

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
4/1993. (II. 17.) önkormányzati rendelete
a közüzemi szolgáltatásból származó ivóvíz- és csatornahasználatért fizetendő díjnak az
önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjére történő
áthárításáról

23/2011 (V. 27.) önkormányzati rendelet

20/2012 (V. 24.) önkormányzati rendelet

egységes szerkezetben

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a víz- és csatornadíjnak a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjére való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT sz. rendelet 6. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli:

A rendelet hatálya

1. §.

(1) A rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a közüzemi ivóvíz- és csatornaszolgáltatás igénybevétele esetén minden bérbeadás útján hasznosított önkormányzati tulajdonú lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

Általános rendelkezések

2. §.

- (1) Valamennyi ingatlannál egy fővízmérőt a tulajdonos saját költségére köteles biztosítani.
- (2) Ha a bérleményben a szolgáltató hozzájárulásával mellékvízmérő van felszerelve, akkor az elfogyasztott víz-, illetve csatornahasználat díját a mért fogyasztás alapján a bérlő közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg.
- (3) Mellékvízmérővel nem rendelkező lakásbérleményeknél a közüzemi díj és csatornahasználati díj megtérítési összegét az ingatlanon, illetve épületen kialakított utolsó mérőhelyenként kell megállapítani az alábbiak szerint, hogy a szolgáltató által megállapított teljes összege megtérüljön:
- 3.1. A bérbe adó a mérőhelyenként felhasznált ivóvíz mennyiségét az ellenőrzött vízdíj számla alapján határozza meg és félévenként számolja el a bérlők felé. Működésképtelen fővízmérő esetén, vízfogyasztás mértékét a mindenkor érvényes jogszabály alapján a szolgáltató által közölt arányosított fogyasztás képezi.
- 3.2. Amennyiben a fővízmérőről ellátott bérlemények kizárólag önkormányzati tulajdonban vannak, a fővízmérő által mért fogyasztásból le kell vonni:
- a) a nem lakás céljára szolgáló bérlemények szerződésben meghatározott vagy mért fogyasztását,
- b) az épület-fenntartási víz felhasználását,
- c) az alapvezetéken keletkezett csőtörés vízvesztését.
- 3.3 A levonás után fennmaradó részt a mellékvízmérővel nem rendelkező lakásbérlemények között a 3. §. alapján kell felosztani.
- (4) Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú bérlemények esetén:
- 4.1. A társasház a fővízmérő által mért fogyasztást közgyűlési döntéssel osztja fel a tulajdonosok között.
- 4.2. A felosztást követően az önkormányzati tulajdonú bérleményekre eső részt 3. §-ban foglaltak alapján kell a bérlőkre áthárítani.

3. §.

(1) A 2. §. (3) vagy (4) bekezdés alapján meghatározott adat felhasználásával köteles a bérbe adó a lakásonkénti vízfogyasztást meghatározni. A lakásokra jutó vízfogyasztás mennyiségét el kell osztani a lakások szorzófaktorainak összegével. Ezt a hányadost kell megszorozni a

bérlemény szorzófaktorával, hogy a bérlemény normatív vízfogyasztását meghatározzuk. A normatív vízfogyasztás és a víz- és csatornadíj szorzata adja a bérlő által a bérbe adónak fizetendő díj mértékét.

Szorzófaktorok táblázata: Lakószobák száma							
Komfortfokozat	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4 több
Összkomfortos	2,20	2,67	3,14	3,61	4,09	4,56	5,03
Komfortos	2,00	2,43	2,86	3,29	3,71	4,14	4,57
Félkomfortos	1,40	1,70	2,00	2,30	2,60	2,90	3,20
Komfort nélküli	1,00	1,21	1,43	1,64	1,86	2,07	2,29

- (2) A bérlők a bérbe adó képviselőjének közreműködésével az (1) bekezdésben meghatározott elszámolási rendtől eltérően is meghatározhatják az adott ingatlan lakossági vízfogyasztásának lakásonkénti arányát. A lakásonkénti vízfogyasztási arányszám elfogadásához a bérlők 2/3-ának egybehangzó szavazata szükséges, melyet a bérlők a szavazásról készült jegyzőkönyvben aláírásukkal igazolnak. Az aláírással hitelesített jegyzőkönyv alapján a bérbe adó gondoskodik az arányok szerinti szétosztásról. Az elszámolási időszak kezdete előtt minimum 30 nappal meghozott bérlői döntés esetén köteles a bérbe adó az új elszámolási rendszert bevezetni.

4. §.

- (1) A bérlők víz- és csatornahasználati díjra havonta, a lakbérrel egyidőben a bérbe adó részére előleget kötelesek fizetni.
- (2) Az előlegfizetési kötelezettség megállapításának módja:

- 2.1. Az 1993. január 1-jétől a jelenleg fizetendő díjjal azonos mértékű előleget fizet a bérlő havonta a bérbe adónak. A bérbe adó első alkalommal az I-III. hó tényleges adatai alapján a jelen rendeletben meghatározott módon elszámolást készít, és meghatározza a tényelszámolást követő időszakban fizetendő előleg mértékét. A féléves elszámolást követően a bérbe adó az esetleges különbséget köteles közölni a bérlővel. Különbözet esetén a soron következő lakbérfizetésnél a tartozással, illetve a többlettel el kell számolni.
- 2.2. A bérbe adó a tényleges fogyasztás alapján elkészített elszámolással egyidőben közli a bérlővel a következő elszámolási időszakban fizetendő előleg mértékét.

5. §.

- (1) Nem lakás céljára szolgáló helyiségre és lakásban végzett egyéb tevékenység folytatása esetén vízmérő felszerelése kötelező kivéve, ha az érintett bérlő az egy fővízmérőhöz tartozó valamennyi bérlővel - a bérbe adóval történő egyeztetést követően - az elszámolásra külön megállapodást köt, a vízdíj arányos elosztására.

6. §.

- (1) Az elszámolási vízmérő, mellékvízmérő meghibásodását a bérlő a bérbe adónak, a fővízmérő meghibásodását a bérbe adó köteles három napon belül a szolgáltatónak bejelenteni.

Záró rendelkezések

7. §.

- (1) Hatályon kívül helyezve 2012. május 31. napjától.

Dr. Ringelmann György

Dr. Estefán Géza