



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÉNZÜGYI-,GAZDÁLKODÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 1039-7/2026

JEGYZŐKÖNYV

a Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság nyílt üléséről

Helye: Városháza, Rendezvényterem.

Ideje: 2026. szeptember 23-a 13 óra

Jelen vannak:

A Bizottság részéről:

Csákvári Antal

Domán Dániel

Hrabóczky Zsolt

Molnár Tibor

Prokaj Lászlóné

Mizsei Attila

Farkas Attila

elnök

képviselő

képviselő

képviselő hiányzik

szakértő

szakértő

szakértő

A hivatal részéről:

Dr. Barta Viktor

Ajkay Beáta

Vincze Adrienn

Tóthné Német Barbara

Dr. Nagy-Holló Eszter

Korsós László

Bognár Attila

Hajduné Tóth Erika

Lipcsey Tóth Ferenc

Dr. Szalóczi Ilona

Dr. Kiss Benedek

Sikéné Egedi Tímea

Baloghné Bánáti Judit

Fenyves Balázs

Bók Tamás

Zakkar Antónia

Dr. Ragó-Szabó Lili

Varga Imre

Kovács László

jegyző

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Gazdasági Iroda vezetője

Városüzemeltetési Iroda vezetője

Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Adó Iroda vezetője

Városrendészeti Iroda vezetője

Közjóléti csoport vezetője

városfejlesztési és térinformatikai ügyintéző

jogász

Jogi Csoport vezetője

vagyongazdálkodási ügyintéző

vagyongazdálkodási ügyintéző

sportreferens

sajtóreferens

sajtóreferens

kabinet ügyintéző

beruházási ügyintéző

beruházási ügyintéző

Dr. Bata Kitti
Dr. Leczó Lilla

jogász
jogász

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Tanácskozási joggal:

Bognár Ignác képviselő
Bódi Zsolt képviselő

Meghívottak közül jelen vannak:

Kovács József r. ezredes, kapitányságvezető Egri Rendőrkapitányság
Szűcs Alfréd Solarway projektvezető, PEARL ENTERPRISES Kft.
Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.
Török Lilla Gabriella Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.
Mikó Ákos Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.
Hekeliné Blahó Katalin Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.
Kökény Katalin ügyvezető, Média Eger Np. Kh. Kft.
Paulikovics Ildikó integrált vagyongazgatási divízióvezető, EVAT Zrt.
Sebőkné Bartha Emese vagyon- és hátralékkezelési csoportvezető, EVAT Zrt.
Dósa Sándor gazdasági divízióvezető, EVAT Zrt.
Molnár Tímea közgazdasági elemző, EVAT Zrt.
Gaál Lóránd távhő divízióvezető, EVAT Zrt.
Utasi Balázs beruházási osztályvezető Heves Megyei Vízmű Zrt.,
helyett Majnár Norbert
Bárdos Zsolt Egri Üzemegység Vezető, Heves Megyei Vízmű Zrt., helyett Major Zoltán
Török Zoltán vezetőedző, szakmai alelnök EGRI ÚSZÓ KLUB Sportegyesület

Csákvári Antal

Üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 6 fő, határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Prokaj Lászlónét kéri fel.

Bódi Zsolt képviselő sürgősségi indítványt nyújtott be, Sürgősségi előterjesztés az EGRI ÚSZÓ KLUB Sportegyesület rendkívüli, kiegészítő működési célú támogatásáról címmel, kéri annak napirendre vételét

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 **igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság elfogadta a sürgősségi indítványt.

Kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról:

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 **igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság elfogadta a napirendeket.

Sürgősségi előterjesztés az EGRI ÚSZÓ KLUB Sportegyesület rendkívüli, kiegészítő működési célú támogatásáról

Előterjesztő: Bódi Zsolt

Bódi Zsolt

Erre az évre 110 millió Ft volt az igényünk, ami tartalmazta az összes költségünket, a vízfelület bérletét is. Kezdetben az Eger Termál Kft.-nél béreltük a vízfelületet, majd a Nemzeti Sportügynökség vette át, amely kedvezményesebb díjat állapított meg. A 110 millió Ft-ból kapott a klub 69 millió Ft-ot. Ezért látszott már az elején, hogy le kell faragnunk a költségeket: elhagytuk az edzőtáborokat, a versenyeket, és a kilencszemélyes buszunkat sem javítottuk meg hónapok óta műszaki vizsga hiányában. Tehát nem a különbözetet kérjük, hanem csak 20 millió Ft-ot. A versenyzők nem tudtak elmenni bizonyos megmérettetésekre forrás hiányában. Az önkormányzati támogatás nagyjából 80-90%-át adja a klub működési költségeinek. Emellett vannak a szülői tagdíjak és a szponzori bevételek. Névadó szponzorunk a Békafütyty. Szponzori támogatásból egységes ruházatot biztosítottunk, valamint készítettünk egy támogatói brosrát is. Sajnos nincsenek lelkes támogatók, és ez a sportág nem részesül TAO-támogatásban sem, mint a labdarúgás vagy a vízilabda.

Farkas Attila

Az év elején már látható volt, hogy a klub tervezett költségvetése nem tartható. Milyen lépéseket tettek külső források bevonására, és hogyan oszlik meg a klub bevétele az önkormányzati támogatás, illetve az egyéb források között?

Bódi Zsolt

Mint említettem, az önkormányzati támogatás teszi ki a működési bevételeink 80-90%-át, a többit a tagdíjak és a minimális szponzori hozzájárulások adják.

Farkas Attila

A gazdasági irodavezető asszonyt kérdezem, hogy a megjelölt címszámokon valóban rendelkezésre állnak ezek a források, illetve az önkormányzati általános tartalék összességében fedezetet nyújt erre?

Vincze Adrienn

Szakmai álláspontom szerint a sürgősségi előterjesztésben szereplő két határozati javaslat közül az első támogatom. A második is megoldható, de ott a Polgármesteri Hivataltól kellene elvonni előirányzatot. A tartalékelőirányzatok az év közben előre nem látható, rendkívüli feladatok ellátására szolgálnak. Látni kell, hogy a kiadási előirányzatok felhasználhatósága a bevételek teljesülésétől függ. A kereteink végesek, és ott lebeg a fejünk felett a helyi közösségi közlekedés finanszírozási igénye is, amire rendkívüli támogatást kértünk az államtól.¹ Ugyanakkor, ha a testület úgy dönt, a teljes

költségvetés méretéhez képest ez az összeg nem teljesíthetetlen, és az első határozati javaslat szakmailag kezelhető.

Farkas Attila

Tehát megerősítést nyert, hogy kifizethető ez az összeg a tartalékból. Nekem is lesznek még javaslataim a tartalék felhasználására.

Domán Dániel

A tegnapi sportbizottsági ülésen még nem látszott ez a forgatókönyv. Valós probléma, hogy sok gyermek és család mindennapjait érinti a klub működése. A rendszerbeli hibákat kellene orvosolni, amelyeket évek óta nem végez el a testület: ki kellene jelölni a prioritásokat. Az ingatlaneladások elmaradása vagy a közösségi közlekedés 800 millió Ft-os hiánya nem lehet kifogás arra, hogy egy sportcélú támogatást megadunk-e vagy sem. Nem szabad összemosni a Volán-szerződést a sportegyesületek támogatásával. Amennyiben nem akarják támogatni, mondják ki nyíltan, de ne egyik napról a másikra veszélyeztessék a klubok működését.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **1 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett (Domán Dániel nem szavazott) ellenszavazat nélkül** a bizottság nem támogatta az előterjesztés 1 számú határozati javaslatát

92/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését

I. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Önkormányzati feladatellátás tartaléka

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az EGRI ÚSZÓ KLUB Sportegyesületet (székhely: 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5.; nyilvántartási szám: 10-02-0002429; adószám: 18222607-1-10; a továbbiakban: Kedvezményezett) 20 000 000 Ft, azaz húszmillió forint összegű, vissza nem térítendő, rendkívüli és kiegészítő működési célú támogatásban részesíti a 2026. évi utánpótlás-nevelési és versenyeztetési feladatok folyamatos ellátásához.

2. A támogatás fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének V/8/-/5/K „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” címszámán a döntés napján rendelkezésre álló szabad előirányzat. A Közgyűlés elrendeli a V/8/-/5/K címszám 20 000 000 Ft-tal történő csökkentését és a II/13/1/5/Ö „Sportcélú támogatások, kiadások” címszám 20 000 000 Ft-tal történő növelését.

3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés d) pontja alapján a szükséges előirányzat-átcsoportosítást saját hatáskörben hajtsa

vége, és azt az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításában vezettesse át. A végrehajtás feltétele, hogy a Gazdasági Iroda vezetője a kötelezettségvállalást megelőzően írásban igazolja a forrássor szabad egyenlegét.

4. A támogatás a 2026. január 1. és 2026. december 31. között felmerült, igazolt és más támogatás terhére el nem számolt működési kiadásokra használható fel, különösen vízfelület-használatra, edzői és sportszakmai költségekre, versenynevezésre, utazásra, szállásra, biztosításra, sportegészségügyi ellátásra és alapvető sportfelszerelésre. Beruházási vagy felhalmozási célú felhasználás nem támogatható.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására. A támogatás a szerződés hatálybalépését és valamennyi feltétel teljesítését követő 8 banki napon belül folyósítható. A Kedvezményezett 2027. február 28-ig köteles szakmai és pénzügyi elszámolást benyújtani; annak elfogadásáról az önkormányzat támogatási szabályai szerint kell dönteni.

Felelős: Vágner Ákos polgármester; dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: az előirányzat-átcsoportosításra és a szerződés megkötésére: 2026. október 15.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **1 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett ellenszavazat nélkül** a bizottság nem támogatta az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát

93/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság NEM támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését

II. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

A Polgármesteri Hivatal működési – dologi – kiadási sora

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az EGRI ÚSZÓ KLUB Sportegyesületet (székhely: 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5.; nyilvántartási szám: 10-02-0002429; adószám: 18222607-1-10; a továbbiakban: Kedvezményezett) 20 000 000 Ft, azaz húszmillió forint összegű, vissza nem térítendő, rendkívüli és kiegészítő működési célú támogatásban részesíti a 2026. évi utánpótlás-nevelési és versenyeztetési feladatok folyamatos ellátásához.

2. A támogatás fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I/10/1/3/K „Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – működési költségvetés – dologi kiadások” címszámán a döntés napján rendelkezésre álló szabad előirányzat. A Közgyűlés elrendeli az I/10/1/3/K

címszám 20 000 000 Ft-tal történő csökkentését és a II/13/1/1/5/Ö „Sportcélú támogatások, kiadások” címszám 20 000 000 Ft-tal történő növelését.

3. A Közgyűlés elrendeli, hogy a 2. pont szerinti előirányzat-átcsoportosítás az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosításában kerüljön átvezetésre, és felkéri a Polgármestert, valamint a Jegyzőt a szükséges pénzügyi intézkedések megtételére. A végrehajtás feltétele a Jegyző és a Gazdasági Iroda vezetőjének együttes írásbeli nyilatkozata arról, hogy a 20 000 000 Ft elvonás a Hivatal jogszabályban meghatározott feladatainak ellátását, szerződéses kötelezettségeit és fizetőképességét nem veszélyezteti.

4. A támogatás a 2026. január 1. és 2026. december 31. között felmerült, igazolt és más támogatás terhére el nem számolt működési kiadásokra használható fel, különösen vízfelület-használatra, edzői és sportszakmai költségekre, versenynevezésre, utazásra, szállásra, biztosításra, sportegészségügyi ellátásra és alapvető sportfelszerelésre. Beruházási vagy felhalmozási célú felhasználás nem támogatható.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására. A támogatás a szerződés hatálybalépését és valamennyi feltétel teljesítését követő 8 banki napon belül folyósítható. A Kedvezményezett 2027. február 28-ig köteles szakmai és pénzügyi elszámolást benyújtani; annak elfogadásáról az önkormányzat támogatási szabályai szerint kell dönten.

Felelős: Vágner Ákos polgármester; dr. Barta Viktor jegyző; Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Határidő: az előirányzat-átcsoportosításra és a szerződés megkötésére: 2026. október 15.

1./Előterjesztés a 2027-2036 évek közötti időszakra Eger településre vonatkozóan készült Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) elfogadásáról (UB, PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

Utasi Balázs beruházási osztályvezető Heves Megyei Vízmű Zrt. Helyett Majnár Róbert Bárdos Zsolt Egri Üzemegység Vezető, Heves Megyei Vízmű Zrt. helyett Major Zoltán

Csákvári Antal

Komoly beruházássorozatról van szó. A csatolt levélben a Mindszenti Gedeon és Csokonai utcai ivóvízvezeték-rekonstrukció 220 millió Ft, a gerincvezeték-felújítás 886 millió Ft. Tájékoztatom a vízmű képviselőit, hogy a Vörösmarty utca után a Mindszenti Gedeon és Kisfaludy utcák teljes útfelújítása következik. Kérem, hogy a vízközmű-munkálatokat előzetesen egyeztessék az önkormányzattal, mielőtt az útfelújítás megkezdődik.

Major Zoltán

A Mindszenti úti felújítás a KEHOP+ programban szerepel, a pályázatot nemrég adtuk be. Január környékén várható eredményhirdetés, és nyertes pályázat esetén három év a megvalósítási idő. Természetesen egyeztetni fogunk a várossal és betartjuk a megfelelő sorrendet az útfelújítás előtt.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság támogatta az előterjesztést

94/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Terv 2027-2036 évek közötti időszakra tervezett fejlesztési, beruházási feladatait Eger város területére vonatkozóan.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Vágner Ákos Polgármestert az elfogadó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Tóthné Németh Barbara irodavezető
Városüzemeltetési Iroda

Határidő: azonnal

2./Előterjesztés Érsekkerti jégpálya üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodás megkötéséről (UB, PGÜB, KGY)

Gömöri László alpolgármester

Meghívott:

Szabó Márkó ügyvezető, Jégpálya Center Kft. nincs jelen

Farkas Attila

A tavalyi kihasználtsági adatokról érdeklődnék, illetve, hogy idén milyen költségekkel jár a jégpálya az önkormányzat számára?

Dr. Nagy-Holló Eszter

Pontos kihasználtsági adataink nincsenek, de bekérjük a cégtől. Az önkormányzatnak ez költségbe nem kerül. Idén azt is kértük, hogy a terület kordonozási és helyreállítási kiadásait szintén a társaság vállalja.

Csákvári Antal

Ez nagyon kedvező a városnak, a tavalyi 1 millió Ft-ot sem kell kifizetnünk. A diákok belépőjegye a tervek szerint idén is kedvezményes, 1500 forint marad. A jégpálya felülete 2000 négyzetméterre nő, és november közepén nyit.

Farkas Attila

Meg tudja valaki erősíteni, hogy valóban 1500 forint lesz a belépő?

Csákvári Antal

Gömöri László alpolgármester úr egyeztet a partnerrel, és bízunk benne, hogy tartani tudjuk ezt az árat.

Farkas Attila

Javaslom, a cég képviselőjét hívjuk meg a közgyűlésre, hogy ott tisztázhassuk a részleteket.

Csákvári Antal

Megkapták a meghívót, a közgyűlésen jelen lesz a Jégpályacenter Kft. képviselője.

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság támogatta az előterjesztést

95/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja a Szmrecsányi Lajos Érsekkertben (Eger, belterület 6642/2 hrsz) városi korcsolyapálya létesítését 2026. október 12.-tól 2027. március 1. napjáig a Jégpálya Center Kft. (székhelye: 2013 Pomáz Kankalin utca 2.; cégjegyzékszám: 13 09 194666; adószáma: 26394604-2-13) által. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megvalósításhoz szükséges együttműködési megállapodás és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Nagy-Holló Eszter JSZKI irodavezető

Tóthné Németh Barbara VÜI irodavezető

Bognár Attila Városrendészeti irodavezető

Határidő: 2026. október 15.

3./Előterjesztés az Egri Közbiztonsági Kerekasztal létrehozására (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Kovács József r. ezredes, kapitányságvezető Egri Rendőrkapitányság

Kovács József

A kerekasztal célja egy jól átlátható keretet adni a meglévő együttműködésnek, ahol a résztvevők kicserélhetik az információkat. A közterület-felügyelettel, a mentőkkel és a polgárőrséggel amúgy is heti, napi kapcsolatban vagyunk. Támogatható kezdeményezésnek tartom.

Farkas Attila

Javaslom az SZMSZ módosítását úgy, hogy a negyedéves ülésekről készült jegyzőkönyvet vagy tájékoztatót a képviselő-testület is tárgyalja meg negyedévente.

Bognár Ignác

Az ülések nyilvánosak, akit érdekel, elmegy. Nehezményezem, hogy Molnár Tibor képviseli a képviselőket ebben a 24 fős testületben, szerintem alkalmatlan erre a feladatra.

Csákvári Antal

Molnár Tibor a Felsővárosi Polgárőr Egyesület aktív tagja, éjszaka is kint van a közterületeken, és érdemi bűnmegelőzési munkát végez.

Domán Dániel

Milyen jogi formája van ennek a kerekasztalnak, és milyen költségvetéssel működik?

Dr. Barta Viktor

A Rendőrségi törvény alapján ez egy kooperációs munkabizottság, nem önálló jogalany. A közgyűlés mandátumának időtartamára hozható létre. Működési költségeit (terem, titkársági feladatok) a Hivatal biztosítja, külön önálló költségvetése nincs.

Domán Dániel

Nyilatkoztak már a javasolt tagok a részvételről?

Dr. Bata Kitti

A visszajelzések folyamatosan érkeznek. A kormány megbízott jelezte, hogy állandó tagként nem, azonban meghívottként részt vesz. Jelenleg a társelnökökkel együtt 23 tagról beszélünk.

Domán Dániel

Kapitány úrtól kérdezem, hogyan látja Molnár Tibor polgárőri tevékenységét?

Kovács József

A polgárőrség önkéntes civil munka, a Felsővárosi, illetve az Agria Polgárőrség egyaránt maximális segítséget nyújt a rendőrségnek. Molnár Tibortól közvetlenül is kapok jelzéseket a felsővárosi problémákról.

Bognár Ignác

Javaslom, cseréljük ki Molnár Tibort Bódi Zsoltra.

Csákvári Antal

Ezt a javaslatot megteheti képviselő úr a közgyűlésen.

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság támogatta az előterjesztést

96/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése és az Egri Rendőrkapitányság vezetője a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján a közbiztonsággal összefüggő feladatok társadalmi segítése, ellenőrzése és a közbiztonság javítása érdekében a Közgyűlés megbízatásának időtartamára bűnmegelőzési és közbiztonsági bizottságként létrehozzák az Egri Közbiztonsági Kerekasztalt.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése és az Egri Rendőrkapitányság vezetője megbízzák Vágner Ákost, Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét az elnöki, Kovács József rendőrezredest, rendőrségi főtanácsost, az Egri Rendőrkapitányság vezetőjét a társelnöki feladatok ellátásával. A Közgyűlés a Kerekasztal állandó tagjának felkéri:
 - Dr. Bódis Pétert, a Heves 01. országgyűlési választókerület országgyűlési képviselőjét,
 - Molnár Tibor önkormányzati képviselőt, közbiztonsági ügyekért felelős tanácsnokot,
 - Dr. Kovács Évát, a Heves Megyei Kormányhivatal kormány megbízottját,

- Oláh Tamás rendőrezredest, a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság rendőrfőkapitányát,
- dr. Ongai Péter rendőr alezredest, a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság bűnügyi rendőrfőkapitány-helyettesét,
- dr. Berndt-Iványi Judit rendőr őrnagyot, Heves Megyei Rendőr Főkapitányság Bünmegelőzési Alosztályáról,
- Szunyog Zoltán tűzoltó ezredest, a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatóját
- Dr. Stankovics Évát, a Heves Megyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet főigazgatóját,
- Deutsch Ákost, az Országos Mentőszolgálat Észak-magyarországi Régió Heves Megye vezető mentőtisztjét,
- Előházy Edinát, az Országos Gyermekvédelmi Szakszolgálat Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat Heves Megye területi igazgatóját,
- Kohári Szilviát, a RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat vezetőjét, a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnökét,
- Gercuj Zoltánt, az Agria Polgárőr Egyesület elnökét,
- Juhász Leventét, a Felsővárosi Polgárőr Egyesület elnökét,
- Barkóczi Géza országos roma nemzetiségi képviselőt, a Magyarországi Romák Országos Önkormányzata Közgyűlésének tagját,
- Járdán Milánt, az Egri Városi Diáktanács Elnökségi Tagját,
- Dr. Barta Viktort, Eger Megyei Jogú Város jegyzőjét,
- Bognár Attilát, Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városrendészeti Irodájának irodavezetőjét,
- Magyar Attilát, Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kabinet Irodájának közbiztonsági referensét,
- Szabó Györgyöt, az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény intézményvezetőjét,
- Hornyák Istvánt, az Egri Gyermekjóléti és Szociális Intézmény Hajléktalanok Gondozó Ház vezetőjét,
- Juhász Örsöt, a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetőjét,
- Nagy Mihályt, az Egri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

A Közgyűlés a Kerekasztal elnökét és társelnökét felhatalmazza arra, hogy szükség esetén további – a Kerekasztal munkáját segítő – eseti meghívottakat vonhassanak be a bizottság munkájába. Az állandó tagok, valamint az általuk képviselt szervezetek az állandó tagok akadályoztatása esetére helyettesítésükről maguk gondoskodnak.

3. **A Kerekasztal működésének költségeit Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a saját költségvetése terhére biztosítja az ügy kiemelkedő társadalmi fontosságára tekintettel.**

4. A Közgyűlés megismerve az Egri Közbiztonsági Kerekasztal Szervezeti és Működési Szabályzatának tervezetét – annak ismeretében, hogy a Kerekasztal a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 10. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján maga állapítja meg szervezeti és működési szabályait – felhatalmazza a polgármestert a Kerekasztal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására és aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából

**Molnár Tibor önkormányzati képviselő,
közbiztonsági ügyekért felelős tanácsnok**

Dr. Barta Viktor jegyző

Dr. Nagy Holló Eszter a Jogi, Szervezési és Közjóléti
Iroda vezetője

Dr. Kormos Ádám, Kabinet Iroda vezetője

Bognár Attila, Városrendészeti Iroda vezetője

Határidő: 2026. november 30., illetve a Kerekasztal
munkájával kapcsolatban a Közgyűlés és a lakosság
tájékoztatása folyamatos

4./Előterjesztés a GENERALI a biztonságért Alapítvány által felajánlott, Eger, Kossuth
Lajos utca 2. szám mellett megvalósítandó gyalogos-átkelőhelynél SafeCross okos
zebrára

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

dr. Szabady Csaba kuratóriumi elnök Generali a Biztonságért Alapítvány

Kalmár László kuratóriumi tag Generali a Biztonságért Alapítvány

Kovács László Gábor ügyvezető PEARL ENTERPRISES Kft.

Szűcs Alfréd Solarway projektvezető PEARL ENTERPRISES Kft.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és
tartózkodás nélkül a bizottság támogatta az előterjesztést

97/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a GENERALI a biztonságért Alapítvány és a PEARL ENTERPRISES Kft. felajánlásában megvalósuló, az Eger, Kossuth Lajos utca 2. szám mellett található kijelölt gyalogos-átkelőhely fejlesztését SafeCross intelligens gyalogátkelő rendszer telepítésével. A beruházás megvalósításához és a létesítési engedélyekhez szükséges pénzügyi fedezetet a GENERALI a biztonságért Alapítvány biztosítja. Az elkészült létesítmény térítés nélküli átadással az Önkormányzat tulajdonába kerül - mellyel összefüggésben adófizetési kötelezettsége nem keletkezik - és gondoskodik annak üzemeltetéséről és fenntartásáról. A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú együttműködési megállapodás megkötésére a GENERALI a biztonságért Alapítvány és a PEARL ENTERPRISES Kft - vel.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési irodavezető

Határidő: 2026. december 31.

5./Előterjesztés a Digitális Átállás Akcióterv, a Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszer, az FVS Üzleti Modell és Finanszírozási Terv elfogadásáról, valamint a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kapcsolódó módosításáról (ÜB, PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

Domán Dániel

Mivel ez egy igazán vaskos anyag, egy rövid szóbeli összefoglalónak nagyon örülnék, hogy miért olyan szükséges ez most a város életében, és honnan hova vezet.

Lipcsey-Tóth Ferenc

Ez a nagyon vaskos anyag azért készült el, mert egyrészt kötelező. A 2022-ben indított stratégiai dokumentációnk kötelező mellékletei azok a szakanyagok, amelyek most bekerültek a bizottság és a közgyűlés elé. Ezeket az Irányító Hatóság kézikönyve alapján, megadott formai és tartalmi követelmények szerint kellett elkészíteni. Mivel a kézikönyvek időben jóval később álltak rendelkezésre az IH részéről, a dokumentumok

most tudtak aktualizálódni. Az IH kérése az volt, hogy az anyagok mutassanak előre a 2027–2034-es EU-s költségvetési ciklusra is, a három szakfeladat köré szervezve.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság támogatta az előterjesztést

98/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok (egyszerű szavazattöbbség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a **TOP_Plusz-1.3.1-21-HE1-2022-00003** azonosítószámú, **„Fenntartható városfejlesztési stratégia, valamint megalapozó munkarészei elkészítése”** elnevezésű projekt kapcsán a **Fenntartható Városfejlesztési Stratégiához kapcsolódó Digitális átállás akcióterv** megnevezésű dokumentumot.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a nevezett dokumentum Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság részére történő megküldésére.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság az elkészült dokumentum vonatkozásában további kiegészítést, módosítást ír elő, vagy észrevételt tesz, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság által tett észrevételek, javaslatok, esetleges módosítások dokumentumon történő átvezetéséről.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Morvai Zsolt Stratégiai és
Intézményfelügyeleti Iroda
Határidő: 2026. szeptember 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a **TOP_Plusz-1.3.1-21-HE1-2022-00003** azonosítószámú, **„Fenntartható városfejlesztési stratégia, valamint megalapozó munkarészei elkészítése”** elnevezésű projekt kapcsán a **Fenntartható Városfejlesztési Stratégiához kapcsolódó Zöld átállási és finanszírozási keretrendszer** megnevezésű dokumentumot.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a nevezett dokumentum Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság részére történő megküldésére.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság az elkészült dokumentum vonatkozásában további kiegészítést, módosítást ír elő, vagy észrevételt tesz, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság által tett észrevételek, javaslatok, esetleges módosítások dokumentumon történő átvezetéséről.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Morvai Zsolt Stratégiai és
Intézményfelügyeleti Iroda
Határidő: 2026. szeptember 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a **TOP_Plusz-1.3.1-21-HE1-2022-00003** azonosítójú, **„Fenntartható városfejlesztési stratégia, valamint megalapozó munkarészei elkészítése”** elnevezésű projekt kapcsán a **Fenntartható Városfejlesztési Stratégiához kapcsolódó Üzleti modell és finanszírozási terv** megnevezésű dokumentumot.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a nevezett dokumentum Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság részére történő megküldésére.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság az elkészült dokumentum vonatkozásában további kiegészítést, módosítást ír elő, vagy észrevételt tesz, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság által tett észrevételek, javaslatok, esetleges módosítások dokumentumon történő átvezetéséről.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Morvai Zsolt Stratégiai és
Intézményfelügyeleti Iroda
Határidő: 2026. szeptember 30.

6./Előterjesztés az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. 2026. évi üzleti tervének I. féléves teljesüléséről (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett ellenszavazat nélkül** a bizottság támogatta az előterjesztést

99/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján elfogadja az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. 2026. I. féléves beszámolóját 8 951 E Ft adózás előtti eredménnyel. A Társaság 2026. I. féléves beszámolója jelen határozat 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Közgyűlés elfogadja továbbá az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. által kezelt projektek 2026. I. féléves előrehaladásáról szóló ügyvezetői beszámolót, mely beszámoló jelen határozat 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

<u>Felelős:</u>	Vágner Ákos Polgármester Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.
<u>Határidő:</u>	2026. október 01.

7./Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2026-ban nyújtott működési célú támogatás 1. részelszámolásáról (74 425 ezer forint) (PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Kökény Katalin ügyvezető, Média Eger Np. Kh. Kft.

Bognár Ignác

Két tételt írtam ki magamnak: az ingatlanbérlet és a számviteli szolgáltatást. Mindkettő az EVAT-on keresztül fut és igen jelentős összeget tesz ki. Nem lehetne ezeket a költségeket csökkenteni? Az ingatlanbérlet bruttó 800 ezer Ft körül van, a könyvvitel pedig 770 ezer Ft. Emellett felírtam a 250 ezer Ft-os ügyvédi munkadíjat is. Miért kell külön jogi képviselő, mikor az EVAT-nak van saját ügyvédje?

Kökény Katalin

Az ügyvédi költség már csökkent, folyamatosan áttekintem a korábban kötött szerződéseket, így a 250 ezer Ft-os költség 125 ezer Ft-ra, azaz a felére csökkent. Az ingatlanbérlet és a számviteli szolgáltatás fix díjas tétel a cégcsoporton belül, minden leányvállalatra ugyanazok a költségek vonatkoznak, a négyzetméterár megalapozott. Ezen módosítani csak akkor tudnánk, ha átrakjuk a székhelyünket máshová.

Farkas Attila

Azt szeretném megkérdezni, a cégcsoporton belül ez egy kötelező érvényű vezérigazgatói utasítás, hogy a könyvvizsgálói és számviteli feladatokat az anyavállalattal kell végeztetni?

Kökény Katalin

Nincs ilyen kötelező rendelkezés. Korábban már kértünk árajánlatot más egri cégtől is, azonban az sem volt olcsóbb. A bérszámfejtés és a könyvelés tekintetében megalapozott az az összeg, amit bekalibráltak.

Bognár Ignác

Még egy sorra rákérdezek: az anyagban az szerepel, hogy 120 ezer ember láthatja az adást. Van valamilyen pontos adat arról, hogy valójában hányan nézik?

Kökény Katalin

A 120 ezer fős adat az NMHH 2020-as mérésén alapul. Jelenleg a Helyi Televíziók Országos Egyesülete végez új mérést, ennek pontos eredményei két hónapon belül várhatók. Gyakorlati visszajelzésünk akkor van, amikor technikai probléma miatt adásszünet keletkezik: ilyenkor nagyjából 30 telefonhívás érkezik, hogy miért nincs adás.

A bizottság 5 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 **igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett ellenszavazat** a bizottság támogatta az előterjesztést

100/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott 74 425 000 forint összegű működési célú támogatás (1. részszámlálás) felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót, a gazdasági társaságot visszafizetési kötelezettség nem terheli.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Kökény Katalin ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.

Határidő: 2026. október 01.

8./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2026. évi üzleti tervének I. negyedéves és I. féléves teljesüléséről, továbbá az állandó könyvvizsgálójának díjazásáról (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Dr. Bánhidó Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Vitéz Zsolt könyvvizsgáló VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Dobre-Kecsmár Csaba elnök, EVAT Zrt. Felügyelőbizottsága

Csákvári Antal

Az első félévben 62 millió Ft az adózott eredmény.

Farkas Attila

Mennyi jelenleg az eredménytartalék?

Dósa Sándor

Az EVAT Zrt. eredménytartaléka 2026. június 30-i állapot szerint 628.982.000 Ft. Ez az elmúlt évek felhalmozott eredménye, amit ide könyvelünk át.

Farkas Attila

A távhőből származó bevételt a távhőhálózat fejlesztésére vagy valamilyen beruházásra kell fordítani. Jól tudom, amennyiben igen, milyen ilyen irányú tervei vannak az EVAT-nak?

Gál Lóránd

Minden évben folyamatosan fordítunk összegeket vezetékrekonstrukcióra, amennyit a lehetőségeink engednek.

Bognár Ignác

Nagyon jó dolog, amiért egyszerre tárgyaljuk az I. negyedéves és az I. féléves beszámolót. A kérdésem a könyvvizsgáló díjára vonatkozik: indokolt-e a díját hirtelen 100 ezer Ft-tal megemelni? A könyvvizsgálók negyedévente végeznek érdemi munkát, indokolt-e ez a hirtelen emelés? Másrészt: 2027-ben le akarják választani Európát az orosz gázzól, ami a távhőnél óriási költséghányad. Mit tudnak ezzel kezdeni jövőre?

Csákvári Antal

Vitéz Zsolt nyolc intézmény könyvvizsgálatát végzi. Három éve nem volt emelve a díja, valószínűleg a korábbi 180 ezer Ft volt alultervezve, és most igazítják a piaci árakhoz.

Dósa Sándor

A könyvvizsgálói szolgáltatás díjazása körülbelül három éve nem került felülvizsgálatra. Ez nem negyedéves, hanem folyamatos szolgáltatás: a könyvvizsgáló havonta bekéri a bizonylatokat, ellenőrzi a szerződéseket és folyamatos tanácsadást nyújt. Az I. negyedéves beszámolót a Felügyelőbizottság júniusban már elfogadta és átküldte az önkormányzathoz.

Farkas Attila

Mivel Bognár képviselő úr és az Elnök úr is sokallja a 100 ezer Ft-os emelést, módosító javaslatként indítványozom, hogy csak 50 ezer Ft-tal emeljük a díjat, így október 1-től nettó 230 ezer Ft + áfa összegben határozzuk meg a tiszteletdíjat.

Csákvári Antal

Rácsodálkoztam a mértékére, de Kósa úrtól hallottuk, hogy három éve nem volt emelés, így támogatandónak tartom az eredeti előterjesztést.

A bizottság 1 igen, 1 nem, 4 tartózkodás mellett nem fogadta el Farkas Attila módosító indítványát.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodás mellett** a bizottság támogatta az előterjesztést .

101/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslatok közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2026. évi I. negyedéves beszámolóját 41 071 E Ft adózás előtti eredménnyel (nyereség). A Társaság 2026. I. negyedévi beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

Határidő: 2026. október 01.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2026. évi I. féléves beszámolóját 62 438 E Ft adózás előtti eredménnyel (nyereség). A Társaság 2026. I. félévi beszámolója jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

Határidő: 2026. október 01.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3., az Egri Törvényszék Cégbíróságán Cg. 10-10-020014. cégjegyzékszám nyilvántartva, adószáma: 10592803-2-10) alapítója a Polgári törvénykönyvről szóló

2013. évi V. törvény 3:109.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

1/2026. (IX.30.) alapítói határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. egyedüli részvényese, a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése és 3:130. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdés 7. és 25. pontja alapján úgy határoz, hogy a Társaság állandó könyvvizsgálója, a VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. könyvvizsgálói megbízási díját 2026. október 1. napjától havi nettó 280 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg. A megbízási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt. vezérigazgatóját a könyvvizsgálói megbízási szerződés jelen határozatnak megfelelő módosítására és aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Dr. Bánhidny Péter vezérigazgató, EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
Határidő: 2026. október 01.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3., az Egri Törvényszék Cégbíróságán Cg. 10-10-020014. cégjegyzékszámmon nyilvántartva, adószáma: 10592803-2-10) alapítója a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

2/2026. (IX.30.) alapítói határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. egyedüli részvényese, a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése és 3:130. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdés 4., 6., 7. és 25. pontja alapján, a Társaság állandó könyvvizsgálójává 2027. február 2. napjától 2030. május 31. napjáig ismételten megválasztja a VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t (székhely: 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7.; cégjegyzékszám: Cg. 10-09-024265; könyvvizsgálói nyilvántartási szám: MKVK 001758) azzal, hogy a könyvvizsgálói tevékenységet a könyvvizsgáló cég kijelölése alapján Vitéz Zsolt Attila okleveles könyvvizsgáló (MKVK tagsági szám: 000118) végzi.

A könyvvizsgáló a tevékenységét megbízási jogviszony keretében, havi nettó 280 000 Ft + ÁFA összegű megbízási díj ellenében látja el. A Közgyűlés felhatalmazza az EVAT Zrt. vezérigazgatóját a könyvvizsgálói megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető
Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
Határidő: a határozat közlésétől számított 90 nap

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3., az Egri Törvényszék Cégbíróságán Cg. 10-10-020014. cégjegyzékszámon nyilvántartva, adószáma: 10592803-2-10) alapítója a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

3/2026. (IX.30.) alapítói határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. egyedüli részvényese, a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdés 2. és 25. pontja alapján úgy határoz, hogy a Társaság Alapszabályának 15. pontja 2027. február 2. napjával az alábbi szövegre módosul:

15. A Társaság állandó könyvvizsgálója

A Társaság állandó könyvvizsgálója 2027. február 2. napjától 2030. május 31. napjáig:

VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Székhelye: 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7.

Cégjegyzékszáma: Cg. 10-09-024265

Könyvvizsgálói nyilvántartási száma: MKVK 001758

A könyvvizsgálói tevékenységet a könyvvizsgáló cég kijelölése alapján Vitéz Zsolt Attila okleveles könyvvizsgáló (MKVK tagsági száma: 000118) végzi.

A könyvvizsgáló feladataira, jogállására, függetlenségére, összeférhetetlenségére és felelősségére különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:38. §-a és 3:129-3:131. §-i, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény rendelkezései irányadók. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az alapítói döntés végrehajtásához szükséges tulajdonosi okiratok aláírására, és felhívja az EVAT Zrt. vezérigazgatóját, hogy jogi képviselő útján gondoskodjon az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalásáról, valamint a változás cégbírósági bejelentéséről.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Ajokay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Egri
Vagyongazdálkodó és Távfüttő Zrt.

Határidő: 2027. január 31.

9./Előterjesztés az EVAT Zrt. kezelésében lévő, nem lakás célú helyiségek
kedvezményes használatba adásáról (KIB, PGÜB, KGY)
Csákvári Antal elnök

Meghívott:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Paulikovics Ildikó integrált vagyongazdálkodási divízióvezető, EVAT Zrt.

Csákvári Antal

Az Érsek utca 10. szám alatti 24,5 négyzetméteres ingatlant Határ Attila és Fejes Adrienn művésztanárok használják műteremként. Ők kérik a bérlet 5 évre történő meghosszabbítását október 1-jétől. Felújították az ingatlant, havi 9619 Ft áfát és a rezsit fizetik. A másik ingatlan a Dobó utca 13. alatti 33 négyzetméteres helyiség, amit a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége (SINOSZ) használ. Náluk az 50%-os kedvezményes bérleti díj 59 375 Ft + áfa/hó lesz, szintén 5 éves időtartamra.

Farkas Attila

Akkor ki fogja ingyen vagy kedvezményesen használni? A művészek vagy a SINOSZ?

Csákvári Antal

Az Érsek utca 10. alatti művésztanárok az áfát és a rezsit fizetik, a Dobó utca 13. alatti SINOSZ pedig az 50%-os bérleti díjat (59 375 Ft + áfa), valamint a rezsit. A SINOSZ-nak a piaci bérleti díj 118 ezer Ft lenne, ennek fizetik a felét, és ezt a budapesti központjuk is elfogadta.

Paulikovics Ildikó

A művésztanárok esetében magánszemélyekről beszélünk, míg a SINOSZ egy országos civil szervezet, amely egyesületi költségvetéssel bír.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság támogatta az 1. számú határozati javaslatot.

102/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 18. § (4) b) pontja, valamint a 14.§ (1) bekezdés alapján az Eger, Érsek u. 10. sz. alatti, egri 4931/A/11 hrsz-ú ingatlanban található,

- a bejáratától balra az első 24,5 m² alapterületű műtermet Határ Attila (■■■■■■■■■■ alatti lakos),

- a bejáratától balra a harmadik 24,5 m² alapterületű, műtermet Fejes Adrienn (■■■■■■■■■■ alatti lakos)

kedvezményes használatába adja 2026. november 01. napjától 5 éves határozott időtartamra. A kedvezményes használók az ingatlan használatával kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési költséget kötelesek megfizetni, illetve az általános forgalmi adó összegét, melynek alapja nettó 35.625 Ft/hó használati díj (Áfa összeg: 9.619 Ft/hó/fő). A használók vállalják, hogy műveiket évente egy alkalommal ingyenesen az önkormányzat rendelkezésére bocsátják kiállítás rendezése céljából.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2026. október 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság támogatta a 2 számú határozati javaslatot.

103/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 18. § (4) a) pontja, valamint a 14.§ (1) bekezdés alapján a 3300 Eger, Dobó u. 13. sz. alatti, egri 5004/1/A/2 hrsz-ú, 33 m² alapterületű helységet a Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége (Bíróügyi nyilvántartási szám: 01-02-0000331, adószám: 19655031-2-42.; székhelye: 1068, Budapest, Benczúr u. 21.) kedvezményes használatába adja 2026. november 01. napjától 2031. október 31. napjáig 59.375,- Ft/hó + ÁFA használati díj fizetési kötelezettség mellett,

ami évente a fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Az első emelés 2027. májusában esedékes.

A használó az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeket megtéríti.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2026. október 31.

10./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról (PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Dr. Kiss Benedek

Összefoglalnám, hogy ez a mostani alapokmány-módosítás jogszabályváltozás miatt indokolt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény módosításai alapján. Az önkormányzati képviselőkre vonatkozó vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség és ennek szabályai szigorodtak, ezt kellett az alapokmányunkban kezelni, illetve átvezetni. Az előterjesztés első része bővebb magyarázatot ad a jogszabályváltozásokról, a második pedig a mellékletmódosításokat indokolja.

Csákvári Antal

A tisztelt bizottsági tagok és jelenlévő képviselők láthatták, hogy Eger város honlapján már elérhetők a képviselők vagyonynyilatkozatai a törvényi rendelkezésnek megfelelően, ahogy azt az év elején írásban benyújtottuk. Aki szeretné, meg tudja nézni ezeket.

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság támogatta az előterjesztést

104/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet közgyűlés elé terjesztését:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2026. (IX.30.) önkormányzati rendelete

Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló

28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet

módosítására

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvényében biztosított jogával élve szabadon, demokratikus módon, széles nyilvánosságot teremtve intézi a település közügyeit, gondoskodik a közszolgáltatásokról. A helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, Eger jelképeit a település történelmi múltjára figyelemmel, az itt élők identitástudatának erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározottak szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet az alábbi 35/C. § -al egészül ki:

„35/C. § Képviselő vagyonnyilatkozat-tétel hiányossága

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy azt a képviselőt, akinek vagyonnyilatkozatával kapcsolatban az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel, legalább egy havi, az összes körülmény gondos mérlegelése alapján legfeljebb kettő havi – tiszteletdíj megvonással sújtsa.

2. §

Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4. §

Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző

1. melléklet a/2026. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

II. Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság

1. A Bizottság állásfoglalásával benyújtható előterjesztések:

- 1.1. Köznevelési szerződések megkötése,
- 1.2. Eger MJV szolgáltatástervezési, gyermek- és ifjúsági koncepciója,
- 1.3. Az egészségügy területét érintő koncepciók,
- 1.4. A lakáspolitikai irányelvei, lakáskoncepció,
- 1.5. Eger MJV sportfejlesztési koncepciója.

2. A Közgyűlés által a Bizottságra átruházott hatáskörök:

- 2.1. Jóváhagyja a nevelési intézmény nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programját, ha a meghozandó döntés költségvetési pénzügyi kihatással nem jár.
- 2.2. Dönt a nevelési intézmény munkáját átfogó beszámolók elfogadásáról.
- 2.3. Jóváhagyja a szociális és a gyermekjóléti intézmények szervezeti és működési szabályzatait és szakmai programjait, valamint a szakosított ellátást nyújtó intézmények esetében a házirendeket.

- 2.4. Dönt az önkormányzati bérlakásokat érintő lakáscsere iránti kérelmekről, a lakáscserével történő bérbeadásról.
- 2.5. Dönt a lejárt, lejáró lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmekről.
- 2.6. Dönt az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a bérbeadó által felajánlott adósságrendezési eljárásban együttműködő - lakbér-, valamint közüzemi díjhátralékot felhalmozó - bérlővel köthető bérleti szerződésről.
- 2.7. Dönt az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a szociális intézményből elbocsátott személynek az elbocsátáskor fennálló jogosultsági körülményeire tekintettel történő bérbeadásról.
- 2.8. Felmentést adhat – a Nyugdíjasházi bérlők esetén – a házastársak egyikének az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott életkor betöltésének - mint a bérleti jogviszony létesítésének - feltétele alól.
- 2.9. Kialakítja a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint az állami fenntartó vagyonkezelésében lévő önkormányzati ingatlanon alapuló, az önkormányzatot megillető előzetes véleményezési jog alapján megfogalmazandó önkormányzati tulajdonosi véleményt.

3. A Bizottság köznevelési ágazatot érintő feladatai:

3.1. Véleményezi:

- 3.1.1. a köznevelési ágazatot érintő stratégiai dokumentumok módosítását, kiegészítését,
- 3.1.2. az éves költségvetésben jóváhagyott köznevelési célú pénzeszközök felhasználását,
- 3.1.3. a köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatos javaslatokat,
- 3.1.4. a köznevelési koncepciót.
- 3.2. Együttműködik a köznevelés területén működő – nem önkormányzati - intézményfenntartókkal.

4. A Bizottság egészségügyi ágazatot érintő feladatai:

4.1. Javaslatot tehet:

- 4.1.1. az orvosi rendelők telephelyeinek kijelölésére és a működtetéssel kapcsolatos döntésekre.
- 4.1.2. a költségvetésben meghatározott egészségügyi fejlesztési előirányzatok felhasználására.
- 4.1.3. az egészségügyi közszolgáltatások működtetésének feladatellátási szerződéssel történő átadására más önkormányzat, vagy nem önkormányzati szolgáltató részére.
- 4.1.4. az egészségügyet érintő önkormányzati rendeletek tartalmára.
- 4.1.5. az ellátások nyújtásához szükséges intézményi keretek meghatározására.
- 4.2. Részt vesz az orvosi rendelők és az egyéb egészségügyi feladatellátási helyek szakmai felszereltségének és műszaki állapotának ellenőrzésében.
- 4.3. Az egészségügyi ágazati szempontokat figyelembe véve véleményezi a Közgyűlés más bizottságainak intézkedéseit, előterjesztéseit.
- 4.4. Az egészségügyi ágazati szempontokat figyelembe véve közreműködik az egészségügy területét is érintő városi koncepciók kidolgozásában.
- 4.5. Együttműködik az egészségügy területén tevékenykedő civil szervezetekkel, javaslatot tehet a támogatásukra.
- 4.6. Együttműködik a város lakosságát érintő egészségügyi kérdésekben más egészségügyi szolgáltatókkal, a szolgáltatók fenntartóival, valamint a betegek érdekvédelmi szervezeteivel és a betegjogi képviselőkkel.
- 4.7. Előzetesen - az egészségügyi ágazati szempontokat figyelembe véve - véleményezi az egészségügyi alapellátási feladatok ellátására a nem foglalkoztatotti jogviszonyban álló háziorvosokkal, házi gyermekorvosokkal és fogorvosokkal kötendő szerződéseket.

5. A Bizottság szociális és gyermekjóléti ellátások, szolgáltatások terén végzendő feladatai:

5.1. Javaslatot tehet

- 5.1.1. a szociális és gyermekjóléti ellátások, szolgáltatások telephelyeinek kijelölésére és a működtetéssel kapcsolatos döntésekre.

- 5.1.2. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben és egyéb jogszabályokban meghatározott pénzbeli, természetbeni ellátások és személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatások igénybevételére és azok térítési díjaira vonatkozó helyi szabályozásra.
 - 5.1.3. a szociális és gyermekjóléti, gyermekvédelmi közszolgáltatások működtetésének feladat-ellátási szerződéssel történő átadására más önkormányzat, vagy nem önkormányzati szolgáltató részére.
 - 5.1.4. szolgáltatások nyújtásához szükséges intézményi keretek meghatározására.
 - 5.2. Részt vesz a szociális és gyermekjóléti ellátásokat biztosító, szolgáltatásokat nyújtó feladatellátási helyek szakmai felszereltségének és műszaki állapotának ellenőrzésében.
 - 5.3. Véleményezi a polgármester első fokon hozott határozata ellen benyújtott fellebbezések elbírálása során hozandó döntések tervezetét.
 - 5.4. Közreműködik a szociális és gyermekjóléti szolgáltatási koncepció, és az esélyegyenlőségi terv kidolgozásában.
 - 5.5. Együttműködik a szociális gondoskodás és a gyermekvédelem területén működő civil szervezetekkel, javaslatot tehet a támogatásukra.
 - 5.6. A szociális, gyermekjóléti- és gyermekvédelmi ágazati szempontokat figyelembe véve véleményezi a Közgyűlés más bizottságainak intézkedéseit, előterjesztéseit.
 - 5.7. Együttműködik a város lakosságát érintő szociális és gyermekjóléti kérdésekben más szolgáltatókkal, a szolgáltatók fenntartóival, valamint az ellátottak érdekvédelmi szerveivel, és az ellátottjogi képviselőkkel.
- 6. A Bizottságnak a lakásügy területén ellátandó feladatai:**
- 6.1. Közreműködik a városi lakáspolitikai irányelveinek alakításában.
 - 6.2. Véleményezi a lakásokkal kapcsolatos költségvetési előirányzatokat.
 - 6.3. Részt vesz a bérlakás építési program előkészítésében és lebonyolításában.

- 6.4. Részt vesz a bérlakások hasznosításával kapcsolatos közgyűlési döntések előkészítésében.
- 6.5. Véleményezi a lakások bérbeadásának, a lakáshoz jutás támogatásának önkormányzati feltételrendszerét meghatározó szabályozását.
- 6.6. Javaslatot tesz a helyi lakáscélú támogatások odaítélésére.
- 6.7. Javaslatot tesz az önkormányzati bérlakáshoz jutók névjegyzékére.
- 6.8. Javaslatot tesz szociális lakbér megállapítása vagy elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása során hozandó döntésre.
- 6.9. Az elidegenítésről hozandó döntést megelőzően véleményezi az önkormányzati bérlakások megvásárlására, elidegenítésére vonatkozó kérelmek teljesíthetőségét a bérlakáspolitikai céloknak való megfelelés szempontjából az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően.
- 6.10. Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a Bizottság feladatkörét érintően javaslatot tehet és a Közgyűlés döntését megelőzően véleményezi az önkormányzati tulajdonú bérlakásnak városi közérdekből történő bérbeadását.

7. A Bizottságnak a sport és az ifjúságpolitika területén ellátandó feladatai:

- 7.1. Koordinálja a városi ifjúságpolitikai koncepció előkészítését.
- 7.2. Kialakítja az önkormányzat álláspontját az ifjúságpolitikát érintő ügyekben.
- 7.3. Elősegíti a város ifjúságának a közéletbe történő bevonását, az ifjúsági szervezetek működési feltételeinek megteremtését.
- 7.4. Javaslatot tesz ifjúsági projektek kidolgozására és megvalósítására.
- 7.5. Véleményezi a Városi Sportiskola vezetői álláshelyének betöltésére tett javaslatot.
- 7.6. Elősegíti a helyi ifjúsági közösség fejlesztését.
- 7.7. Segíti és koordinálja a diák-önkormányzatok munkáját, azokkal kapcsolatot tart.
- 7.8. Javaslatot tesz a városban működő önkormányzati fenntartású sportlétesítmények vezetői álláshelyének betöltésére.

- 7.9. Javaslatot tehet testnevelési és sportcélú támogatások, díjak és pályázatok, továbbá sportkitüntetések odaítélésére.
- 7.10. Javaslatot tehet a minőségi szakosztályok éves támogatására.
- 7.11. Javaslatot tesz a Közgyűlésnek a sportcélú támogatásokra benyújtott pályázatok elbírálására.
- 7.12. Véleményezi a testnevelést és sportot érintő bizottsági és közgyűlési előterjesztéseket.

8. A Bizottság hatáskörébe tartozó valamennyi ágazatot érintő további feladatai:

- 8.1. Véleményezi az önkormányzat költségvetési folyamatait, különös tekintettel a feladatkörét érintő területen működő önkormányzati fenntartású intézményeket, önkormányzati közvetlen vagy közvetett tulajdon mellett működő – a feladatellátásba bevont - gazdálkodó szervezeteket, a feladatellátásba szerződéssel, megállapodással bevont külsős szervezeteket, továbbá az ágazatok költségvetési előirányzatainak tervezését és teljesítését érintően.
- 8.2. Véleményezi a feladatkörét érintő területen működő önkormányzati fenntartású intézmények, önkormányzati közvetlen vagy közvetett tulajdon mellett működő – a feladatellátásba bevont - gazdálkodó szervezetek létesítését, átszervezését, megszüntetését, valamint feladataik és profiljuk meghatározását. Véleményezi továbbá a feladatkörét érintő területeken a feladatellátásba szerződéssel, megállapodással bevont külsős szervezetekkel kötendő szerződéseket, megállapodásokat, valamint azok módosításait, az önkormányzati feladatellátás ekként történő megszervezésének feltételeit.
- 8.3. Véleményezi a feladatkörét érintő területen működő önkormányzati intézmények vezetői álláshelyeinek pályázatait (a vezetői állás betöltésére tett javaslatot), a munkáltatói jogkör gyakorlásával összefüggő intézkedéseket.
- 8.4. Véleményezi a feladatkörét érintő területen adományozható ágazati kitüntetések és díjak odaítélését.
- 8.5. A Bizottság feladatkörét érintő területeken együttműködik az Egerben működő települési nemzetiségi önkormányzatokkal.”

2. melléklet a/2026. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelethez”

A polgármesterre átruházott hatáskörök

- 1.)** Nem lakás célú helyiség bérbeadásánál engedélyezheti a bérleti szerződés megkötését követően fizetendő egyszeri szerződéskötési díj legfeljebb 12 havi részletekben történő megfizetését.
- 2.)** Dönt a nem lakás céljára bérbeadott helyiségre vonatkozó bérleti jog, bérleti jogviszonynak a közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, a megszüntetés feltételeiről, kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani.
- 3.)** Dönt az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok cseréjéről, elidegenítéséről, vásárlásáról, valamint annak módjáról, versenyeztetési eljárás esetén a kiírás feltételeiről a nettó 1 millió forintot el nem érő értékű ingatlan esetén.
- 4.)** Ingó vagyon elidegenítéséről és megszerzéséről, ha az a jóváhagyott költségvetési rendeletben nem szerepel a Polgármester 500 ezer és 7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között jogosult dönteni, ha az ingó vagyon az intézmény tulajdona, egyéb esetben 7 millió Ft egyedi forgalmi értékig.
- 5.)** Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi- és vezetékJoggal, valamint használati joggal (közérdekű használati jog) és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében pedig a terület igénybevételeiről, valamint az előbbiekkel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül nettó 1 millió forint szerződéses összegig a Polgármester dönthet.
- 6.)** Dönt az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanoknak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet 21. alcíme szerinti hasznosításáról.
- 7.)** Dönt az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanoknak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet 22. alcíme hatálya alá tartozó ingatlanok 1 évet meg nem haladó időtartamra történő bérbeadásáról.
- 8.)** Dönt a nem önkormányzati tulajdonban lévő terület 1 évet meg nem haladó időtartamú használatára vonatkozó megállapodás megkötéséről.

- 9.)** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fizetési számláin lévő átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosítását az adott évre vonatkozó költségvetési rendelet szabályozza.
- 10.)** Lemondhat az önkormányzat követeléséről a költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés ötszörös összegéig.
- 11.)** Dönt az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség esetén, ha a követelés vagy teher mértéke nem haladja meg az 500.000 forintot.
- 12.)** Gyakorolja az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdon és bérleti jogot nem érintő tulajdonosi jogokat.
- 13.)** Legfeljebb 12 hónap időtartamra engedélyezheti a bérleti díj és haszonbérleti díjtartozás, valamint a kül- és belterületi ingatlanok elidegenítéséből származó követelés részletekben történő megfizetését, ha a bérlő vállalja a teljes tartozás általános forgalmi adó tartalmának azonnali befizetését, valamint a részletfizetés időtartamára a Polgári Törvénykönyvben rögzített mértékű ügyleti kamat megfizetését.
- 14.)** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott versenyeztetési eljárás során ellátja a jogszabályban nevesített feladatait és gyakorolja az ott meghatározott hatásköröket.
- 15.)** Dönthet, valamint jognyilatkozatot tehet és hozzájárulást adhat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetkörökben.
- 16.)** Az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviseletet a Polgármester, vagy az általa írásban meghatalmazott személy látja el azzal, hogy döntésének kialakítására a jelen rendelet szerinti döntési hatáskörök az irányadók.
- 17.)** A közvetlen, kisebbségi önkormányzati tulajdonban lévő többszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés dönt arról, hogy az önkormányzat képviselője a gazdasági társaság legfőbb szervében a társasági szerződés elfogadása, valamint annak módosítása kapcsán milyen döntést támogasson. Ezekén túl a Polgármester gyakorolja a döntési hatásköröket. A közvetlen, kisebbségi önkormányzati tulajdonban lévő többszemélyes gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviseletet a Polgármester, vagy az általa írásban meghatalmazott személy látja el.
- 18.)** Prémiumfeladatot tűzhet ki a megbízott intézményvezető részére és annak teljesítését értékeli.

- 19.) A települési képviselő és a bizottság elnöke tekintetében dönt a testületi ülésről való hiányzás elfogadásáról.
- 20.) Dönt az óvodába jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, valamint meghatározza és közzéteszi az óvodai, bölcsődei zárva tartások időtartamát.
- 21.) A két Közgyűlés közötti időszakban dönt: ha az önkormányzat által benyújtandó pályázat, támogatási kérelem kapcsán a pályázati felhívásban, kiírásban a benyújtásra rendelkezésre álló határidőn belül nincs kitűzve Közgyűlés és a rendkívüli Közgyűlés összehívása ez ügyben nem indokolt, vagy nem lehetséges.
- 22.) Engedélyezi a képviselők testületi munkában való részvétele miatti kiesett jövedelme megtérítésének kifizetését.
- 23.) Megbízást adhat a bizottságok elnökei részére a bizottság feladat- és hatáskörébe eső kérdésekben Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése képviseletére.
- 24.) Gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságainak vezető tisztségviselői felett, amennyiben azok a megbízatásukat munkaviszony keretében látják el.
- 25.) A feladatkör szerint érintett alpolgármester bevonásával gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az önkormányzat által fenntartott intézmények vezetői felett.”

3. melléklet a/2026. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 28/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelethez”

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolása

	A	B
Ssz.	Kormányzati funkciószám	Kormányzati funkció megnevezése
1.	011110	Államhatalmi szervek tevékenysége
2.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
3.	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége

	A	B
4.	011220	Adó-, vám-, és jövedéki igazgatás
5.	013320	Köztetető - fenntartás és - működtetés
6.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
7.	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
8.	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
9.	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
10.	022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
11.	031010	Közbiztonság, közrend igazgatása
12.	031030	Közterületek rendjének fenntartása
13.	032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
14.	041140	Területfejlesztés igazgatása
15.	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
16.	041232	Start – munkaprogram – Téli közfoglalkoztatás
17.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
18.	041236	Országos közfoglalkoztatási program
19.	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
20.	042220	Erdőgazdálkodás
21.	043610	Egyéb energiaipar igazgatása és támogatása
22.	045120	Út, autópálya építése
23.	045130	Híd alagút építése
24.	045140	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
25.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

	A	B
26.	045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
27.	045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
28.	046040	Hírügynökségi, információs szolgáltatás
29.	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
30.	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
31.	049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
32.	051010	Hulladékgazdálkodás igazgatása
33.	051020	Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
34.	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
35.	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
36.	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
37.	053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
38.	061020	Lakóépület építése
39.	062010	Településfejlesztés igazgatása
40.	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
41.	063020	Víztermelés-, kezelés-, ellátás
42.	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
43.	064010	Közvilágítás
44.	066010	Zöldterület – kezelés
45.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
46.	072111	Háziorvosi ellátás
47.	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás

	A	B
48.	072210	Járóbeteg gyógyító szakellátása
49.	072220	Járóbeteg rehabilitációs szakellátása
50.	072230	Járóbeteg gyógyító gondozása
51.	072311	Fogorvosi alapellátás
52.	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
53.	074012	Foglalkozás-egészségügyi szakellátás
54.	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
55.	074032	Ifjúság - egészségügyi gondozás
56.	076010	Egészségügy igazgatása
57.	076040	Egészségügyi szakértői tevékenységek
58.	076061	Környezet-egészségügyi feladatok
59.	076062	Település-egészségügyi feladatok
60.	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
61.	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység támogatása
62.	081043	Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
63.	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
64.	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
65.	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
66.	082020	Színházak tevékenysége
67.	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
68.	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
69.	082044	Könyvtári szolgáltatások
70.	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység

	A	B
71.	o82063	Múzeumi kiállítási tevékenység
72.	o82064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
73.	o82070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, megóvása
74.	o82091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
75.	o82092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
76.	o82093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
77.	o82094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
78.	o83030	Egyéb kiadói tevékenység
79.	o83050	Televíziós-műsor szolgáltatása és támogatása
80.	o84070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
81.	o86020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
82.	o86030	Nemzetközi kulturális együttműködés
83.	o86090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
84.	o91120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
85.	o91140	Óvodai nevelés ellátás működtetési feladatai
86.	o91220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
87.	o91250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
88.	o92120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok

	A	B
89.	092260	Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
90.	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményekben
91.	098010	Oktatás igazgatása
92.	098022	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai
93.	101212	Fogyatékossgal élők rehabilitációs célú bentlakásos ellátása
94.	101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
95.	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
96.	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
97.	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
98.	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
99.	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
100.	104031	Gyermekek bölcsődei ellátása
101.	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
102.	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
103.	104043	Család és gyermekjóléti központ
104.	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
105.	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
106.	107011	Hajléktalanok tartós bentlakásos ellátása
107.	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
108.	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
109.	107016	Utcai szociális munka

	A	B
110.	107030	Szociális foglalkoztatás
111.	107052	Házi segítségnyújtás
112.	107090	Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok

11./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 39/2001. (X.19.) rendelet módosítására (KSZSB, PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Csákvári Antal

A Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerben az előterjesztő 25%-os emelést javasol A közgyűlésnek, így 15 000 Ft/hó összegre emelkedne az az ösztöndíj, amit a felsőoktatásban tanulók kaphatnak az önkormányzattól segítségként.

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a bizottság támogatta az előterjesztést

105/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet közgyűlés elé terjesztését:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 39/2001. (X. 19.) rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy szabályozza a szociálisan hátrányos helyzetű egyetemi és főiskolai hallgatók részére a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben nyújtható támogatásokra való jogosultság feltételeinek, a támogatások igénylésének és odaítélésének rendjét.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendeletben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 39/2001. (X. 19.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az ösztöndíjak összege hallgatónként, mindkét pályázati típus esetén egységesen havi 15.000.- Ft.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző

12./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a helyi iparűzési adóról (PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Csákvári Antal

2,5 millió Ft éves bevételig adókönyvités történik, így akinek annyi a bevétele egy évben, annak a vállalkozónak a jövő évtől az önkormányzat elengedné a 2%-os hipakötelezettségét. Ez nagyjából 2900 vállalkozást érint, ami körülbelül 30 millió Ft adókiesést jelent az önkormányzatnak a jövő évben.

Korsós László

Ez a módosítás arról szól, hogy bizonyos mértékig a helyi adókról szóló törvény lehetőséget ad az önkormányzatnak kedvezmény vagy mentesség nyújtására, amivel most élünk. Ez durván 2900 vállalkozást érint a jelenlegi adatok alapján, de ez a szám változhat, hiszen létezik a sávós, egyszerűsített adózás is. Akik azt választják, azoknak ez a helyi adókedvezmény törvényi okokból nem jár. Ugyanakkor, ha megismerik ezt a szabályt, visszatérhetnek az egyszerűsítettből az általános adózásra, és akkor igénybe vehetik ezt a kedvezményt, vagyis a kedvezményezettek száma akár nőhet is.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett** a bizottság támogatta az előterjesztést.

106/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet közgyűlés elé terjesztését

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

___/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete a helyi iparűzési adóról

Hatályos 2027. január 1-jétől

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat adómegállapítási jogával élve, gazdálkodási feladatai és az ehhez szükséges forrásképzés céljából, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, az önkormányzat hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására, a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében, a helyi iparűzési adókötelezettség megállapítására vonatkozó szabályokat, az önkormányzati gazdálkodás szabadságát és a saját bevétel növelése lehetőségét biztosító adóstruktúra fenntartása, a település önfenntartó képességének fenntartásához való hozzájárulás, a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése és a helyi adóztatás eszközének a helyi sajátosságokhoz igazítható meghatározása érdekében állapítja meg.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6.§ a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara előzetes véleményének kikérését követően, a következőket rendeli el:

1. § Az adókötelezettség kiterjed Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységre.

2. § Az iparűzési adó évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott adóalap 2%-a.

3.§ (1) Bevallás benyújtás mellett, mentes az adófizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a Htv. 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

(2) Bevallás benyújtása mellett, az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparűzési adójából 50%-os helyi önkormányzati adókedvezményt vehet igénybe az a Htv. 52.§ 23. pontjának megfelelő háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

(3) Ha a kisvállalkozó a Htv. 39/A.§ (2) bekezdés szerinti egyszerűsített adóalap-megállapítást alkalmazza, akkor a helyi iparűzési adóban jelen paragrafus (1)-(2) bekezdésben foglalt adómentességre nem jogosult.

4. § (1) Az adózónak a helyi iparűzési tevékenysége után - ha törvény másként nem rendelkezik - az iparűzési adóról az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig kell az adóbevallást benyújtani.

(2) Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő helyi iparűzési adót, vagy adóelőleget az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának honlapján (www.eger.hu) elérhető számlaszámú, helyi iparűzési adó beszedési számlára kell teljesíteni.

(3) Az adózó a befizetési kötelezettséget banki terminál útján történő bankkártyás fizetéssel (POS), vagy internetes felületen bankkártyás (VPOS, EFER) vagy AFR fizetéssel is teljesítheti.

5. § (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.

6. § Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a helyi iparűzési adóról.

7. § Ez a rendelet 2027. január 1. napjával lép hatályba.

Vágner Ákos

polgármester

Dr. Barta Viktor

jegyző

13./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a 60/2012. (XI. 29.) az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról (PGÜB. KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Csákvári Antal

Ezzel az építményadó bizonyos területeken emelkedne és így 1,3 milliárd Ft lenne a teljes építményadó-bevétel. Magánszemélyeket ez az emelés nem érint.

Korsós László

Így van, a magánszemélyeket az emelés nem érinti, náluk változatlan marad a mérték. Az emelés egyes nagyobb vállalkozásokat érint a vendéglátás, a bankrendszer, valamint a szerencsejáték szektorban – jól körül határolhatóan -, milyen ingatlanokban milyen tevékenység folyik. Ez valamivel több mint 500 ingatlant érint a város 44 ezer adótárgyából. Ugyanakkor egyes külterületi, legalább nettó 500 millió Ft-os beruházások

esetén egy kedvezőbb, 200 Ft/m²-es mértéket vezetnénk be 2027-től a nagy termelő és kereskedelmi beruházók bevonására.

Domán Dániel

Ez a külterületi, nettó 500 millió Ft-os beruházásnál lévő 200 Ft/m² annyira specifikus. Látnak vagy tudnak valami konkrét gazdasági beruházásról előre, vagy azért van ekkora különbség, hogy vonzóvá tegyük a várost?

Korsós László

A cél alapvetően az, hogy a nagyobb termelő és kereskedelmi beruházásokat idecsábítsuk, és munkahelyeket teremtsünk. A vállalkozók mindig felmérik a helyi adózási és egyéb feltételeket. Amikor például a ZF idejött Egerbe, egy 150 pontból álló kérdéssort tettek fel, amelyből három-négy érintette a helyi adókat. Fontos szempont, viszont nem az egyetlen.

Domán Dániel

Éppen erre akarok kilyukadni, hogy Eger földrajzilag sem a legvonzóbb a beruházók számára. Jó lenne látni egy felmérést arról, hogy a potenciális cégek mit tartanak a legkedvezőbbnek vagy legkedvezőtlenebbnek – a munkaerőhiányt, a domborzatot vagy az építményadót –, hogy ne csak találgassunk.

Csákvári Antal

Van erről prioritási lista vagy felmérés?

Dr. Barta Viktor

Az önkormányzati tapasztalatok alapján a tőke jó infrastruktúrát, illetve képzett, megfizethető munkaerőt keres. Benne van a település élhetősége és a gazdasági környezet, amelynek része az iparüzési, valamint építményadó is. Eger nincs könnyű helyzetben, mert a legfeljebb 5%-os lejtésű, jó infrastruktúrával rendelkező ipari telkek a völgyfekvés miatt szinte nem léteznek a városban. Eger az agglomerációjával versenyzik: az M25-ös autópályánál egy beruházónak kényelmesebb Maklár vagy Andornaktályán sík terepen építkezni, míg a munkaerő és a közszolgáltatási teher Egerben jelentkezik. Ez a kedvezményes adómérték egy olyan eszköz, ami nem fáj a városnak, de hátha meggyőz egy letelepedni szándékozó befektetőt.

Csákvári Antal

Az M25-ös gyorsforgalmi út óriási előny a cégeknek, de a környező községek sík területei miatt Eger nehéz helyzetben van. A legfontosabb, hogy a meglévő egri vállalkozásainkat megtartsuk.

A bizottság 5 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a napirendet.

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a bizottság támogatta az előterjesztést

107/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet közgyűlés elé terjesztését:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
___/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat adómegállapítási jogával élve, gazdálkodási feladatai és az ehhez szükséges forrásképzés céljából, Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén található ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra alapított vagyoni típusú adókötelezettség megállapítására vonatkozó szabályokat, az önkormányzati gazdálkodás szabadságát és a saját bevétel növelése lehetőségét biztosító adóstruktúra fenntartása, a település önfenntartó képességének fenntartásához való hozzájárulás, a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése és a helyi adóztatás eszközének a helyi sajátosságokhoz igazítható meghatározása érdekében állapítja meg.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a kiegészül az alábbi 21. ponttal:

„2.§ 21.) Gazdasági rendeltetésű építmény: olyan építmény, amely termelés, nyersanyagok felhasználása, javak előállítása, újrahasznosítása, szerelése, csomagolása, tárolása, értékesítése, szállítása céljára és ezekkel összefüggő üzleti szolgáltatás biztosítására szolgál.”

2. §

Az építményadóról szóló 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba, és 2027. január 2-án hatályát veszti.

(A melléklet szövegét a(z) építményadó rendelet 2 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző

2. melléklet a .../2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

„Az építményadó évi mértékei nem magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Lakás céljára szolgáló építmény után: 810 Ft/m²/év
2. Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. pontokban felsorolt építmények: 810 Ft/m²/év
3.
 - a.) Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény után: 2.000 Ft/m²/év
 - b.) A pénzügyi intézményi, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény után: 3.100 Ft/m²/év
 - c.) A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmény után: 3.100 Ft/m²/év
 - d.) Gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után: 3.100 Ft/m²/év
 - e.) Bolti nagykereskedelmi és kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja: 2.300 Ft/m²/év

Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 2. és 3. pontban foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az építményadót megállapítani.
4. Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után: 800 Ft/m²/év
5. Pincének minősülő építmény után: 210 Ft/m²/év

6. A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után: 400 Ft/m²/év

7. Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után, amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve a 3., 4., 5., 6, 8., 9. pontokban felsorolt építmények után:

1.200 Ft/m²/év.

Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5. pontban foglaltak alapján kerül meghatározásra.

A szőlőtermelés és szőlőbor feldolgozás céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m²/év.

Az amatőr és versenysport céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m²/év.

A TEAOR_{10.1}, TEAOR_{10.6}, TEAOR_{10.5}, TEAOR_{10.7} tevékenység céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m²/év.

8. Eger Megyei Jogú Város külvárosában vagy külterületén 2027. január 1-jét követően kezdődő új építési beruházással megvalósuló gazdasági rendeltetésű építmény adómértéke, ha az érintett építmény legalább nettó 500 millió forint értékhatárt elérő beruházással valósult meg, az adókötelezettség keletkezését követő három adóévben az épület, épületrész hasznos alapterülete után: 200 Ft/m²/év.

9. Eger Megyei Jogú Város külvárosában vagy külterületén 2027. január 1-jét követően kezdődő új építési beruházással megvalósuló gazdasági rendeltetésű építmény adómértéke, ha az érintett építmény legalább nettó 1 milliárd forint értékhatárt elérő beruházással valósult meg, az adókötelezettség keletkezését követő öt adóévben az épület, épületrész hasznos alapterülete után: 200 Ft/m²/év.”

14./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Vincze Adrienn

Az első félévi előirányzat-módosítások beépítésével a költségvetés főösszege 5,5 milliárd Ft-tal nő, így eléri a 41,08 milliárd Ft-ot. Beépül 2 milliárd Ft összeg 2025. évi maradvány, a tanárbéremelésre és szociális feladatokra érkezett központi támogatások, az Egri Vár állagmegóvására kapott 1,2 milliárd Ft, a 276 millió Ft-os otthonteremtési támogatás, valamint a polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörű döntések. Javaslom az előterjesztés közgyűlés elé terjesztését.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 **igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett (Domán Dániel nem szavazott)** a bizottság támogatta az előterjesztést

108/2026 (IX.23) PGÜB döntés

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet közgyűlés elé terjesztését

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint láthatja el a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. Az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat 2026. I. félévi előirányzat változásainak átvezetése történik meg a 2026. évi költségvetési rendelet módosításával.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. § -ára figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének **a finanszírozási műveletek bevételeivel csökkentett bevételi főösszegét 27 302 281 024 Ft-ban, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 36 063 618 255 Ft-ban**, ezen belül:

- a) **működési bevételeket 22 606 622 625 Ft-ban**, ebből:
 - aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételeit 4 895 839 398 Ft-ban
 - ab) közhatalmi bevételeket 7 198 912 000 Ft-ban
 - ac) önkormányzatok költségvetési támogatását 8 508 802 923 Ft-ban
 - ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 1 892 552 304 Ft-ban, amelyből a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó működési célú támogatás 429 715 799 Ft
 - ae) működési célú átvett pénzeszközöket 110 516 000 Ft-ban, amelyből kölcsön visszatérülés 0 Ft,
- b) **a működési kiadásokat 27 319 981 945 Ft-ban**, ebből:
 - ba) személyi juttatásokat 9 993 199 913 Ft-ban
 - bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1 557 867 612 Ft-ban
 - bc) dologi kiadásokat 9 614 124 545 Ft-ban
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 122 530 000 Ft-ban
 - be) egyéb működési célú kiadásokat 3 093 231 105 Ft-ban, amelyből kölcsön nyújtás 0 Ft
 - bf) tartalékokat 1 134 368 566 Ft-ban
 - bg) költségvetési befizetéseket 1 804 660 204 Ft-ban
- c) **a felhalmozási bevételt 4 695 658 399 Ft-ban**, ebből:
 - ca) felhalmozási bevételeket 2 996 734 051 Ft-ban
 - cb) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 1 664 804 003 Ft-ban, amelyből a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó felhalmozási célú támogatás 0 Ft
 - cc) felhalmozási célú átvett pénzeszközöket 34 120 345 Ft-ban, amelyből kölcsön visszatérülés 8 500 000 Ft
- d) **a felhalmozási kiadásokat 8 743 636 310 Ft-ban**, ebből:
 - da) beruházások összegét 6 334 751 715 Ft-ban
 - db) felújítások összegét 872 872 713 Ft-ban
 - dc) egyéb felhalmozási kiadásokat 711 549 030 Ft-ban, amelyből kölcsön nyújtás 1 800 000 Ft
 - dd) tartalékokat 824 462 852 Ft-banállapítja meg.

(2) A Közgyűlés megállapítja, hogy a 2026. évi **költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete, azaz a költségvetési hiány 8 761 337 231 Ft, melynek finanszírozásához, továbbá a fejlesztési célú hitelek törlesztéséhez, valamint a 2026. évi megelőlegezett központi támogatás visszafizetéséhez 9 245 843 325 Ft**

finanszírozási bevétel bevonása szükséges. Belső finanszírozásból (előző évi maradványból) 8 145 843 325 Ft-ot, külső finanszírozásból (fejlesztési célú hitelfelvételből) 1 100 000 000 Ft-ot szükséges igénybe venni.

(3) A belső finanszírozás

- a) az előző évben fel nem használt működési és felhalmozási támogatással megvalósuló pályázatok eredeti előirányzatként történő tervezéséből 3 320 862 903 Ft értékben,
- b) a költségvetési egyensúly biztosításához szükséges 1 393 136 848 Ft összegű maradvány igénybevételeiből (költségvetési szervek és önkormányzat együttesen), valamint
- c) egyéb feladatokhoz igénybe vett 3 431 843 574 Ft összegű maradványból áll.

(4) Az előző évi maradványból 5 419 765 697 Ft működési maradvány, 2 726 077 628 Ft felhalmozási maradvány. A működési kiadások működési bevételeket meghaladó összege 4 713 359 320 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 4 047 977 911 Ft

(5) A finanszírozási célú bevételek a (2) bekezdésben meghatározottakon túl önkormányzati államkötvény értékesítést 500 000 000 Ft összegben, egyéb államháztartáson belüli megelőlegezést 380.958 Ft összegben tartalmaznak.

(6) A 2026. évi hiteltörlesztés összege 231 270 132 Ft. Egyéb finanszírozási kiadások tartalmaznak 2026. évi megelőlegezett központi támogatás Magyar Államkincstár részére történő visszafizetését 253 235 962 Ft összegben, önkormányzati államkötvény vásárlást 4 531 740 000 Ft összegben és egyéb államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetését 380 958 Ft összegben.”

2. §

(1) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés a 2. §-ban levezetett **41 080 245 307 Ft bevételi főösszeget** bevételi források (fejezetek) tagolással az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) I. fejezet Költségvetési szervek bevételei **4 932 404 701 Ft,**
- b) II. fejezet Önkormányzati feladatok saját bevételei **12 668 586 132 Ft,**
- c) III. fejezet Helyi önkormányzatok támogatásai **8 508 802 923 Ft,**
- d) IV. fejezet Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **2 436 183 568 Ft,**
- e) V. fejezet Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **8 500 000 Ft,**
- f) VI. fejezet Finanszírozási bevételek **12 525 767 983 Ft”**

(2) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Közgyűlés a 2. §-ban levezetett **41 080 245 307 Ft kiadási főösszeget** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **17 019 225 584 Ft** (I. fejezet/1 előirányzati csoport)
- b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **466 666 909 Ft** (I. fejezet/2 előirányzati csoport),
- c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **4 906 523 952 Ft** (II. fejezet/1 előirányzati csoport),
- d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **3 906 338 249 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- e) Önkormányzati felújítási kiadások **648 210 803 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- f) Önkormányzati pályázatokból megvalósított kiadásai **3 247 911 076 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **772 131 951 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- h) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre és átadott pénzeszközök **644 999 030 Ft** (III. fejezet/2 előirányzati csoport),
- i) Kölcsönök nyújtása és visszatérítendő támogatások **688 119 079 Ft** (IV. fejezet),
- j) Tartalékok **1 958 831 418 Ft** (V. fejezet),
- k) Finanszírozási kiadások **5 016 627 052 Ft** (VI. fejezet),
- l) Költségvetési befizetések **1 804 660 204 Ft** (VII. fejezet).”

3. §

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati költségvetés 3. § (4) bekezdés j) pontjában megállapított kiadás összegéből a **céltartalék 1 908 831 418 Ft**, az V. fejezet 2-16-es címszámok szerinti részletezés alapján.”

4. §

(1) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3a. melléklete helyébe a 3a. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3b. melléklete helyébe a 3b. melléklet lép.

(8) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző

15./Előterjesztés az Eger belterület 6067/A/2 helyrajzi számú, természetben 3300 Eger, Almagyar utca 1. fsz. 2. sz. alatti 29 m2 területű üzlethelyiség bérbeadásáról (PGÜB)
Csákvári Antal elnök

Meghívott:

Bognár Ignác Mi Hazánk Mozgalom képviselőjében

Csákvári Antal

Korábban is a Mi Hazánk Mozgalom bérelte ezt az ingatlant Dócs Dávid országgyűlési képviselő úr részére és most kérik a bérlet folytatását. A bérleti díj áfával, valamint a közüzemi költségekkel együtt 139 700 Ft/hó. A megállapodás az Országgyűlés Hivatalával köttetik meg a képviselő úr mandátumának időtartamára.

Bognár Ignác

A kis csúszás azért volt, mert az Országgyűlés Hivatala újjáalakulásakor várakozás alakult ki. Egy darabig nem volt felelős személy, de mostanra kialakult a felállás. Dócs Dávid képviselői keretének terhére fizetjük a bérleti díjat a Mi Hazánk kontójára. Ezért is szép magas ez az összeg, hadd fogyjon a Mi Hazánk pénze, ami a városnak jó. Elsődlegesen városi ingatlant akartunk bérelni. Korábban a Szarvas Gábor utca 2. alatt voltunk, azonban Mirkóczki Ádám felmondta a szerződést és odaadta egy vállalkozónak. Ott a szomszédos ingatlan azóta is üresen áll. Tehát gesztust gyakorolunk Egernek azzal, hogy egy városi ingatlanért fizetünk. Jó helyen van, a vár közelében.

Csákvári Antal

Ott van mellette a volt patika helyisége, amit évek óta próbálunk kiadni, de a védett bútorzat elszállítását a Vármúzeum még nem tudta megoldani.

Bognár Ignác

Mikor először megnéztük az ingatlant, megtekintettük az udvart is abban a hitben, hogy lesz udvarunk. Kiderült azonban, hogy a társasházi szerződés alapján az önkormányzatnak nincs jogosultsága az udvarhoz. Ott most Zuzmó néven üzemeltet egy kifőzdét a társasház másik tulajdonosa. Nem mintha szalonnát akarnánk sütni az udvaron, de furcsa, hogy a város nem fér hozzá.

Csákvári Antal

Tudomásom szerint a Zuzmónál gondok voltak az elmaradt bérletdíjak miatt.

Dr. Barta Viktor

Tájékoztatom a bizottságot, hogy a következő ülésre be fogjuk hozni az ügy végső rendezését. Ott egy négyegységes (két lakás, két nem lakáscélú helyiség) társasház működik. A két lakás magántulajdon, a két üzlethelyiség önkormányzati. 2025 januárjában kezdtük el tisztázni a helyzetet, mert korábban még közös áramóra volt, és a túlhasználat miatt a Zuzmó folyamatosan levágta az órát. Mostanra a társasháznak saját közös képviselője, valamint bankszámlája van, a Zuzmó fizet a társasháznak az udvarhasználatért, és a tulajdonos közreműködésével az áramhálózatot is korszerűsítettük. Mivel korábban nem volt szerződés a Zuzmó és az önkormányzat között, keletkezett egy majdnem 5 millió Ft-os felhalmozott tartozás, amit a Zuzmó nem vitat, és jelenleg a részletfizetési megállapodás egyeztetése zajlik.

Domán Dániel

Ez több vendéglátóhelynél előforduló udvari helyzet. Várhatók-e hasonló rendezések a jövőben?

Dr. Barta Viktor

Amennyiben az udvar társasházi tulajdon, akkor a társasházi közgyűlés jogosult dönteni. Itt azért vettük kézbe az ügyet, mert az önkormányzat kisebbségi tulajdonosként érdekelt volt és a rendetlen állapot miatt a Mi Hazánk Mozgalom, mint bérlő sem tudta megfelelően használni az ingatlant.

Csákvári Antal

Kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság támogatta az előterjesztést .

109/2026 (IX.23) PGÜB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 5. § (5) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján az Eger belterület 6067/A/2 helyrajzi számú, természetben az Eger, Almagyar u. 1. fsz. 2. szám alatt található 29 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadásáról az Országgyűlés Hivatala (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószám: 15300014-2-41) részére Dócs Dávid (továbbiakban: Képviselő) részére országgyűlési képviselői iroda biztosítása céljából, 2026. május 10. napjától a Képviselő képviselői megbízatásának megszűnéséig terjedő időre, havi nettó 110.000,- Ft + 29.700,- Ft ÁFA, azaz bruttó 139.700,- Ft bérleti díj ellenében, mely összeg magában foglalja az ingatlan közüzemi költségeit.

A Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2026. november 30.

16./Tájékoztató a 2026. évi belső ellenőrzési terv alapján végzett ellenőrzési tevékenység kapcsán (PGÜB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Meghívott:

Dobozy Judit belső ellenőr, Profit Bástya Kft.

Dr. Barta Viktor

A tájékoztató a közgyűlés elé is bekerül, ahová a Harlekin Bábszínház, illetve az Egri Kulturális Művészeti Központ (EKMK) igazgatói is meghívást kapnak. Szeretném, ha a belső ellenőrzési jelentések nemcsak a fióknak készülnének, hanem a szakbizottság és a közgyűlés is folyamatában látná az egyes ellenőrzések eredményeit.

Csákvári Antal

A belső ellenőrzési jelentésben megdöbbenő megállapítás szerepel: az EKMK tulajdonában lévő gépjárművet hat hónapon keresztül menetlevél nélkül használták, és ez idő alatt 7147 kilométert tettek meg vele. Felvetődik a kérdés: ki vállalja ezért a

felelősséget? Nem egy napról vagy egy hétről van szó, hanem fél évről. Bízom benne, a közgyűlésen választ kapunk erre.

Farkas Attila

Eltávolítják az igazgatót?

Bognár Ignác

Emlékszem, mikor a Városfejlesztési Kft. korábbi igazgatója 3000 kilométernyi benzint tankolt el a Dobó tér, az EVAT és a Városháza közötti rövid szakaszon. Máskor is volt már ilyen.

Csákvári Antal

Az igazgatónak hetente vagy havonta ellenőriznie kellene a menetleveleket.

17./Tájékoztató az Egri Termál- és Strandfürdő bérleményeinek hasznosításáról, működési tapasztalatairól és fejlesztési feladatairól (PGÜB. KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Dr. Bánhidy Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Vámos Zoltán Csaba ügyvezető, Eger Termál Kft.

Csákvári Antal

A beszámoló rendkívül alapos, a vendéglégedettségi mérések alapján a strand 10-ből 8,5 pontot kapott. Ugyanakkor az 1-es medencénél komoly probléma a fal repedése miatti vízszivárgás.

Vámos Zoltán Csaba

Az 1-es medence elfolyása pár éves műszaki probléma. Az előző vezetés már kért árajánlatokat egy injektálási technológiával történő helyreállításra, ami 10–15 millió Ft-os nagyságrendet jelent. Keressük a megoldásokat, hogy minél előbb megszüntessük a szivárgást.

Farkas Attila

Az anyagban szereplő elégedettségi felmérést melyik független szervezet végezte, mennyibe került, és mit jelent pontosan a rétegzett mintavétel?

Vámos Zoltán Csaba

Az EVAT Zrt. írta ki a pályázatot, amit a debreceni Real PR 93 Kft. nyert meg. A felmérés augusztus 21. és 25. között zajlott. A rétegzett mintavétellel a főszezoni terhelés idején a családokat, a hosszabb időt a strandon töltő látogatókat értékelték.

Farkas Attila

Szociológiai kutatómódszertani szempontból szeretném megtekinteni a felmérés nyers adatbázisát és összefüggéseit.

Vámos Zoltán Csaba

A betekintésnek semmi akadálya, az adatok rendelkezésre állnak. Öt kérdezőbiztos dolgozott a helyszínen délutáni időpontokban.

Domán Dániel

Javaslom, a teljes kutatási anyagot csatolják a jövő heti közgyűlési előterjesztéshez. Különösen érdekel, mivel ez az a cég, amely 11%-os Fidesz-előnyt mért a választások előtt.

Bognár Ignác

Gratulálok a beszámolóhoz, de egy adatot kétlek: valóban a látogatók 15%-a használja a versenymedencét? Minden hetedik ember biztosan nem ott úszik. Mi a terv a Petőfi téri öltözőépülettel?

Vámos Zoltán Csaba

A 15%-os adat a négy külön vizsgált zóna sajátos megoszlásából adódik. A Petőfi téri épület szerepel a TOP+ program fejlesztési rangsorában, viszont, ha ott nem kap forrást, saját erőből, szakaszosan kell megtervezni és felújítani.

Domán Dániel

Miért volt szükség erre a felmérésre?

Vámos Zoltán Csaba

Az Eger Termál Kft.-t ért alaptalan sajtótámadások tisztázása, valamint az objektív visszajelzések miatt volt szükség a külső mérésre. Az eredmények megmutatták, hogy az először idelátogatók és a visszatérő vendégek értékelése eltérő, ami segíti a jövőbeli döntéseket.

Csákvári Antal

Örömteli, hogy a bérleti díjbevételek 53%-kal, 14,9 millió Ft-tal növekedtek tavalyhoz képest. Milyen a díjfizetési fegyelem a bérlők körében?

Vámos Zoltán Csaba

A korábbi jelentős kintlévőségeket sikerült felszámolni. Egy esetben kellett fizetési meghagyást (FMH) kibocsátani, de a követelést sikerült behajtani.

Csákvári Antal

A termálmedence órája működik már?

Vámos Zoltán Csaba

Hétfő óta újra működik a vezérlési rendszer javítása után.

18./Tájékoztató az Egri Vár Szép-bástyája támfalának leomlása miatt indult peres eljárás jelenlegi állásáról (PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Csákvári Antal

A pertárgy értéke 405 millió Ft, az önkormányzat a felperes négy alperessel szemben.

Dr. Barta Viktor

A peres eljárás még a korábbi ciklusban indult, ami háromszor szünetelt. Polgármester úrral fontosnak tartottuk a testületek részletes tájékoztatását. A per műszakilag és jogilag is összetett. Az alperesek elévülésre hivatkoznak, míg az önkormányzat álláspontja szerint a rejtett hiba miatt az elévülés nyugodott. Az önkormányzat legutóbb 5,2 millió Ft pótlólagos szakértői díjelőleget fizetett be.

Farkas Attila

Ez a négyoldalas összefoglaló komolytalan. Miért nincs csatolva a szakértői vélemény és a felek észrevételei? Miért Martinec Gergely az ügyvéd Zvara ügyvéd úr helyett?

Dr. Barta Viktor

Ügyvédi képviseletváltás történt, Martinecz ügyvéd úr kapott megbízást a perre, míg Zvara ügyvéd úr más ügyekben képviseli a várost. A szakértői vélemény még nem végleges, mert a bíróság és a felek kiegészítést kértek, a bizonyítási eljárás még nem zárult le. A két szekrényre rúgó iratanyagba bármelyik képviselő betekinthez.

Bognár Ignác

Nekem elegendő ez az összefoglaló. Miként lehetséges, hogy a szakértő szerint a közbeszerzésen elnyert 408 millió Ft-os újjáépítési költség erősen eltúlzott, és 105 millió Ft-ból is megépíthető lett volna? Mennyi az eddigi ügyvédi költség?

Dr. Barta Viktor

A szakértő valóban túlzónak tartja a kivitelezési összeget. Amennyiben a bíróság ezt ítéletben kimondja, az önkormányzatnak meg kell tennie a szükséges jogi és büntetőjogi lépéseket. Zvara ügyvéd úrnak írásos megbízási szerződés hiányában nem fizettünk munkadíjat, Martinec ügyvéd úr díjazásáról a közgyűlésre adunk pontos adatot.

19./Tájékoztató a 2026. augusztus havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)

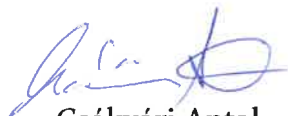
Vágner Ákos polgármester

nem volt észrevétel

20./Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. I. féléves
gazdálkodásáról (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

nem volt észrevétel



Csákvári Antal
elnök



Prokaj Lászlóné
hitelesítő tag



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető

IRODABÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 729325, adószáma: 15379841, önálló joggal képviseli: Vágner Ákos polgármester) mint bérbeadó - (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről az **Országgyűlés Hivatala**, (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) mint bérlő - (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről **Dócs Dávid** (nyilvános postacíme: 1358 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) országgyűlési képviselő, mint tényleges használó (a továbbiakban: **Képviselő**),

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A Bérlet tárgya és időtartama, a szerződés célja

1. Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **Eger** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **6067/A/2** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **3300 Eger, Almagyar utca 1. 2. ajtó** szám alatt fekvő, 29 m²alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan műszaki dokumentációját és a bérleti díjára vonatkozó forgalmi értékbecslést a jelen szerződés **1.** számú melléklete tartalmazza.

2. Bérbeadó a jelen szerződéssel **2026. május 10.** napjától bérbe adja, Bérlő pedig – a Képviselő kifejezett kérésére, továbbá az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel – ezen időponttól képviselői iroda céljára bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanrészt (a továbbiakban: bérlemény). Felek a jelen bérleti szerződést határozatlan időtartamra, de legfeljebb a Képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre kötik meg. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés automatikusan megszűnik; a) amennyiben a Képviselő országgyűlési képviselői megbízatása megszűnik, b) amennyiben a Képviselővel szemben az Ogytv. 80-88. §-aiban szabályozott, a képviselő javadalmazását kizáró összeférhetetlenségi ok következik be. A bérlő mindkét esetben írásban tájékoztatja a bérbeadót a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáról. Felek rögzítik azt is, hogy a jelen szerződést a megszűnési okok bekövetkezése előtt is bármelyik fél jogosult felmondani a jelen szerződés V. fejezet 11. pontjában írt felmondási idő mellett.

Képviselő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a bérleményt előzetesen megtekintette, megismerte, és erre figyelemmel kijelenti, hogy a bérlemény a képviselői tevékenysége ellátására alkalmas.

3. A szerződéskötés célja: az Ogytv. 111. § (1) bekezdésében szabályozott - a képviselői megbízatás időtartamára kiterjedő - irodai elhelyezés biztosítása **Dócs Dávid** Képviselő részére.
4. Miután a bérlemény tényleges használójává az Ogytv. 111. §-a alapján nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérelő, hanem maga a Képviselő válik, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérlettel összefüggő jogszabályi rendelkezésekben a bérelő kötelezettségeiként meghatározott előírások, amennyiben a jelen bérleti szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, e jogszabályi előírásra figyelemmel értelmezendők.

Bérelő az 1. pont szerinti bérleményt megtekintett és megismert állapotban, a Képviselő útján veszi birtokba a jelen bérleti szerződés **2.** számú mellékletét képező leltár szerinti tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint ingóságokkal, továbbá a jelen bérleti szerződéshez **3.** szám alatt mellékelte, a közüzemi mérőórák gyári számát és állást is tartalmazó birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv szerint.

II. Bérleti díj, közüzemi költségek

5. Szerződő Felek az 1. pontban körülírt bérleménynek a bérlemény működtetésével - így különösen a földgáz, villamos energia, ivóvíz, távhő, csatorna- és hulladékkezelési szolgáltatások beszerzésével – kapcsolatos valamennyi költségét tartalmazó bérleti díját (a továbbiakban: Bérleti Díj) az 1. számú mellékletben foglalt, a közüzemi költségekre vonatkozó adatokat is tartalmazó forgalmi értékbecslés alapján havi **110.000.-Ft +** mindenkor hatályos **általános forgalmi adó**, azaz **száztízezer** forint + mindenkor hatályos általános forgalmi adó, a jelen szerződés megkötésekor **bruttó 139.700.-Ft** összegben állapítják meg

Amennyiben a bérleti jogviszony nem a hónap első napján kezdődik, vagy nem a hónap utolsó napjával szűnik meg, Bérbeadó a Bérleti Díj arányos részére jogosult.

Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által a tárgyhóról, a tárgyhót követően, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számla alapján a számla kézhezvételét követ 15 napon belül köteles a Bérbeadó részére megfizetni, a Bérbeadó **MBH Banknál** vezetett **50400209-16264252-00000000** számú bankszámlájára történő átutalás útján.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésnek valamennyi érintett fél általi aláírását megelőző időszakra járó Bérleti Díj - az érintett időszak részletezése mellett - egyösszegben válik esedékessé

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Díj összege 2 (két) éven belül nem emelhető fel. Díjemelésre ezt követően is kizárólag csak a Bérbeadó és a Bérelő közös egyetértésével, a jelen szerződésnek a szerződés aláírására jogosultak általi írásbeli módosításával, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor, azzal, hogy az Ogytv-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi Bérleti Díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv-ben meghatározott

mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy megszüntetéséről.

III. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6. A Bérbeadó

- a) A Képviselő szükségtelen háborítása nélkül -havonta legfeljebb 1 alkalommal- ellenőrizheti a Bérlemény használatát.
- b) Követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését a Képviselőtől.

6.1. A Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartamára

- a) Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlet, illetve a Képviselőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
- b) Szavatol azért, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak.
- c) Szavatol azért is, hogy az ingatlan fogyasztói villamos berendezése és villamos hálózata rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a jogszabályban és szabványokban előírt műszaki biztonsági követelményeknek, különös tekintettel a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendeletben előírt első, időszakos és bérbeadáskori villamos biztonsági felülvizsgálatra
- d) Tartózkodik a Képviselő szükségtelen háborításától, a bérleményt csak a Képviselő jelenlétében tekintheti meg.
- e) Bérbeadó a jelen szerződés aláírásakor csatolja az Ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítási kötvényének másolatát, és kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljes időtartama alatt fizeti. A biztosítási kötvény másolata a jelen bérleti szerződés **4.** számú melléklete.

6.2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Bérlet pedig átveszi a bérleményre vonatkozó, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott **HET-1024-9601** azonosítószámú energetikai tanúsítvány másolatát, amely a jelen szerződés **5.** számú melléklete.

6.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleménnyel szabadon rendelkezik, ezért a jelen bérleti szerződés megkötéséhez harmadik személy beleegyezése, jóváhagyása, egyetértése nem szükséges.

6.4. Bérbeadó a Bérletnek, illetve a Képviselőnek a bérleményben elhelyezett ingóságaiért, eszközeiért felelősséget nem vállal.

IV. A Bérlet és a Képviselő kötelezettségei

7. A Bérlet kötelezettségei

- a) A Bérlet köteles a Bérleti Díjat határidőre megfizetni.

- b) A Képviselő, mint tényleges használó köteles gondoskodni a bérlemény rendben tartásáról, rendeltetésszerű használatáról, köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával használni.
- c) Bérelő, illetőleg a Képviselő a bérleményben átalakításokat, felújítást és korszerűsítési munkákat nem végezhet. Átalakítás alatt meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének megváltoztatása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység értendő (a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény értelemező rendelkezéseinek 16.§ 3. pontja /Méptv/.
- d) A Bérelő, illetve a Képviselő köteles a bérlemény átvételkor műszaki állapotát megőrizni és azt a jelen Bérleti szerződés megszűnésekor – a használatból eredő természetes avulást figyelembe véve - ilyen állapotban visszaadni. A Bérelő illetve Képviselő kizárólag a bérlemény használata során keletkezett kisebb meghibásodásoknak a saját költségén történő megjavítására köteles, minden egyéb javítás, karbantartás, természetes avulásból eredő pótlás, illetve csere a bérbeadó kötelezettsége saját költségén.
- e) A Bérelő, illetve a Képviselő felelős minden olyan, a Bérlemény használatával összefüggő kárért, amelyet szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozott.
- f) A Bérelő, illetve a Képviselő köteles a Bérbeadót értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Ha a körülmények megengedik, Felek előzetesen kötelesek időpontot egyeztetni.
- g) A Bérleményt a Bérelő, illetve a Képviselő a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában köteles elhelyezési igény és cserhelyiség biztosítása nélkül a Bérbeadó birtokába bocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

V. A bérleti jogviszony megszűnése

8. Jelen bérleti szerződés a vonatkozó jogszabályban és a jelen szerződésben meghatározott esetekben és módon szüntethető meg.

Bérbeadó jogosult jelen szerződést írásban felmondani, ha a Bérelő a Bérleti Díjat felszólítás és megfelelő határidő tűzése ellenére sem fizeti meg, a jogszabályban meghatározott egyéb okból a Bérbeadó a felmondás jogát akkor gyakorolhatja, ha a felmondásra okot adó körülményre a Bérbeadó – írásban, kellő határidő tűzésével - mind a Bérelő, mind a Képviselő figyelmét felhívta.

9. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant használó Képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével továbbá a Képviselővel szembeni összeférhetlenségi ok bekövetkezésével a jelen bérleti jogviszony is automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
10. Bérbeadó szerződésszegő magatartása esetén – különös tekintettel a bérleményre vonatkozó esedékes biztosítási díj megfizetésének elmulasztására –Bérelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.

11. Bérló és Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, a Bérló hónap 15. napjáig a hónap végére, a Bérbeadó a következő hónap végére- indokolás nélkül - felmondani.

VI. Egyéb rendelkezések

12. Bérló, Képviselő a bérleményt albérletbe nem adhatja, oda más személyt befogadni - az Ogytv. 111. § (3) bekezdése szerinti, a Képviselő munkáját segítő személyek kivételével - nem jogosult.
13. Bérbeadónak az általános forgalmi adó felszámításával kapcsolatos nyilatkozata a jelen szerződés **6.** számú mellékletét képezi.
14. A Bérbeadó és a Képviselő a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy ismerik az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvénynek a 111. § (1) bekezdése alapján biztosítandó ingatlannal kapcsolatos kizáró (összeférhetetlenségi) rendelkezéseit.
A kizárási (összeférhetetlenségi) okokra vonatkozó Bérbeadói és Képviselői nyilatkozatok a jelen szerződés **7. és 8.** számú mellékletét képezik.
15. A jelen bérleti szerződést Szerződő Felek különböző helyen és különböző időpontban írják alá, az érintett szerződő fél aláírásának helyét és időpontját az aláírása fölötti keltezési hely és időpont jelzi. Az ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésével a jelen szerződésnek a Bérló és a Képviselő által az ellenjegyző ügyvéd előtt történt aláírását tanúsítja.
16. A jelen bérleti szerződésben nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2012. évi XXXVI. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan Mellékletei:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Az ingatlanra vonatkozó műszaki dokumentáció és a bérleti díjra vonatkozó forgalmi értébecslés |
| 2. számú melléklet: | Ingatlanleltár |
| 3. számú melléklet: | Birtokbaadási (átadás-átvételi) jegyzőkönyv |
| 4. számú melléklet: | Bérleményre vonatkozó biztosítási kötvény másolata |
| 5. számú melléklet: | Energetikai tanúsítvány |
| 6. számú melléklet: | Adózással kapcsolatos bérbeadói nyilatkozat |
| 7. számú melléklet: | Kizárási okokkal kapcsolatos Képviselői nyilatkozat |
| 8. számú melléklet: | Kizárási okokkal kapcsolatos Bérbeadói nyilatkozat |
| 9. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |

Kelt: Eger, 2026. hó napján.

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv: Vágner Ákos polgármester

Bérbeadó

Kelt: Budapest, 2026. hó napján.

.....
Bakos Emil
gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala
Bérlő

Kelt: Budapest, 2026. hónapján.

.....
Dócs Dávid
Képviselő

Bérlő és Képviselő aláírását ellenjegyzem, Budapesten, 2026.hónapján.

**MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ ÉS A BÉRLETI DÍJRA VONATKOZÓ FORGALMI
ÉRTÉKBECSLÉS**

INGATLANLELTÁR

Az **Eger** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **6067/A/2** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **3300 Eger, Almagyar utca 1. 2. ajtó** szám alatt fekvő, 29 m² alapterületű bérleményben lévő tartozékok, berendezési, felszerelési tárgyak és egyéb ingóságok leltára

sorszám	megnevezés	darab-szám	azonosító	egyéb megjegyzés
	A bérlemény üres állapotú.			

.....
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv: Vágner Ákos polgármester
Bérbeadó

.....
Dócs Dávid
Képviselő

BIRTOKBA ADÁSI (ÁTADÁS-ÁTVÉTELI) JEGYZŐKÖNYV

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata bérbeadó képviseletében Vágner Ákos polgármester és **Dócs Dávid** országgyűlési képviselő kölcsönösen kijelentik, hogy az **Eger** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **6067/A/2** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **3300 Eger, Almagyar utca 1. 2. ajtó** szám alatt fekvő, 29 m² alapterületű ingatlant egy garnitúra kulcs átadásával, és a bérleti szerződés 2. számú mellékletében felsorolt tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint egyéb ingóságokkal a Bérbeadó **2026. május 10. napján** a Képviselő birtokába adta, a Képviselő pedig az ingatlant birtokba vette.

Felek a közüzemi mérőórák gyári számát és állását az alábbiak szerint rögzítik:

	gy.sz.	állás
villanyóra:	9940260460	
gázóra:	-	-
vízóra:	211450656A	
vízóra:	-	-

A felek egyéb megjegyzései:

kmf.

.....

**Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzat**
képv: Vágner Ákos polgármester
Bérbeadó

.....

Dócs Dávid
Képviselő

4. számú melléklet

A BÉRLEMÉNYRE VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MÁSOLATA

ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

**ADÓZÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZAT JOGI SZEMÉLY BÉRBEADÓ
RÉSZÉRE**

Alulírott Vágner Ákos polgármester, mint **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat** bérbeadó (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2., adószáma: 15379841) aláírásra jogosult képviselője a jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a tulajdonában álló, az **Eger** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **6067/A/2** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **3300 Eger, Almagyar utca 1. 2. ajtó** szám alatt fekvő ingatlan bérbeadását jogi személyként végzi és érvényes adószámmal rendelkezik.

I.

a) az ingatlan bérbeadása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) alpontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól*

b) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés alapján ingatlan bérbeadást - az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentés alapján - az önkormányzat adókötelessé tette, ezért a szolgáltatásnyújtást általános forgalmi adó terheli*

Kelt: Eger, 2026. hó napján.

**Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képv: Vágner Ákos polgármester
Bérbeadó

*a megfelelő szöveg kiválasztandó

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT KÉPVISELŐ RÉSZÉRE

Alulírott, **Dócs Dávid** országgyűlési képviselő/nemzetiségi szószóló (a továbbiakban: Képviselő) tudomással bírok arról, hogy **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala bérlő bérleti szerződést kíván kötni az **Eger** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **6067/A/2** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **3300 Eger, Almagyar utca 1. 2. ajtó** szám alatti ingatlanra, amely szerződés az én irodai elhelyezésemre szolgál.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az **Eger** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **6067/A/2** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **3300 Eger, Almagyar utca 1. 2. ajtó** szám alatti ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Budapest, 2026. hónapján.

Dócs Dávid
Képviselő

Ellenjegyzem, Budapesten, 2026.hónapján:

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT BÉRBEADÓ RÉSZÉRE

Alulírott Vágner Ákos polgármester mint **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** bérbeadó képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az Országgyűlés Hivatala bérlővel **Dócs Dávid** országgyűlési képviselő irodai elhelyezésének a biztosítására az **Eger** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **6067/A/2** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **3300 Eger, Almagyar utca 1. 2. ajtó** szám alatti ingatlanra bérleti szerződést kíván kötni.

Ismert előttem az, hogy az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ogytv.) 111. § (1a) és (1b) bekezdése szerint a képviselő irodai elhelyezésére nem használható fel

(1a) Bármely képviselő, illetve közeli hozzátartozója, valamint a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személyek, illetve közeli hozzátartozóik tulajdonában lévő ingatlan, továbbá e személyek

- a) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
- b) *bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan,*
- c) *tulajdonában álló b) pont szerinti gazdasági társaság*
 - ca) *legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság tulajdonában lévő ingatlan,*
 - cb) *bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot) tulajdonában lévő ingatlan.*

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltakon túl az Ogytv. 111. § (1) bekezdésben foglaltak biztosítására nem használható olyan ingatlan, amely olyan gazdasági társaság tulajdonában van, amelyben bármely képviselő közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a 111. § (3) bekezdésében meghatározott személy, illetve ezek közeli hozzátartozója vagy élettársa a gazdasági társaság vezető tisztségviselője, cégvezetője, ügyvezetője, felügyelőbizottsági tagja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az **Eger** belterületi ingatlan-nyilvántartásban a **6067/A/2** helyrajzi szám alatt felvett, természetben **3300 Eger, Almagyar utca 1. 2. ajtó** szám alatti ingatlan vonatkozásában az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok egyike sem áll fenn, erre tekintettel a bérleti szerződés megkötésének törvényes akadálya az Ogytv. 111. § (1a) és (1b) bekezdéseiben szabályozott rendelkezések és bármely más jogszabályi rendelkezés(ek) alapján nincs.

Tudomásul veszem, hogy ha – valamely változás miatt – az Ogytv.-ben megjelölt kizáró okok bármelyike, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kizáró ok a bérleti jogviszony tartama alatt bekövetkezik, úgy a kizáró okot annak bekövetkezésétől, vagy tudomásomra jutásától számított legkésőbb három munkanapon belül írásban köteles vagyok bejelenteni az Országgyűlés Hivatalának.

Kelt: Eger, 2026. hó napján.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat
képvy: Vágner Ákos polgármester
Bérbeadó

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Alulírott Vágner Ákos polgármester, mint **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3300 Eger, Dobó tér 2. adószám: 15379841) cégjegyzésre/aláírással jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában,

a hivatkozott hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében nyilatkozom

arról, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja¹ alapján.

Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

¹ **3. § (1)** E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt: Eger, 2026.hónapján.

.....
képviselőre jogosult személy aláírása