

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) és 6. § e) bekezdéseinek, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, illetve az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1.§

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ÉpÖr.) 1. és 2. mellékletei helyébe jelen rendelet 1. és 2. mellékletei lépnek.

2.§

Az ÉpÖr. 2.§ 2. c. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ 2. c) energiaellátó vállalkozási tevékenység: a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII. törvény (Távhő tv.) 10. §-ának 1. pontja szerinti energiaellátó.”

3.§

Az ÉpÖr. 2.§ 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ 5. Gyorsétterem lánc céljára használt építmény: a gyorsétterem lánc által vagy helyi franchise üzletfelek útján gyorsétteremként működő vendéglátóipari egység.”

4. §

Az ÉpÖr. 2.§ 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ 7. Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. törvény 7. § 3-4. és 7-8. pontjaiban, valamint 13. pontjában foglalt tevékenység, valamint a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény szerinti biztosító és viszontbiztosító által végzett biztosítási és viszontbiztosítási tevékenység.”

5.§

Az ÉpÖr. 2.§ 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ 14. Nevelési-oktatási intézmény: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 7. §-ában, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 9. §-ában meghatározott intézmény.”

6.§

Az ÉpÖr. 2.§ 19. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ 19. Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, illetve az épületre kiadott építésügyi hatósági határozatból, a működési/tevékenységi engedély - ideértve a tevékenység megkezdésének szakhatósághoz való bejelentését is – tartalmából ez következik (pl.: magán szálláshely, egyéb szálláshely stb.).”

7.§

Az ÉpÖr. 2.§ 20. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ 20. Egészségügyi intézmény: az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3.§ g) pontjában meghatározott intézmény.

8.§

Hatályát veszti az ÉpÖr. 2.§ 21. pontja.

Záró rendelkezések

9.§

E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám sk.
polgármester

Dr. Bánhidy Pétert sk.
jegyző

1. melléklet a 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó évi mértékei **magánszemély** adóalany/tulajdonos esetében:

1.	Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után: 162 Ft/m²/év
2.	Belvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince: 500 Ft/m²/év
3.	Külvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince: 370 Ft/m²/év
4.	Külterületen lévő nem lakás céljára nem üzleti célt szolgáló építmény, kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince után: 150 Ft/m²/év
5.	Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete nem éri el az 500 négyzetmétert, úgy bel- és külterületen egyaránt: 60 Ft/m²/év
6.	Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 négyzetmétert, úgy bel- és külterületen egyaránt: 150 Ft/m²/év
7.	Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után, amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert kivéve az 5., 6., 8., és 10., pontokban felsorolt építmények után: 800 Ft/m²/év
7.1.	Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5., és 6., pontokban foglaltak alapján kerül meghatározásra.
8.	A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló építmény után: 0 Ft/m²/év
9.	Belvárosban, külvárosban és külterületen lévő, üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 1., 5., 6., 7., 8., és 10., pontokban felsorolt építmények: 600 Ft/m²/év
10.	Külterületen az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után, amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve az 1., 4., 5., 6., 9. pontokban felsorolt építmények: 400 Ft/m²/év

2. melléklet a 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó évi mértékei **nem magánszemély** adóalany/tulajdonos esetében:

1.	Lakás céljára szolgáló építmény után: 810 Ft/m²/év
2.	Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a 3.,4., 5., 6., pontokban felsorolt építmények: 810 Ft/m²/év
3.	<p>a.) Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény után,</p> <p>b.) A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmény után,</p> <p>c.) Gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után,</p> <p>d.) Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja,</p> <p>e.) Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve a 4., 5., 6. pontokban felsorolt építmények után,</p> <p>f.) Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5. pontban foglaltak alapján kerül meghatározásra.</p> <p>g.) Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e 2. melléklet 2. és 3. pontban foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az építményadót megállapítani. 2090 Ft/m²/év</p>
4.	Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után: 945 Ft/m²/év
5.	Pincének minősülő építmény után: 210 Ft/m²/év
6.	A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után: 0 Ft/m²/év