



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

FŐÉPÍTÉSZE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 733

FOEPITESZ@PH.EGER.HU

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGER HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016.(II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE,
ÉS ANNAK MELLÉKLETÉT KÉPEZTŐ DÉLI IPARTERÜLET VÁROSRESZ
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

**– A FAISKOLA UTCA 10502/3 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANRA TERVEZETT
NYÍLÁSZÁRÓ GYÁRTÓ ÜZEM ELHELYEZHETŐSÉGE ÉRDEKÉBEN –**

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek
elvárt tartalma és részletezettsége

A dokumentáció tartalma a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. és 2. mellékletei alapján állítandó össze, azzal a kiegészítéssel, hogy a jelen módosítással érintett területek vizsgálatához felhasználhatók a teljes településre korábban elkészített településrendezési eszközök megalapozó és alátámasztó munkarészei is, azok tartalmának aktualizálása mellett, amennyiben azt a tervezési feladat indokolja. A tervezési feladathoz kapcsolódó vizsgálati és alátámasztó munkarészek esetében, azok léptékét is szem előtt tartva, elfogadható egy összefoglaló vizsgálati/alátámasztó fejezet elkészítése.

Figyelembe véve a tervezett módosítások jellegét, a tervdokumentáció tartalmát az alábbi előzetes tartalomjegyzék és a Rendelet megjelölt mellékleteinek figyelembevételével kell elkészíteni:

1. Bevezetés
2. A módosítással érintett terület átfogó bemutatása
3. Településrendezési vizsgálatok bemutatása a tervezési terület vonatkozásában
4. A módosítással érintett terület összefoglaló vizsgálati és alátámasztó munkarészeinek kidolgozása
5. Az egyéb nem területi jellegű módosítási igények és javaslatok bemutatása
6. A módosítással érintett terület szakági érintettségeinek összefoglaló bemutatása

Eger, 2023. május 9.

KACSÓ JÁNOS
Eger MJV Főépítésze