

HATÁROZAT

Alulírott Mirkóczki Ádám, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger hatályos településrendezési eszközeinek egyedi kérelmekre indított 4 részterületre vonatkozó módosítása ügyében az alábbi határozatot hozom:

242/2020.(XII.18.) Polgármesteri határozat

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a Katasztrófavédelmi tv. 46. § (4) bekezdés alapján veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozattal az 513/2016. (XII.22.) közgyűlési határozattal elfogadott Eger Lajosváros-nyugat városrész Településszerkezeti Tervét a Vincellériskola u. – Ifjúság u. – Pozsonyi u. által határolt tömbre vonatkozóan a következőképpen módosítja:

1. Településszerkezeti változás:

513/2016.(XII. 22.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
Vi Központi vegyes intézményi 61941 m ²	Gksz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági 15720 m ²
	Vi - központi vegyes intézményi 46221 m ²

A Vi → Gksz az átsorolás beépítési sűrűség változást nem eredményez a meglévő állapothoz képest. A Vincellériskola utca mentén a régi Révai nyomda csarnoka, üzemi épülete a mai követelmények szerint megújult és a benne működő vállalkozás bővülni kíván. A telekterület növelése lehetővé teszi azt, hogy a raktárkapacitás bővítése ne eredményezzen beépítési intenzitásnövekedést. Már beépített, jól működő, környezetre jelentős zavaró hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység folytathatóságát szolgálja az átsorolás.

2. Az átsorolás a biológiai aktivitási érték egyensúlyt nem változtatja meg:

Beépítésre szánt területfelhasználás kerül át ugyancsak beépítésre szánt terület-felhasználásba. A jogszabályi környezet alapján a számítás nem szükséges. A város biológiai aktivitás értéke +325,65 érték marad.

3. Az átsorolás a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket nem érinti. A környezetre és a környező terület-felhasználásokra kedvezőtlenül nem hat.

4. A térségi tervekkel való összhangban nem következik be változás.

5. A módosított területre vonatkozó korábbi beépítésre szánt terület-felhasználási besorolások, elhatározások hatályukat veszítik.

Eger, 2020. december

MIRKÓCZKI ÁDÁM
Polgármester

