

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
29/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelete  
az Eger, Deák Ferenc utca keleti oldalának területi védelem alá,  
valamint a villasor épületeinek helyi egyedi védelem alá helyezéséről**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007.(VIII.31.) önkormányzati rendeletében foglaltak értelmében a következőket rendeli el:

**1.§  
A rendelet célja**

- (1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, az Eger Deák Ferenc utca 1. szám hrsz: 6612 – Eger, Deák Ferenc utca 57. szám hrsz: 6781 alatti ingatlanok által közrefogott utcaképet helyi védelmi terület alá helyezi, valamint a 3.§ (1) bekezdésben megnevezett, a helyi építészeti örökség részét képező, helyi építészeti jelleget magában hordozó épületeket hagyományos megjelenésének, arculatának megőrzése érdekében H1 jelzésű helyi egyedi védelem alá helyezi.

**2.§  
Az Eger, Deák Ferenc utca keleti oldalának  
helyi védelmi területté nyilvánítása**

- (1) Eger, Deák Ferenc utca 1. szám (hrsz: 6612) – Eger, Deák Ferenc utca 57. szám (hrsz: 6781) alatti ingatlanok által közrefogott területet (HT) jelzésű helyi védelmi terület alá helyezi.

Helyi védelmi terület alá helyezendő ingatlanok:

Helyrajzi szám: 6612, 6613, 6614, 6616, 6617, 6618, 6619, 6620, 6621, 6622, 6646, 6647, 6648\_6649, 6650, 6651, 6653, 6654, 6655, 6656, 6657, 6658, 6804, 6794/1, 6794/2, 6792, 6793, 6791, 6781

- (2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007.(VIII.31.) önkormányzati rendelet 6.§ (7) bekezdése értelmében a helyi védelmi területen (HT) meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal-, kerítésvonal-vezetését, beépítési vonalát és az előkert méretét, jellemző kertészeti kialakítását.
- (3) A területen nem engedélyezhető az utcakép harmonikus kialakítását rontó tárgyak, berendezések megjelenése pl: gépészeti berendezések, reklámtáblák stb.
- (4) A Deák Ferenc utca és a Stadion utca sarkán található pavilonok nem tartoznak a védendő utcaképhez.

**3.§  
Az Eger, Deák Ferenc utcai villasor épületeinek  
védetté nyilvánítása**

- (1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ingatlan-nyilvántartásban az egri belterületi Deák Ferenc utca keleti oldalán a következő helyrajzi számokon nyilvántartott és házszámok alatti ingatlanon található épületeket (H1) jelzésű helyi egyedi védelem alá helyezi:

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Deák Ferenc út 1. szám     | Hrsz: 6612      |
| Deák Ferenc út 7. szám     | Hrsz: 6616      |
| Deák Ferenc út 9. szám     | Hrsz: 6617      |
| Deák Ferenc út 11. szám    | Hrsz: 6618      |
| Deák Ferenc út 15. szám    | Hrsz: 6620      |
| Deák Ferenc út 17. szám    | Hrsz: 6621      |
| Deák Ferenc út 19. szám    | Hrsz: 6622      |
| Deák Ferenc út 21-23. szám | Hrsz: 6646      |
| Deák Ferenc út 25. szám    | Hrsz: 6647      |
| Deák Ferenc út 27-29. szám | Hrsz: 6648_6649 |
| Deák Ferenc út 31. szám    | Hrsz: 6650      |
| Deák Ferenc út 33. szám    | Hrsz: 6651      |
| Deák Ferenc út 37. szám    | Hrsz: 6654      |
| Deák Ferenc út 39. szám    | Hrsz: 6655      |
| Deák Ferenc út 41. szám    | Hrsz: 6656      |
| Deák Ferenc út 45. szám    | Hrsz: 6658      |
| Deák Ferenc út 47. szám    | Hrsz: 6804      |
| Deák Ferenc út 57. szám    | Hrsz: 6781      |

- (2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007.(VIII.31.) önkormányzati rendelet 6.§ (5) bekezdése értelmében a (H1) jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílásrendszert, részletképezéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.
- (3) Az Épület helyi egyedi védelem alá helyezésére Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatának 6. számú függeléke, valamint a 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozattal jóváhagyott Eger MJV Településszerkezeti tervének Örökségvédelmi hatástanulmánya tett javaslatot.
- (4) A helyi védelem alá helyezés alapját az *1. mellékletet képező építészeti értékvizsgálat* jelenti, melyben a védendő villasort alkotó épületek különösen védendő értékei épületekre bontva megtalálhatók. Az értékvizsgálat kiegészülhet a jelenlegi és az építéskori rekonstruált állapot dokumentációival, az építészeti értékeket bemutató további képi, rajzi és leíró dokumentumokkal.
- (5) A (H1) jelzésű védett épületek felújítása esetén törekedni kell a korabeli (XX. század eleje) állapot megőrzésére, az épület jellegéhez illő, az eredeti kor anyaghasználatával egyenértékű anyaghasználatra. A területen nem engedélyezhető anyaghasználat pl: bitumenes zsindelyfedés, műanyag nyílászárók, natúr betonfelületek, natúr alumínium szerkezetek stb.

- (1) A rendeletet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007.(VIII.31.) önkormányzati rendelete, valamint az Épületre vonatkozó településrendezési tervek, helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásaival együttesen kell alkalmazni.

### **Záró rendelkezések**

#### **5. §**

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Habis László**  
polgármester

**dr. Kovács Luca**  
jegyző

*A rendelet 2012. VI. 29-én kihirdetésre és a Hivatal aulájában kifüggesztésre került.*

**Dr. Kovács Luca**  
jegyző