



**EGER MJV  
ÉK-I KÜLTERÜLET  
ÉS  
BIKALEGELŐ  
VÁROSRESZEKRE  
VONATKOZÓ  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

---

195/2014. (V. 22.) HATÁROZAT MELLÉKLETE

---

EGER MJV KÖZGYŰLÉSÉNEK 195/2014. (V. 22.) HATÁROZATA

**Eger MJV Településszerkezeti tervének módosításáról**

Eger MJV Önkormányzata ÉK-i külterület és Bikalegelő városrészekben módosítja Eger MJV 279/2004. (VI. 24.) Kgy. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet, a szerkezeti terv módosulásának leírásában ismertettek és a Tervlapokon ábrázoltak szerint.

**I. A szerkezeti terv módosításának leírása**

**1. A TSZT-ÉK/VÁLT jelű „Szerkezeti változások tervlap”-on megjelölt területek területfel-használása következők szerint módosul:**

A VÁLTOZÓ TERÜLET JELE A 2. RAJZI MELLÉKLETEN	HATÁLYOS TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe		
<b>A1</b>	Köu	Lke
<b>A2</b>	Köu	Vi
<b>A3</b>	Köu	Gksz
<b>A4</b>	E	Lke
<b>A5</b>	E	Vi
<b>A6</b>	E	Gksz
<b>A7</b>	Mko	Gksz
<b>A8</b>	Mk1	Gksz
<b>A9</b>	Má1	Lke
<b>A10</b>	Má1	Vi
<b>A11</b>	Má1	Gksz
<b>A12</b>	Má1	K-Mü
beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe		
<b>B1</b>	Vk	Vi
<b>B2</b>	Vk	Gksz
<b>B3</b>	Gksz-mgi	K-Mü
beépítésre szánt területből más beépítésre szánt területbe		
<b>C1</b>	Lke	Zkk
<b>C2</b>	Vk	Köu
<b>C3</b>	Gksz-mgi	E
<b>C4</b>	Gksz-mgi	Má1
beépítésre nem szánt területből más beépítésre nem szánt területbe		
<b>D1</b>	Köu	E
<b>D2</b>	Köu	Mko
<b>D3</b>	E	Köu
<b>D4</b>	E	Zkk
<b>D5</b>	E	Mko
<b>D6</b>	E	Mk1
<b>D7</b>	E	Mk2
<b>D8</b>	E	Má1

*TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA*  
*EGER MJV ÉK-I KÜLTERÜLET ÉS BIKALEGELŐ VÁROSRESZEK*

<b>D9</b>	E	Má2
<b>D10</b>	E	Kb-Sp
<b>D11</b>	E	Kb-Id
<b>D12</b>	E	Kb-Mü
<b>D13</b>	Mko	E
<b>D14</b>	Mko	Má1
<b>D15</b>	Mk1	Köu
<b>D16</b>	Mk1	E
<b>D17</b>	Mk1	Mk2
<b>D18</b>	Mk1	Má1
<b>D19</b>	Mk1	Tk
<b>D20</b>	Má1	Köu
<b>D21</b>	Má1	E
<b>D22</b>	Má1	Mko
<b>D23</b>	Má1	Mk1
<b>D24</b>	Má1	Mk2
<b>D25</b>	Má1	Má2
<b>D26</b>	Má1	Kb-Id
<b>D27</b>	Má1	Kb-Mü
<b>D28</b>	Má2	Köu
<b>D29</b>	Má2	E
<b>D30</b>	Má2	Mko
<b>D31</b>	Má2	Mk1
<b>D32</b>	Má2	Má1

<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület
<b>Vi</b>	Intézmény terület
<b>Vk</b>	Központi vegyes terület
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
<b>Gksz-mgi</b>	Beépítésre nem szánt különleges terület: mezőgazdasági üzemi terület
<b>K-Mü</b>	Beépítésre szánt különleges terület: mezőgazdasági üzemi terület
<b>E</b>	Erdőterület
<b>Zkk</b>	Zöldterület - közkert
<b>Mko</b>	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
<b>Mk1</b>	Borvidéki kertés mezőgazdasági terület
<b>Mk2</b>	Borvidéken kívüli kertés mezőgazdasági terület
<b>Má1</b>	Borvidéki általános mezőgazdasági terület
<b>Má2</b>	Borvidéken kívüli általános mezőgazdasági terület
<b>KÖu</b>	Közlekedési terület-út
<b>Kb-Mü</b>	Beépítésre nem szánt különleges terület: mezőgazdasági üzemi terület
<b>Kb-Id</b>	Beépítésre nem szánt különleges terület: idegenforgalmi terület
<b>Kb-Sp</b>	Beépítésre nem szánt különleges terület: sportterület
<b>TK</b>	Természetközeli terület

## 2. A közúthálózat módosulása

- 2.1 A TSZT-ÉK/MÓD jelű „Módosított szerkezeti tervlap”-on feltüntetett módon változik a tervezett É-D-i összekötő út nyomvonala kétütemű időtávra szólóan. I. ütemben megvalósuló szakasza a 2504 jelű Noszvaj felé vezető országos mellékúttól a Cifrakapu úti csomópontig tart. II. ütemű, hosszú távra tervezett szakasza a Cifrakapu úti csomóponttól a Felsőtárkányi útig érően, alternatív nyomvonallal jelölve a Felsőtárkányi útra vezetően.
- 2.2 A TSZT-ÉK/MÓD jelű „Módosított szerkezeti tervlap”-on külterületi gyűjtőútként (1.a) és tervezett jelentős mezőgazdasági útként (1.b-10) kerülnek feltüntetésre a következő külterületi utak:

	TERÜLETI MEGJELÖLÉS	ÚTVONALA
1.a	Külterületi gyűjtőút	indul a tervezet ED-i összekötő út és a Donát utca csomópontjától és vezet a Bajúsz-dűlőig
1.b	Jelentős mezőgazdasági út (jm út)	indul a Bajúsz-dűlőtől érkezik a Bánya-tető-dűlőig
2.	Nagy-Eged-hegyre felvezető jm út	indul a 2504 j. mellékútról, érkezik a hegytetőn lévő erdőhöz
3.	Braun-völgy-dűlőn belső feltáró jm út	indul a Donát utca külterületi szakaszán, érkezik a vasúti átjáróhoz
4.	Grőber-völgy-dűlő és Ciglédi- dűlő jm út	indul a Donát utca külterületi szakaszán, érkezik a vasúti átjáróhoz
5.	Steiner-dűlő és Ciglédi-dűlő jm út	2504 j. mellékútról vezet, Vécsey-völgy-dűlőn át a Ciglédi-dűlőig
6.	Kis-Eged-dűlőt körüljáró jm út	Kis-Eged hegyet körüljárva indul a Mátyus-lovastól, érkezik a Csomós tanyáig
7.	Mezey-alsó-dűlő és Mezey-öreg-dűlő közti jm út	Kis-Eged-dűlőtől vezet a Cigléidűlő- és a Felsőgalagonyás-dűlő találkozásáig vezet
8.	Braun-völgy-dűlő, Grőber-völgy-dűlő és Bajusz-völgy-dűlő jm út	indul a tervezett vasúti aluljárótól, érkezik a Cigléd dűlőhöz
9.	Braun-völgy-dűlő és Birka-dűlő vasúti átjáróig mj út	indul a Cifrakapu úti vasúti aluljárótól, halad a víztározó alatt, a Birka-dűlő nyugati oldalán, majd a pincés vasúti átjáróhoz érkezik
10.	Felsőgalagonyás-dűlő, Hergyimó-dűlő és Thiba dűlő mj út	indul a Donát u. külterületi szakaszán a Ciglédi-dűlő és a Felsőgalagonyás-dűlő találkozásánál érkezik a Thiba-dűlőhöz

### 2.3 Kerékpárutak a módosítással érintett területen belül:

- 2.3.1 Városi kerékpárút-hálózathoz kapcsolódó kerékpárutat jelöl a TSZT-ÉK/MÓD jelű „Módosított szerkezeti tervlap”a tervezett ED-i összekötő út I. szakaszának nyugati oldalán.
- 2.3.2 Tájélfeltáró kerékpárút nyomvonalát jelöli a TSZT-ÉK/MÓD jelű „Módosított szerkezeti tervlap”: a Donát utcától indulóan a külterületi gyűjtő út mentén, a Felsőgalagonyás-dűlő és a Hergyimó-dűlő között haladva, majd a Bajúsz dűlő mentén eléri a Bánya-tető-dűlőt, ahonnan a Tárkányi patakot lekeresztelve a Berva patak mellett éri el Felsőtárkányi utat.

### 3. A területhasználatot korlátozó tényezők, ill. azok változásai:

- 3.1 A módosítással érintett területen a Településszerkezeti terv, TSZT-ÉK/K-Kö jelű „Korlátozó tényezők IV.: Környezetvédelem” tervlapján a vízbázisok védőterületei, hidrogeológiai védőövezetei pontosításra kerültek a Nemzeti Környezetügyi Intézet adatszolgáltatása alapján.
- 3.2 A táji-, természeti értékek védelmének biztosítása érdekében a Településszerkezeti terv a TSZT-ÉK/K-Te jelű „Korlátozó tényezők II.: Természetvédelem” tervlapján felüntetésre, ill. módosításra kerül:
- 3.2.1 A „Bükk hegység és peremterületei (HUBN 10003)” különleges madárvédelmi Natura 2000 terület és a Vár-hegy-Nagy-Eged (HUBN20008) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület.
- 3.2.2 Az ex lege források (Bajusz-hegy É-i forrás, Bajusz-hegy ÉNy-i forrás, Remete forrás) és ex lege védett barlangok (Jegec-barlang, Kisegedi-barlang, Kisegedi Gömbfülkés-barlang, Remete-barlang)
- 3.2.3 A „Nagyegedi növénytársulás” helyi jelentőségű védett természeti terület Eger MJV 68/2007.(XII.21). Önk. rendelet alapján.
- 3.2.4 A külön jogszabályokkal elfogadott területrendezési tervek és a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján módosulnak az országos ökológiai hálózat területeinek —magterület, ökológiai folyosó, pufferterület — lehatárolásai.
- 3.2.5 A KvVM közlemény szerint módosításra tervezett a Bükki Nemzeti Park délnyugati határa Eger MJV tervmódosítás alá vont területét érintően. A TSZT/MÓD jelű tervlapon és a „BNP tervezett bővítése” TSZT-ÉK/BNP jelű tervlapon tájékoztató jelleggel az államigazgatási egyeztetésen pontosított határváltozás szerepel, utóbbin megjelölve azon belül Eger MJV Önkormányzata által felülvizsgálatra kért területrészt.
- 3.2.6 A TSZT/MOD jelű tervlapon tájékoztató jelleggel megjelölésre kerül Nagy-Eged nyugati oldalán, a Hergymó-dűlőből a Dobó István kilátóhoz felvezető, drótkötélpályával működtethető felvonó tervezése szempontjából figyelembe veendő nyomvonal.
- 3.3 A régészeti lelőhelyek és a régészeti érdekű területek lehatárolása pontosításra kerülnek a régészeti szakvélemény alapján.

### 4. A módosítással érintett terület területi mérlege:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN				
	TERÜLETHASZNÁLAT SZERINT	TERVI JELE	BEÉPÍTÉSI SÚRÚSÉG	TERÜLET ÖSSZESEN /ha.m <sup>2</sup> /
1.	Kertvárosias lakóterület	Lke	0,5	8,6 ha (86.135 m <sup>2</sup> )
2.	Intézmény terület	Vi	0,9; 1,2	5,3 ha (53.053 m <sup>2</sup> )
3.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	0,9	10,9 ha (109.221 m <sup>2</sup> )
4.	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü		4,9 ha (49.852 m <sup>2</sup> )

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**EGER MJV ÉK-I KÜLTERÜLET ÉS BIKALEGELŐ VÁROSRESZEK**

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN			
	TERÜLETHASZNÁLAT SZERINT	TERVI JELE/SZÍNE	TERÜLET ÖSSZESEN /ha.m <sup>2</sup> /
1.	Közlekedési terület (tervezett ÉD-i összekötő út) /úthossz (km)/	KÖu	7,9 ha (79.046m <sup>2</sup> ) /2,1 km/
2.	Zöldterület	Zkk	0,7 ha (7.079 m <sup>2</sup> )
3.	Erdőterület	Eg, Ev, Ek	427,3 ha (4.273.170 m <sup>2</sup> )
4.	Borvidéki kertes mezőgazd.-i terület	Mk1	202,0 ha (2.020.742m <sup>2</sup> )
5.	Borvidéken kívüli kertes mezőgazd-i ter.	Mk2	12,7 ha (127.271 m <sup>2</sup> )
6.	Korlátozott mezőgazdasági terület	Mko	149,5 ha (1.494.563 m <sup>2</sup> )
7.	Borvidéki általános mezőgazd.-i terület	Má1	472,6 ha (4.725.875 m <sup>2</sup> )
8.	Borvidéken kívüli általános mezőgazd.-i terület	Má2	140,9 ha (1.409.718 m <sup>2</sup> )
9.	Vízgazdálkodási terület	V, V-m	37,3 ha (372.819 m <sup>2</sup> )
10.	Természetközeli terület	Tk	0,8 ha (8.002 m <sup>2</sup> )
11.	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kb-Mü	7,6 ha (76.618 m <sup>2</sup> )
12.	Különleges idegenforgalmi terület	Kb-Id	3,0 ha (30.258 m <sup>2</sup> )
13.	Különleges sport terület	Kb-Sp	1,6 ha (15.803 m <sup>2</sup> )

## 5. Heves Megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

### 5.1 Megyei térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokkal való összhang igazolása

ÉRINTETT MEGYEI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK	TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK	MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA
<u>Erdőgazdálkodási térség</u> <i>Eger közigazgatási területén 21,253 ha nagyságú területet sorolt a HM TrT erdőgazdasági térségbe</i>	- min. 85%-át a településrendezési tervben (a közigazgatási területre vetítve) erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni - a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és különleges területfelhasználási egység nem jelölhető ki;	- nagyvárosias lakóterület és különleges terület a HM TrT-ben erdőgazdálkodási térségbe kijelölt területen nem került kijelölésre.
<u>Mezőgazdasági térség</u> - <i>Eger közigazgatási területén 49,724 ha nagyságú területet sorolt a HM TrT mezőgazdasági térségbe</i>	- min. 85%-át a településrendezési tervben mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni - a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és különleges területfelhasználási egység nem jelölhető ki	- nagyvárosias lakóterület a HM TrT-ben mezőgazdálkodási térségbe kijelölt területen nem került kijelölésre. különleges,
<u>Vízgazdálkodási térség</u> - <i>Eger közigazgatási területén 5,89 ha nagyságú területet sorolt a HM TrT vízgazdálkodási térségbe</i>	-min. 90%-bát a településrendezési tervben vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;	- a vízgazdálkodási térségbe sorolt terület 100%-át vízgazdálkodási térségbe sorolta a Településszerkezeti terv.
<u>Városias települési térség</u>	- a megyei tervben jelölt városias települési térség a településrendezési tervben bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;	

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA  
EGER MJV ÉK-I KÜLTERÜLET ÉS BIKALEGELŐ VÁROSRESZEK

5.2. Megyei térségi övezeteknek való megfelelés igazolása

ÉRINTETT TÉRSÉGI ÖVEZETEK	TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK	MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA
<p><b>3.1. Magterület-, ökológiai folyosó-, pufferterület övezete</b></p>	<p><b>Magterület</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beépítésre szánt terület nem jelölhető ki az övezetben</li> <li>- tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód követelményeit, valamint a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzésének követelményeit a HÉSZ-ben elő kell írni</li> <li>- új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.</li> </ul> <hr/> <p><b>Ökológiai folyosó</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beépítésre szánt terület nem jelölhető ki az övezetben</li> <li>- közművezetékek és közműépítmények elhelyezése tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldásokkal lehetséges</li> <li>- közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeit a magterület élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldásokkal lehet elhelyezni</li> <li>- új külszíni bánya nem létesíthető, meglévő nem bővíthető az övezetben</li> </ul> <hr/> <p><b>Pufferterület</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha az a magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biodiverzitását, táji értékeit nem veszélyezteti</li> </ul>	<p><b>Magterület</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beépítésre szánt terület az övezet területén nem került kijelölésre</li> <li>- a magterületek olyan területfelhasználásokba kerültek besorolásra, amelyek biztosítják a táji, természeti értékek megőrzését (jellemzően korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek és erdőterületek)</li> <li>- a HÉSZ az építészeti hagyományokat figyelembe vevő építészeti kialakításra és környezetbeillesztésre vonatkozó előírásokat tartalmaz</li> <li>- meglévő és tervezett külszíni művelésű bányatelek nincs a módosítással érintett területen.</li> </ul> <hr/> <p><b>Ökológiai folyosó</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beépítésre szánt terület az övezet területén nem került kijelölésre</li> <li>- közmű létesítmények a természetvédelmi célokat nem akadályozó módon szerepelnek a Településszerkezeti tervben</li> <li>- közlekedési infrastrukturális hálózati elemek tekintetében a Településszerkezeti terv a táji adottságokhoz jobban illeszkedő, természeti értékek védelmét biztosító nyomvonalakra tesz javaslatot (É-D-i összekötő út, fő mezőgazdasági feltárási utak)</li> <li>- meglévő és tervezett külszíni művelésű bányatelek nincs a módosítással érintett területen.</li> </ul> <hr/> <p><b>Pufferterület</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pufferterületen új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre</li> </ul>
<p><b>3.3 Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- az övezet területén beépítésre szánt terület nem került kijelölésre</li> </ul>
<p><b>3.5 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- csak olyan települési területfelhasználási egység jelölhető ki, ill. csak olyan települési építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti</li> <li>- a HÉSZ-ben meg kell határozni a tájba illesztés szabályait, a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez látványterv csatolandó</li> <li>- közművezetékek és közműépítmények elhelyezése tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldásokkal kell elhelyezni</li> <li>- Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a településszerkezeti terv pontosította a tervezési területen az országos tájképvédelmi terület övezetébe tartozó területeket –a tájképi érzékenység figyelembevételével két övezetet hozott létre- ezekre vonatkozóan mind a tájhasználat, mind az épületek és egyéb építmények elhelyezése tekintetében előírások kerültek megfogalmazásra a HÉSZ-ben.</li> <li>- a közművezetékek és a közműépítmények elhelyezése tekintetében is tájképvédelmi szempontoknak megfelelő előírások kerültek a HÉSZ-be.</li> </ul>

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**EGER MJV ÉK-I KÜLTERÜLET ÉS BIKALEGELŐ VÁROSRESZEK**

<p><b>3.6.</b> Történeti települési terület övezete</p>	<p>- a településrendezési eszközökben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő területegységeket foglalja magában. - a HÉSZ-ben és a szabályozási tervben az értékmegőrzést elősegítő, ill. új építmények illeszkedését biztosító szabályokat meg kell határozni. - a tájképet jelentősen megváltoztató, nagy kiterjedésű építmények terveihez látványterv csatolandó</p>	<p>-A HM TrT teljes közigazgatási területtel sorolja be az érintett településeket. A tervezési terület jellegéből fakadóan –jellemzően külterület- a településkép, tájkép védelme szempontjából értékes területek védelme a tájképvédelmi övezetek szabályozása által valósul meg.  - a HÉSZ előírása szerint látványtervvel rendelkező dokumentációval és településképi véleményezésre alapozottan kell 200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb épületet elhelyezni a területen</p>
<p><b>3.7</b> Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>- az övezet területeire bányászati szempontból a kivett helyekre vonatkozó szabályok érvényesülnek</p>	<p>-a településszerkezeti terv lehatárolja a vízbázisvédelmi területeket. -az övezetbe tartozó területen meglévő és tervezett bányaterület nem található.</p>
<p><b>3.9.</b> Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete</p>	<p>- a településrendezés eszközökben az övezetet tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat kell megállapítani</p>	<p>-A HM TrT teljes közigazgatási területtel sorolja be az érintett településeket. A tervezési területen működő bányaterület, vagy ásványi anyag szempontjából megkutatott terület nem található.</p>
<p><b>3.10.</b> Együtt tervezhető térségek övezete</p>		<p>- jelen tervezési feladat tekintetében irreleváns övezet.</p>
<p><b>3.13.</b> Földtani veszélyforrás területének övezete</p>	<p>- a veszélyeztetett területeken a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki</p>	<p>- a rendelkezésre álló adatok alapján a terv feltünteti a földtani veszélyforrás területeit. E területeken beépítésre szánt területek nem jelölhetők ki.</p>
<p><b>3.14.</b> Vízerosziónak kitétt terület övezete</p>	<p>- a veszélyeztetett területeken olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízeroszió mértékét csökkenti.</p>	<p>-A HM TrT teljes közigazgatási területtel sorolja be az érintett településeket. A vízeroszióval érintett területeket jellemzően erdőterületbe sorolja a Településszerkezeti terv, de található olyan kertés mezőgazdasági területek a tervezési területen, ahol nem területfelhasználás változtatással, hanem a HÉSZ terepalakításra vonatkozó előírásainak betartásával mérsékelhető az erózió mértéke.</p>
<p><b>3.15.</b> Szélerózióknak kitétt terület övezete</p>	<p>veszélyeztetett területeken olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a szélerózió mértékét csökkenti.</p>	<p>-szélerózióknak kitétt területek nagy része erdőterületbe sorolt. E területfelhasználás biztosítja a szélerózió elleni védelmet. -Az övezetbe tartozó mezőgazdasági területeken a növényborítottság és z utak menti fasorok, növényásvok tudják segíteni a szélerózió mérséklését.</p>

## 6. Biológiai aktivitásérték változás

Az 1. pont szerinti területfelhasználás változások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték egyenlege **-108,8**. Az 1. pont szerinti területfelhasználás változásokat megelőzően Eger MJV közigazgatási területén a 612/2012 (X.25.) és a 455/2013 (VIII.29) KGY rendeletek szerint a biológiai aktivitásérték egyenlege **+428,2 volt**. E többletet figyelembe véve jelen módosítást követően Eger közigazgatási területén a biológiai aktivitásérték egyenlege **+319,4**.



**II. A településszerkezeti terv módosítását ismertető tervlapok listája:**

1. Módosított szerkezeti tervlap	<b>TSZT-ÉK/MÓD</b> jelű és	M = 1:9.000	léptékű tervlap
2. Szerkezeti változás tervlap	<b>TSZT-ÉK/VÁLT</b> jelű és	M = 1:9.000	léptékű tervlap
3. Korlátozó tényezők I.: Örökségvédelem	<b>TSZT-ÉK/K-Ör</b> jelű és	M = 1:12.500	léptékű tervlap
4.1 Korlátozó tényezők II.: Természetvédelem	<b>TSZT-ÉK/K-Te</b> jelű és	M = 1:12.500	léptékű tervlap
4.2 BNP tervezett bővítése	<b>TSZT-ÉK/BNP</b> jelű és	M = 1:12.500	léptékű tervlap
5. Korlátozó tényezők III.: Tájvédelem	<b>TSZT-ÉK/K-Tj</b> jelű és	M = 1:12.500	léptékű tervlap
6. Korlátozó tényezők IV.: Környezetvédelem	<b>TSZT-ÉK/K-Kö</b> jelű és	M = 1:12.500	léptékű tervlap
7. Bükk Nemzeti Park tervezett bővítése	<b>TSZT-ÉK/BNP</b> jelű és	M = 1:12.500	léptékű tervlap

A határozat szöveges és rajzi mellékleteivel együtt érvényes, azok együtt alkalmazandók.

Eger MJV Településszerkezeti tervének a módosított területre vonatkozó részei hatályukat veszítik, helyükbe jelen határozat mellékletét képező tervlapok lépnek.

.....  
EGER MJV Jegyző

.....  
EGER MJV Polgármester