



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÉNZÜGYI-,GAZDÁLKODÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 1039-4/2026

JEGYZŐKÖNYV

a Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság nyílt üléséről

Helye: Városháza, Rendezvényterem.

Ideje: 2026. április 22-e 13 óra

Jelen vannak:

A Bizottság részéről:

Csákvári Antal	elnök
Domán Dániel	képviselő
Hrabóczky Zsolt	képviselő
Molnár Tibor	képviselő
Prokaj Lászlóné	szakértő
Mizsei Attila	szakértő
Farkas Attila	szakértő

A hivatal részéről:

Dr. Barta Viktor	jegyző
Dr. Nagy-Holló Eszter	Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Ajkay Beáta	Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Vincze Adrienn	Gazdasági Iroda vezetője
Tóthné Német Barbara	Városüzemeltetési Iroda vezetője
Hajduné Tóth Erika	Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda
Zakarné Tóth Brigitta	városhírdő - és civilreferens
Sikéné Egedi Tímea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Baloghné Bánáti Judit	vagyongazdálkodási ügyintéző
Nagy Mária	vagyongazdálkodási ügyintéző
Zsebe Albert	vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Sikéné Egedi Tímea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Baloghné Bánáti Judit	vagyongazdálkodási ügyintéző
Balázs Gábor	polgármesteri referens
Bók Tamás	sajtóreferens
Liktorné Majoros Erika	kegyeleti-, városüzemeltetési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Tanácskozási joggal:

Balogh Tibor Tamás

civil delegált, elnök

Meghívottak:

Kohári Szilvia RÉV intézményvezető, Főegyházmegyei Karitászi Központ Eger
Farkasné Juhász Margit elnök, Civil Alap Bíráló Bizottság
Csathó Tibor elnök, Életfa Környezetvédő Szövetség
Balogh Tibor Tamás elnök, Egri Szent György Lovagok Alapítvány
Gercuj Zoltán elnök, Agria Polgárőr Egyesület
Molnár Tibor elnök, Felsővárosi Polgárőr Egyesület
Juhász Levente a Felsővárosi Polgárőr Egyesület képviselőjében
Bartalis Dávid elnök, SZÖCSKÉK Akrobatikus Rock and Roll Táncsport Egyesület
Tóth Balázs a Heves Megyei Diák – és Szabadidősport Egyesület képviselőjében
Pós Gábor a SÓLYOMSZEM SPORT Kft. képviselőjében
Hangrád Zoltán a Street Workout Team Eger Egyesület képviselőjében
Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária elnök Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesület
Holló Győző elnök, Búvár- és Vízisport Klub Eger
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenzió Kft.
Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.
Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.
Dr. Bánhidny Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.
Paulikovics Ildikó integrált vagyongazdálkodási divízióvezető, EVAT Zrt.
Sebőkne Bartha Emese vagyoni- és hátralékkezelési csoportvezető EVAT Zrt.

Csákvári Antal

Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 7 fő, határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Prokaj Lászlónét kéri fel.

A 12. napirendet késve kapták meg a tagok, így kérem szavazzunk, felvesszük-e a napirendre.

Hrabóczky Zsolt

Az UB tárgyalta a napirendipontot. Ott Ajkay Beáta elmagyarázta, miről van szó, majd ezt követően napirendre tűztük és támogató döntést hoztunk róla.

Ajkay Beáta

Az előterjesztés 1. részében egy magánszemély által kezdeményezett eljárásról van szó. A tulajdonában lévő ingatlan felépítménye részben ráépült az önkormányzati tulajdonú, közterület besorolású ingatlanra. A szabályozásiterv lehetővé teszi a ráépítéssel érintett ingatlanrész telekkiegészítésként történő értékesítését a magánszemély részére. A

változási vázrajz, valamint az értékbecslés elkészült. Ennek alapján arra teszünk javaslatot, hogy a forgalmi értéknek megfelelő összegben értékesítse az önkormányzat a magánszemély részére az ingatlanrészt. Tekintettel arra, hogy törzsvagyoni ingatlanrész értékesítésére vonatkozik a javaslat, ezért szükséges a törzsvagyonból való kivonás szintén, amiről kizárólag a közgyűlés határozhat.

Az anyag 2. részében is egy kérelemre indult eljárás található. 2025. májusában a közgyűlés már hozott egy döntést, hogy indíthatjuk a ráépítéssel érintett ingatlanrész értékesítését. Ez bonyolultabb ügy, mert nemcsak a magánszemély tulajdonában álló felépítmény lóg rá az önkormányzati tulajdonra, hanem az önkormányzat által épített járda is a magánszemély ingatlanára. Pozitív döntés esetén az önkormányzat vásárol 3 m²-s területet a magánszemélytől, míg a magánszemély részére értékesít az önkormányzat 39 m²-s ingatlanrészt. Itt is lényeges a törzsvagyonból történő kivonás.

A 3. rész egy 2025. szeptemberében született döntés végrehajtásával kapcsolatos. A Sas út 6. szám alatti ingatlan tulajdonosa számára 118 m² területet értékesítünk. A földhivatali eljárás megakadt, mert az ÉKM egy kisajátítási vázrajzot nyújtott be a Sas út vonatkozásában. Az állam egy 46 m²-es területre tart igényt a Füzesabony-Felnémet vasútvonal fejlesztése céljából. Az ÉKM-mel történt egyeztetést követően teszünk javaslatot az ingyenes átadásra.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság a 12-es és az összes napirendi pontokat elfogadta.

[1./Előterjesztés a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány és a Főegyházmegyei Karitászi Központ RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat részére 2025. évben nyújtott működési célú támogatások elszámolásáról \(KSZSB, PGÜB, KGY\)](#)

Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

Kohári Szilvia RÉV intézményvezető, Főegyházmegyei Karitászi Központ Eger

Mandák Attila kuratóriumi elnök, Biosziget Rehabilitációs Alapítvány

Árvai Ferenc igazgató, Főegyházmegyei Karitászi Központ Eger

Farkas Attila

A támogatás terhére munkabért számoltak el. Állandó dolgozóról van szó?

Kohári Szilvia

A saját béremet tartalmazza. A kollégák juttatása a normatívából kerül elszámolásra. A létszámunk kevesebb az előírtnál.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

36/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

1./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány (székhelye: 3300 Eger, Verőszala u. 63-65.; adószám: 18579552-1-10, nyilvántartási szám: 10-01-0000604) részére 2025. évre nyújtott 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 15.

2./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Főegyházmegyei Karitászi Központ Eger (székhelye: 3300 Eger, Aradi út 6.; adószám: 18584556-1-10) részére 2025. évre nyújtott 4.500.000 Ft, azaz négy millió-ötszázezer forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 15.

2./Előterjesztés a Civil Ház működésére, és a 2025 évi Civil Alapból nyújtott támogatások elszámolásáról (KSZSB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

Farkasné Juhász Margit elnök, Civil Alap Bíráló Bizottság

Csathó Tibor elnök, Életfa Környezetvédő Szövetség

Farkas Attila

Tisztázzuk, 51 szervezetről van szó és nem 2-ről.

Zakarné Tóth Brigitta

Azért 3 elszámolás van az előterjesztésben, mert a többi esetben már a közgyűlés határozott. Az elszámolások határideje 51 esetben december 31. volt, míg ebben a néhányban február 28., ezért került most áprilisban a bizottság elé.

Csákvári Antal

Igen, az lényegesen nagyobb összeg is volt.

Kéri, szavazzanak:

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

37/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

1./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány (székhelye: 3300 Eger, Verőszala u. 63-65.; adószám: 18579552-1-10, nyilvántartási szám: 10-01-0000604) részére 2025. évre nyújtott 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 15.

2./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Főegyházmegyei Karitás Központ Eger (székhelye: 3300 Eger, Aradi út 6.; adószám: 18584556-1-10) részére 2025. évre nyújtott 4.500.000 Ft, azaz négy millió-ötszázezer forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 15.

3./Előterjesztés az Egri Szent György Lovagok Alapítvány részére - az Eger Civil Ünnepe megrendezésére - nyújtandó támogatásról (KSZSB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Balogh Tibor Tamás elnök, Egri Szent György Lovagok Alapítvány

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

38 /2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat: (egyszerű szavazattöbbség)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az **Egri Szent György Lovagok Alapítvány** (székhelye: 3300 Eger, Arany János u. 32. II/4.; adószáma: 18976856-1-10, nyilvántartási száma: 10-01-0001163, képviselője: Dr. Vadnay István György kuratóriumi elnök) részére 1.200.000 Ft, azaz EGYMILLIÓ-KETTŐSZÁZEZER forint működési célú támogatást nyújt az Eger Civil Ünnepe rendezvény lebonyolítására az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a II/26/-/1/5/Ö Városi Civil Ünnep rendezvény címszáma terhére.

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2026. december 31.

4./Előterjesztés a Felsővárosi Polgárőr Egyesület, és az Agria Polgárőr Egyesület működéséhez nyújtott támogatás elszámolásáról (KSZSB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

Gercuj Zoltán elnök, Agria Polgárőr Egyesület

Molnár Tibor elnök, Felsővárosi Polgárőr Egyesület

Molnár Tibor

Tegnap a KSZSB már tárgyalta a beszámolót. Némi probléma vetődött fel, ami azóta javításra került. Kérem, külön szavazzunk a két szervezet beszámolójának elfogadásáról. A Felsővárosi Polgárőrség kapcsán nem fogok szavazni.

Farkas Attila

Mi volt a hiba?

Molnár Tibor

A beszámolóban hibásan volt egy táblázat feltöltve, illetve elírásokat tartalmazott.

Domán Dániel

Nem nagyon tudtuk összerakni, mennyi sikeres akció volt. Egyszerűsödött, azonban továbbra sem látom a sikeres intézkedéseket. Nyilván működési részletezést végez a polgárőrség. Ebből most nem derül ki, mennyi sikeres akciónk volt.

Molnár Tibor

Az adott oszlop véletlenül került bele a tegnapi táblázatba.

Juhász Levente

Minden hónap 27-én el kell küldenünk az OPSZ részére a táblázatot és az alábbi információkat: tettenérés, észlelés, elfogás, körözött személyek elfogása stb.

A táblázat nem tartalmazza a sikertelen akciókat. A múlt hónapban volt egy ittas vezetés, amikor értesítettük a rendőrséget, viszont az elfogás nem sikerült. 1 óra múlva ugyanazt az elkövetőt észleltük és akkor már sikeres volt az elfogás. Külön írtam be olyan adatokat, hogy a közterület-felügyeletnek hány jelzést adtunk le illegális hulladéklerakás vagy rendszám nélküli autók parkolása okán.

Csákvári Antal

Köszönöm mindkét egyesületnek a munkáját. Sok esetben a lakosság elsőként hívja a polgárőröket, akik mindig rendelkezésre állnak. Rendkívül fontos munkát végeznek, ráadásul munkahely mellett önkénteskednek. Sokszor éjszakai is kint vannak a közterületen.

Farkas Attila

Van lehetőség pályázati vagy állami forrás bevonására a működéshez?

Juhász Levente

Igen. Szeretnénk támogatást igényelni 2 db robogóra, valamint 2 db kerékpárra. A Belügyminisztérium ad központi támogatást, melyet az OPSZ oszt szét.

Tavaly megközelítőleg 200 ezer Ft volt ez az összeg, amit az OPSZ-től kaptunk. Folyamatosan követjük a pályázati lehetőségeket a szövetség oldalán többek között. Faültetési programok is vannak, melyre szintén szeretnénk pályázni.

A központi telefonszámunkat nyugodtan hívhatják, amennyiben van kérdésük vagy észrevételük.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** a bizottság a következő döntést hozta:

39/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az **Agria Polgárőr Egyesület** (székhelye: 3300 Eger, Kovács Jakab u. 102., adószáma: 18593327-1-10, képviselője: Gercuj Zoltán elnök) részére – az Egerben ellátandó polgárőri feladatok megvalósulására - nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda Vezetője

Határidő: 2026. május 31.

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (1 fő nem szavazott)** a bizottság a következő döntést hozta:

40/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű többség):

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a **Felsővárosi Polgárőr Egyesület** (székhelye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 12., adószáma: 19393900-1-10, képviselője: Molnár Tibor elnök) részére – az Egerben ellátandó polgárőri feladatok megvalósulására - nyújtott 5.500.000 Ft, azaz Ötmillió-ötszázezer forint összegű támogatás felhasználásáról készített elszámolást visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda Vezetője

Határidő: 2026. május 31.

5./Előterjesztés 2025. évi működési célú sporttámogatások elszámolásáról (KSZSB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

Vida Mónika elnök, Egri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub
Bartalis Dávid elnök, SZÖCSKÉK Akrobatikus Rock and Roll Táncsport Egyesület
Joharchy Dara elnök, Csányi Barna Vívó Klub Eger
Gulyás István elnök, EGRI SQUASH SPORTEGYESÜLET
Kátai Zsolt elnök, Heves Megyei Diák – és Szabadidősport Egyesület
Pós Orsolya ügyvezető, SÓLYOMSZEM SPORT Kft.
Kovácsné Bretus Éva elnök, Egri Majorette Egyesület
Hangrád Ernőné elnök, Street Workout Team Eger Egyesület
Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária elnök Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesület
Holló Győző elnök, Búvár- és Vízisport Klub Eger

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

41/2026 (IV.22.) PGÜBdöntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

1./ Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Búvár- és Vízisport Klub Eger (székhelye: 3300 Eger, Nagy-Eged utca 83; nyilvántartási száma: 10-02-

0000472; adószáma: 19925705-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 800.000 Ft, azaz Nyolcszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. április 30.

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Csányi Barna Vívó Klub Eger (székhelye: 3300 Eger, Stadion út 8; nyilvántartási száma: 10-02-0001114; adószáma: 18576054-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. április 30.

3./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egeri Majorette Egyesület (székhelye: 3300 Eger, Mátyás király út 56; nyilvántartási száma: 10-02-0000948; adószáma: 18572737-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. április 30.

4./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egeri Sakk és Ritmikus Sportgimnasztika Sport Klub (székhelye: 3300 Eger, Tittel Pál utca 7. III/1; nyilvántartási száma: 10-02-0000285; adószáma: 19920353-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. április 30.

5./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EGRI SQUASH SPORTEGYESÜLET (székhelye: 3300 Eger, Napsugár köz 2. tetőtér/1; nyilvántartási száma: 10-02-0002506; adószáma: 18396584-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. április 30.

6./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Diák- és Szabadidősport Egyesület (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 6. A; nyilvántartási száma: 10-02-0002512; adószáma: 18504097-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. április 30.

7./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a SÓLYOMSZEM SPORT Kft. (székhelye: 3300 Eger, Hevesy Sándor utca 67; cégjegyzékszám: 10-09-038279; adószáma: 28788782-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. április 30.

8./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a SZÖCSKÉK Akrobatikus Rock and Roll Táncsport Egyesület (székhelye: 3300 Eger, Ostorosi út 1. TT/2/1; nyilvántartási száma: 10-02-0001828; adószáma: 18587872-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 400.000 Ft, azaz Négyszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. április 30.

9./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Street Workout Team Eger Egyesület (székhelye: 3300 Eger, Cifrakapu utca 25753 hrsz; nyilvántartási száma: 10-02-0002749; adószáma: 18872776-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. április 30.

10./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Vakok és Gyengénlátók Integráló és Sportegyesülete (székhelye: 3300 Eger, Bartakovics utca 3; nyilvántartási száma: 10-02-0001618; adószáma: 18584972-1-10) részére 2025. évre az Önkormányzat által nyújtott 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, visszafizetési kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2026. április 30.

[6./Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, 2026. évi üzleti tervéről, valamint a Felügyelő Bizottság 2025. évi beszámolójáról és 2026. évi munkatervéről \(PGÜB, KGY\)](#)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

42/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. – a Társaság Felügyelőbizottsága által jóváhagyott - 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját egyező 34.236 ezer forint Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 1.961 ezer forint adózott eredménnyel (nyereséggel), annak eredménytartalékba történő helyezésével. A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt. A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajokay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Határidő: 2026. június 1.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervét egyező 48.486 ezer forint Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 10.800 ezer forint adózott eredménnyel. A Társaság 2026. évi üzleti terve jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajokay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Határidő: 2026. május 4.

[7./Előterjesztés az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, a 2026. évi üzleti tervéről, a Felügyelő Bizottság 2025. évi beszámolójáról és 2026. évi munkatervéről \(PGÜB, KGY\)](#)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

Csákvári Antal

Az előterjesztés csupa pozitív dolgokat tartalmaz. A TOP+ programok jelentős része még az idén ősszel megkezdődik. Néhány 2027-ben vagy 2028-ban és 2029-ben befejeződik mind. Az előterjesztés tartalmaz az igazgató úr részére május 1. napjától béremelést. Jelenleg 1 millió 27 ezer Ft a bruttó bére, amely 1 millió 294 ezer Ft-ra emelkedik a javaslat alapján.

Domán Dániel

Szeretnék szóbeli tájékoztatást kérni a projektek előrehaladásáról, az elkövetkezendő hónapok történéseiről.

Göndör Tibor

Minden projekt esetében kiválasztásra került a menedzsment, a közbeszerzési tanácsadó, a kötelező nyilvánosság, illetve folyamatban van a műszaki ellenőr kiválasztása. Ahol az önkormányzat költségvetési során van tervezve a műszaki ellenőr, ott már beérkeztek az ajánlatok és szerződéskötés van folyamatban. Ez 8 db projektet érint, mivel a 2 humán pályázat esetében nem releváns. Az EVAT, valamint a termálfürdő esetében szintén beérkeztek a tegnapi napon az ajánlatok. Ezek értékelése és feldolgozása van folyamatban. Az építéssel érintett beruházásoknál a tervezési program zajlik. Ez alapján szeretnénk a tervezési eljárásokat elindítani. A közbeszerzési tanácsadó elkészítette azokat a szakvéleményeket, amik arra vonatkoznak, milyen eljárásrend szerint kell a tervezőket kiválasztani. Több beruházásnál van, ahol szükséges a közbeszerzési eljárás, viszont van olyan is, ahol nem szükséges. Az idei év főfeladata a tervezés lesz.

Domán Dániel

Terv szerint a Csokonai-Mindszenti utca felújításának kezdő dátuma szeptember közepe. Az eredeti elképzelés szerint a 25-ös út felújítását követően került volna sor az említett utcák restaurálására. Van a közúttal tárgyalás erről?

Göndör Tibor

Jelenleg ez a projekt szintén a tervező kiválasztásánál tart, közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni. Nem fog a két beruházás összeérni. Terveink szerint addigra befejeződik a 25-ös út felújítása és utána kezdődhet a Csokonai-Mindszenti utcáké.

Farkas Attila

Javasolom azt a gyakorlatot bevezetni, amit a Fidesz minden hónapban eljátszott velünk, hogy kérjük hónapról hónapra a projektek előrehaladásáról a beszámolót.

Bognár Ignác

Tudjuk a polgármester, az alpolgármesterek, a Göndör úr javadalmazását, azonban most pályázati kiírás van a sportiskola igazgatói pozíciójára és ott nem ismert a bruttó bér. Amikor valaki elnyeri a pozíciót, nem lehetne nyilvánosságra hozni a díjazását?

Farkas Attila

A gazdasági társaságok igazgatói esetében ez közérdekű adat. Van erre vonatkozó jogszabály, közzé is szükséges tenni. Az előző ciklusban a város honlapján ez elérhető adat volt.

A bizottság 6 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatokat

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** a bizottság a következő döntést hozta:

43/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése alapján elfogadja az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. – a Társaság Felügyelőbizottsága által jóváhagyott - 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját egyező 25.167 ezer forint Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 16.389 ezer forint adózott eredménnyel (nyereséggel), annak eredménytartalékba történő helyezésével. A Közgyűlés felkéri a Társaság ügyvezetőjét arra, hogy intézkedjen az éves beszámoló letétbe helyezése és közzététele iránt. A Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Aj kay Beá ta Va gyongazdálkodási Iroda
ve zető je
Gö ndör Já nos Ti bor ü gy ve zető ,
Eg ri Fe jlesz tési Ü gy nök ség Kft.

Határidő: 2026. június 1.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. 2026. évi üzleti tervét egyező 39.946 ezer forint Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 19.165 ezer forint adózott eredménnyel. A Társaság 2026. évi üzleti terve jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője
Göndör János Tibor ügyvezető,
Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.
Határidő: 2026. május 04.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - figyelemmel az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottságának 3/2026. (III.27.) számú határozatára - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése alapján dönt az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. ügyvezetője, Göndör János Tibor munkabérének havi bruttó 1.294.000.- Ft összegre történő emeléséről, 2026. május 1. napjától, a hatályos munkaszerződés egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Irodavezető
Göndör János Tibor ügyvezető,
Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.
Határidő: azonnal

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. által kezelt projektek 2025. éves előrehaladásáról szóló ügyvezetői beszámolót, mely beszámoló jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője
Göndör János Tibor ügyvezető,
Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.
Határidő: 2026. május 04.

8./Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. részére 2025. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig kegyeleti közszolgáltatási feladatokra nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Juhász Örs ügyvezető, Városgondozás Eger Kft.

Bognár Ignác

A 9 millió Ft 9 hónapra volt elegendő, tehát a 3 millió Ft-ot egyéb forrásból kellett finanszírozni. Jól gondolom?

Juhász Örs

Valóban így volt. Január végén be tudtuk nyújtani az elszámolásunkat és a közgyűlés már erre az évre elfogadta a havi 1 millió Ft-os költségek támogatását.

Csákvári Antal

A közgyűlési döntés erről szólt.

Juhász Örs

Nyilván a feladat el lett látva, a szolgáltatás nem szünetelt.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

44/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a 2024. április 12. napján kelt Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés alapján a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére nyújtott 9.000.000 forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős: Vágner Ákos polgármester Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából Vincze Adrienn gazdasági irodavezető Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési irodavezető Dr. Bánhidny Péter vezérigazgató, EVAT Zrt. Juhász Örs ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER Kft.

Határidő: 2026. május 29.

9./Előterjesztés az Kertész úti Parkolóház üzemeltetésére kötött megbízási szerződés módosításáról (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Farkas Attila

Hogy áll a Kertész úti parkolóház bevétel-kiadás mérlege? Tavaly volt arról szó, az idei évi szezon megkezdése előtt marketing tevékenységet fog folytatni az önkormányzat az EVAT-tal közösen a parkolóház jobb kihasználtsága érdekében. Miként áll ez a dolog?

Csákvári Antal

Gyakran járok arra és jó volt látni most vasárnap délután, 65 db szabad hely volt mindösszesen. Sokszor 115 db hely körül szokott lenni, ami nagyjából 50%-os kihasználtságot jelent.

Dr. Bánhidy Péter

Első negyedéves statisztikával nem készültünk a bevétel-kiadást illetően, viszont külön meg tudjuk küldeni, amennyiben igényli a bizottság. A parkolóház kihasználtsága éves szinten 40% körül szokott lenni. A nyári hónapokban ez 55-60%-ra emelkedett és különösen magas volt az augusztus hónap. A konstrukciók azt a célt szolgálják, minél többen tudják használni a parkolóházat. Konkrétan megfogalmazott igények voltak a szálláshelyek részéről. A 8400 Ft-os bérlet, ami változó rendszámra szól és kizárólag kártyával vehető igénybe, visszaélésre nem ad lehetőséget. A normál bérletnek 20%-kal növelt mértékével emelt összegben állapítottuk meg a vételárát ebben az esetben.

Voltak már reklámtevékenységek, illetve most vannak beszerzés alatt azok a tájékoztatótáblák, amelyek a város különböző pontjain kerülnek elhelyezésre és mutatják az utat a Kertész úti parkolóházhoz.

Csákvári Antal

Lehangoló volt számomra az évi 40%.

Dr. Bánhidy Péter

Az éves kimutatás a napi 24 órás időszakot jelenti. Ez az arány nappal értelemszerűen lényegesen magasabb. A 40% nem rossz arány.

Csákvári Antal

Amennyiben a múltévet tekintjük, 20-30 millió Ft mínuszban vagyunk a parkolóház tekintetében.

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

45/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja, ahhoz, hogy az EMJV Önkormányzata és az EVAT Zrt. között létrejött, a Kertész út–Csákány út kereszteződésében található parkolóház üzemeltetéséről szóló megbízási szerződés 1. számú mellékletét a szerződő felek akként módosítsák, hogy új bérlettypust határoznak meg 2 napos parkolóbérlet – bruttó 3.000 Ft/gépjármű, és 3 napos parkolóbérlet – bruttó 4.000 Ft/gépjármű díj, továbbá szálláshely-szolgáltatók részére biztosítandó, változó rendszámra vonatkozó 30 napos bérlet bruttó 8.400 Ft/bérlet ellenében. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés 1. számú mellékletének módosítására és annak aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató EVAT Zrt.

Határidő: 2026. május 01.

[10./Előterjesztés üresen álló lakások elidegenítésre történő kijelölésére és a versenyztetési feltételek jóváhagyására \(PGÜB, KGY\)](#)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Csákvári Antal

Megtekintettem az 5 db ingatlant. Kérem, támogassák az induló licitárakat. Borzalmas állapotban vannak, valamennyire 10 millió Ft-nál többet kell költeni. Ki kell arra találni valamit, ne lehessen úgy visszaadni, mint ahogyan ott hagyják. Teljes ráfizetés ilyen módon működtetni. Az 5 db ingatlan felújítása legalább 100 millió Ft-os nagyságrendű. A Telekessy utcában lévő ingatlanok egy kicsit nagyobbak, de vannak 31 m2 alapterületűek is.

Farkas Attila

Az EVAT szerződésai egyértelműen meghatározzák, mi a bérbevevő, valamint a bérbeadó kötelezettsége. Jogalapot adhat a megállapodás felmondására, amennyiben a bérlő nem megfelelően lakik az ingatlanban, a kötelezettségének nem tesz eleget. Ekkor fel lehet mondani a megállapodást, de mi következik ezután? Kirakják a bérlőt, a költség pedig ott marad.

Ezeket a kiadásokat nem lehet valahogy behajtani?

Csákvári Antal

Piaci alapon 2-3 havi kauciót is kellene fizetnie a bérlőnek, bár ezekben az esetekben ez nem lenne elegendő az EVAT számára a felújításhoz. Valóban borzalmasan lelakják,

majd felmondják a bérleményt – ráadásul idő, amíg sikerül őket kirakni – végül ott marad a milliós felújítást igénylő ingatlan.

Domán Dániel

Az Attila utcában lévő ingatlan esetében a bérbe vevő család viselkedése olyan, ami nem tartható állapot. A lakhatásukat júniusig meghosszabbították. Az ingatlan állapota nagyon rossz, a család életvitele sérti a közösségi együttélés szabályait. Ezt a helyzetet illő volna az önkormányzatnak kezelni. Mit tehetünk ilyenkor és milyen eljárások alapján?

Csákvári Antal

Engem is kerestek már meg ottlakók. Nagyon nehéz a helyzet, az érintett családnál próbálkozok már fél éve, de nem egyszerű őket jobb belátásra bírni.

Dr. Bánhidy Péter

Mivel konkrét családról van szó, ezért nem célszerű nyílt ülés keretében tárgyalni az ügyet.

Csákvári Antal

Itt név nélkül beszélünk a témáról, de lassan már tűrhetetlen az állapot. Időnként egészséget veszélyeztető anyagok is kerülnek ki a kéményből. Meddig kötelesek tűrni a környéken élők ezt az állapotot. Biztosan rendkívül nehéz tenni a helyzet kezelése érdekében, viszont nem megoldás, hogy a szomszédoknak ezt az állapotot tűrni köteles.

Bognár Ignác

Az értékesített ingatlanok bevételeit le kellene szűkíteni, mert jelenleg rendkívül sok mindenre használható fel. A 12. § 3. bekezdése a) ponttól i) pontjáig sorolja fel a lehetőségeket. Ez tűrhetetlen. A városrehabilitáció kiemelésre került a felsorolásban. A jövőben a jogszabályt módosítani szükséges, mert ingatlanra kellene fordítani a szóban forgó bevételt.

Dr. Barta Viktor

A bevétel felhasználhatóságát a Lakás tv határozza meg, ami nem a legszínvonalasabb törvények közé tartozik. Ennek egy átfogó vizsgálata már egyébként is indokolt lenne. Ettől függetlenül kezdeményeztük a felülvizsgálatát a minisztérium felé annak apropóján is, hogy olyan fordíthatóságot ír elő többek között, ami már régen idejét múlt. Azt javasoltuk, akár önkormányzati feladatok kötelező körére legyen fordítható. Ezek a volt állami tulajdonú bérlakások esetére vonatkoznának.

Domán Dániel

A családdal már tárgyaltak a hivatal munkatársai. Az ingatlan az önkormányzaté, így erre a helyzetre szükséges megoldást találni. Számos bizonyíték van arra vonatkozóan, hogy műanyagot és egyéb káros anyagot éget a család. Tudomásom van róla, hogy több alkalommal jártak ott a hivatal munkatársai és egyelőre eredménytelenül. A helyzet csak

romlani fog tovább, ha nem teszünk semmit. Ráadásul így a környék állapota is egyre rosszabb lesz.

Más előterjesztésekben segítünk különböző ingatlanoknak, tulajdonosoknak pld: Pajtók Gábornak 10%-kal megemelni a beépíthetőséget, ami értéknövelést jelentett a számára. Ezzel szemben itt nem segítünk és hagyjuk, hogy a környező ingatlanok elértéktelenedjenek. A felelősség az önkormányzaté lesz, hogy kezdjen valamit az ingatlannal. A kilakoltatás kellemetlen opció. Az sem felmérhető, hányan laknak a házban, mert olykor nagyon sokan vannak ott.

Csákvári Antal

Fotókkal kellene alátámasztani az esetet és eljuttatni a katasztrófavédelemhez, az ÁNTSZ-hez. Az ott lakók már megtették, amit megtehettek, most az önkormányzaton, illetve a vagyonekezelő EVAT-on van a sor és hatékonyabbnak kellene lenni.

Farkas Attila

A közösségi együttélés szabályainak megsértése okán a jegyző úr hatóságként el tud járni.

Az építés hatóság felé be lett jelentve az eset? Ilyenkor a tulajdonost utasíthatja az ingatlan lakhatóvá tételére, vagy akár bontási kötelezettséget ad ki. Ezeket a részleteket ismerni kellene. Amennyiben kiskorú veszélyeztetése fennáll, akkor azt jelezni szükséges a gyermekjóléti szolgálat felé. Ők tudnak környezettanulmányt készíteni, illetve az EVAT-nak szintén kellene évente egy alkalommal bérleményellenőrzést tartania. Nem tudom, miként állnak ezek a folyamatok. Biztos vagyok benne, meg van a problémára a megoldás.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül** a bizottság a következő döntést hozta:

46/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

1. Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú, üresen álló lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelöléséről, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 8. §-a alapján azzal, hogy az ingatlanok elidegenítésére a Rendelet 10. §-ban szabályozott módon kerüljön sor.

Az elidegenítésre kijelölt ingatlanok:

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Elhelyezkedés	m ²	Szobaszám	Komfortfokozat
Vörösmarty Mihály utca 85. 6.	4425/A/6	Belvárosi övezet határa, Károlyváros	31	1	Komfortos
Telekessy István utca 12. földszint 5.	7227/A/6	Belváros	71	2	Komfortos
Telekessy István utca 12. földszint 9.	7227/A/10	Belváros	49	2	Komfortos
Mátyás király út 68. 4. emelet 1. ajtó	8994/2/A/40	Lajosváros	55	2	Komfortos
II. Rákóczi Ferenc utca 1. 2. emelet 7. ajtó	2168/2/C/13	Északi lakótelep	57	2	Összkomfortos

Felelős:

Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő:

- pályázati eljárás lefolytatására: legkésőbb 2026. május 31.
- adásvételi szerződések megkötésére: legkésőbb 2026. augusztus 31.

2. Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 8. §-a alapján, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Pályázati felhívás

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakás megnevezésű ingatlanokat nyilvános versenyztetés útján történő értékesítésre az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2026. május 27-én 10.00 órakor nyilvános versenyztetés útján értékesíti az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakás ingatlanokat

Kiírás tárgya

Ingtalan címe	Helyrajzi száma	Funkció	m ²	Szo bas zá m	Tulajd oni hánya d	Legalacson yabb bruttó eladási ár	Pályázati biztosíték
Vörösmarty Mihály utca 85. 6. ajtó	4425/A/6	lakás	31	1	1/1	8.390.000 Ft	839.000 Ft
Telekessy István utca 12. fsz. 5.	7227/A/6	lakás	71	2	1/1	43.800.000 Ft	4.380.000 Ft
Telekessy István utca 12. fsz. 9.	7227/A/10	lakás	49	2	1/1	29.800.000 Ft	2.980.000 Ft
Mátyás király út 68. 4. emelet 1. ajtó	8994/2/A/40	lakás	55	2	1/1	26.640.000 Ft	2.664.000 Ft
II. Rákóczi Ferenc utca 1. 2. emelet 7. ajtó	2168/2/C/13	lakás	57	2	1/1	28.800.000 Ft	2.800.000 Ft

A bruttó és a nettó eladási árak egyezőek, tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti, adómentes körbe tartozó beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése kapcsán az Áfa tv. 88. §-a alapján történő adókötelessé tételre irányuló választással nem élt.

A pályázati biztosítékot 2026. május 26. 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára, az utalás közlemény rovatában megjelölve azt az ingatlant, ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan a pályázati biztosíték befizetése megtörténik, kivéve, ha az utalás összegéből az egyértelműen beazonosítható.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2026. május 27., 10:00 óra

Licitálás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 35. napot követő 15 munkanapon belül

Az adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali eljárási költségek a vevőt terhelik. Az adásvételi szerződések előkészítését és megkötésének lebonyolítását az EVAT Zrt. jogi képviselője végzi.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű vételár

Az ingatlanokra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítványok és a villamos biztonsági felülvizsgálat minősítő iratok a nyertes pályázók részére átadásra kerülnek.

Ajánlati kötöttség:

A szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból – szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 35. nap elteltével kezdődik – 15 munkanapon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog:

Megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján.

Az ingatlanok megtekinthetők: az EVAT Zrt-vel előre egyeztetett időpontban

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a

választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,

- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs tartozása. Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik. A szerződés megkötéséig a pályázónak hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni az önkormányzatnál arról, hogy nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál nyilvántartott adótartozása;
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (Izd. a Hirdetmény melléklete: átláthatósági nyilatkozatok);
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata;

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: www.evatzrt.hu honlapon, Városi Televízió képűjság, Szuperinfo.hu, www.eger.hu honlapon, az EVAT Zrt. és Eger város facebook oldalán, ingatlan hirdetési oldalakon.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Jelen hirdetmény nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt-t a versenyeztetési eljárás megindítására, lebonyolítására, az eljárás eredményének megállapítására, az adásvételi szerződések megkötésére, az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közléstől az ingatlannyilvántartási kérelmek benyújtásáig terjedően. Egyben felkéri az EVAT Zrt-t a nyertes pályázatokra vonatkozó teljes pályázati iratanyag Vagyongazdálkodási Iroda részére történő átadására, valamint a befolyt pályázati biztosíték összegének Önkormányzat részére történő átutalására.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.
Ajkay Beáta irodavezető, Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia irodavezető, Polgármesteri Hivatal
Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda

Határidő:

- pályázati eljárás lefolytatására: legkésőbb 2026. május 31.
- adásvételi szerződések megkötésére: legkésőbb 2026. augusztus 31.

11./Előterjesztés értéknövelő beruházásra vonatkozó kérelem elbírálásáról (UB, PGÜB)

Csákvári Antal elnök

Meghívott:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Paulikovics Ildikó integrált vagyongazgatási divízióvezető, EVAT Zrt.

Csákvári Antal

Megtekintettem az ingatlant. A Lónyai-Kiss Pékség bérlő a helyiséget. Átalakították a 14 m²-es ingatlanrészt és havonta 360 ezer Ft + áfáért bérlik. Már kértek egy alkalommal beszámítást, amikor az elektromos hálózat felújítását végezték el. Akkor kaptak 50%-os beszámításra lehetőséget. Jövő év tavaszán fog lejárni. Kértek egy újabb beszámítást, amikor a nyílászárókat cserélték ki. Ehhez már rendelkeznek a tervtanács engedélyével, valamint jóváhagyta az örökségvédelmi hivatal szintén. Láttam az elvégzett munkát, ami nagyon igényes. 4,116 millió Ft volt a beruházás és ennek az összegnek az 50%-os beszámítását kérik a bérletdíjba, azonban ez majd 2027. május 1. napjától érvényesíthető, amikor lejár az előző beszámítás. Kérem fogadjuk el, hiszen a beruházással értékesebbé vált az ingatlan.

Dr. Bánhidy Péter

Az üzlethelyiség két helyrajzszámra helyezkedik el, az egyik 121 m², a másik pedig 14 m² alapterületű.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

47/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése alapján hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Eger, Kossuth Lajos u. 5. szám alatti, 4959/1/A/1 hrsz-ú 121 m² valamint a 4959/1/C/1 hrsz-ú 14 m² nagyságú üzlethelyiségen (bérlő: Lónyai Kispékség Kft.) esztétikai megjelenését javító felújításához és a 3.241.000,- Ft + ÁFA (bruttó 4.116.070,- Ft) összegű felújítási költség 50%-ának bérleti díjba történő beszámításához.

A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg a mindenkori havi bérleti díj 50%-ig.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2026. április 30.

12./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról és előterjesztés ingatlanrészek telekkiegészítésként történő közvetlen elidegenítéséről és ingatlanrész térítésmentes átadásáról (UB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen, 2 tartózkodás szavazattal**, a bizottság a következő döntést hozta:

48/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében alkotta meg vagyonrendeletét.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában és (4) bekezdésében, 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Vágner Ákos
polgármester

.....
dr. BartaViktor
jegyző

13./Előterjesztés vételi ajánlat megtételéről az Eger, belterület 5800/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen, 2 tartózkodás szavazattal**, a bizottság a következő döntést hozta:

49/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 38. § (1) bekezdése alapján dönt arról, hogy nettó 30.702.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tesz - a teljes vételárat az egyes tulajdonostársak tulajdoni hányadára levetítve - az Eger, belterület 5800/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3637 m² területű ingatlan megvásárlására az ingatlan tulajdonosai részére, az alábbiak szerint:

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad	Vételár (nettó) forintban
Szőke-Visontai Gábor	4/24	5 117 000
Szőke Ádám	4/24	5 117 000
Szőke Gábor Ottó	4/24	5 117 000
Dobsi Sándor	12/24	15 351 000
Összesen	1/1	30 702 000

A vételár fedezete a 2026. évi költségvetés II/130/-/2/6/K címszámon rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vételi szándéknyilatkozat aláírására.

A vételi ajánlat tulajdonosok általi elfogadása esetére a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A vételi ajánlat tulajdonosok általi elutasítása esetére a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem benyújtására, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztályára.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2026. május 31.

[14./Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek elidegenítéséhez történő elvi hozzájárulásról \(PGÜB, KGY\)](#)

Vágner Ákos polgármester

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 **igen**, 1 **nem szavazattal**, 1 **tartózkodás mellett** a bizottság a következő döntést hozta:

50/2026 (IV.22.) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Eger, belterület 789 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan egy részének a 791 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként történő elidegenítéséhez szükséges eljárás megindításához.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Janikné Szabó Annamária Főépítész

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Eger, belterület 1304/1 helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a telek-határrendezési eljárás megindításához.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Ajokay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Janikné Szabó Annamária Főépítész

Határidő: azonnal

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Eger, belterület 10692, 10693, 10672 és 10673 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat érintő szabályozási terv módosításának megindításához, valamint az érintett ingatlanok vonatkozásában, a szükséges szabályozási szélességen túl fennmaradó területek telekkiegészítés címén történő elidegenítéshez szükséges eljárás(ok) megindításához.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Ajokay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Janikné Szabó Annamária Főépítész

Határidő: azonnal

[15./Tájékoztató a Polgármester saját hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról \(PGÜB, KGY\)](#)

Vágner Ákos polgármester

nem volt észrevétel

a bizottság tudomásul vette

16./Tájékoztató a 2026. I-III. havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Farkas Attila

A 70 millió Ft átcsoportosítás a várnál mit takar? A múltkori éttermes előterjesztéshez kapcsolódik?

Vincze Adrienn

Az 1552-es étterem berendezési tárgyaira vonatkozik az átcsoportosítás.

a bizottság tudomásul vette

Csákvári Antal
elnök

Prokaj Lászlóné
hitelesítő tag

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető