

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
NYÍLT ÜLÉSŰ
HATÁROZATAINAK
TÁRA

2026. augusztus 27.

8. szám

R E N D E L E T E K

14/2026. (VIII.27.) önk. rendelet	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról	4.old.
15/2026. (VIII.27.) önk. rendelet	egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról	4.old.

H A T Á R O Z A T O K

279/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	2025. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről	5.old.
280-281/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	előterjesztés ingatlanrészek telekkiegészítésként történő közvetlen elidegenítéséről	7.old.
282-284/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat.	Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel kötendő szerződésekről	7-8. old.
285/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	KEHOP Plusz- víziközmű hálózatok átalakítására	8. old.
286/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2026. évi üzleti tervének I. negyedéves és I. féléves teljesüléséről	9. old.
287/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	Dobó István Vármúzeum alapító okiratának módosításáról	9. old.
288-289/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény szervezeti és működési szabályzatának módosításáról	10. old.

290-294/2026.(VIII.27.) közgyűlési hat.	Egri TISZK Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolásáról	11-12. old.
295/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	Agria Shotokan Karate Egyesület 2026. évi működési célú sporttámogatásának elszámolásáról	14. old.
296/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületében való tagság fenntartásáról	14. old.
297/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról	15. old.
298-299/2026.(VIII.27.) közgyűlési hat.	álló lakások elidegenítésre történő kijelölésére és a versenyeztetési feltételek jóváhagyására	15-16. old.
300/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről	19.old.
301-305/2026.(VIII.27.) közgyűlési hat.	bérlőkijelölési jogokról	23-26. old.
306/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	hagyatéki eljárásban történő nyilatkozattételről	27. old.
307/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	zártkerti ingatlanok rekreációs célú értékesítésre történő kijelöléséről	27. old.
308/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	Hatvani kapu téren megvalósítandó gyalogos-átkelőhelynél SafeCross okos zebrára	28. old.
309/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	a „Lőkös István híd” elnevezéséről	28.old.
310/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	Cifrakapu u. I. ütem kivitelezés pótmunka rendezéséhez kapcsolódó döntésről	28. old.
311/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról az Eger Labdarúgó Sport Kft. részére	29. old.

312/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	Town Twinning - CERV-2026-CITIZENS-TOWN-TT című felhívás	29. old
313-314/2026.(VIII.27.) közgyűlési hat.	lejárt határidejű közgyűlési határozatok	30-31. old.
315/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	türelmi idő bevezetésére a fizető-várakozó övezetekben	31. old.

Ezen határozatokat a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azokat a Határozatok Tára nem tartalmazza:

316/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	„Dobó Kardja” kitüntetés adományozásáról
317-323/2026.(VIII.27.) közgyűlési hat.	kitüntetések, elismerések adományozására október 23. alkalmából
324-325/2026.(VIII.27.) közgyűlési hat.	Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye intézményvezetői (igazgatói) munkakörének betöltésére
326/2026. (VIII.27.) közgyűlési hat	„Heves Vármegyéért díj” javaslatról
327-328/2026.(VIII.27.) közgyűlési hat.	települési támogatások megállapítása iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezésekről

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2026. (VIII.27.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében alkotta meg vagyonrendeletét.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában és (4) bekezdésében, 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Vágner Ákos
polgármester

.....
dr. BartaViktor
jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15/2026. (VIII.27.) az
egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat iskola-egészségügyi ellátási feladata körében intézmények megszűnése, létrejötte, az intézmények nevének változása, illetve a körzetek arányos gyermeklétszám elosztása céljából felülvizsgálja az egyes fogorvosi, védőnői, iskola-fogászati, iskolaorvosi és iskola-védőnői körzetekhez tartozó intézményeket.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 6/A. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az ellátási területen 11 iskolaorvosi körzet működik területi ellátási kötelezettséggel.”

2. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

(2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

(3) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe ezen rendelet 3. melléklete lép.

(4) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 6. melléklete helyébe ezen rendelet 4. melléklete lép.

(5) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 8. melléklete helyébe ezen rendelet 5. melléklete lép.

3.§ A rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Vágner Ákos
polgármester

dr. Barta Viktor
jegyző

279 /2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Egri Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Egri Hivatásos Tűzoltó Parancsnoksága „Eger Megyei Jogú Város 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról” szóló beszámolóját.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester,
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda irodavezető
Határidő: Azonnal.

280/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésében és a 3. § (5) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján – az ingatlanrészek törzsvagyoni körből történő kivonására tekintettel - a Közgyűlés dönt a Thr-Eg-5604/2026. munkaszámú, 600207/2026, E-39/2026 záradékszámú változási vázrajz alapján az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Eger, belterület 5632 helyrajzi számú ingatlan - az 1999. december 17. napján létrejött adásvételi szerződésben szereplő 8 m² területrészen felüli - 14 m² térmértékű részének, valamint a Difioréné Czipczer Rita (lakcím:.....), Nagy Zoltán József (lakcím:.....) és Nagyné Lakatos Angéla (lakcím:.....) (továbbiakban: Tulajdonosok) tulajdonát képező Eger, belterület 5604 helyrajzi számú ingatlan 5 m² térmértékű részének értékkülönbözettel történő cseréjéről, az alábbiak szerint:

A csereszerződésben az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan csereszerződés szerinti értéke az alábbiak szerint alakul: egyrészt az Eger belterület 5632 helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan 14 m² térmértékű ingatlanrészének értéke nettó 336.000,- Ft; másrészt az ingatlanokra vonatkozó értékbecslés díja nettó 55.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 55.000,- Ft, melyek együttes összege nettó 391.000,- Ft. Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi további költség a vevőket terheli.

A Tulajdonosok tulajdonát képező Eger belterület 5604 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs” megnevezésű ingatlan 5 m² térmértékű ingatlanrészének csereszerződés szerinti értéke az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 194.000,- Ft összegben kerül rögzítésre, melynek fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének II/130/-/2/6/K „Ingatlanvásárlás” címszámon rendelkezésre áll. Az értékkülönbözettel történő csereszerződés alapján a Tulajdonosok által fizetendő forgalmi érték különbözet nettó 197.000,- Ft.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2026. december 31.

281/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdésében és a 3. § (5) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján – az ingatlanrészek törzsvagyoni körből történő kivonására tekintettel – a Közgyűlés hozzájárul a Htr-61-Egr/2026 munkaszámú, 600159/2026, E-27/2026 záradékszámú változási vázrajz szerinti Eger, belterület 5554/1 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan – a 2000. július 24. napján létrejött adásvételi szerződésben szereplő 19 m² területrészen felüli – 53 m² térmértékű részének; illetve az Eger, belterület 10544 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan 22 m² térmértékű részének az egri belterületi 5574/2 hrsz-ú ingatlanhoz telek-kiegészítésként történő közvetlen elidegenítéséhez Keresztes István József (lakcím:.....); Szentpéteryne Farkas Emese (lakcím:.....) Farkas Péter (lakcím:.....), Dr. Nagyné Pócsik Borbála Etelka (lakcím:.....), Nagy Gergely Dániel (lakcím:.....), Nagy Eszter Dorottya (lakcím:.....), Szabó László (lakcím:.....), illetve Szabó Zoltán (lakcím:.....), mint az egri belterületi 5574/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére.

A Közgyűlés az eladási árat az alábbiakban állapítja meg: egyrészt az Eger, belterület 5554/1 hrsz-ú ingatlan 53 m² térmértékű ingatlanrészének forgalmi értéke nettó 316.528,- Ft; másrészt az Eger, belterület 10544 hrsz-ú ingatlan 22 m² térmértékű ingatlanrészének forgalmi értéke nettó 130.000,- Ft; harmadrészt az ingatlanokra vonatkozó értékbecslések díja nettó 60.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 60.000,- Ft, melyek együttes összege nettó 506.528,- Ft.

Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Ajokay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2026. december 31.

282 /2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által Eger város területén 2026. évben nettó 41.413.000,- Ft + 11.181.510,- Ft ÁFA, azaz bruttó 52.594.510,- Ft (vállalkozói) díj ellenében elvégzett és elvégzendő ivóvíz közmű-felújítási munkákat, amely a 2026-os bérleti díj terhére kerül elszámolásra, melynek fedezete a 2026. évi költségvetés II/128/1/2/7/K címszámán rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési irodavezető

Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Dr. Nagy – Holló Eszter JSZKI irodavezető

Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2026. december 31.

283/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által Eger város területén 2026. évben nettó 23.000.000,- Ft + 6.210.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 29.210.000,- Ft (vállalkozói) díj ellenében elvégzett és elvégzendő szennyvíz közmű-felújítási munkákat, amely a 2026-os bérleti díj terhére kerül elszámolásra, melynek fedezete a 2026. évi költségvetés II/128/2/2/7/K címszámán rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési irodavezető

Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Dr. Nagy – Holló Eszter JSZKI irodavezető

Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2026. december 31.

284/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Heves Megyei Vízmű Zrt.-nél a közműves ivóvízszolgáltatásra, valamint a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás ellátására kötött Bérleti-üzemeltetési szerződések hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal történő módosítását, a módosítás szakmai előkészítését, kiemelten a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos hatályos szabályozásra vonatkozóan.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési irodavezető

Dr. Nagy – Holló Eszter JSZKI irodavezető

Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Határidő: 2026. december 31.

285/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta és elfogadja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Heves Megyei Vízmű Zrt. által, a KEHOP Plusz-2.1.31-26 azonosító számú, „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására,

hatékonyságnövelő fejlesztésére” című felhívásra benyújtandó támogatási igényt megvalósító Konzorciumban Konzorciumi tagként részt vegyen.

A Közgyűlés felhatalmazza Vágner Ákos polgármestert, hogy a konzorcium létrehozására irányuló szándéknyilatkozatot megtegye, illetve a támogatási igényben megfogalmazott fejlesztések megvalósítása céljából a konzorciumi megállapodást aláírja. Továbbá pozitív támogatói döntés esetén a Támogatási szerződéssel kapcsolatban, a Konzorciumi tag részéről szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye, azzal, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint konzorciumi tag támogatásban nem részesül, a fejlesztésekhez önerőt nem biztosít.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Morvai Zsolt
Stratégiai és
Intézményfelügyeleti Iroda
irodavezető

Határidő: a támogatási kérelem
benyújtására a Felhívásban megjelölt
határidőhöz igazodóan

286/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2026. I. negyedéves beszámolóját 1 886 E Ft adózott eredménnyel. A Közgyűlés elfogadja továbbá a Társaság 2026. I. féléves beszámolóját 1 204 E Ft adózott eredménnyel. A KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2026. I. negyedéves és I. féléves beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Határidő: 2026. augusztus 28.

287/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Dobó István Vármúzeum alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal készített módosító okirat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

dr. Morvai Zsolt irodavezető Stratégiai és Intézményfelügyeleti Iroda

Vincze Adrienn irodavezető Gazdasági Iroda

Határidő: 2026. szeptember 30.

Módosító okirat

A Dobó István Vármúzeum az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2025. április 3. napján kiadott, 5656-5/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **287/2026. (VIII.26.)** számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
18	014040	Társadalomtudományi, humán alap kutatás

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, „időbélyegző szerint”

P.H.

Vágner Ákos
polgármester

288/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény (székhelye: Eger, Arany János u. 20/a.) szervezeti és működési szabályzatának 2026. szeptember 1-jei hatállyal történő módosításával.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából

Dr. Morvai Zsolt irodavezető,

Stratégiai és Intézményfelügyeleti Iroda

Cserhalmi–Nagy Katalin főigazgató,

Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény

Határidő: 2026. szeptember 1.

289 /2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézményben 1 fő általános főigazgató-helyettes óvodai csoportban letöltendő kötelező óraszám nélkül történő foglalkoztatását jóváhagyja.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából

Dr. Morvai Zsolt irodavezető,

Stratégiai és Intézményfelügyeleti Iroda

Cserhalmi–Nagy Katalin főigazgató,

290 /2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az Eger TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolással történő jogutód nélküli megszüntetését.

A Közgyűlés – figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 42. §-ában foglaltakra – felhívja és tulajdonosi utasításként előírja az EVAT Eger Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. részére, hogy az Eger TISZK NKft. egyedüli tagjaként a szükséges társasági jogi döntéseket hozza meg. Az EVAT Zrt. egyedüli tagi határozatában:

- a) határozzon az Eger TISZK NKft. végelszámolással történő jogutód nélküli megszüntetéséről;
- b) állapítsa meg a végelszámolás pontos kezdő időpontját;
- c) válassza meg a végelszámolót és állapítsa meg megbízásának, valamint díjazásának feltételeit;
- d) gondoskodjon a végelszámolás megindításához szükséges cégjogi, számviteli, adózási és közzétételi intézkedések megtételéről.

A végelszámolás megindításának feltétele, hogy a társaság aktuális vagyoni és pénzügyi helyzete alapján fizetéseképtelenség ne álljon fenn.

A Közgyűlés tulajdonosi célként rögzíti, hogy a végelszámolás – amennyiben annak valamennyi jogszabályi, számviteli és adózási feltétele fennáll – lehetőség szerint 2027. március 31. napjáig kerüljön befejezésre.

Felelős: EVAT Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a közgyűlési határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül

291 /2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhívja az EVAT Zrt.-t mint az Eger TISZK NKft. egyedüli tagját, hogy a végelszámolás kezdő időpontját megelőzően gondoskodjon a Társaság társasági szerződése jogutód nélküli megszűnés esetére vonatkozó 13. pontjának módosításáról.

A módosítás során biztosítani kell, hogy a tag részére jogszabály alapján ki nem adható fennmaradó vagyon Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, kizárólag szakképzési és az ezekhez közvetlenül kapcsolódó közfeladatok ellátása céljából kerülhessen átadásra.

Felelős: EVAT Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a végelszámolás kezdő időpontját megelőzően

292 /2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi, hogy az Eger TISZK NKft. 2026. július 31-i tárgyi eszköz analitikája alapján az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanon végzett:

- „Központi képzőhely” megnevezésű beruházás nettó könyv szerinti értéke **116 031 027 Ft**;

- „Parkoló” megnevezésű beruházás nettó könyv szerinti értéke **4 640 110 Ft**; azaz az idegen ingatlanon végzett beruházások összes nettó könyv szerinti értéke **120 671 137 Ft**.

A Közgyűlés felhívja az EVAT Zrt.-t mint az Egri TISZK NKft. egyedüli tagját, hogy gondoskodjon arról, hogy a Társaság ezen beruházások további eszközként történő kimutatásának megszűnését a számviteli törvény, a Társaság számviteli politikája és a könyvvizsgáló szakmai álláspontja szerint terven felüli értékcsökkenés elszámolásával rendezze.

Az elszámolással egyidejűleg tételesen fel kell tární és a számviteli szabályoknak megfelelően fel kell oldani az érintett beruházásokhoz kapcsolódó halasztott bevételeket.

Felelős: EVAT Zrt. vezérigazgatója; Egri TISZK NKft. ügyvezetője, a végelszámolás kezdő időpontját követően a végelszámoló

Határidő: legkésőbb a tevékenységet lezáró beszámoló elkészítéséig

293/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy az Egri TISZK NKft. javára az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanon fennálló határozott időtartamú haszonélvezeti jog 2026. július 31. napjával lejárt.

A Közgyűlés felhívja az EVAT Zrt.-t és az Egri TISZK NKft.-t, hogy a haszonélvezeti jog megszűnésével összefüggő szükséges számviteli és ingatlan-nyilvántartási intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: EVAT Zrt. vezérigazgatója; Egri TISZK NKft. ügyvezetője, illetve végelszámolója

Határidő: folyamatos

294/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata visszterhes adásvétel keretében megszerezze az Egri TISZK NKft. tulajdonában álló, a jelen előterjesztés mellékletét képező 2026. július 31-i tárgyi eszköz analitikában szereplő, a szakképzési feladatellátáshoz kapcsolódó ingó tárgyi eszközöket.

A Közgyűlés az adásvétel feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

a) az adásvétel tárgyi körét az Egri TISZK NKft. által elkészített és az előterjesztés mellékletét képező 2026. július 31-i tárgyi eszköz analitika határozza meg;

b) a Közgyűlés a TISZK által vezetett tárgyi eszköz analitikát és az annak alapjául szolgáló meglévő leltári nyilvántartást az adásvétel alapjául elfogadja;

c) az egyes eszközök vételárának alapját a TISZK 2026. július 31-i tárgyi eszköz analitikájában kimutatott nettó könyv szerinti érték képezi;

d) a TISZK 2026. július 31-i tárgyi eszköz analitikája szerinti ingó tárgyi eszközök együttes vételára a jelenlegi nyilvántartás szerint **138 838 Ft + 37 486,- Ft ÁFA**, azaz bruttó **176 324,- Ft**;

e) az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek mellékletét a TISZK 2026. július 31-i tárgyi eszköz analitikája képezi; az átadás-átvételi jegyzőkönyv nem minősül új leltárnak és nem jár az eszközök ismételt értékelésével;

f) az adásvételt lehetőség szerint az Egri TISZK NKft. végelszámolásának kezdő időpontját megelőzően kell lebonyolítani;

g) amennyiben az adásvételre a végelszámolás kezdő időpontját követően kerül sor, az Egri TISZK NKft. képviselőjében és az eladó oldalán a végelszámoló jár el, azzal, hogy az ügylet a hitelezői igények kielégítését nem veszélyeztetheti.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és az ahhoz kapcsolódó átadás-átvételi dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges költségvetési, számviteli és vagyonnyilvántartási intézkedések megtételére.

A Közgyűlés kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Önkormányzat által megszerzett ingó tárgyi eszközök a továbbiakban is szakképzési, illetve ehhez közvetlenül kapcsolódó közfeladatok ellátását szolgálják, és felkéri a Polgármestert az eszközök Heves Vármegyei Szakképzési Centrum részére történő vagyonkezelésbe adására Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 16. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint.

A visszterhes adásvételi szerződés megkötéséhez Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításáról és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendeletben az alábbi előirányzat módosítást:

1. melléklet (Bevételek)		2. melléklet (Kiadások)	
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata			
		II/124/1/1/3/K Vagyoni jellegű kiadások / Önkormányzati vagyongazdálkodással összefüggő kiadások / Működési költségvetés / Dologi kiadások	- 176 324 Ft
		II/124/1/2/6/K Vagyoni jellegű kiadások / Önkormányzati vagyongazdálkodással összefüggő kiadások / Felhalmozási költségvetés / Beruházások	+176 324 Ft
Összesen:	- Ft	Összesen:	o Ft

Felelős: Polgármester;
Vincze Adrienn, Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Bánhidó Péter, EVAT Zrt. vezérigazgatója;
Takács Zoltán, Egri TISZK NKft. ügyvezetője, illetve a
végelszámolás megkezdését követően a végelszámoló

Határidő: - az adásvételre lehetőség szerint a végelszámolás kezdő
időpontját megelőzően; a HVSZC részére történő használatba adás
előkészítésére az önkormányzati tulajdonszerzést követően
- előirányzat módosítása: azonnal

295 /2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az **Agria Shotokan Karate Egyesület** (székhelye: 3324 Felsőtárkány, Dózsa György út 45; nyilvántartási száma: 10-02-0001794; adószáma: 18587504-1-10) részére 2026. évben, a **15. SKDUN Karate Európa-bajnokság és Kupa rendezési költségei** fedezetére nyújtott 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást, visszafizetés kötelezettség nélkül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából
Dr. Morvai Zsolt irodavezető,
Stratégiai és Intézményfelügyeleti Iroda

Határidő: 2026. december 31.

296/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy határoz, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületének tagja kíván maradni. Ennek keretein belül támogatja az Egyesület működésének az újraélesztését, az Egyesület megkeresésében és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal.

A Közgyűlés az Egyesület soron következő közgyűlésén a tag önkormányzat képviselőjével és a szavazati jog gyakorlásával Vágner Ákos polgármestert bízta meg. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Egyesület közgyűlésén a törvényes működés helyreállításához szükséges döntések, így különösen az Egyesület működésének tovább folytatása, az új vezető tisztségviselők megválasztása, valamint a tagdíj megállapítása tárgyában javaslatot tegyen és szavazzon.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Egyesület közgyűlésén az új vezető tisztségviselők személyére vonatkozóan – a helyszínen kialakított álláspontja szerint – szavazzon, illetve szükség esetén a tagönkormányzat részéről jelölést tegyen.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozatról Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát értesítse.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

297/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata – a pályázat megjelenését követően - 2027. évben csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz és egyben felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

A Csatlakozási nyilatkozat aláírásáért:

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Határidő: 2026. évi, önkormányzati csatlakozás határideje

A 2027. évi költségvetésben mind az „A”, mind pedig a „B” típusú pályázat esetében havi 15.000,- Ft/fő összeg alapul vételével a 6.000.000 forint összegű előirányzat betervezéséért és a 398/2024. (XI.28.) Közgyűlési határozat, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 39/2001. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséért:

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter, a Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2027. 02. 28.

298/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az alább felsorolt önkormányzati tulajdonú, üresen álló lakás célú ingatlanok elidegenítésre történő kijelöléséről, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 8. §-a alapján azzal, hogy az ingatlanok elidegenítésére a Rendelet 10. §-ban szabályozott módon kerüljön sor.

Az elidegenítésre kijelölt ingatlanok:

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Elhelyezkedés	m²	Szobaszám	Komfortfokozat
3300 Eger Kodály Zoltán utca 4. fsz. 2.	6395/A/2	Tihamér városrész Belváros közeli	46	1,5	Komfortos
3300 Eger Mátyás király utca 23. 4/3.	8781/3/A/42	Lajosváros	54	2	Komfortos
3300 Eger Szvorényi utca 8. fsz. 1.	7119/A/2	Hatvani hóstya Belváros közeli	34	1	Komfortos

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Bánhidó Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: pályázati eljárás lefolytatására: legkésőbb 2026. szeptember 30.
adásvételi szerződések megkötésére: legkésőbb 2026. december 31.

299/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 8. §-a alapján, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyztatási eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Pályázati felhívás

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakás megnevezésű ingatlanokat nyilvános versenyztatás útján történő értékesítésre az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2026. szeptember 23-án 10.00 órakor nyilvános versenyztatás útján értékesíti az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakás ingatlanokat

Kiírás tárgya

Ingatlan címe	Helyrajzi száma	Funkció	m ²	Szobaszám	Tulajdoni hányad	Legalacsonyabb bruttó eladási ár	Pályázati biztosíték
3300 Eger, Kodály Zoltán utca 4. fsz. 2. ajtó	6395/A/2	lakás	46	1,5	1/1	28.400.000 Ft	2.840.000 Ft
3300 Eger, Mátyás király utca 23. 4. emelet 3. ajtó.	8781/3/A/42	lakás	54	2	1/1	30.300.000 Ft	3.030.000 Ft
3300 Eger, Szvorényi utca 8. fsz. 1.	7119/A/2	lakás	34	1	1/1	17.700.000 Ft	1.770.000 Ft

A bruttó és a nettó eladási árak egyezők, tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti, adómentes körbe tartozó beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése kapcsán az Áfa tv. 88. §-a alapján történő adókötelessé tételre irányuló választással nem élt.

A pályázati biztosítékot 2026. szeptember 22. 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára, az utalás közlemény rovatában megjelölve azt az ingatlant, ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan a pályázati biztosíték befizetése megtörténik, kivéve, ha az utalás összegéből az egyértelműen beazonosítható.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2026. szeptember 23., 10:00 óra
Licitálás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem

Licitlépcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés:

- amennyiben a vevő a vételárat (illetve annak egy részét) banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, az Önkormányzat által elfogadott, az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 35. napot követő 15 napon belül
- egyéb esetben az eredményhirdetést követő 45 napon belül.

Az adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali eljárási költségek a vevőt terhelik. Az adásvételi szerződések előkészítését és megkötésének lebonyolítását az EVAT Zrt. jogi képviselője végzi.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű vételár

Az ingatlanokra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítványok és a villamos biztonsági felülvizsgálat minősítő iratok a nyertes pályázók részére átadásra kerülnek.

Ajánlati kötöttség:

A szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból a jelen pályázati felhívásban a szerződéskötésre meghatározott határidőn belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog:

Megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján.

Teljes vételár kiegyenlítése:

A vételár fennmaradó részének kiegyenlítése az önerő tekintetében a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megtörténik. Egyéb pénzügyi lehetőségek igénybevétele az adott pénzügyi intézet nyilatkozatának figyelembevételekor történik a teljes vételár kiegyenlítése.

Az ingatlanok megtekinthetők: az EVAT Zrt-vel előre egyeztetett időpontban

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs tartozása. Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik. A szerződés megkötéséig a pályázónak hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni az EVAT Zrt-nél arról, hogy nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál nyilvántartott adótartozása;
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (ld. a Hirdetmény melléklete: átláthatósági nyilatkozatok);
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata;

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: www.evatzrt.hu honlapon, Városi Televízió képűjság, Szuperinfo.hu, www.eger.hu honlapon, az EVAT Zrt. és Eger város facebook oldalán, ingatlan hirdetési oldalakon.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt-t a versenyeztetési eljárás megindítására, lebonyolítására, az eljárás eredményének megállapítására, az adásvételi szerződések megkötésére, az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közléstől az ingatlannyilvántartási kérelmek benyújtásáig terjedően.

Egyben felkéri az EVAT Zrt-t a nyertes pályázatokra vonatkozó teljes pályázati iratanyag Vagyongazdálkodási Iroda részére történő átadására, valamint a befolyt pályázati biztosíték összegének Önkormányzat részére történő átutalására.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Bánhidny Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Ajkay Beáta irodavezető, Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási iroda

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia irodavezető, Polgármesteri Hivatal Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda

**Határidő: pályázati eljárás lefolytatására: legkésőbb 2026. szeptember 30.
adásvételi szerződések megkötésére: legkésőbb 2026. december 31.**

300 /2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 37. § (1) bekezdése alapján dönt az alábbi ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséről az alábbi pályázati felhívás szerint:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat nyilvános versenyeztetés útján történő elidegenítésre az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
2026. szeptember 22-én 10.00 órakor nyilvános versenyeztetés útján értékesíti a tulajdonát képező alábbi ingatlanokat**

I. Kiíró:	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye:	3300 Eger, Dobó István tér 2.
Adószám:	15729325-2-10
Képviseli:	Vágner Ákos
Telefon:	+36 36 523 707
Email:	vagner.akos@ph.eger.hu

II. Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Elhelyezkedés	Terület (m ²)	Legalacsonyabb <u>nettó</u> eladási ár	Legalacsonyabb <u>bruttó</u> eladási ár	Pályázati biztosíték
10685	Eger, belterület	265	10.912.992 Ft	13.859.500 Ft	1.091.299 Ft
10686	Eger, belterület	248	10.212.913 Ft	12.970.400 Ft	1.021.291 Ft
10687	Eger, belterület	237	9.759.921 Ft	12.395.100 Ft	975.992 Ft
10688	Eger, belterület	252	10.377.638 Ft	13.179.600 Ft	1.037.764 Ft
10689	Eger, belterület	252	10.377.638 Ft	13.179.600 Ft	1.037.764 Ft
7995	Eger, Farkasvölgy utca 2.	1434	42.900.000 Ft	42.900.000 Ft	4.290.000 Ft

Az Eger, belterület 10685-10689 helyrajzi számú ingatlanok építési telkeknek minősülnek, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján (továbbiakban: Áfa tv.) értékesítésük ÁFA köteles tevékenység. Az Eger, Farkasvölgy utca 2. szám alatti kivett óvoda esetében a bruttó és a nettó eladási árak egyezők, tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti, adómentes körbe tartozó beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése kapcsán az Áfa tv. 88. §-a alapján történő adókötelessé tételre irányuló választással nem élt.

A pályázati biztosítékot 2026. szeptember 21. 14.00 óráig kell befizetni az Önkormányzat **MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50400209-16264252-00000000 számú** számlájára, az utalás közlemény rovatában megjelölve azt az ingatlant, ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan a pályázati biztosíték befizetése megtörténik, kivéve, ha az utalás összegéből az egyértelműen beazonosítható.

A pályázati biztosíték befizetése kizárólag banki átutalással történhet, ami egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2026. szeptember 22., 10:00 óra

Licitálás helye: 3300 Eger, Dobó István tér 2., Polgármesteri Hivatal II. tárgyalója (az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: - amennyiben a vevő a vételárat (illetve annak egy részét) banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, az Önkormányzat által elfogadott, az átruházás

valamennyi lényeges elemét tartalmazó vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közlésétől számított 35. napot követő 15 napon belül

- egyéb esetben az eredményhirdetést követő 45 napon belül.

Az adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatos földhivatali eljárási költségek a vevőt terhelik. Az adásvételi szerződések előkészítését és megkötésének lebonyolítását az Önkormányzat jogi képviselője végzi.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű vételár.

Ajánlati kötöttség: A szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból a jelen pályázati felhívásban a szerződéskötésre meghatározott határidőn belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Elővásárlási jog: megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján.

Az Önkormányzat az önmagukban keskeny és ezáltal szűkösebb lehetőségekkel hasznosítható telkek összevonásával – a beépítési előírások változatlansága mellett – tágasabb, élhetőbb lakóépületeket megvalósítása érdekében, az alábbiak szerint rendelkezik:

- Amennyiben a 10686 helyrajzi számú ingatlan liciteljárása eredményes, úgy annak nyertese - a jogszabály alapján más jogosultat megillető elővásárlási jogot követő sorrendben, a licitelés során megteendő nyilatkozatával gyakorolható - elővásárlási joggal bír a 10687 helyrajzi számú ingatlan liciteljárása során.
- Amennyiben a 10688 helyrajzi számú ingatlan liciteljárása eredményes, úgy annak nyertese - a jogszabály alapján más jogosultat megillető elővásárlási jogot követő sorrendben, a licitelés során megteendő nyilatkozatával gyakorolható - elővásárlási joggal bír a 10689 helyrajzi számú ingatlan liciteljárása során.

Teljes vételár kiegyenlítése: A vételár fennmaradó részének kiegyenlítése az önerő tekintetében a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megtörténik. Egyéb pénzügyi lehetőségek igénybevétele az adott pénzügyi nyilatkozatának figyelembevételével történik a teljes vételár kiegyenlítése.

Az ingatlanok megtekinthetők: előre egyeztetett időpontban.

Az ingatlanok műszaki jellemzői: lsd. 1. és 2. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban;
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás;
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása;
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás;
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik. A szerződés megkötéséig a pályázónak hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni, hogy nincs Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál nyilvántartott adótartozása;
- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 3. és 4. melléklet: átláthatósági nyilatkozatok);
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata;

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: Városi Televízió képűtség, www.eger.hu honlapon, Eger város facebook oldalán, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfó.

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Önkormányzatnál a +36 36/523-732 telefonszámon.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal szakirodait a versenyeztetési eljárás megindítására, lebonyolítására, az eljárás eredményének megállapítására, az adásvételi szerződések megkötésére, az elővásárlási jogosulttal történő joghatályos közléstől az ingatlannyilvántartási kérelmek benyújtásáig terjedően.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Ajkey Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Határidő: 2026. december 31.

301 /2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az Eger, Pozsonyi u. 14. I/11. szám alatti 29 m² alapterületű egy szobás és az Eger, Pozsonyi u. 16/B. II/10. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jog biztosításáról a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére, a következő feltételekkel:

- a. A bérlőkijelölési jog időtartama -2 évre - az Eger, Pozsonyi u. 14. I/11. szám alatti 29 m² alapterületű egy szobás összkomfortos lakás esetén 2026. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig, az Eger, Pozsonyi u. 16/B. II/10. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás összkomfortos lakás esetén 2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig biztosított.
- b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőknek a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyáig, de az Eger, Pozsonyi u. 14. I/11. szám alatti 29 m² alapterületű egy szobás összkomfortos lakás esetén legfeljebb 2028. augusztus 31. napjáig, az Eger, Pozsonyi u. 16/B. II/10. szám alatti 48 m² alapterületű 2 szobás összkomfortos lakás esetén legfeljebb 2028. szeptember 30. napjáig szólhat.
- c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m²/ hó + ÁFA – csökkentő + növelő tényezők), illetve az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön

szolgáltatások díjai megállapításáról rendelkező mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben a költségelvű bérbeadás esetére megállapított lakbér mértékével.

d. A bérlők mentesülnek az óvadék megfizetése alól.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
AjKay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Határidő: 2026. szeptember 30.

302 /2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az Eger, Rákóczi út 8. VIII/139. szám alatti 1,5 szobás 53 m² alapterületű, Eger, Rákóczi út 8. IX/166. szám alatti 1 szobás 33 m² alapterületű, az Eger, Rákóczi út 8. X/185. szám alatti 1 szobás 33 m² alapterületű, az Eger, Rákóczi út 10. VI/112. szám alatti 1 szobás 33 m² alapterületű, az Eger, Rákóczi út 10. X/193. szám alatti 1 szobás 31 m² alapterületű, az Eger, Rákóczi út 10. X/196. szám alatti 1 szobás 33 m² alapterületű összkomfortos lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jog biztosításáról a Harlekin Bábszínház részére, a következő feltételekkel:

- a. A bérlőkijelölési jog időtartama -egy évre - 2026. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőknek a Harlekin Bábszínháznál fennálló foglalkoztatási jogviszonyáig, de legfeljebb 2027. augusztus 31. napjáig szólhat.
- c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m²/ hó + ÁFA – csökkentő + növelő tényezők), illetve az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról rendelkező mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben a költségelvű bérbeadás esetére megállapított lakbér mértékével.
- d. A bérlők mentesülnek az óvadék megfizetése alól.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
AjKay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Határidő: 2026. szeptember 30.

303/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az Eger, Tárkányi Béla u. 2. II/8. szám alatti 54 m² alapterületű 1 + 2 félszobás komfortos, Eger, Tárkányi Béla u. 10. I/8. szám alatti 60 m² alapterületű 2 szobás összkomfortos, Eger, Bródy Sándor u. 8. I/4. szám alatti 92 m² alapterületű 3 szobás összkomfortos, Eger, Pozsonyi u. 12. I/20. szám alatti 29 m² alapterületű egy szobás összkomfortos,

Eger, Pozsonyi u. 14. II/24. szám alatti 29 m² alapterületű egy szobás összkomfortos,
Eger, Rákóczi út 8. IX/161. szám alatti 33 m² alapterületű egy szobás összkomfortos,
Eger, Rákóczi út 8. X/186. szám alatti 33 m² alapterületű egy szobás összkomfortos,
Eger, Rákóczi út 8. X/187. szám alatti 33 m² alapterületű egy szobás összkomfortos,
Eger, Rákóczi út 10. II/29. szám alatti 33 m² alapterületű egy szobás összkomfortos,
Eger, Rákóczi út 10. II/31. szám alatti 33 m² alapterületű egy szobás összkomfortos,
Eger, Rákóczi út 10. VIII/152. szám alatti 33 m² alapterületű egy szobás összkomfortos,
lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jog biztosításáról a Gárdonyi Géza Színház részére, a következő feltételekkel:

- a. A bérlőkijelölési jog időtartama -2 évre – 2026. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig, az Eger, Bródy Sándor u. 8. I/4. szám alatti összkomfortos lakás esetén 2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig biztosított.
- b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőknek a Gárdonyi Géza Színháznál fennálló foglalkoztatási jogviszonyáig, de legfeljebb 2028. augusztus 31. napjáig, az Eger, Bródy Sándor u. 8. I/4. szám összkomfortos lakás esetén legfeljebb 2028. szeptember 30. napjáig szólhat.
- c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m²/ hó + ÁFA – csökkentő + növelő tényezők), illetve az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról rendelkező mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben a költségelvű bérbeadás esetére megállapított lakbér mértékével.
- d. A bérlők mentesülnek az óvadék megfizetése alól.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2026. október 31.

304 /2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az Eger, Rákóczi út 8. I/1. szám alatti 53 m²-es 1,5 szobás összkomfortos, valamint az Eger, Rákóczi út 8. VIII/142. szám alatti 33 m²-es egy szobás összkomfortos lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jog biztosításáról az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény részére, a következő feltételekkel:

- a. A bérlőkijelölési jog időtartama – 2 évre - 2026. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőknek az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyáig, de legfeljebb 2028. augusztus 31. napjáig szólhat.

- c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m²/ hó + ÁFA – csökkentő + növelő tényezők), illetve az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról rendelkező mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben a költségelvű bérbeadás esetére megállapított lakbér mértékével.
- d. A bérlők mentesülnek az óvadék megfizetése alól.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
AjKay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2026. szeptember 30.

305/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az Eger, Rákóczi út 8. IV/67. szám alatti 33 m²-es egy szobás összkomfortos, valamint az Eger, Rákóczi út 10. X/195. szám alatti 33 m²-es egy szobás összkomfortos lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jog biztosításáról az Eszterházy Károly Katolikus Egyetem részére, a következő feltételekkel:

- a. A bérlőkijelölési jog időtartama – 2 évre - 2026. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőknek az Eszterházy Károly Katolikus Egyetemenél fennálló foglalkoztatási jogviszonyáig, de legfeljebb 2028. augusztus 31. napjáig szólhat.
- c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m²/ hó + ÁFA – csökkentő + növelő tényezők), illetve az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról rendelkező mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben a költségelvű bérbeadás esetére megállapított lakbér mértékével.
- d. A bérlők mentesülnek az óvadék megfizetése alól.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
AjKay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2026. szeptember 30.

306/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdéseiben részletezett rendelkezésekre is tekintettel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. § (1) bekezdésének figyelembe vételével visszautasítja a dr. Füleki László közjegyző előtt folyamatban lévő 33011/N/278/2025. számú hagyatéki eljárásban, a hagyaték tárgyát képező Eger, belterület 6393/A/25 helyrajzi számú, természetben 3300 Eger, Kodály Zoltán u. 10. 4. emelet 12. szám alatti ingatlan 1/2 rész tulajdoni hányadának öröklését. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat jognyilatkozatának közlésére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
AjKay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Határidő: 2026. szeptember 30.

307/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbi ingatlanokat rekreációs céllal történő megszerzésre (értékesítésre) jelöli ki a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22a. pontjában meghatározott rekreációs célú termőföldértékesítés céljából, azzal a feltétellel, hogy valamennyi ingatlanértékesítés abban az esetben valósulhat meg, amennyiben ahhoz a Városüzemeltetési Iroda és a Főépítész Csoport állásfoglalásában hozzájárul, a jövőbeli külterületi beruházási, fejlesztési, hasznosítási elképzeléseket nem sérti és a forgalmi érték függvényében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott döntéshozó az elidegenítésről dönt.

<i>hrs.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>m²</i>	<i>megjegyzés</i>
21238	szőlő 4	766/881	a fennmaradó 115 m ² a kérelmező saját tulajdona
24435	gyümölcsös 4, gazdasági épület	872	
24438	kert 5	590	
24439	szőlő 5	750	
25763	kert 4	828	
26154	kert 5	1825	
27084	szőlő 5	576	
27106	szőlő 5	1486	

Felelős: Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Határidő: 2026. december 31.

308/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Rotary Club Eger Egyesület és PEARL ENTERPRISES Kft. felajánlásában megvalósuló, az Eger, Hatvani kapu téren található kijelölt gyalogos-átkelőhely fejlesztését SafeCross intelligens gyalogátkelő rendszer telepítésével. A beruházás megvalósításához és a létesítési engedélyekhez szükséges pénzügyi fedezetet a Rotary Club Eger Egyesület biztosítja. Az elkészült létesítmény térítés nélküli átadással az Önkormányzat tulajdonába kerül - mellyel összefüggésben adófizetési kötelezettsége nem keletkezik - és gondoskodik annak üzemeltetéséről és fenntartásáról. A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú együttműködési megállapodás megkötésére a Rotary Club Eger és a PEARL ENTERPRISES Kft. - vel, amennyiben az Egyesület esetében a képviseletére jogosult személye és a székhely változása, hatóságilag jogerősen bejegyzésre kerül.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési irodavezető
Határidő: 2026. december 31.

309/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Vidék- és Területfejlesztési Minisztérium Földrajzinév-bizottságának 134/1149. (2026.III.10.) FNB határozatával egyetértésben a felnémeti városrészben az Eger-patakon átívelő, Kovács Jakab utcai (Szarvaskői út) híd nevét **Lőkös István híd** alakban határozza meg.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:
dr. Kormos Ádám irodavezető, Kabinet Iroda
dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető, Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda
Tóthné Németh Barbara irodavezető, Városüzemeltetési Iroda
Határidő: 2026. augusztus 31.

310/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2025. október 22. napján kötött, 2026. április 09. napján módosított vállalkozási szerződés műszaki tartalma tételes kimutatásának tételei közül *a mellékút főpályának aszfaltozása megnevezésű- 1. sz. szerződésmódosítás 2. melléklet 2-4. sorszámú tételek* nettó 19.648.481,- Ft vállalkozói díjának nettó 406.724,- Ft összegű értékcsökkenéssel csökkentett teljesítés igazolását, továbbá jóváhagyja, hogy az Önkormányzat részéről megrendelt szakértői közreműködés bruttó 315.214,- Ft összege számla alapján megtérítésre kerüljön a SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Kft. részéről, mely követelés az Önkormányzat

által a kivitelezés kapcsán fizetendő végszámla pénzügyi teljesítésekor beszámítással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó által.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozatban megjelölt tételekre vonatkozóan mindösszesen nettó 19.241.757, - Ft összegben teljesítésigazolás kiállítására és a vállalkozási szerződés végszámlájának kifizetésére, továbbá a szakértői díj tovább számlázására, melynek beszámítással történő rendezéséről felek külön megállapodásban rendelkeznek a végszámla pénzügyi teljesítését megelőzően. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szakértői közreműködés díjának megtérítésével és beszámításával összefüggő intézkedések megtételére, valamint a szerződésben rögzített kötelezettségvállalás 406 724 Ft-tal való csökkentésére.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Vincze Adrienn irodavezető Gazdasági Iroda
Tóthné Németh Barbara irodavezető Városüzemeltetési Iroda

Határidő: 2026. szeptember 30.

311/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Eger Labdarúgó Kft. (székhelye: 3300 Eger, Északi Sporttelep u. 1. adószáma: 25526477-2-10) - nyertes pályázat esetén - a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. tv.) 22/C. §-ban foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevétele, az Eger belterület 1307/97 helyrajzi számú, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon megvalósítsa az alábbi, nem építési engedély köteles beruházásokat:

- élő- és műfüves nagypálya világításának korszerűsítése, illetve a korszerűsítés folytatása (ledesre cserélése),
- napelemes rendszer kiépítése,
- palánk kiépítése a fedett (40*20 méteres) pálya köré.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
AjKay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2026. szeptember 10.

312/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Polgárok, egyenlőség, jogok és értékek program keretében megjelent, CERV-2026-CITIZENS-TOWN-TT – Testvérvárosi együttműködés

című pályázati felhívásban és kapcsolódó dokumentumokban foglaltakat megvizsgálja, a pályázati feltételeket és jogosultsági követelményeket áttekintse, valamint a pályázaton való részvétel lehetőségével kapcsolatban szükséges, minden további – különösen, de nem kizárólagosan a pályázati feltételekre, határidőkre, elszámolhatósági és szakmai követelményekre kiterjedő - információt beszerezze.

2. A hivatkozott pályázat beadási határidejére is figyelemmel, ha az előzőekben meghatározott információk birtokában a polgármester megítélése szerint célszerűnek mutatkozik a támogatási kérelem benyújtása, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - annak ismeretében, hogy a pályázati konstrukció átalányalapú (lump sum), előfinanszírozással nem érintett - felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a támogatási kérelemhez szükséges együttműködési megállapodás(ok), jognyilatkozat(ok) aláírására és a támogatói okirattal/támogatási szerződéssel kapcsolatos szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, a projekt megvalósításához kapcsolódó dokumentumok, szerződések, valamint azok esetleges módosításainak aláírására.
3. Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a projekt megvalósítása érdekében esetlegesen benyújtott támogatási kérelem/pályázat tartalmáról, valamint a támogatási igény elbírálását követően a projekt megvalósításának előrehaladásáról, az esetleges lényeges változásokról és az aktuális állapotáról a Közgyűlést szükség szerint, de legalább a projekt jelentősebb mérföldköveihez igazodóan tájékoztatja.

Felelős:	Vágner Ákos polgármester Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője Dr. Kormos Ádám Kabinet Iroda vezetője
Határidő:	A támogatási kérelem benyújtására a Felhívásban megjelölt határidőhöz igazodóan

313/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2026. június és a 2026. július hónapokban lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról készült beszámolót – a **120/2026. (IV.30.) közgyűlési határozat végrehajtási határidejének módosításával (új határidő: 2026. 12. 31.)** a **121/2026. (IV.30.) közgyűlési határozat végrehajtási határidejének módosításával (új határidő: 2026. 12. 31.)** és a **195/2026. (V.28.) közgyűlési határozat végrehajtási határidejének módosításával (új határidő: 2026.08.31.)** - **elfogadja.**

Felelős: Dr. Barta Viktor jegyző

Határidő: azonnal

314/2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 188/2025. (IV.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Kis Zsinagóga néven ismert, Eger belterületi 4989 hrsz-ú, 522 m² térmértékű, „kivett templom” megnevezésű, természetben 3300 Eger, Dr. Hibay Károly utca 7. szám alatti ingatlan használati jogának 2025. május 01. napjától 2030. április 30. napjáig terjedő, 5 éves határozott időtartamra, közcélú adományként történő átadásáról az Egri Zsidó Hitközség (3300 Eger, Szent János utca 6. 1/1., adószáma: 19411611-1-10) részére az alábbi feltételekkel:

- A hitközség az ingatlant az alaptevékenységéhez, vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdése szerinti költségek a hitközséget terhelik oly módon, hogy a villamosenergia díját az Önkormányzat a Hitközség részére tovább számlázza.
- Amennyiben a közcélú adomány nyújtásának feltételei már nem állnak fenn, vagy a hitközséggel kötendő közművelődési megállapodás a felek között megszűnik/megszüntetésre kerül, az Önkormányzat a megjelölt határidő előtt egyoldalú nyilatkozattal a használat jogát megszüntetheti, és kérheti annak ingatlan-nyilvántartásból történő törlését.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője
Ajka Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Tóthné Németh Barbara Városüzemeltetési Iroda vezetője
Határidő: 2026. szeptember 30.

315 /2026. (VIII. 27.) Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fizető-várakozó övezetekben bevezetendő 5 perc türelmi idővel kapcsolatban az előterjesztő által beterjesztett határozati javaslatot **nem fogadta el.**

Felelős: dr. Barta Viktor jegyző

Határidő: azonnal