

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
33/2015 (X.30) önkormányzati rendelete
a városfejlesztéshez
kapcsolódó feladatok ellátásáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a komplex városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén megvalósuló térség- és városfejlesztési feladatok által érintett, azokban közreműködő természetes és jogi személyekre valamint a fejlesztési területen lévő ingatlanokra és azok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) Integrált Területfejlesztési Stratégia:

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS) a 2014-2023-as időszakban felváltó Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) meghatározza a Településfejlesztési Konceptióban lefektetett célok elérésének középtávú fejlesztési stratégiáját, beavatkozási területeit annak érdekében, hogy a Település és Területfejlesztési Operatív Programban (TOP) a város számára rendelkezésre álló forráskeretet felhasználhassa.

(2) Integrált Területi Program:

Az Integrált Területfejlesztési Stratégia fejlesztési irányaira támaszkodó Integrált Területi Program (ITP) konkrét beavatkozás, amely összefoglalva tartalmazza azokat a projekt javaslatokat, melyek végrehajtása esetén teljesülnek a TOP források felhasználásához kötött indikátormutatók és meghatározza az egyes projekt javaslatok forrásigényét, megvalósításuk ütemezését.

(3) Integrált városfejlesztési stratégia (IVS): olyan fejlesztési szemléletű, középtávot (7-8 év) átölelő, 2007 – 2013 közötti időszakra vonatkozó dokumentum, amelynek célja a városban a területi alapú, területi szemléletű tervezés megszilárdítása, a városrészre vonatkozó célok kitűzése, és annak középtávon való érvényesítése.

Az önkormányzat által ellátandó városfejlesztési feladatok

3. §

(1) Az Integrált Településfejlesztési Stratégia valamint az Integrált Területi Program tartalmát, módosítását valamint az ellátandó közszolgáltatási feladatok körét a

Közyűlés állapítja meg, az ÖTV és Eger Megyei Jogú Város alapokmányában szereplő kötelező és önként vállalt feladatokból.

A városfejlesztő társaság kijelölése

4. §

(1) Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén megvalósítandó egyedi vagy komplex részben vagy egészben külső finanszírozásból megvalósuló fejlesztések lebonyolítására az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő városfejlesztő társaság jogosult. Az önkormányzat városfejlesztő társasága az Egri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: városfejlesztési társaság).

A városfejlesztő társaság feladatai

5. §

(1) A Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) forrásaira támaszkodó, Eger önkormányzata által elkészített Integrált Területi Programjában (ITP) szereplő fejlesztési tevékenységek végrehajtása:

a) Az önkormányzat és a városfejlesztési társaság által közösen meghatározott beruházási program alapján kidolgozza az egyes projektek, projekt csomagok támogatási kérelmét, melyet határidőn belül benyújt a pályázati felhívásban meghatározott előírásoknak megfelelően a megjelölt szervezet (Közreműködő Szervezet vagy Irányító Hatóság) felé.

b) Menedzseli a Támogatási Szerződés megkötését az azzal járó egyeztetésekkel és hiánypótlásokkal.

c) A projektfejlesztési szakaszban elkészíti a pályázati kiírásban előírt alátámasztó munkarészek dokumentációit valamint a tender dokumentációt.

d) A projekt (beruházás vagy szoft tevékenység) megvalósítása során ellátja a beruházói feladatok teljes körét, (beszerzés, terveztetés, bontás, építés, ingatlan rendezés, ellenőrzés, elkészült munkák átvétele) ellátja a teljes menedzsment feladatok körét (projektmenedzser, műszaki menedzser, pénzügyi menedzser) valamint a műszaki ellenőri feladatokat, koordinálja ezen szervezetek kiválasztására irányuló beszerzési, közbeszerzési eljárásokat a megalapozott önkormányzati döntés érdekében.

e) Javaslatot tesz a beruházási program módosítására, ha a beruházás végrehajtása során a vállalt indikátorok nem teljesíthetőek.

f) A projekt zavartalan és folyamatos előrehaladása érdekében kapcsolatot tart a Közreműködő Szervezettel, az Irányító Hatósággal.

g) A projekt során ellátja a Közreműködő Szervezet, és az Irányító Hatóság részéről felmerülő információ és adatszolgáltatási, ellenőrzési kéréseket, a rögzített mérföldkövekhez kapcsolódó kötelezettségeket.

h) Éves munkatervet készít az erőforrások ütemezésére és beosztására.

i) Ellátja a menedzsmenti feladatokat a konzorciumban megvalósuló ITP projekt esetében.

j) Együttműködik az ITP megvalósításában részt vevő önkormányzati szervezetekkel, intézményekkel és gazdasági társaságokkal.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt feladatok elvégzése a Terület és Településfejlesztési Operatív programon kívüli egyéb európai unós Operatív Program pályázataiban esetében.

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt feladatok elvégzése az Operatív Programokon kívüli európai unós, valamint nemzeti finanszírozású pályázatok esetében.

(4) A 2007-2013-as időszak Integrált Városfejlesztési Stratégiájához (IVS) kapcsolódó város rehabilitációs program lezárásával és fenntartási időszakával összefüggő feladatok ellátása.

6. §

(1) Az önkormányzat a városfejlesztő társasággal az 5. §-ban meghatározott feladatokra szerződést köt. A szerződést a megvalósításra kijelölt projekt vagy projektcsomag alapján kell megkötöni – az esetleges bővítés lehetőségével.

A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a fejlesztési projektek, projektcsomagok megvalósításának határidejét, ütemezését;
- b) a projektek, projektcsomagok megnevezését;
- c) az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket;
- d) a szerződés keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat
- e) a fejlesztések megvalósításának, a feladatok ellátására szolgáló források rendelkezésre bocsátásának módját, pénzügyi ütemezését;
- f) a rendelkezésre bocsátott forrásokkal történő elszámolás módját;
- g) a városfejlesztő társaság tevékenységének fedezetét;
- h) a városfejlesztő társaság bevételeinek a szerződésben szereplő fejlesztési célokra fordítását;
- i) a városfejlesztő társaság évenkénti beszámolásának rendjét;
- j) az önkormányzati ellenőrzés módját;
- k) az alvállalkozók bevonásának rendjét;

- l) a fejlesztések megvalósításában, a feladat-ellátásban közreműködő önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek, közösségek, magánszemélyek közreműködésének módját.
- m) a feladatok ellátása során az 5.§ (1) bekezdés tárgya minden esetben elsőbbséget élvez.

(2) A városfejlesztő társaság feladatainak megvalósítása során együttműködik más önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokkal és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekkel.

A fejlesztési feladatok végrehajtásának forrásai

7. §

(1) A fejlesztési feladatok forrásai lehetnek:

- a) a fejlesztési programok és projektek megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő,
- b) az önkormányzati és az önkormányzati kizárólagos vagy többségi tulajdonú társaságok tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításából származó önkormányzati bevétel,
- c) pályázati források,
- d) a fejlesztési programok és projektek végrehajtásából közvetlenül vagy közvetetten származó bevételek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott források tekintetében az önkormányzat mindenkor költségvetési rendelete az irányadó.

Az Önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

(1) A tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat Eger MJV Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelete és Eger megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának szervezeti és működési szabályairól szóló rendelete határozza meg.

Hatályba léptető rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 34/2009. (VI.26.) önkormányzati rendelet.

Habis László
Polgármester

Dr. Kovács Luca
Jegyző