

37 / 275 - 1 / 2022



3300 Eger, Vár 1. | Tel.: +36 36/312-744 | Fax: +36 36/312-450 | E-mail: varmuzeum@egrivar.hu | www.egrivar.hu

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

részére

3300 Eger,

Dobó István tér 2.

Vagyonkezelői nyilatkozat

Tárgy: az X-TÉ Kft. EMJV önkormányzatához intézett, szolgalmi jog létesítése, ingatlanrész megvásárlása tárgyban a vagyonkezelő állásfoglalása

A Dobó István Varmúzeum vagyonkezelésébe tartozik a HRSZ: 5440 terület, melyen sorompóval ellátottan, parkolóhelyet üzemeltet.

A parkolóba nyílik az X-TÉ Kft. tulajdonában lévő 5465 HRSZ-ű ingatlan gépjármű behajtásra alkalmas kapuja. Arról a vármúzeumnak nincs hivatalos állásfoglalása, hogy az 5465 HRSZ-ű ingatlan kapuja engedélyezetten létesült-e az ÉMOP beruházást megelőzően, a parkoló kialakítása előtt. A vármúzeum a parkolót az önkormányzattól jelen helyzetnek megfelelően vette át üzemeltetésre.

1. Az X-TÉ Kft. képviselője által kezdeményezett szolgalmi jog bejegyzéséhez:

A vármúzeumnak, a terület használati igényét az X-TÉ Kft. 2021-ben jelezte, ennek megfelelően a területhasználatról bérleti szerződés jött létre, mely érvényes 2022.01.01-től 2022.12.31-ig.

A DIV 2/427-3/2021. iktatószámú szerződés biztosítja az 5465 HRSZ-ű tulajdonosoknak, hogy 1db személygépjárművel parkoljanak a kapubejáratuk előtt, valamint a sorompó használatához 2db távirányítót is biztosít a vármúzeum. Mivel a bérlő szolgáltatást kap, így köteles megfizetni a területhasználatához meghatározott, jelenleg érvényes bérleti díjat, mely 16.000 Ft + áfa/hó.

2. Az X-TÉ Kft. képviselője által kezdeményezett ingatlanvásárlási szándékhoz:

Az X-TÉ Kft. által megvásárlásra jelzett területre 2021-ben a Selectric Bt. tervezésében (EMJV önkormányzatának megrendelése alapján), a közeli Bartakovics Művelődési ház Tr 31034 ÉHTR állomás áthelyezése volt tervben, valamint a parkolót működtető kültéri villamos szekrény is ezen a területen van.

Amennyiben a Kft. megvásárolná a területet, több parkolóhelyet is elveszítene a múzeum, így ez bevételkiesést eredményez.

Mivel nem tudjuk, hogy az ingatlan nagykapuja engedélyezetten létesült-e, így az információ hiányában a múzeum nem támogatja sem szolgalmi jog bejegyzését, sem a terület értékesítését!

Eger, 2022. május 11.


Ringert Csaba
igazgató

