



Ikt. szám: 688 - h/2024.
Ügyintéző: Szajlai Olimpia
Melléklet: - véleményezési dokumentáció
- partnerségi véleményezést lezáró bizottsági döntés

Tárgy: **Záró szakmai vélemény kérése egyszerűsített eljárás keretében**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékleteit képező Szabályozási Terveinek módosítása, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítása a **87A számú Füzesabony – Eger vasútvonal fejlesztése** kapcsán

HEVÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
BÓTA KRISZTINA
állami főépítész

Eger
Kossuth Lajos utca 9.
3300

TISZTELT ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ASSZONY!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 339/2023. (VI.22.) számú határozatával döntött a **87A számú Füzesabony – Eger vasútvonal fejlesztése** kapcsán Eger MJV településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó munkafolyamat megindításáról.

A vasútvonal tervezett fejlesztetősége érdekében szükséges az érintett szabályozási tervlapok egyes elemeinek a módosítását, illetve ezekkel összhangban a hatályos településszerkezeti terv területfelhasználásainak kismértékű módosítása. A környezetvédelmi engedéllyel rendelkező építési engedélyezési tervdokumentációval való összhang megteremtése érdekében a vasútterület és a szomszédos övezetek és építési övezetek határának kismértékű korrekciója szükséges.

A tervezett fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 2.1.116. 87. számú pontja „Füzesabony–Eger-Felnémet vasúti vonalszakasz fejlesztése” elnevezéssel tartalmazza jelen fejlesztést. Ezért a településrendezési eszközök módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai szerint egyszerűsített eljárással történhet.

Kérem tisztelettel Önt, hogy a Rendelet 68. § (2) bekezdésének c) pontja szerint szíveskedjen záró szakmai véleményét megadni.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Eger, 2024. JANUÁR 17.

Tisztelettel,



MIRKÓCZKI ÁDÁM
Eger MJV Polgármestere

