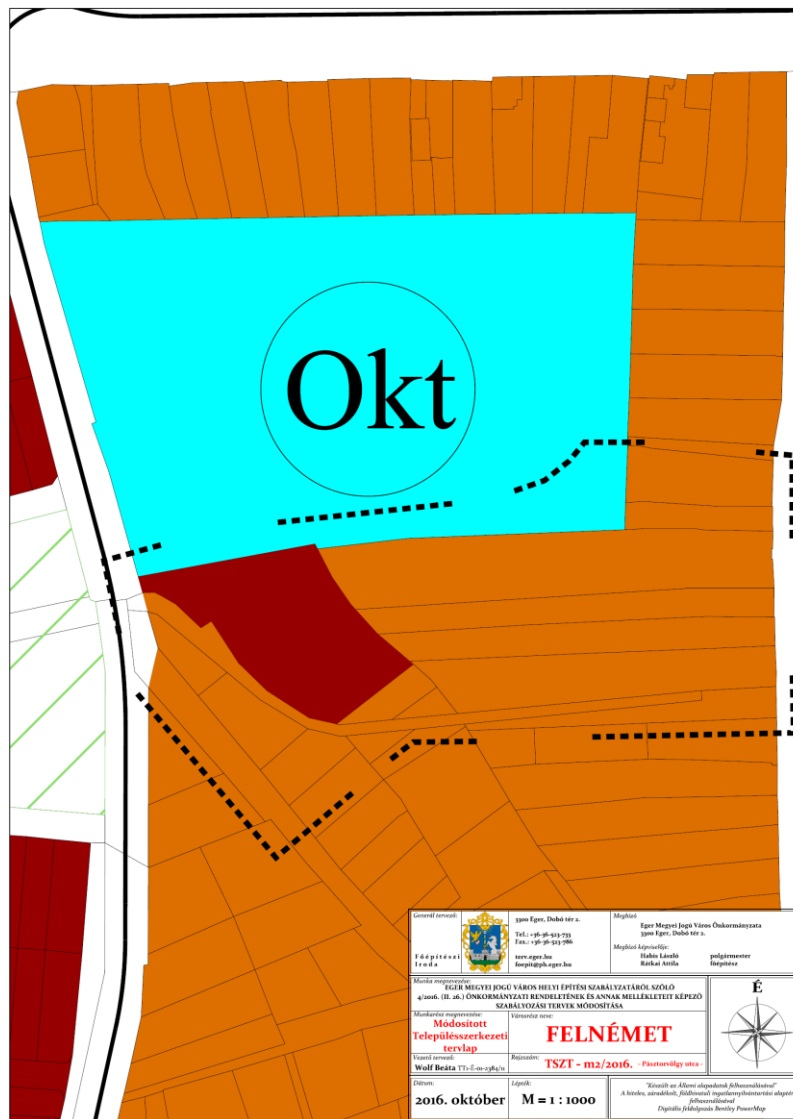


A jelenleg beépítetlen ingatlan a Pásztorvölgyi Iskola déli határán található. Az ingatlan megközelítése a Pásztorvölgyi utcáról lehetséges, a csapadékvíz levezető burkolt árok határán. A hatályos szabályozás kertvárosias lakóterületek övezetbe sorolja, ahol maximum 2 db lakás létesíthető. A tulajdonos 10 egységből álló sorházat kíván építeni, mely elképzeléshez az építési övezeti besorolás és a terület-felhasználási besorolás változtatása szükséges. Az érintett ingatlan kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületi besorolásba kerül, az építési övezeti paraméterek kis mértékben módosulnak (építménymagasság, elhelyezhető rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozás). VKB elvi állásfoglalás száma: 86/2016. (IX. 15.) A tanulmányterv a tervtanács észrevételei alapján átdolgozásra került, a módosítási javaslat ez alapján készült el.



512/2016. (XII.22.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATTAL  
MÓDOSÍTOTT TSZT

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 279/2004. (VI. 24.) számú közgyűlési határozatával jóváhagyott Eger, Településszerkezeti Tervének jelmagyarázata

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	KÖZLEKEDÉS
<p>funkciójában jelentősen megmaradó megváltozó</p> <p>Vegyes területek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>településközpont vegyes terület</li> <li>központ vegyes terület</li> </ul> <p>Lakóterületek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nagyvárosias lakóterület</li> <li>kisvárosias lakóterület általános jelleg</li> <li>kisvárosias lakóterület az építménymagasság korlátozásával</li> <li>kisvárosias lakóterület az elhelyezhető építmények körének és magasságának korlátozásával</li> <li>kertvárosias lakóterület általános jelleg</li> <li>kertvárosias lakóterület nyugalmas laza beépítéssel</li> <li>tartalék kertvárosias lakóterület</li> </ul> <p>Üdülőtérületek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>üdülőtér</li> </ul> <p>Gazdasági területek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</li> <li>tartalék kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</li> <li>ipari gazdasági terület</li> <li>mezőgazdasági üzemi terület</li> </ul> <p>Különleges területek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület</li> <li>Sp sport-, rekreációs terület</li> <li>C kemping</li> <li>T temető</li> <li>C kemping tömbön belüli elhelyezési kötelezettsége egyedi jelentőségű, többfunkciós intézmények különleges területe</li> <li>intézményi háttérrel erősített lakófunkciót hordozó különleges területek</li> <li>pincesz idegenforgalmi központok különleges területe</li> <li>Fárdőnegyed különleges terület</li> <li>Vár különleges terület</li> <li>honvédelmi célú különleges terület</li> <li>hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló különleges terület</li> <li>SZ kommunális szilárd hulladék lerakó</li> <li>SZT szennyvíztisztító telep</li> <li>külszíni bányaterület</li> </ul>	<p>Közelkedési területek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vasúti közlekedés területe</li> </ul> <p>Zöldterületek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(Kp) városi szintű közpark</li> <li>lakóterületi szintű közpark</li> <li>tervezett közpark</li> <li>szerkezeti jelentőségű zöldfelület</li> </ul> <p>Erdőterületek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>erdőterület</li> </ul> <p>Mezőgazdasági területek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>korlátozott funkcióú mezőgazdasági terület</li> <li>általános mezőgazdasági terület</li> <li>borvidéki</li> <li>borvidéken kívüli</li> <li>kertes mezőgazdasági terület</li> <li>borvidéki</li> <li>borvidéken kívüli</li> <li>birtokek központ kijelölésére tervezésbe vonható terület</li> </ul> <p>Vízgazdálkodási területek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vízgazdálkodási és vízműterület</li> </ul> <p>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BNP tervezett bővítési területének határa</li> <li>országos jelentőségű természetvédelmi terület határa</li> <li>tervezett természeti terület határa</li> <li>helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa</li> </ul> <p>KÖRNYEZETVÉDELMI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>gyógyhely határa</li> <li>"B" hidrológiai védővezet határa</li> <li>hulladéklakó védőtávolsága</li> <li>szennyvíztisztítómű védőtávolsága</li> <li>bányatelek határa</li> <li>MOL bányatelek határa</li> <li>komplex tájrehabilitációs terv készítése szükséges</li> <li>a csúszáveszély elhárításának feltehetően beépíthető területek határa</li> <li>honvédelmi létesítmények 1000 m-es védőterületének határa</li> </ul>	<p>meglévő / tervezett</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>gyorsforgalmi út</li> <li>országos főút</li> <li>országos mellékút</li> <li>települési főút</li> <li>gyűjtő- és feltáróút</li> <li>kerékpárút</li> <li>jelentősebb gépjármű parkoló, parkolóház</li> <li>idegenforgalmi buszparkoló</li> <li>összehangolt közúti-vasúti jelzőlámpás csomópont</li> <li>sínterületi vasúti kereszteződés</li> <li>vasútvonal</li> <li>intermodális csomópont</li> <li>Vg vasútállomás</li> <li>Vm vasúti megállóhely</li> <li>Vv vasúti rakodóhely</li> <li>O olajöltő állomás</li> <li>X repülőtér</li> </ul> <p>KÖZMŰVEK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>120 kV-os távvezeték nyomvonala</li> <li>Tr transzformátor állomás</li> </ul> <p>INTÉZMÉNYEK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>az adott lakóterülethez kapcsolódó közösségi területek elhelyezési kötelezettsége</li> <li>(Okt) a teljes területfelhasználási egység területe oktatási intézmény</li> <li>Okt oktatási intézmény tömbön belüli elhelyezési kötelezettsége</li> <li>(A) kereskedelmi, szolgáltató jellegű intézmények csoportja</li> <li>(B) oktatási, kulturális, szociális jellegű intézmények csoportja</li> <li>(K) kulturális intézmény</li> <li>(Egü) egészségügyi intézmény</li> <li>az adott területfelhasználási egységen belül rögzített pincesz övezet határa</li> </ul>

