

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi adókról szóló 31/2008. (VI. 27.) számú rendelete

1.§

A helyi adókról szóló 40/2004. (XII. 17.) számú (továbbiakban: „R”) rendelet 1.§-a az alábbira változik:

A helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében Eger Megyei Jogú Város Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. Törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben (továbbiakban: „R”) helyi adókat vezet be.

2.§

A „R” 3.§ (2) bekezdése a következőkre módosul:

Eger Megyei Jogú Város helyi adóit, az ezekkel összefüggésben fizetendő pótlékot, bírságot, a „R” I. Számú Mellékletében feltüntetett alszámlákra kell teljesíteni.

3.§

A „R” 8.§-a az alábbiakra változik:

- (1) Az adó évi általános mértéke 2008. évtől: 400 Ft/m².
- (2) A pince ingatlanok után fizetendő adó mértéke a (3) bekezdésben foglalt kivétellel 60 Ft/m².
- (3) A kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmények mértéke 2009. évtől: 1 000Ft/m².

4.§

A „R” 13.§-a helyébe a következő szabályozás lép:

Adóköteles a belterületen lévő beépítetlen földrészlet (továbbiakban: telek).

5.§

A „R” 14.§-a az alábbikra változik:

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó évi mértéke:

- (1) Beépítetlen építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet után bel-, és külvárosban: 0 Ft/m²;
- (2) Beépítetlen építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után
 - a.) Belvárosban: 100 Ft / m²,
 - b.) Külvárosban: 50 Ft / m².
- (3) Amennyiben, az építési telek elhelyezkedése két övezetet is érint, úgy az adóalanyok számára kedvezőbb mértéket lehet alkalmazni.

6.§

A „R” 15.§ helyébe az alábbi módosítás kerül:

(1) A fizetendő éves adóból /alapadóból/ a belvárosi beépítetlen telek után 25%-os, külvárosi beépítetlen telek után 50%-os kedvezményre jogosult az a tulajdonos, aki az ingatlant, a vételt követő 4 éven belül beépíti.

(2) 2009. évtől az a tulajdonos, aki az adóévet megelőző évben önkormányzat által szervezett, vagy lakossági önerős kommunális közműberuházáshoz (Htv. 52.§ 18. pont) hozzájárulást, befizetést teljesített, úgy kérelemre, legfeljebb két évre a számított adóból további 50%-os mértékű kedvezményben részesül.

(3) A vállalkozónak (Htv. 52.§ 26. pontja) minősülő adóalany az (1-2) bekezdésben foglalt adókedvezményre nem jogosult.

7.§

A „R” 16.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

A 15.§ (2) bekezdésben foglalt adókedvezmény a kérelem beérkezését és a megfizetett kommunális közműberuházási hozzájárulás, befizetés igazolását követően kerül jóváírásra.

8.§

A „R” 19.§ (2) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi változás lép:

A Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként „0” forint;

9.§

A „R” 24.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint változik:

A vendégnyilvántartó könyvnek tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő személy nevét, lakcímét, állampolgárságát, útlevelének, vagy személy igazolványának, vagy vezetői engedély sorszámát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött napok számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, a vendég aláírását, valamint a beszedetett idegenforgalmi adó összegét.

10.§

A „R” 27.§ (6) bekezdés c.) pontja a következőkre módosul:

Adó és díjhátraléknak minősül az augusztus 10-i nappal az önkormányzat nyilvántartásában lévő, esedékes 1 000 Ft-nál magasabb helyi adó, gépjárműadó, luxusadó, talajterhelési díj, termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó, adók módjára behajtásra kimutatott követelés, késedelmi pótlék, bírság illetve illeték tartozás.

11.§

A „R” 32.§ 6.) és 12.) pontjai az alábbiakra változnak:

6.) Építési telek: beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak /országos településrendezési és építési követelményeknek/ szabályozási terveknek, helyi építési szabályzatnak megfelelően kialakított és közútról vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.

12.) Kiemelt kereskedelmi övezet:

- a. A Törvényház utca, a Vörösmarty utca, a Dr Nagy János utca, a Kracker János utca, a 4486/2 és a 4488 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok által behatárolt terület;
- b. A Rákóczi utca, a 1256; a 1255/3; a 1255/2; a 0507(Eger patak); a 1255/16; a 1255/8 helyrajz számú ingatlanok; az Egeri utca, a 1254; a 0253/1(vasúti pálya); a 1306; a 1307/29; a 1307/71 (közterület) helyrajzi számú ingatlanok; Cifrakapu utca; 1302/2 (közterület) és 1301/3. helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok által behatárolt terület.

12.§

A „R” 4.§ utolsó mondata; az 5.§ „/továbbiakban: „R”/ szövegrésze; a 18.§ (3) bekezdése, a 19.§ (1) bekezdés „/Htv.39.§-39/A.§/” szövegrésze, a 23.§ (1-2) bekezdései; a 32.§ 1., 2. pontjai hatályon kívül kerülnek. A „R” I. Számú Melléklete az e rendelet I. Számú Mellékletében foglaltakra változik.

13.§

Ez a rendelet 2009. január 1. napjával lép hatályba.

Eger, 2008. június 26.

Habis László s.k.
Polgármester

Dr. Estefán Géza s.k.
Jegyző

I. Számú Melléklet
a „R” 3.§ (2) bekezdéséhez

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Építményadó Számla
12033007-00102883-01800005

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Telekadó Számla
12033007-00102883-01700008

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Magánszemélyek Kommunális Adó Számlája
12033007-00102883-01900002

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Tartózkodási Idő Utáni Idegenforgalmi Adó Számla
12033007-00102883-02000002

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Helyi Iparűzésadó Számla
12033007-00102883-02200006

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Bírság Számla
12033007-00102883-02300003

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Késedelmi Pótlék Számla
12033007-00102883-02400000