

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A VÁROS TÖBB RÉSZTERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

– A 87. SZÁMÚ FÜZESABONY – EGER – FELNÉMET VASÚTI VONALSZAKASZ FEJLESZTÉSE KAPCSÁN –

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek
elvárt tartalma és részletezettsége

A dokumentáció tartalma a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. és 2. mellékletei alapján állítandó össze, azzal a kiegészítéssel, hogy a jelen módosítással érintett területek vizsgálatához felhasználhatók a teljes településre korábban elkészített településrendezési eszközök megalapozó és alátámasztó munkarészei is, azok tartalmának aktualizálása mellett, amennyiben azt a tervezési feladat indokolja. Az egyes tervezési feladatokhoz kapcsolódó vizsgálati és alátámasztó munkarészek esetében, azok léptékét is szem előtt tartva, elfogadható egy összefoglaló vizsgálati/alátámasztó fejezet elkészítése.

Figyelembe véve a tervezett módosítások jellegét, a tervdokumentáció tartalmát az alábbi előzetes tartalomjegyzék és a Rendelet megjelölt mellékleteinek figyelembevételével kell elkészíteni:

1. Bevezetés
2. Az egyes módosítással érintett területek átfogó bemutatása
3. Településrendezési vizsgálatok bemutatása az egyes tervezési területek vonatkozásában
4. Az egyes módosítással érintett területek összefoglaló vizsgálati és alátámasztó munkarészeinek kidolgozása területenkénti bontásban
5. Az egyéb nem területi jellegű módosítási igények és javaslatok bemutatása
6. Magasabb szintű jogszabályi követelményeknek való megfelelések bemutatása, igazolása
7. Az egyes módosítással érintett területek szakági érintettségeinek összefoglaló bemutatása

Eger, 2023. május 9.

KACSÓ JÁNOS
Eger MJV Főépítésze