



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

URBANISZTIKAI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

JEGYZŐKÖNYV
az Urbanisztikai Bizottság
NYILT üléséről

iktatószám: 1037 -7/2026.

Helye: Polgármesteri Hivatal

Ideje: 2026. szeptember 23. 9 óra

Jelen vannak:

Hrabóczky Zsolt

Bódi Zsolt

Bognár Ignác

Molnár Tibor

Hruska János

Kissné Beta Mária

Bátori István

elnök

alelnök, képviselő igazolt hiányzás

képviselő

képviselő igazolt hiányzás

szakértő külső tag

szakértő külső tag

szakértő külső tag

A Hivatal részéről:

Dr. Barta Viktor

Dr. Nagy- Holló Eszter

Tóthné Németh Barbara

Vincze Adrienn

Varga Imre

Ajkay Beáta

Dr. Szalóczi Ilona

Lipcsey-Tóth Ferenc

Kovács László

Janikné Szabó Annamária

Balázs Gábor

Zakkar Antónia

Dr. Ragó -Szabó Kitty

jegyző

irodavezető

irodavezető

irodavezető

beruházási ügyintéző

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

jogász

városfejlesztési és informatikai ügyintéző

beruházási ügyintéző

Főépítész

Kabinet Iroda

sajtóreferens

Tanácskozási joggal:

Dr. Kárász Imre a Civil Kerekasztal képviselője

Domán Dániel képviselő

Meghívottak közül jelen van:

Göndör János Tibor EFÜ ügyvezető

Utasi Balázs beruházási osztályvezető Heves Megyei Vízmű Zrt helyett Major Zoltán Bárdos Zsolt Egri Üzemegység Vezető, Heves Megyei Vízmű Zrt. helyett Majnár Róbert Kovács József r. ezredes, kapitányságvezető Egri Rendőrkapitányság

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Hrabóczky Zsolt

Üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel azon 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bognár Ignác képviselőt kéri fel.

Kéri, szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

Szavazás: Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a napirendeket elfogadta.

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II.26.) Önkormányzati rendelet módosításáról (KSZSB, KIB, UB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Vincze Adrienn

A 2026. évi költségvetési rendeletünket a jogszabályi előírások alapján első ízben módosítjuk az idei évben, átvezetve a január 1. és június 30. közötti módosításokat. A bevételi és kiadási főösszeg 5,5 milliárd Ft-tal növekszik, így eléri a 41,08 milliárd Ft-ot. Ebből 2 milliárd Ft a 2025. évi maradvány, amit a közgyűlés májusban hagyott jóvá. Most épülnek be az év közben érkezett központi támogatások tanárbéremelésre, illetve szociális ágazati pótlékra, valamint az Egri Vár állagmegóvására 1,2 milliárd Ft és a 276 millió Ft-os otthonteremtési támogatás.

Polgármesteri saját hatáskörben másfél milliárd Ft értékben vásároltunk önkormányzati államkötvényt. Szeretném szóban kiegészíteni a 7. és 8. napirendi pontot is, amely az első féléves gazdálkodásról szóló tájékoztató. A bevételek közel 60%-os teljesítést mutatnak, míg a kiadások 40 és 50% között alakulnak. Javaslom a rendelettervezet elfogadását, valamint a tájékoztatók tudomásulvételét.

Hrabóczky Zsolt

Egyértelműsíttem a bizottság számára, hogy az előadó összefoglalta az 1-es, a 7-es és a 8-as napirendi pontot is.

Kéri, szavazzanak:

Szavazás: Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

35/2026. (IX.23) UB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Urbanisztikai Bizottsága **támogatja** az alábbi rendelettervezet közgyűlés elé terjesztését:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről,
módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint láthatja el a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. Az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek és az Önkormányzat 2026. I. félévi előirányzat változásainak átvezetése történik meg a 2026. évi költségvetési rendelet módosításával.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. § -ára figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének a finanszírozási műveletek bevételeivel csökkentett bevételi főösszegét 27 302 281 024 Ft-ban, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 36 063 618 255 Ft-ban, ezen belül:

- a) működési bevételeket 22 606 622 625 Ft-ban, ebből:**
 - aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételeit 4 895 839 398 Ft-ban**
 - ab) közhatalmi bevételeket 7 198 912 000 Ft-ban**
 - ac) önkormányzatok költségvetési támogatását 8 508 802 923 Ft-ban**
 - ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 1 892 552 304 Ft-ban, amelyből a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó működési célú támogatás 429 715 799 Ft**
 - ae) működési célú átvett pénzeszközöket 110 516 000 Ft-ban, amelyből kölcsön visszatérülés 0 Ft,**
- b) a működési kiadásokat 27 319 981 945 Ft-ban, ebből:**
 - ba) személyi juttatásokat 9 993 199 913 Ft-ban**
 - bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1 557 867 612 Ft-ban**
 - bc) dologi kiadásokat 9 614 124 545 Ft-ban**
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 122 530 000 Ft-ban**
 - be) egyéb működési célú kiadásokat 3 093 231 105 Ft-ban, amelyből kölcsön nyújtás 0 Ft**
 - bf) tartalékokat 1 134 368 566 Ft-ban**
 - bg) költségvetési befizetéseket 1 804 660 204 Ft-ban**
- c) a felhalmozási bevételt 4 695 658 399 Ft-ban, ebből:**

- ca) felhalmozási bevételeket 2 996 734 051 Ft-ban
- cb) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 1 664 804 003 Ft-ban, amelyből a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó felhalmozási célú támogatás 0 Ft
- cc) felhalmozási célú átvett pénzeszközöket 34 120 345 Ft-ban, amelyből kölcsön visszatérülés 8 500 000 Ft
- d) **a felhalmozási kiadásokat 8 743 636 310 Ft-ban, ebből:**
 - da) beruházások összegét 6 334 751 715 Ft-ban
 - db) felújítások összegét 872 872 713 Ft-ban
 - dc) egyéb felhalmozási kiadásokat 711 549 030 Ft-ban, amelyből kölcsön nyújtás 1 800 000 Ft
 - dd) tartalékokat 824 462 852 Ft-ban

(2) A Közgyűlés megállapítja, hogy a 2026. évi költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete, azaz a költségvetési hiány **8 761 337 231 Ft**, melynek finanszírozásához, továbbá a fejlesztési célú hitelek törlesztéséhez, valamint a 2026. évi megelőlegezett központi támogatás visszafizetéséhez **9 245 843 325 Ft** finanszírozási bevétel bevonása szükséges. Belső finanszírozásból (előző évi maradványból) 8 145 843 325 Ft-ot, külső finanszírozásból (fejlesztési célú hitelfelvételből) 1 100 000 000 Ft-ot szükséges igénybe venni.

(3) A belső finanszírozás

- a) az előző évben fel nem használt működési és felhalmozási támogatással megvalósuló pályázatok eredeti előirányzatként történő tervezéséből 3 320 862 903 Ft értékben,
- b) a költségvetési egyensúly biztosításához szükséges 1 393 136 848 Ft összegű maradvány igénybevételeiből (költségvetési szervek és önkormányzat együttesen), valamint
- c) egyéb feladatokhoz igénybe vett 3 431 843 574 Ft összegű maradványból áll.

(4) Az előző évi maradványból 5 419 765 697 Ft működési maradvány, 2 726 077 628 Ft felhalmozási maradvány. A működési kiadások működési bevételeket meghaladó összege 4 713 359 320 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 4 047 977 911 Ft

(5) A finanszírozási célú bevételek a (2) bekezdésben meghatározottakon túl önkormányzati államkötvény értékesítést **500 000 000 Ft** összegben, egyéb államháztartáson belüli megelőlegezést **380.958 Ft** összegben tartalmaznak.

(6) A 2026. évi hiteltörlesztés összege **231 270 132 Ft**. Egyéb finanszírozási kiadások tartalmaznak 2026. évi megelőlegezett központi támogatás Magyar Államkincstár részére történő visszafizetését **253 235 962 Ft** összegben, önkormányzati államkötvény vásárlást **4 531 740 000 Ft** összegben és egyéb államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetését **380 958 Ft** összegben.”

2. §

(1) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés a 2. §-ban levezetett **41 080 245 307 Ft bevételi főösszeget** bevételi források (fejezetek) tagolással az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) I. fejezet Költségvetési szervek bevételei **4 932 404 701 Ft**,
- b) II. fejezet Önkormányzati feladatok saját bevételei **12 668 586 132 Ft**,
- c) III. fejezet Helyi önkormányzatok támogatásai **8 508 802 923 Ft**,
- d) IV. fejezet Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **2 436 183 568 Ft**,
- e) V. fejezet Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **8 500 000 Ft**,
- f) VI. fejezet Finanszírozási bevételek **12 525 767 983 Ft**”

(2) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Közgyűlés a 2. §-ban levezetett **41 080 245 307 Ft kiadási főösszeget** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **17 019 225 584 Ft** (I. fejezet/1 előirányzati csoport)
- b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **466 666 909 Ft** (I. fejezet/2 előirányzati csoport),
- c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **4 906 523 952 Ft** (II. fejezet/1 előirányzati csoport),
- d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **3 906 338 249 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- e) Önkormányzati felújítási kiadások **648 210 803 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- f) Önkormányzati pályázatokból megvalósított kiadásai **3 247 911 076 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **772 131 951 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport),
- h) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök **644 999 030 Ft** (III. fejezet/2 előirányzati csoport),
- i) Kölcsönök nyújtása és visszatérítendő támogatások **688 119 079 Ft** (IV. fejezet),
- j) Tartalékok **1 958 831 418 Ft** (V. fejezet),
- k) Finanszírozási kiadások **5 016 627 052 Ft** (VI. fejezet),
- l) Költségvetési befizetések **1 804 660 204 Ft** (VII. fejezet).”

3. §

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati költségvetés 3. § (4) bekezdés j) pontjában megállapított kiadás összegéből a **céltartalék 1 908 831 418 Ft**, az V. fejezet 2-16-es címszámok szerinti részletezés alapján.”

4. §

(1) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3a. melléklete helyébe a 3a. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3b. melléklete helyébe a 3b. melléklet lép.

(8) Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző

2./Előterjesztés Érsekkerti jégpálya üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodás megkötéséről (UB, PGÜB, KGY)

Gömöri László alpolgármester

Meghívott:

Szabó Márkó ügyvezető, Jégpálya Center Kft.- nincs jelen

Hrabóczky Zsolt

A tavalyi sikerre való tekintettel ismét szeretnénk jégpályát. A területet ingyenesen adjuk bérbe annak fejében, hogy az üzemeltető semmilyen költséget nem terhel a városra.

Domán Dániel

Tavaly is kértem, hogy a megállapodás-tervezetet láthassa a testület. Van-e tudomásunk arról, hogy a tavalyi megállapodáshoz képest történik-e érdemi változás? Mivel a cég bevételorientált és megéri neki az üzemeltetés, miért nem kér az önkormányzat valamekkora közterület-használati díjat vagy utólagos területrendezési költségvállalást a Városgondozás számára? Mi alapján kerülnek kiválasztásra a jégpálya körüli szolgáltatók?

Dr. Nagy-Holló Eszter

Az együttműködési megállapodás tartalmában nagyrészt azonos a tavalyival. Lényeges módosítás, most már a cég vállalja az építmény körüli kordon kiépítésének és lebontásának költségeit, valamint a területrendezés is őket terheli a munka végén.

Hrabóczky Zsolt

Tehát, Egernek nem keletkezik kiadása, ugyanakkor bevétele sem.

Kéri, szavazzanak:

Szavazás: Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

36/2026. (IX.23) UB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Urbanisztikai Bizottsága **támogatja** az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat :

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja a Szmrecsányi Lajos Érsekkertben (Eger, belterület 6642/2 hrsz) városi korcsolyapálya létesítését 2026. október 12.-tól 2027. március 1. napjáig a Jégpálya Center Kft. (székhelye: 2013 Pomáz Kankalin utca 2.; cégjegyzékszám: 13 09 194666; adószáma: 26394604-2-13) által. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megvalósításhoz szükséges együttműködési megállapodás és egyéb dokumentumok aláírására.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Dr. Nagy-Holló Eszter JSZKI irodavezető

Tóthné Németh Barbara VÜI irodavezető

Bognár Attila Várorendészeti irodavezető

Határidő:

2026. október 15.

3./Előterjesztés a 2027-2036 évek közötti időszakra Eger településre vonatkozóan készült Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) elfogadásáról (UB, PGÜB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

Utasi Balázs beruházási osztályvezető Heves Megyei Vízmű Zrt helyett Major Zoltán

Bárdos Zsolt Egri Üzemegység Vezető, Heves Megyei Vízmű Zrt. helyett Majnár Róbert

Bognár Ignác

Dicsérendő, hogy van benne kútúrás. Mivel ez egy gördülő terv, a gyakorlatban hány százalékban szokott megvalósulni, és mennyire térnek el tőle a menet közben felmerülő problémák miatt?

Major Zoltán

Ez valóban egy terv. Ritka, hogy 50%-ban megközelítjük. Általában a feladatok 30%-a valósul meg az előre nem látható, azonnali beavatkozást igénylő problémák miatt. A kútúrás elengedhetetlen, mert a meglévőké hozama folyamatosan csökken, amit új kút létesítésével kell pótolni.

Domán Dániel

A Váci Mihály utcai ivóvízvezeték-meghosszabbítás indokáról érdeklődnék.

Major Zoltán

A Váci Mihály, illetve a Mikes Kelemen úti öt ingatlannál nincsen ivóvíz- és szennyvízellátás, aminek pótlására lakossági bejelentés alapján kötelezték a vízművet, valamint a várost. A szennyvízkiépítést még idén elvégezzük. Az ivóvízellátáshoz viszont elengedhetetlen a víztározó medence megépítése is, a kettő szakmailag összefügg.

Hrabóczky Zsolt

Kéri, szavazzanak:

Szavazás: Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

37/2026. (IX.23) UB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Urbanisztikai Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Terv 2027-2036 évek közötti időszakra tervezett fejlesztési, beruházási feladatait Eger város területére vonatkozóan.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Vágner Ákos Polgármestert az elfogadó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Tóthné Németh Barbara irodavezető
Városüzemeltetési Iroda

Határidő: azonnal

4./Előterjesztés a GENERALI a biztonságért Alapítvány által felajánlott, Eger, Kossuth Lajos utca 2. szám mellett megvalósítandó gyalogos-átkelőhelynél SafeCross okos zebrára

Vágner Ákos polgármester

Meghívottak:

dr. Szabady Csaba kuratóriumi elnök Generali a Biztonságért Alapítvány nincs jelen
Kalmár László kuratóriumi tag Generali a Biztonságért Alapítvány nincs jelen

Kovács László Gábor ügyvezető PEARL ENTERPRISES Kft. nincs jelen

Szűcs Alfréd Solarway projektvezető PEARL ENTERPRISES Kft. nincs jelen

Hrabóczky Zsolt

Eger megnyert egy szavazási pályázatot, így a Generali Biztosító a Kossuth Lajos utca 2. szám alatti gyalogátkelőhelyet ingyen és bérmentve okoszebrává alakítja, illetve átadja a városnak.

Bognár Ignác

Nem szavaztam meg a színháznál lévő okoszebrát, ezt sem fogom. Minden technika elromlik, mint a buktatóoszlopok vagy a fényszobrok. Semmi szükség erre, eddig sem ütöttek el ott senkit. Az autósok és a gyalogosok is elbízhatják magukat. Inkább rendőri jelenlétre lenne szükség a kritikus pontokon. Tartózkodni fogok.

Hrabóczky Zsolt

A technika fejlődik, a plusz biztonság pedig mindig hasznos. Mivel ingyenes felajánlásról van szó, a város csak nyerhet vele.

Domán Dániel

Vállal a Generali garanciát az eszközre? A belvárosban még sok helyen a régi narancssárga halogén utcafények működnek. A Kossuth utcai fasor takarja a világítást, és a járművek hajlamosak felgyorsítani a zebrák között, így itt hasznos lehet a kiemelés. Ugyanakkor kényes pont még a Wigner iskolánál, valamint a Tetemvár utcánál lévő zebra, ezek láthatóságára is figyelni kellene.

Tóthné Németh Barbara

A közvilágítás korszerűsítésének tervezése folyamatban van, és az új előírások már kötelezően előírják a gyalogátkelőhelyek kiemelt megvilágítását.

Bognár Ignác

Az északi-lakótelepi okoszebra sem működik, mert az útfelújításkor elszakították a vezetéket. Ez is igazolja, hogy a gépi rendszerek sérülékenyek.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést.

Hrabóczky Zsolt

Kéri, szavazzanak:

Szavazás: Megállapítja, hogy 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

38 /2026. (IX.23) UB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Urbanisztikai Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a GENERALI a biztonságért Alapítvány és a PEARL ENTERPRISES Kft. felajánlásában megvalósuló, az Eger, Kossuth Lajos utca 2. szám mellett található kijelölt gyalogos-átkelőhely fejlesztését SafeCross intelligens gyalogátkelő rendszer telepítésével. A beruházás megvalósításához és a létesítési engedélyekhez szükséges pénzügyi fedezetet a GENERALI a biztonságért Alapítvány biztosítja. Az elkészült létesítmény térítés nélküli átadással az Önkormányzat tulajdonába kerül - mellyel összefüggésben adófizetési kötelezettsége nem keletkezik - és gondoskodik annak üzemeltetéséről és fenntartásáról. A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú együttműködési megállapodás megkötésére a GENERALI a biztonságért Alapítvány és a PEARL ENTERPRISES Kft – vel.

Felelős:

Vágner Ákos polgármester

Vincze Adrienn gazdasági irodavezető

Ajkay Beáta vagyongazdálkodási irodavezető

Tóthné Németh Barbara városüzemeltetési
irodavezető

Határidő:

2026. december 31.

5./Előterjesztés a Digitális Átállás Akcióterv, a Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszer, az FVS Üzleti Modell és Finanszírozási Terv elfogadásáról, valamint a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kapcsolódó módosításáról (UB, PGÜB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Meghívott:

Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

Bognár Ignác

Gratulálok a készítőknél! Rendkívül terjedelmes és alapos anyag született. Külön örülök a geotermikus energiafelhasználásra vonatkozó részeknek, hiszen a termálvíz hatékonyabb kihasználása régi szívügyem.

Hrabóczy Zsolt

Kéri, szavazzanak:

Szavazás: Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

39/2026. (IX.23) UB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Urbanisztikai Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslatok közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslatok

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a **TOP_Plusz-1.3.1-21-HE1-2022-00003** azonosítószámú, „**Fenntartható városfejlesztési stratégia, valamint megalapozó munkarészei elkészítése**” elnevezésű projekt kapcsán a **Fenntartható Városfejlesztési Stratégiához kapcsolódó Digitális átállás akcióterv** megnevezésű dokumentumot.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a nevezett dokumentum Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság részére történő megküldésére.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság az elkészült dokumentum vonatkozásában további kiegészítést, módosítást ír elő, vagy észrevételt tesz, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság által tett észrevételek, javaslatok, esetleges módosítások dokumentumon történő átvezetéséről.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Morvai Zsolt Stratégiai és
Intézményfelügyeleti Iroda

Határidő: 2026. szeptember 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a **TOP_Plusz-1.3.1-21-HE1-2022-00003** azonosítószámú, „**Fenntartható városfejlesztési stratégia, valamint megalapozó munkarészei elkészítése**” elnevezésű projekt kapcsán a **Fenntartható Városfejlesztési Stratégiához kapcsolódó Zöld átállási és finanszírozási keretrendszer** megnevezésű dokumentumot.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a nevezett dokumentum Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság részére történő megküldésére.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság az elkészült dokumentum vonatkozásában további kiegészítést, módosítást ír elő, vagy észrevételt tesz, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a Közreműködő

Szervezet/Irányító Hatóság által tett észrevételek, javaslatok, esetleges módosítások dokumentumon történő átvezetéséről.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Morvai Zsolt Stratégiai és
Intézményfelügyeleti Iroda

Határidő: 2026. szeptember 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a **TOP_Plusz-1.3.1-21-HE1-2022-00003** azonosítójú, „**Fenntartható városfejlesztési stratégia, valamint megalapozó munkarészei elkészítése**” elnevezésű projekt kapcsán a **Fenntartható Városfejlesztési Stratégiához kapcsolódó Üzleti modell és finanszírozási terv** megnevezésű dokumentumot.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a nevezett dokumentum Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság részére történő megküldésére.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság az elkészült dokumentum vonatkozásában további kiegészítést, módosítást ír elő, vagy észrevételt tesz, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a Közreműködő Szervezet/Irányító Hatóság által tett észrevételek, javaslatok, esetleges módosítások dokumentumon történő átvezetéséről.

Felelős: Vágner Ákos polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
Dr. Morvai Zsolt Stratégiai és
Intézményfelügyeleti Iroda

Határidő: 2026. szeptember 30.

6./Előterjesztés Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet reklámeszközök szabályozásával kapcsolatban szükséges módosításának elindításáról (UB, KGY)

Hrabóczky Zsolt elnök

Hrabóczky Zsolt

Az Országgyűlés 2026. június 23-án hozott módosítása visszaadta a településeknek a reklámeszközök feletti szabályozási hatáskört.

Ianikné Szabó Annamária

A magyar építészetéről szóló törvény módosítása alapján a reklámhelyezés alapvető szabályai továbbra is kormányrendeleti szinten maradnak, de az engedélyezés, illetve az ellenőrzés visszakerül az önkormányzatokhoz. Az önkormányzat kijelölhet olyan kiemelt

védett területeket – például a történelmi belvárost –, ahol teljesen megtilthatja a reklámhordozók elhelyezését, vagy szigoríthatja azok méretét, színét, formáját.

Bognár Ignác

Én a teljes reklámtilalmat támogatnám. A reklám eldrágítja a termékeket és felesleges vizuális környezetszennyezést okoz. A választási időszakban pedig a főtéren felállított 10 faházban kellene biztosítani a pártok bemutatkozását.

Domán Dániel

Lehetőséget ad ez a szabályozás arra, hogy a vár 150 méteres körzetében megtiltsuk a politikai reklámokat, vagy megszüntessük a belvárosi vizuális káoszt, mint a Centrum épületén lévő óriásbannereket, a patakparti megállító táblákat, valamint a márkázott Coca-Colás napernyőket?

Janikné Szabó Annamária

A kormányrendelet véglegesítése után a helyi településképi rendeletben valóban lehetőségünk lesz szigorúbb területi korlátozásokat, illetve egyedi településképi követelményeket megállapítani.

Domán Dániel

Pozitív és nagyon reménykeltő számomra, amit a főépítész asszony mondott, mert pont erre gondolok. Amennyiben például a történelmi belvárosnak megállapítunk egy határt – hiszen definiálnunk kell, pontosan mi számít történelmi belvárosnak –, ott szigorúbban fel tud lépni az önkormányzat.

Gondolok itt nemcsak a választási plakátokra meg egyéb gyűlöletplakátokra, hanem arra is – és most Bognár képviselő úrra utalok, mert ő évek óta mondja –, hogy a Coca-Colás napernyők, valamint a reklámeszközök kérdését szintén kezelni kellene. Ez abban a tekintetben hangsúlyosabb, hogy ha büszkék vagyunk Eger építészetére és épített örökségére, akkor ellentmondásos, hogy hagyjuk eltakarni a homlokzatokat olyan nívósak szánt éttermeknél, amelyek mégis ilyen márkázott termékek napernyőit és reklámeszközöket használnak. Értem én, hogy a beszállító adja ezeket a reklámeszközöket a vendéglátóhelyeknek, csak kérdés, hogy a leendő szabályozások vagy más önkormányzati eszközök tudják-e majd ezt kezelni.

A legfrissebb példa – bár ez picit túlnyúlik a témán –, hogy a Bar Italia kirakott két asztalt az épület elé, mert megsértődött azon, hogy a szomszédos vendéglátóhelynek több asztala lehet a teraszon. Ebben a ciklusban már ezerrel téma volt, hogy a kitelepüléseknek és teraszoknak milyen az arculata. Szerintem nagyon jó lenne, ha mind a bizottság, mind pedig a közgyűlés ráfeküdne erre a témára, és akkor Bognár képviselő úr is kiélheti magát a Coca-Cola elleni betiltásokban, amivel én magam is egyetértek.

Bognár Ignác

Kötelezhetnénk-e a Centrum épületének tulajdonosát arra, hogy a reklámok helyett a történelmi Eger múltját idéző képeket helyezzen ki a homlokzatra?

Hrabóczky Zsolt

Kéri, szavazzanak:

Szavazás: Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

40/2026. (IX.23) UB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Urbanisztikai Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a határozat mellékletét képező főépítési szakmai összefoglaló alapján az Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet reklámeszközök szabályozása kapcsán történő módosítását. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 61.§ (1) bekezdése szerint az E-TÉR területen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezze a településképi rendelet módosítását.

Felelős: dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Janikné Szabó Annamária

Főépítész

Határidő: azonnal

7./Tájékoztató a 2026. augusztus havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról (KSZSB, PGÜB, UB, KIB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

nem volt észrevétel

8./Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. I. féléves gazdálkodásáról (KSZSB, PGÜB, UB, KIB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

nem volt észrevétel

9./Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város II. Települési Környezetvédelmi Program (2022-2027) feladattervének alakulásáról (UB, KGY)

Dr. Barta Viktor jegyző

Bognár Ignác

Az anyagban szerepel, hogy 15 hektár után az önkormányzat területalapú támogatást kapott, amit pihentető gazdálkodásra fogtunk. Meddig lehet egy területet így pihentetni, illetve mi a terv vele a jövőben?

Utassy Zsolt

Ez a feladat a Vagyongazdálkodási Iroda Mezőgazdasági Csoportjához tartozik, így érdemi választ ők tudnak adni erre a kérdésre.



Hrabóczky Zsolt
elnök



Bognár Ignác
hitelesítő tag



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető

