

Vállalkozási szerződést
módosító okirat
(3. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2

Adószám: 15729325-2-10

Statisztikai számjel: 15729325-2-10

képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Fensterm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1081 Budapest, Kun utca 4. Fsz. 7. ajtó.

adószám: 12408553-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-201836

Statisztikai számjel: 12408553-4120-113-01

Bankszámla szám: 11739009-21079344-00000000

képviseli: Nagy István meghatalmazott

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**,”

továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szép-bástya – délnyugati támfal helyreállítása**” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) amely eljárásban Megrendelő, mint Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget nem határozott meg.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárás vonatkozásban, mint Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtottak be, amelyre tekintettel Felek 2022. július 25. napján vállalkozási szerződést kötöttek, amelyet első alkalommal 2022. december 12. napján, második alkalommal 2023. február 15. napján módosítottak (továbbiakban: Szerződés)
- 1.3. Felek megállapítják, hogy a módosító okirat aláírásának napján a Szerződés hatályban van.

2. Módosítás indokai

A szerződés megkötését követően a felek megállapították, hogy a műszaki tartalmat és ahhoz kapcsolódóan az ellenértéket módosítani szükséges.

A módosítás indokait az 1. sz. melléklet szerinti műszaki ellenőri nyilatkozat és annak mellékletei tartalmazzák.

Felek megállapodnak, hogy a további munkák ellenértéke Megrendelő saját költségvetését terheli.

A fentiek alapján a felek a szerződés műszaki tartalmát, és az ellenértékét a 2. sz. melléklet szerint, módosítják.

A felek módosítják továbbá a részteljesítésekhez tartozó készütségi fokot, valamint a pótmunkák miatt szükséges többletidővel a teljesítési határidőt.

3. Jogi Indokolás

3.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontja szerint a szerződés - a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben

- a) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása
- b) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

- c) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

3.2. A módosítás a műszaki ellenőri nyilatkozat alapján megfelel a fentiekben foglaltaknak, ugyanis

- a) a kivitelező feltárását követően a szögtámfalak mögött a vasbeton támfalon és terméskő falon olyan repedést talált, melynek szakszerű javítása műszakilag elengedhetetlen, ennek hiányában a közműépítési és befejező munkálatok nem kezdődhetnek meg. Továbbiakban tervezői művezetés keretein belül a helyszíni adottságok miatt statikai és közmű módosítások váltak szükségessé a tervdokumentációban, melyek kivitelezése többlet idő és költségvonzattal jár.
- b) a szerződő fél személyének változása műszaki okból nem lehetséges. Ennek egyszerű oka, hogy a terület nem maradhat a jelenlegi állapotban, ugyanis a folyamatos munkavégzés, azaz a felmerült műszaki módosítások elvégzése, és a föld azonnali visszatöltése, a vízvezeték kiépítése nélkül a korábbi életveszélyes állapot romlása következik be.
- c) a jelentős hátrány következik be, amennyiben a területen az élet- és vagyonbiztonság nem tartatható fenn. A terület instabillá válása és az ennek következtében beálló esetleges földomlás megbecsülhetetlen károkat okozna.
- d) az ellenérték növekedése %-ban: +50%
- e) A fentiek alapján felek a műszaki tartalom, az ellenérték módosításának jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontjában bekezdésében jelölik meg.

4. Módosított rendelkezések, szerződéses akarat

4.1. A műszaki tartalom módosítása

Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat a jelen okirat 2. sz. melléklete alapján módosítják.

4.2. Az ellenérték módosítása

Felek megállapodnak, hogy a szerződés 5.2. pontját az alábbiak szerint módosítják

Nettó vállalkozói díj: 224.475.936- Ft + ÁFA valamint a további munkák ellenértéke 74.962.230 Ft + ÁFA, azaz összesen 299.438.166 Ft+ ÁFA

4.3. A részteljesítések módosítása

Felek megállapodnak, hogy szerződés 5.11 pontját az alábbiak szerint módosítják.

1. részszámla: A 2. sz. melléklet "alsó részként" megjelölt műszaki tartalom 100%-os készülségi fokánál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege az "alsó rész" nettó vállalkozói díjának 100%-a, amelyből levonásra kerül a vállalkozónak nyújtott előleg 100%-a.

2. részszámla: A 2. sz. melléklet "felső részként" megjelölt műszaki tartalom 30%-os készülségi fokánál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a "felső rész" nettó vállalkozói díjának 30%-a.

3. részszámla: A 2. sz. melléklet "felső részként" megjelölt műszaki tartalom 60%-os készülségi fokánál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a "felső rész" nettó vállalkozói díjának 30%-a.

4. részszámla (végszámla): A 2. sz. melléklet "felső részként" megjelölt műszaki tartalom 100%-os készülségi fokánál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a "felső rész" nettó vállalkozói díjának 40%-a.

4.4. A teljesítés határidejének módosítása

Felek megállapodnak, hogy a szerződés 4.2.2 pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek megállapodnak, hogy a teljesítés végső határideje a munkaterület átadását követő 353 nap.

Felek megállapodnak, hogy a módosított műszaki tartalomban „alsó részként” megjelölt munkarészek átadásának időpontja 2022. december 22. napja.

Felek megállapodnak, hogy a módosított műszaki tartalomban „felső részként” megjelölt munkarészek átadásának időpontja 2023. július 14. napja

5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

6. Mellékletek

1. sz melléklet, műszaki ellenőr indokolása
2. módosított műszaki tartalom és költségvetés

Eger, 2023. március 28.

Budapest, 2023. március 28.


.....
Megrendelő
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Mirkóczki Ádám polgármester

FENSTHERM KONTAKT KFT
1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.
Adószám: 12408553-2-42
.....
Vállalkozó
Fensterm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Nagy István

Pénzügyileg ellenjegyzem.
Dátum: 2023. 03. 27. nap
Aláírás:.....



