

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POL

3300 E

TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.AI

KIKÜLDVE

2023. OKTÓBER 26.

LEJÁR

2023. NOVEMBER 10.

Ikt.szám: 2 617 -/2023.Ügyintéző: Szajlai Olimpia**Tárgy:** Nyilatkozat kérése a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Déli Iparterület Szabályozási Terveinek módosításáról a Faiskola utca 10502/3 helyrajzi számú ingatlant és tömbjét érintően telephely létesítése kapcsán az építési övezeti átsorolás keretében történő beépítési mérték növelésére, és az építési hely módosítására vonatkozóan

TISZTELT CÍM!

Eger MJV Város Önkormányzata Közgyűlésének Városi Urbanisztikai, Klíma- és Környezetvédelmi Bizottsága 6/2023.(II.13.) számú döntésében elvi hozzájárulását adta a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításához a Faiskola utca 10502/3 helyrajzi számú ingatlanra tervezett nyílászáró gyártó üzem elhelyezhetősége érdekében.

A módosítások jellege megkívánja a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását. Az alapvető változtatási igény az óriás-telken az építési helyek összevonása, mivel nem kívánják azt magánút kialakításával több kisebb telekre osztani. Ebből fakadóan az építési hely tagolása is felesleges. Módosítási igény továbbá a telek olyan kereskedelmi, gazdasági építési övezetbe való sorolása, ahol a beépítési mérték 50%-os.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. R.) előírásai szerint egyszerűsített eljárással történhet, a Rendeletben foglaltak szerint Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (a továbbiakban: E-TÉR) keresztül.

A településrendezési eszközök módosítása településrészeket érint, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében, a környezetvédelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével döntendő el, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatása**, és a 419/2021. R. 2. melléklet 2. pontja szerinti **Települési környezeti értékelés** készítése szükséges-e.

Eger Önkormányzata úgy látja, hogy a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé a településrendezési eszközök és tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítését, a SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. R. szerinti Települési környezeti értékelés készítését.

A tervezett helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításáról (a továbbiakban HÉSZ és SZT módosítás) az alábbi tájékoztatást adjuk:

- A HÉSZ és SZT módosítási kérelmet telepítési tanulmánytervre alapozták, melynek beépítési lapja és szabályozási koncepciója jelen levél mellékletét képezi.
- A HÉSZ és SZT módosításának alapját Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városi Urbanisztikai, Klíma- és Környezetvédelmi Bizottságának **6/2023. (II.13.)** számú támogató döntése képezi.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **310/2023.(V.25.)** közgyűlési határozatával elfogadta a főépítési feljegyzést, és elrendelte a munkafolyamat megindítását.

A tervmódosítása során megítélésünk szerint a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé a HÉSZ és SZT módosítás tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítését, a SKVr. szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását** és a 419/2021.R. szerinti **Települési környezeti értékelés készítését**, hiszen a tervi módosítások következtében nem várható jelentős, kedvezőtlen környezeti hatás az alábbiak miatt:

- a) a változtatás lokális jellegű és kismértékű
- b) a tervezett módosítás során a terület területfelhasználásbéli módosítására nem kerül sor, a terület a településrendezési eszközökben már beépítésre szánt terület, új beépítésre szánt terület nem jön létre, termőföld igénybevételére nem kerül sor
- c) a módosítással érintett terület védett vagy védelemre országos vagy helyi védelem alatt álló, vagy védelemre tervezett természeti értéket nem érint, Nem érint nemzetközi természetvédelmi érdekű területet (pl.: Natura 2000 területet), nem része az ökológiai hálózat területeinek (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület)
- d) a módosítással járó beavatkozás védett vagy védelemre tervezett épített értéket, régészeti lelőhelyet nem érint
- e) a terület közművesített, a település hulladékgazdálkodás rendszerébe be van kapcsolva, a hulladékok kezelése a környezet károsítása nélkül megoldható
- f) a tervezett beépítés megvalósulása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatás nem merül fel
- g) környezettudatos, környezetbarát építés valósul meg.

Kérem szíves nyilatkozatukat, hogy a mellékletben szereplő tájékoztató dokumentáció ismeretében a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, megítélésük szerint a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint nyilatkozzanak, hogy szükségesnek tartják-e a SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. R. szerinti Települési környezeti értékelés készítését.

Kérem a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy válaszlevelükben nyilatkozzanak arról, hogy **egyetértenek-e** fenti véleményemmel a változás jellege, súlya és kiterjedése következtében.

Aki levelem kézhezvételétől számított **15 napon belül** választ nem ad a környezeti vizsgálat lefolytatásának, valamint Települési környezeti értékelés készítésének szükségességéről, azt fenti véleményemmel **egyetértőnek tekintem**.

Aki igényli a környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését, azt kérem adja meg szakterületére vonatkozóan annak tartalmi elvárását.

Kérem, hogy válaszát hivatali kapun keresztül szíveskedjen mielőbb megadni.

Eger, 2023. október 26.

Tisztelettel,

MIRKÓCZKI ÁDÁM
Eger MJV Polgármestere



Kapják:

Az SKVr. 3. melléklet II. 1. szerint mindig részt vesz:

- ✓ a) *a környezetvédelemre kiterjedően a környezetvédelmi hatóság:*
Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
KRID: 657167145
- ✓ b) *a természet- és tájvédelemre kiterjedően a nemzeti park igazgatóság:*
Büki Nemzeti Park Igazgatóság
KRID: 327492378
- ✓ c) *a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal:*
**Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály**
KRID: 669307799
- ✓ d) *a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság:*
**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**
KRID: 119693318
- e) *a hulladékgazdálkodásra kiterjedően: az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság*
Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály
KRID: 657167145

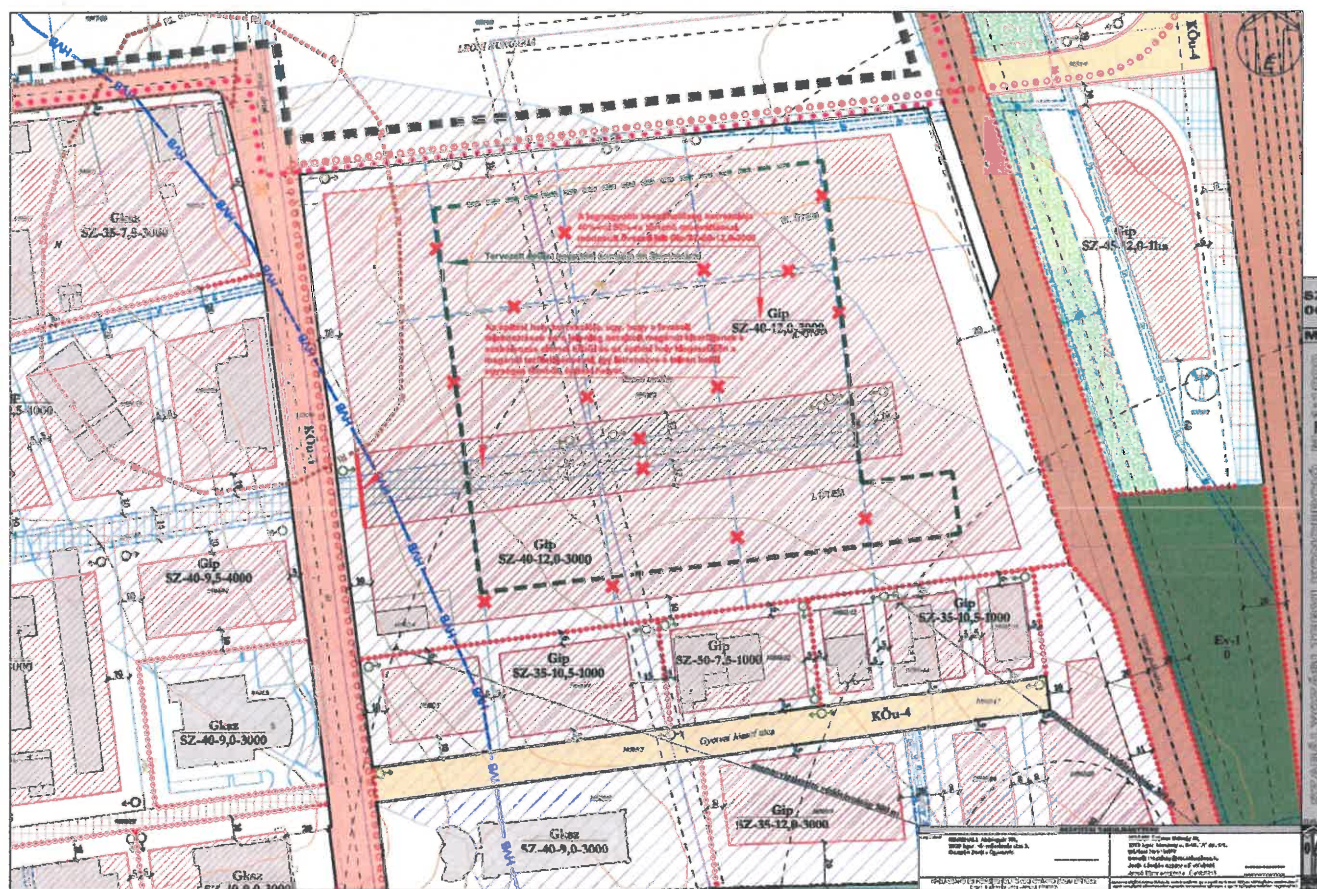
Az SKVr. 3. melléklet II. 2. szerint érintett:

- a) *a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően a települési önkormányzat jegyzője:*
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője
helyben
- ✓ b) *az épített környezet védelmére kiterjedően az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal:*
Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
KRID: 657167145
- ✓ c) *az erdővédelemre kiterjedően az erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal:*
Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
KRID: 657167145
- ✓ d) *a talajvédelemre kiterjedően a talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal:*
Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Növény és Talajvédelmi Osztály
KRID: 657167145
- ✓ e) *a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal:*
Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály ~~Földművelésügyi Osztály~~ ^{FÖLDHIVATALI OSZTÁLY}
KRID: 657167145
- ✓ f) *a földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága:*
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály
KRID: 469506375
- g) *a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala:*
Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi osztály 1.
KRID: 422374158
- h) *kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala:*
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
KRID: 422374158
- ✓ i) *kémiai biztonságra kiterjedően az országos tisztifőorvos*
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály – Országos Tisztifőorvos
KRID: 355530977
- ✓ j) *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság:*
Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
KRID: 100252144

A tárgyi telek jelenleg beépítetlen, területe cca. 7 ha nagyságú. Meglévő útkapcsolattal rendelkezik a Faiskola utca felől. A terület környezetében kizárólag gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató és ipari funkciók helyezkednek el. A Faiskola utca a telek nyugati oldalán helyezkedik el. A keleti oldalon a vasúti pályatest telke, az északi oldalon a Külsősor utca újonnan megépült szakasza határolja. Délen és határoló utcák mentén kereskedelmi és ipari rendeltetésű telephelyek foglalnak helyet.

A telek beépítése a beruházói szándék szerint három ütemben fog megvalósulni. Az első ütemben a telek déli részére telepített hőszigetelő üvegyártó részleget tervezete. A második ütemben az első ütemben megépült épület északi irányba történő bővítésével további nyílászáró gyártó egység tervezett. A harmadik ütemben az építési hely további részén épületbővítésként raktározási funkció valósul majd meg.

A gazdasági területre a hatályos tervben meghatározott **Gip/SZ-40-12,0-3000** jelű övezet módosulna, mely által a beépítési mérték 10 %-kal növekedne. Így a meghatározott célok elérése érdekében a módosítás során az új építési övezet a **Gip/SZ-50-12,0-5000** jelűre változik.



Szabályozási tervkoncepció a telepítési tanulmányterv szerint.

Hevesi Szűcs

2023 NOV 08.

2023 NOV 09.

for



Kiadmányozó:
Dr. Koncz Judit
Eger, 2023. 11. 07. 09:20:41

E-60558

delöltve
11.07.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2617-27/2023

1a

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/02904-2/2023

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: 2617-14/2023

Tárgy: Vélemény Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2016 (II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Déli Iparterület Szabályozási Terveinek módosításával kapcsolatosan környezeti értékelés elkészítéséről

Mirkóczki Ádám

polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger

Dobó tér 2.

3300

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere (a továbbiakban: Önkormányzat) 2617-14/2023 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) hogy szakmai véleményt kérjen Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2016 (II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Déli Iparterület Szabályozási Terveinek módosításával kapcsolatban környezeti értékelés elkészítéséhez.

Az Eger, Faiskola utca 10502/3 hrsz.-ú ingatlanon három ütemben megvalósuló nyílászáró gyártó üzemet kívánnak létesíteni, melyhez szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A módosítás célja az óriás-telken az építési helyek összevonása, mivel nem kívánják azt magánút kialakításával több kisebb telekre osztani. Módosítási igény továbbá, hogy az ingatlan olyan kereskedelmi, gazdasági övezetbe kerüljön átsorolásra, amely 50%-os beépítési mértéket biztosít.

Az érintett ingatlan jelenleg Gip/SZ-40-12,0-3000 jelű övezetben helyezkedik el, amely Gip/SZ-50-12,0-5000 jelű övezetre módosulna, így a beépítési mérték 10%-kal megnőne.

A módosítással új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az ingatlan jelenlegi Gip jelű ipari gazdasági terület besorolása nem változik.

A tervezett módosítással érintett Eger 10502/3 hrsz.-ú ingatlan nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem része barlang felszíni védőövezetének, egyedi tájértéket nem érint.

A módosítással érintett terület a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint szennyezett területet érint.

A 2007-ben lehatárolt halogénezett alifás szénhidrogén szennyezés érintette az Eger 9494/1,8,10-12,14-19, 9495/2, 9496/1-2, 9838/1-5, 9839, 9840, 9842, 9845/2,4, 10496, 10502/4-3-1, 10503/1-2,4,7,9,12,14-15,17-18,20-22, 10504/1-2, 10505, 10506/1-7, 10507, 0680, 0681/2, 0682, 0685/1-2, 0696, 0697/2,5-22,24, 0706/41-69, 0707/1-2, 0708/1, 0713/65-83, 0715/2-4 hrsz alatti ingatlanokat. A területen aktív kármentesítés nincs, a területről friss mérési eredmények nem állnak a Környezetvédelmi Hatóság rendelkezésére.

A terület a város szélén, lakott területektől távol helyezkedik el, működése során jelentős légszennyező hatás nem várható. A tervezett beruházás közúthálózati fejlesztést nem igényel, működése által generált többletforgalom a város központjában nem jelenik meg. A Faiskola utca déli végén csatlakozik a 252 jelű országos közúthoz, melyen keresztül az M25-ös autótűt, valamint a M3-as autópálya elérhető, a városi iparterületek a Faiskola utca, Külsősor utca, Kőlyuk utcán keresztül érhetőek el.

A benyújtott, módosítására vonatkozó dokumentáció tartalma alapján levegőtisztaság-védelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merül fel, a módosítás zaj- és rezgésvédelmi, földtani közegvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból sem kifogásolható.

A fentiek alapján a tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi érdekeket nem sért, **természetvédelmi, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem emelek kifogást**, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

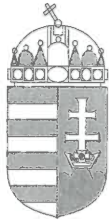
dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, EGERMJV HK: 314534378
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda HK;HEVESKHG KRID:657167145 (tájékoztatásul)
3. Bükk Nemzeti Park Igazgatóság HK; BNPI KRID: 327492378 (tájékoztatásul)
4. Iratokhoz

2023 NOV 14.

for



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



16

**Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Mirkóczki Ádám
polgármester**

Eger
Dobó tér 2.
3300

mirkoczki.adam@ph.eger.hu

Tárgy: Eger településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 3808/1/2023.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 2617-14/2023.

Ügyintézőjük: Szajlai Olimpia

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

A módosítás a Faiskola utca 10502/3 helyrajzi számú ingatlanra tervezett nyílászáró gyártó üzem elhelyezhetősége érdekében történik. A módosítások jellege megkívánja a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását. Az alapvető változtatási igény az óriás-telken az építési helyek összevonása, mivel nem kívánják azt magánút kialakításával több, kisebb telekre osztani. Ebből fakadóan az építési hely tagolása is felesleges. Módosítási igény továbbá a telek olyan kereskedelmi, gazdasági építési övezetbe való sorolása, ahol a beépítési mérték 50%-os.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei illetve a tájképvédelmi övezet által nem érintett, a területen egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu) e-mail
3. Nyugat-bükki Tájégség e-mail
4. trt_tak@bnpi.hu
5. Irattár



E. GG151 letiltve 11.10

2023 NOV 14.

fej



Kiadmányozó:
Dr. Dósné Dr. Fekete Márta
Eger, 2023.11.09. 13:58:59

2023 NOV 10.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2617-30/2023

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00840-3/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 2617-14/2023

lc

Mirkóczki Ádám
polgármester részére
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Elektronikusan

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és a Déli Iparterület Szabályozási Terveinek módosítása a Faiskola u. 10502/3 hrsz.-ú ingatlant és tömbjét érintően – vélemény, nyilatkozat környezeti értékelés kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott számú, 2023. október 26-án érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a következőkben: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és az önkormányzati rendelet mellékletét képező Déli Iparterület Szabályozási Terveinek a 2617-14/2023. iktatószámú nyilatkozatkérésben, az ahhoz mellékelt iratokban bemutatott, a Faiskola utca 10502/3 hrsz.-ú ingatlanra tervezett nyílászáró gyártó üzem elhelyezhetősége érdekében a tömböt érintően megindított, jelen módosítása megvalósításából adódóan, környezet- és település-egészségügyi szempontból nem vélelmezhető az emberi egészségére káros, jelentős környezeti hatás fellépése. A szakterületet illetően, tekintettel arra, hogy a területfelhasználásban változás nem történik, egyetértek Önkormányzatuk álláspontjával, mely szerint környezeti értékelés készítése nem szükséges. Azonban a tervezés során, az ivóvízminőség megőrzése érdekében fokozottan ügyelni kell az Eger Déli Vízmű sérülékeny vízbázisának megóvására, figyelemmel a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésére, 5. számú mellékletére.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása az alábbi:

A 2617-14/2023. számú irat nyilatkozatkérését tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzatuk elvi hozzájárulásával rendelkező, támogatói döntésen alapuló, fenti módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, továbbá ezzel összefüggésben a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében környezeti vizsgálat lefolytatásának, a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – szereplő települési környezeti

értékelés készítésének szükségességéről. A tájékoztatásul megküldött iratok, az ingatlant befoglaló tömb kapcsán feimerült változtatáshoz készült véleményezési dokumentáció (kelt: 2023. október, vezető településtervező: S. Vasi Ildikó okl. építészmérnök, generál városrendezési tervező: PRO-TERRA URBANISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG Kft., 1138. Budapest, Esztergomi u. 18.) ismertetik az alábbiakat:

- A módosítást a terület tulajdonosa kezdeményezte az „Eger, Faiskola utca 10502/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett NYÍLÁSZÁRÓ ÉS HŐSZIGETELŐ ÜVEG GYÁRTÓ ÜZEM ÉPÍTÉSE” című telepítési tanulmánytervre alapozva, melynek anyagát mellékelték. A cég a telken szeretne új üzemet létesíteni, egy telephelyen kívánja a gyártóüzemet az üveg előállításától a nyílászáró szerkezetek készítéséig, a kiszolgáló, raktározási funkciókkal együtt működtetni. Három ütemben szándékozza a kialakítást.

- A csarnok megépítését gátolja a szabályozási terven ábrázolt kötelező elemek jelölése.

- Változtatási igények: a telken az építési helyek összevonása, a beépítési mérték 50%-ra emelése.

- Az építési hely korrekciója úgy tervezett, hogy a javasolt telekosztások, berajzolt magánút kikerüljön a szabályozási elemek közül, az építési hely kiegészüljön a magánút területigényével. Ezzel módosul a kötelező fasorok helye. A gazdasági területre meghatározott építési övezet új, „Gip/SZ-50-12,0-5000” jelűre változik, övezeti határ kijelölése előirányzott. A telek keleti határa közelében új elem a kötelező zöldfelület kialakításának igénye. Kiegészülnek a Déli iparterület kerítésépítési szabályai is.

- Az ingatlan beépítetlen, közel 7 ha nagyságú, területén nem volt üzemi épület, ipari rendeltetés. A környezetben kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági funkciók találhatók.

- A terület közművesített, a telek ivóvízzel való ellátása, szennyvízhálózatra rákötése lehetséges.

- A tervezési terület tömbjében hidrogeológiai védőövezet belső határa (vízbázis „B” jelű hidrogeológiai védőidom), feltárt talaj-, illetve talajvízszennyezés kármentesítendő területe, monitoring kút és védőtávolsága, szennyvíztisztító védőtávolsága, építési telken közmű érintettségű teleksáv fordul elő.

- A 10502/3 hrsz.-ú területre 2023. februárban talajszennyezettség felmérés történt, melyet az Eurofins Analytical Services Hungary Kft. (1045 Budapest, Anonymus u. 6.) végzett (a munka azonosító jele: IBU-23 302). Beavatkozást igénylő szennyezés nem került kimutatásra. A vonatkozó dokumentáció csatolt.

- A tervezett tevékenység következtében jelentős légszennyező hatásra, káros technológiai szennyvíz keletkezésére nem számítanak.

- A csarnok előtti parkolók telepítése kapcsán a helyi építési szabályzat már tartalmaz előírásokat.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet fenti bekezdésében, pontjában rögzítetteknek megfelelően tettem meg, figyelemmel a beérkezett tájékoztatásban foglaltakra, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról rendelkező 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f), h) pontjára.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Dr. Pozsgai Szabolcs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya főosztályvezető vármegyei tisztifőorvosának helyettesítésében eljárva:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási
osztályvezető tisztiorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.) – *Hivatali kapu*
2. irattár

Hivatali Saphu

E: 65848

2023 NOV 09.



35500/7976-1/2023.ált.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

2017-29/2023.

1d

Ügy száma: 35500/7976/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Eger Déli Iparterület
Szabályozási terve és építési szabályzat
módosításával (a Faiskola utca 10502/3
helyrajzi számú ingatlan) kapcsolatos
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2)
szerinti vélemény

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
3300 Eger
Dobó tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2617-14/2023 számú, 2023. október 27.-én érkezett megkeresésükkel kapcsolatban az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterületét érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Rácz Judit
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

Hivatali Zárpec
2023 NOV 08.

2023 NOV 09.
folg

letölthető
11.06.

E. GSHCO

2614-26/2023.



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2023. 11. 06. 13:50:18

26

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/464-2/2023.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 2617-14/2023.

Mirkóczki Ádám polgármester úr részére
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte az Eger, Faiskola út 10502/3 helyrajzi számú ingatlant és tömbjét érintően.

Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte állásfoglalásomat.

Fentiekre tekintettel az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek**, tekintettel arra, hogy a tervezett változásokból várható környezeti hatás mértékét az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek.

Amennyiben mégis a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (a továbbiakban R.) 60 § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a** következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés]

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést azaz önkormányzati határozatot** és annak indokolását az **Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/464-2/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár

E: Gh533

2617-

Hivatali Zsaru

2023 NOV 02.



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2023.10.31. 14:10:12

leltve



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2617-24/2023.

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/06141-2/2023.
Ügyintéző:	Kagyeryák Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	2617-14/2023
Ügyintézőjük:	Szajlai Olimpia

2c

Mirkóczy Ádám
polgármester

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Nyilatkozat kérése a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/06141-1/2023. ügyiratszámom iktatott, Nyilatkozat kérése a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Déli Iparterület szabályozási Terveinek módosításáról a Faiskola utca 10502/3 helyrajzi számú ingatlan és tömbjét érintően telephely létesítése kapcsán az építési övezeti átsorolás keretében történő beépítési mérték növelésére, és az építési hely módosítására vonatkozóan tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető

Hivatali Zárpecs
O.r

E:6h786

2023 NOV 06.



Kiadmányozó:
Huszárné Bodor Éva
Eger, 2023.11.02. 15:04:26

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2617-22/2023

Ügyintéző
szervezeti
egység: **Agrárügyi Főosztály**
Növény- és Talajvédelmi
Osztály
Iktatószám: HE/NTO/05361-4/2023
Ügyintéző: Kovács Gábor
Telefonszám: +3636510951
Hiv. szám: 2617-14/2023.

2d

Mirkóczki Ádám Polgármester Úr részére
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger

Dobó István tér 2.
3300

Tárgy: tájékoztatás hatáskör hiányáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2617-14/2023. iktatószámú megkeresésére, Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Déli Iparterület Szabályozási Terveinek módosítása ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **az alábbi tájékoztatást adom.**

A tárgyi ügyben a kormányhivatal talajvédelmi hatáskörének hiányát állapítom meg.

Indokolás:

2023. 10. 26-án érkezett Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2617-14/2023. iktatószámú megkeresésére, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Déli Iparterület Szabályozási Terveinek módosítása ügyében.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A megkereséshez csatolta a véleményezési dokumentáció elérhetőségét (A dokumentáció címe: Eger.MVJ HÉSZ és a Déli Iparterület Szabályozási Tervének módosítása a 10502/3 hrsz-ú ingatlant befoglaló tömb kapcsán Véleményezési dokumentáció; készítette: PRO – TERRA Kft. (1138 Budapest, Esztergomi út 18.), TÁJOLÓ – TERV Kft. (1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.); készítés dátuma: 2023. október).

A dokumentációban szereplő terület az ingatlanügyi nyilvántartás szerint belterületi kivett művelési ágú ingatlan, mely a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja alapján nem minősülnek termőföldnek, továbbá nem is termőfölddel szomszédos földrészlet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a talajvédelmi hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalt akkor kell megkeresni, ha a módosítás termőföldön, vagy termőfölddel szomszédos földrészleten valósul meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (Xli. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

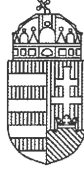
1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere (3300 Eger, Dobó István tér 2.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár

É-65355

2023 NOV 09.
fcp

delöltve
11.07

Hivatali Sapum
Or



Kiadmányozó:
Dr. Boncz László
Eger, 2023.11.06. 15:37:45

2023 NOV-08.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2617-28/2023

2e

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 10.398/2023.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 2617-14/2023.

Mirkóczki Ádám

polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger

Dobó tér 2.

3300

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek – a 10502/3 hrsz.-ú területet érintő – módosítása előzetes vélemény kérése környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről megkeresésére

nyilatkozom, hogy a megküldött dokumentáció alapján a tervezett változással jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § - ban és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Boncz László
földhivatali főosztályvezető

2617-15/2023.

2023 OKT 31.
foly

E. GH122

Hivatali papír

2023 OKT 31.

letöltve

2023 OKT 30.

29

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/14147-3/2023**
Tárgy: **Eger Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítása (Faiskola utca 10502/3
hrsz) ügyében vélemény
környezeti vizsgálat szükségessége
tárgyában**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **2617-14/2023**
Ügyintéző: **Horváth Zoltán**
Telefon: **+36 46/896-009**
E-mail: **zoltan2.horvath@sztfh.hu**
Mellékletek:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

3300 Eger
Dobó tér 2.

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a fent hivatkozott számú, Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött megkeresésére tájékoztatja, hogy a településrendezési eszköz módosítása ügyében bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Bányafelügyelet a véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Digitálisan aláírta:
Jenő Lamos Jenő
Dátum:
2023.10.30
09:38:49 +01'00'
Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapja:
Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala; KRID: 314534378

É: 66157
letöltve 11.10

2023 NOV 14.

fej

Hivatali Zepu
or

2023 NOV 10.

2017-31/2023



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

20

Iktatószám: 51536-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 2617-14/2023
Ügyintézőjük: Szajlai Olimpia
Melléklet: -

Mirkóczki Ádám
polgármester részére

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek nevezett ipari terület beépítési paramétereit érintő módosításához – figyelembe véve a tervezett gazdasági tevékenységet, valamint az ismertetett talajszennyezettségi vizsgálatok eredményét – a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. november „ 9 ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

nevében és meghízásából



Dejen Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

E. Gh187

Hivatali Japán
2023 OKT 31. 05



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG



36000/1620-1/2023.ait.

2017-17/2023

2j

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és a Déli Iparterület Szabályozási Tervének módosítása (Faiskola utca 10502/3 hrsz.) – környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése
Hiv. szám: 2617-14/2023.
Ügyintéző: Bódi Barbara tű. fhdgy.
Telefon: (36) 510-230

MIRKÓCZKI ÁDÁM
Polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

EGER
Dobó tér 2.
3300

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, az egyes tervek, valamint a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben, illetve a 7. §-ban foglalt felhatalmazás alapján

Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek „Faiskola utca 10502/3 hrsz. vonatkozásában” módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy vízvédelmi szakterületen az illetékes hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Cím: H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15.; Postacím: H-3501 Miskolc, Pf. 18.).

Amennyiben a fejlesztések megvalósulása után az illetékességi területen lévő ipari létesítményekben jelenlévő veszélyes anyagok mennyisége és minősége változik, akkor a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § hatálya alapján a településrendezésre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával, figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján „*A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének.*”

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm.

rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításai érinthetik az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezetét, az erdők övezetét, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, a tájképvédelmi terület övezetét, a vízminőség-védelmi terület övezetét, a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezetét, az ásványi nyersvagyron övezetét, a földtani veszélyforrás terület övezetét, a tájrehabilitációt igénylő terület övezete által érintett települések övezetét, a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete által érintett települések övezetét, a magas természeti értékű terület övezete által érintett települések övezetét, az összenövesssel érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett területét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szunyog Zoltán tú. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapják: Címzett: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata