

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete
az útépítési és közművesítési hozzájárulásról, valamint
az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról**

Módosította:

29/2006.(VI.23.) sz. rendelet
50/2006.(XII.14.) sz. rendelet
38/2007.(VIII.31.) sz. rendelet
65/2008.(XII.19) sz. rendelet
31/2014.(VI.27) sz. rendelet

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1.) a) bekezdésben kapott, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

**1. §
A rendelet célja**

A rendelet célja, hogy az ingatlanfejlesztésben érdekeltek kezdeményezésére megvalósuló ingatlanfejlesztések esetén (9-10. §) meghatározza az önkormányzat által kötendő településrendezési szerződés Közgyűlés általi jóváhagyásának feltételeit. A rendelet célja továbbá, hogy a rendelet hatálya alá tartozó beruházások esetében a rendeletben szabályozott módon a közmű és útépítéssel kapcsolatos költségeknek az érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárításának jogszabályi feltételeit meghatározza.

**2. §
A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a jóváhagyott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel összhangban lévő, önkormányzati beruházásban megvalósuló helyi közút- és közműépítésre, valamint az azokkal érintett ingatlanok tulajdonosai által fizetendő közművesítési és útépítési hozzájárulásokra.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat és a helyi közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok között az 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján létrejött együttműködés keretében megvalósuló helyi közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására), valamint az ehhez kapcsolódóan előírt útépítési érdekeltségi hozzájárulásokra.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén megvalósuló, valamint a szabályozási tervekben rögzített külterületi ingatlanon megvalósuló fejlesztés során követendő eljárásra is.

- (4) A rendelet hatálya kiterjed továbbá a város belterületi és külterületi részein az ingatlanfejlesztésben érdekeltek kezdeményezésére kizárólag magánereőből megvalósuló út- és közműépítésekre, és az ezzel kapcsolatos eljárásra is.
- (5) A rendelet hatálya nem terjed ki a magánereős közműberuházás szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 5/1994.(III.2.) önkormányzati rendelettel szabályozott beruházásokra.

3. § Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- (1) **Ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészletek, valamint az 1997. évi CXLI. törvény 12. §-a szerinti egyéb önálló ingatlanok.
- (2) **Telekhatár:** az érintett ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerinti határa.
- (3) **Közműépítés:** vezetékes földgáz, elektromos energia ellátást szolgáló közmű elosztó hálózatok fejlesztése a telekhatárig az önkormányzati tulajdonban lévő és közterületként nyilvántartott területen, továbbá szolgalmi joggal biztosított nyomvonalon. A 9. § és 10. §-ok tekintetében valamennyi, a szabályozási tervben meghatározott szükséges közműfajta ideértendő (vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna, csapadék csatorna).
- (4) **Útépítés:** az ingatlanok megközelítését szolgáló útburkolat és járda építése, korszerűsítése az önkormányzat tulajdonában lévő, közútként nyilvántartott területen - amely nem terjed ki az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére -, a 93/2012.(V.10.) Korm. rendelet és a 19/1994.(V.31.) KHVM rendelet előírásainak figyelembe vételével.
- (5) a) **Érintett ingatlan tulajdonosa:** aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.
- b) **Ingatlanfejlesztésben érdekeltek:** a 9. § és a 10. § tekintetében az érintett ingatlanok az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződés aláírásának időpontjában ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa (i) és/vagy az érintett ingatlanon befektetni szándékozó, beruházásban érdekelt személyek.
- (6) **Érintett ingatlan:**
- a.) a közművesítési hozzájárulás szempontjából az az ingatlan, amelyhez közvetlen leágazás létesíthető a megépült elosztó vezetékről;
- b.) útépítés szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal, és arról az ingatlanra kapubejáró (útcsatlakozás) létesíthető;
- c.) az az ingatlan, amely az a) vagy b) pontok alapján két vagy több oldalról azonos közműfajta érintően minősül érintett ingatlan (sarokingatlan), a korábban megépült beruházás szempontjából tekintendő érintettnek. Egyidőben történő közműfejlesztések és/vagy útépitések esetén ezen ingatlan tulajdonosa – közmű nemenként, illetve utanként - csak az egyik oldali telekhatárt érintő beruházás során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére;
- d.) a 9-10. §-ok tekintetében az ingatlanfejlesztéssel érintett, a kezdeményezők kérelmében és a kötendő településrendezési szerződésben meghatározásra kerülő ingatlanok.

- (7) **Helyi közút használatában érdekelt:** az érintett ingatlan tulajdonosai, akiknek ingatlana határos a közúttal és arról ténylegesen megközelíthető.
- (8) **Újonnan beépítésre szánt terület:** a jóváhagyott helyi építési szabályzatban, illetve szabályozási tervben megállapított azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgáló területrés.
- (9) **Rehabilitációra kijelölt terület:** a jóváhagyott helyi építési szabályzatban, illetve szabályozási tervben megállapított, elavult, de értéket képviselő városrész, tömb olyan felújítása, amely során az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, az alkalmas épületek, épületrészek elbontásával, esetleg azok új épületekkel történő pótlásával történik az érintett terület értékének a kornak megfelelő színvonalra emelése.
- (10) **Beruházási összköltség:** a helyi közút és a közmű létesítésével kapcsolatban felmerült összes költség, amelynek meghatározására a beruházás pénzügyi lezárását követően kerül sor.
- (11) **Bruttó beépíthető szintterület:** az érintett ingatlanra vonatkozóan az építési szabályzat (szabályozási terv) alapján meghatározott szintterület-sűrűség és az ingatlan térmértékének szorzata.
- (12) **Szintterület-sűrűség:** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 72. 110. pontja alapján a beépítésre szánt ingatlanon elhelyezhető épületek összes szintterületének (bruttó beépíthető alapterület x építményszint) és az ingatlan területének viszonyszáma.
- (13) **Építményszint:** az érintett ingatlanra vonatkozóan az építési szabályzatban (szabályozási tervben) meghatározott építménymagasság harmada. (egész számra kerekítve)”

II. fejezet Közművesítési és útépítési hozzájárulás

4. §

- (1) A helyi építési szabályzatban illetőleg szabályozási tervben a területre előírt közműveket és kiszolgáló utakat az újonnan beépítésre szánt illetve rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. A beruházással érintett ingatlanok tulajdonosai közművesítési és útépítési hozzájárulás megfizetésére kötelezhetőek.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott beruházásokat az önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletével, a helyi építési szabályzattal és szabályozási tervekkel összhangban szervezhet.
- (3) Az Önkormányzat - figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében foglaltakra, - a közműépítés és útépítési beruházás összköltségét részben vagy egészben az ingatlan tulajdonosokra háríthatja, melynek feltételeiről minden esetben a Közgyűlés egyedi hatósági határozatban dönt.
- (3a) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló egyes helyi közút- és közműépítésekkel kapcsolatban felmerülő beruházási költségeknek az érintett ingatlanok tulajdonosaira

áthárítandó összegének előirányzatáról a Közgyűlés az éves költségvetéséről szóló rendeletében dönt

- (4) A közműépítéssel és az útépítéssel kapcsolatos beruházás megvalósításáról – az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Közgyűlés határozattal dönt.
- (4a) Az egyes helyi közút- és közműépítéssel összefüggő beruházás befejezését követően a beruházási összköltséget az igazolt teljes ráfordítás alapján átruházott hatáskörben az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság állapítja meg
- (5) Az érintett ingatlanok tulajdonosait a Közgyűlésnek a beruházás megvalósításáról hozott döntéséről a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel, valamint a helyi sajtó útján a beruházás megindítását megelőzően tájékoztatja.
- (6) E fejezet alapján nem kell hozzájárulást fizetni:
 - a.) meglévő közmű és helyi közút felújítása, karbantartása, rekonstrukciója esetén;
 - b.) olyan közmű és helyi közút után, amelyet az ingatlan tulajdonosai saját költségen létesítettek;
 - c.) az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése esetén az értékesítésre került ingatlan után, ha az építési telek vételárának megállapításakor azt figyelembe vették

III. fejezet

5. §

Útépítési érdekeltségi hozzájárulás

- (1) Az önkormányzat a közút építésében együttműködhet a közút használatában érdekelt tulajdonosokkal.
- (2) Az együttműködés formáját az érdekeltek határozzák meg, amely alapján létrejövő együttműködési megállapodást a Közgyűlés hozzájárulásával a polgármester köti meg.
- (3) Az önkormányzat – ha a 2. § (2) bekezdés szerinti útépítési együttműködésben az összes érintett ingatlanok több mint 2/3-ának tulajdonosai részt vesznek – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a bekerülési összköltség érintett ingatlanra eső hányada, de legfeljebb a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig jelen rendelet alapján útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezheti.
- (4) A (3) bekezdés szerinti útépitések esetén útépitési érdekeltségi hozzájárulást azoknak a tulajdonosoknak kell megfizetnie, aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosai.
- (5) A jelen fejezet alapján az önkormányzat részvételével megvalósuló útépités esetén a beruházás csak azt követően kezdhető meg, ha az együttműködésben részt vevő, a közút használatában érdekelt ingatlanok tulajdonosai az általuk vállalt hozzájárulást, vagy annak az együttműködésről szóló megállapodásban vállalt részét az önkormányzat számlájára befizették.

IV. fejezet

6. §

A közművesítési és útépitési hozzájárulás, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulás előírására és megfizetésére vonatkozó rendelkezések

- (1) Az érintett ingatlanok tulajdonosai által fizetendő közművesítési és útépitési hozzájárulást, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az elkészült közmű üzembe helyezését, a megépült helyi közút műszaki átadását követően 60 napon belül a Közgyűlés egyedi határozattal írja elő. A közművesítési és útépitési hozzájárulás, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulás a továbbiakban együtt: hozzájárulás.
- (2) A hozzájárulást – a 7. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel - az ingatlanok a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.
- (3) A Közgyűlés egyedi döntése ellen bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.
- (4) A hozzájárulást a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egyösszegben kell az önkormányzat felé megfizetni.
- (5) A hozzájárulás mértéke:
 - közművesítési és útépitési hozzájárulás esetén, az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítandó költséget, az érintett ingatlanok bruttó maximális beépíthető szintterületének arányában viselik a tulajdonosok.
 - útépitési érdekeltségi hozzájárulás esetén, a bekerülési összköltség érintett ingatlanra eső hányada, de legfeljebb az útépitési együttműködésben résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulással azonos összeg.

7. §

- (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, de a jegyző méltányosságból legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy legfeljebb 12 hónapra halasztást engedélyezhet a kötelezett írásbeli kérelmére, amelyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül lehet benyújtani. Ha az érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlant a hozzájárulás teljes megfizetése előtt kívánja elidegeníteni, úgy a még fennálló hátralék az elidegenítéssel egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.
- (2) A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301. § és 301/A. §-a szerinti mértékű késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell fizetni.
- (3) A jelen rendeletben a hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) rendelkezései az irányadóak.
- (4) Amennyiben a magánszemély a közműhálózat (út) fejlesztéséhez ezen rendelet alapján pénzbeli befizetéssel hozzájárul, és a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról 262/2004.(IX.23.) Korm. rendeletben foglalt egyéb feltételeknek megfelel, úgy az ilyen célra befizetett összeg meghatározott részét támogatás címén visszaigényelheti.
- (5) Az érintett ingatlan hozzájárulás fizetésére kötelezett tulajdonosa az önkormányzat által jelen rendelet alapján létesített közművezetékre mindaddig nem csatlakozhat rá – a részletfizetési, vagy halasztási kedvezményben részesült tulajdonos kivételével -, amíg a

hozzájárulás összegét az önkormányzat javára meg nem fizeti. Az ingatlan tulajdonjogában a hozzájárulás fizetésére kötelező határozat jogerőre emelkedését követően bekövetkezett változás esetén az utólagos rácsatlakozás során a hozzájárulás megfizetésére a fizetésre kötelezett tulajdonos és az ingatlan új tulajdonosának megállapodása az irányadó. Megállapodás hiányában az utólagos rácsatlakozás megfizetése az ingatlan új tulajdonosát terheli. Az önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről a fizetésre kötelezetteknek igazolást ad.

- (6) Amennyiben a beruházás megvalósításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást kapott, úgy a beruházáshoz ténylegesen felhasznált támogatás összegével a beruházási összköltséget csökkenteni kell.

V. fejezet

8. §

Tulajdonjogi rendelkezések

- (1) E rendelet szabályai szerint megvalósuló helyi közút, elektromos hálózat és gázelosztó vezeték az önkormányzat tulajdonába kerül.
- (2) A szakszerű folyamatos üzemeltetés, karbantartás és felújítás, az önkormányzat, mint tulajdonos (üzemeltető) feladata.
- (3) A megvalósult közművek nyilvántartásba vétele a közmű tulajdonos feladata.

9. §

Külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályok

- (1) Az ingatlanfejlesztésben érdekeltek kérelmére a Közgyűlés akkor határozhat külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról, amennyiben a hatályban lévő településrendezési eszközök az érintett ingatlant belterületbe vonásra javasolják, valamint az ingatlanfejlesztésben érdekeltek a (2) bekezdésben foglaltakat előzetesen, írásban vállalják, amelyről az önkormányzat és az érdekeltek a Közgyűlés döntését megelőzően – a Közgyűlés támogató döntésétől függő hatállyal – településrendezési szerződést kötnek.
- (2) A kötetendő településrendezési szerződést a Közgyűlés csak abban az esetben hagyhatja jóvá, ha abban az ingatlanfejlesztésben érdekeltek vállalják, hogy:
 - a.) az érintett ingatlan ellátásához szükséges településrendezési szerződésben meghatározott helyi közutakat és közműveket saját költségükön kiépítik;
 - b.) az a.) pont szerinti helyi közutak kialakításához szükséges területet az ingatlanfejlesztéshez szükséges mértékhez igazodóan – az útkezelőt illető jogokkal és terhelő kötelezettségekkel egyidejűleg – az önkormányzatnak térítésmentesen, vagy az önkormányzat hozzájárulásával ingatlan (rész) csere révén átadják. Ez alól kivételt képez, ha a belterületbe vonással érintett területen megvalósuló beruházás kizárólag a fejlesztéssel érintett ingatlanok ellátását biztosító magánút megépítésére terjed ki, valamint ha a szabályozási terv szerint a megépíteni kívánt út nem közúti kiszabályozású. A kivételt képező esetekben az út, járda és az egyéb úttartozékok karbantartásával, téli hó- és síkosság mentesítésével, csapadékvíz elvezetéssel, az útkezelői feladatok ellátásával járó kötelezettségek az így létrejött magánútnak helyt adó ingatlan(ok) mindenkori tulajdonosait terhelik;
 - c.) bruttó beépíthető szintterületi m²-ként 1500,- Ft alapösszeg figyelembe vételével egyszeri díjat fizetnek meg az önkormányzat részére

- d.) a c) pont szerinti egyszeri díj számításának alapját az érintett ingatlan-maximális bruttó beépíthető szintterülete képezi. A településrendezési szerződést a Közgyűlés csak abban az esetben hagyhatja jóvá, ha abban az ingatlanfejlesztésben érdekeltek vállalják, hogy az egyszeri díjat a szerződés Közgyűlés általi jóváhagyásától számított 60 napon belül megfizetik az önkormányzat részére. Jelen bekezdés alapján megkötött szerződés Közgyűlés általi jóváhagyását követően, amennyiben azt az ingatlanfejlesztésben érdekelt kérelmezi, úgy a polgármester az egyszeri díj megfizetésére a költségvetési éven belül (legfeljebb 12 hónapra) halasztást engedélyezhet azzal a feltétellel, hogy külön szerződésben az egyszeri díj megfizetésének biztosítéka kikötésre kerül.”
- (3) A Közgyűlés az (1)-(2) bekezdésekben foglalt feltételek fennállása esetén szabadon mérlegelheti, hogy jóváhagyja a külterületi ingatlanok belterületbe vonását.
- (4) A (2) bekezdés c.) pontjában meghatározott alapösszeg megfizetésének felvállalásáról a Közgyűlés az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata és a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság előzetes véleményezése alapján a településrendezési szerződés jóváhagyása során legfeljebb az alábbi esetekben eltekinthet:
- a.) szociális-, egészségügy-, oktatási-, kulturális-, ipari-, kereskedelmi szálláshely-, szolgáltató-, vagy vendéglátó ipari célra irányuló ingatlanfejlesztések esetén, amennyiben az ingatlanfejlesztésben az önkormányzati tulajdoni hányad az 50%-ot meghaladja;
 - b.) amennyiben a fejlesztéssel érintett területen a meglévő telkek struktúrájában nem történik változás;
 - c.) A város életére, gazdaságára jelentős befolyással bíró ipari, továbbá az ahhoz kapcsolódó szolgáltató célzatú ingatlanfejlesztések esetén a Közgyűlés a településrendezési szerződés jóváhagyása során egyedi rendeleti felhatalmazás esetén a (2) bekezdés c.) pontja szerinti egyszeri összeg megfizetésének az ingatlanfejlesztésben érdekeltek részéről történő felvállalásától eltekinthet;

10. §

A város belterületi és külterületi részein a szabályozási tervekben rögzített az ingatlanfejlesztésben érdekeltek kezdeményezésére kizárólag magánérdekből megvalósuló út- és közműépítésekkel kapcsolatos eljárás

- (1) A város belterületi és külterületi részein a szabályozási tervekben rögzített az ingatlanfejlesztés esetén – ha ezáltal a korábban nem beépíthető, vagy kedvezőtlenebb feltételekkel beépíthető ingatlanok (ingatlanrészek) építési telkeként beépíthetővé válnak, vagy az érintett ingatlan beépíthetőségi feltételei a korábbiakhoz képest kedvezőbbek lesznek – a fejlesztésben érdekeltek bruttó beépíthető szintterületi m²-ként 1500,- Ft alapdíj figyelembe vételével egyszeri díjat fizetnek meg az önkormányzat részére, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően vagy a beruházás megkezdése előtt.
- 2) A kötendő településrendezési szerződést a Közgyűlés csak abban az esetben hagyhatja jóvá, ha abban az ingatlanfejlesztésben érdekeltek vállalják, hogy:
- a.) az érintett ingatlan ellátásához szükséges településrendezési szerződésben meghatározott helyi közutakat és közműveket saját költségükön kiépítik;
 - b.) az a.) pont szerinti helyi közutak kialakításához szükséges területet az ingatlanfejlesztéshez szükséges mértékhez igazodóan – az útkezelőt illető jogokkal és terhelő kötelezettségekkel egyidejűleg – az önkormányzatnak térítésmentesen, vagy az önkormányzat hozzájárulásával ingatlan (rész) csere révén átadják. Ez alól kivételt képez, ha a belterületbe vonással érintett területen megvalósuló beruházás kizárólag a fejlesztéssel érintett ingatlanok ellátását biztosító magánút megépítésére terjed ki,

valamint ha a szabályozási terv szerint a megépíteni kívánt út nem közúti kiszabályozású. A kivételt képező esetekben az út, járda és az egyéb úttartozékok karbantartásával, téli hó- és síkosság mentesítésével, csapadék vízelvezetéssel, az útkezelői feladatok ellátásával járó kötelezettségek az így létrejött magánútnak helyt adó ingatlan (ok) mindenkori tulajdonosait terhelik;

- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott alapidj megfizetésének felvállalásáról a Közgyűlés az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata és a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság előzetes véleményezése alapján a településrendezési szerződés jóváhagyása során legfeljebb az alábbi esetekben eltekinthet:
- a.) szociális-, egészségügy-, oktatási-, kulturális-, ipari-, kereskedelmi szálláshely-, szolgáltató-, vagy vendéglátó ipari célra irányuló ingatlanfejlesztések esetén amennyiben az ingatlanfejlesztésben az önkormányzati tulajdoni hányad az 50%-ot meghaladja;
 - b.) amennyiben a fejlesztéssel érintett területen a meglévő telkek struktúrájában nem történik változás;
 - c.) A város életére, gazdaságára jelentős befolyással bíró ipari, továbbá az ahhoz kapcsolódó szolgáltató célzatú ingatlanfejlesztések esetén a Közgyűlés a településrendezési szerződés jóváhagyása során egyedi rendeleti felhatalmazás esetén a (2) bekezdés c.) pontja szerinti egyszeri díj megfizetésének az ingatlanfejlesztésben érdekeltek részéről történő felvállalásától eltekinthet;
- (4) A módosított szabályozási terv jóváhagyását követően a telek(telkek) tulajdonosa(i) vagy a beruházó által vállalt kötelezettség teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a mellékelt szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.

11. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2004. január 30. napján lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkezdett – a rendelet hatálya alá tartozó – út- és közműépítésekre kell alkalmazni.
- (2) Az önkormányzat az ingatlanfejlesztésben érdekeltek által a 9. és 10. §-ok keretei között jóváhagyott településrendezési szerződések alapján fizetett egyszeri díjból befolyó bevételt az adott városrészben vagy a város további részein infrastruktúra-fejlesztésre fordítja. Az önkormányzat az ingatlanfejlesztők által befizetett egyszeri díjból egy elkülönített, a mindenkor éves költségvetésében nevesített pénzalapot képez, amelyből közvetlenül végzi az infrastruktúra-fejlesztéshez kapcsolódó beruházásait (ideértve az előkészítés-, tervezés- és a lebonyolítás költségeit is), vagy az előző célok megvalósítása érdekében benyújtott pályázatokhoz szükséges saját erőt biztosíthatja.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője