az E-portálon az „**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**" kiválasztását követően különféle „ügyeket" lehet indítani. A **„SZÁLLÁSHELY NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI KÉRELEM, BEJELENTÉS" űrlapot** az Ágazat „**Ipar-kereskedelem**" - Ügytípus „**Szálláshely"** kiválasztását követően tudják elkészíteni, ellenőrizni, lementeni és elektronikusan beküldeni. *(A kiválasztást követően az „**ONLINE kitöltésre"** kell kattintani.)*

A Jegyző felé benyújtott bejelentés az alábbi adatokat tartalmazza:

- a **szálláshely-szolgáltató nevét, címét, illetve székhelyét** és Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban használt **regisztrációs számát**,
- a **szálláshely címét, helyszínrajzát**, továbbá – nyaralóhajó esetén – a kikötő címét, helyszínrajzát,
- a **szálláshely használatának jogcímét**,
- azt, hogy a szálláshely-szolgáltató **a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni,**
- azt, ha a szálláshely-szolgáltató **helyszíni szemle tartását kéri**.

A bejelentéshez mellékelni kell:

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.

.

A **Jegyző** a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 9/E. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hozzáférési jogosultsága alapján az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül **lekérdezi**

- a szálláshely-szolgáltató **adóazonosító számát, statisztikai számjelét**,
- a szálláshely helyrajzi számát, továbbá – nyaralóhajó esetén – a kikötő helyrajzi számát,
- a szálláshely **befogadóképességét**,
- a **vendégszobák**, – kemping esetén – **területegységek számát**, valamint – nyaralóhajó esetén – a lakóegységek számát és
- az **ágyak számát**,
- a **szálláshely elnevezését**,
- a **szálláshely típusát**,
- a szálláshely **minőségi kategóriáját**.

A szálláshely-szolgáltató a Korm rend. 6. § (1) bekezdés a)–d) pontjában és a (3) bekezdés a)–e) pontjában meghatározott adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a Jegyzőnek, és az (1) bekezdés a) pontjában és b) pontjában foglalt adatok közül a szálláshely, kikötő címe, valamint a (3) bekezdés a)–e) pontja szerinti változásokat egyúttal köteles átvezetni a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ regisztrációs felületén.

A Jegyző a szálláshely-minősítésben bekövetkezett változásról, valamint a szálláshely-minősítés megújításáról az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül értesül. A Jegyző az adatokban történt változást a bejelentés alapján a nyilvántartásba bejegyzi.

A szálláshely megszűnését a szálláshely-szolgáltató köteles a Jegyzőnek a megszűnést követő nyolc napon belül bejelenteni. A Jegyző a bejelentést követően haladéktalanul törli a szálláshelyet a nyilvántartásból.

A Jegyző a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról vezetett nyilvántartása – a Szolgtv. 26. § (2) bekezdés a)–d) pontjaiban meghatározott adatokon túl – tartalmazza:
a) a szálláshely címét, helyrajzi számát, továbbá – nyaralóhajó esetén – a kikötő címét, helyrajzi számát is,
b) a szálláshely elnevezését, továbbá nyaralóhajó esetén a kikötő elnevezését is,
c) a szálláshely-szolgáltató adóazonosító számát, statisztikai számjelét,
d) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység típusának megjelölését és minőségi fokozatba sorolását,
e) a szálláshely befogadóképességét,
f) szálláshely-szolgáltatási tevékenység nyilvántartási számát és nyilvántartásba-vételének napját,
g) a szálláshely ideiglenes bezárásának tényét és időtartamát,
h) a szálláshely megszűnésének időpontját és a megszűnés okát,
i) a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltatási Központban a szálláshelyhez rendelt regisztrációs számot.

Eger, 2026. november hó

Üdvözlettel:

Korsós László s.k.
Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Adóiroda vezetője