

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete**

*Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról*

**– napelempark létesítése kapcsán –**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. § biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város **Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet** (továbbiakban: HÉSZ-ÉK) módosítására **a napelempark létesítése kapcsán** az alábbi rendeletet alkotja:

**2. §**

(1) A HÉSZ-ÉK 3. § (1) bekezdés b) pont az alábbiak szerint módosul:

„(1) A rendelet részét képezik az alábbi mellékletek:

b) 2. melléklet: ÉK-i külterület és Bikalegelő városrészek szabályozási terve: HÉSZ-ÉK, szelvényezve:

2.1. melléklet: HÉSZ-ÉK-A

2.2. melléklet: HÉSZ-ÉK-B

2.2.1. melléklet: HÉSZ-ÉK-B - m1 Birtokközpont létesítése a 0287/9 hrsz. ingatlanon

**2.2.2. melléklet: HÉSZ-ÉK-B – m2 „A napelempark területére vonatkozó módosítás”**

2.3. melléklet: HÉSZ-ÉK-C

2.3.1. melléklet: HÉSZ-ÉK-C - m1 Inert hulladékudvar kialakítás a Vécsey-völgy utcában

2.4. melléklet: HÉSZ-ÉK-D jelű tervlapok és

2.5. melléklet: HÉSZ-ÉK-Jm azok jelmagyarázata

**3. §**

A HÉSZ-ÉK 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Kerítés beépítésre nem szánt területen csak áttört formában
- a) épület létesítése esetén, vagy
  - b) vagyonvédelmi és baleset elkerülés szempontjából indokolt esetekben,
  - c) vadkár elleni védelmi esetén,
  - d) ültetvény védelme érdekében is létesíthető.”

#### 4. §

Az ÉK-HÉSZ 41. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

**d) Napelempark létesítését szolgáló különleges beépítésre nem szánt övezet (Kb-Ep)**

#### 5. §

Az ÉK-HÉSZ a következő 33. címmel és a 44/A. § rendelkezéseivel egészül ki:

**„33. különleges beépítésre nem szánt napelem-park övezete”**

#### 44/A. §

- (1) A Kb-Ep jelű övezet jellemzően napelempark műszaki technológiai berendezéseinek elemeinek, létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) az övezet építési határértékei a következők: beépítési mód szabadon álló, a beépíthetőség felső határa 5%, a legnagyobb épületmagasság 5,0 m, a kialakítható legkisebb telekterület legalább 10000 m<sup>2</sup> (1ha) a zöldfelületi arány legalább 25%. Ezek a határértékek az 1. mellékletben is szerepelnek.
- (3) az övezetben az elő oldal és hátsókert mértékét a technológia határozza meg, de nem lehet kevesebb mint 5,0 m a szabályozási vonaltól számítottan.
- (4) az övezet közművesítési előírásai: legalább hiányos közművesítésű övezet

#### 6. §

Az ÉK-HÉSZ 1. melléklet táblázata a Kb-Mü/SZ-5-5,0-3ha övezetű sort követően az alábbiak szerint kiegészül:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE (HÉSZ-ÉK SZERINT)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	A TELEK ZÖLDFELÜLETI ARÁNYA (%) EGYÉB FELTÉTEL
<b>Kb-Ep/ SZ-5-5,0-10000</b>	SZ	5	5,0	10000 (1ha)	25%

### Záró rendelkezések

#### 4. §

- (1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapon lehatárolt területekre a korábban készült szabályozási rendelkezések hatályukat veszítik a 2.2.2. melléklet módosítása szerint.

- (2) A jelen rendelet-módosítás a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Habis László**  
Polgármester

**Dr. Kovács Luca**  
Jegyző

*Eger, 2017. szeptember 28.*

*Kivonat hiteles:*

**Dr. Kovács Luca**  
*Eger Megyei Jogú Város Jegyzője*

