

1a_HVMK_Kornyved_Termved_Hulladekgazd_Foosztaly_Kornyved- _Osztaly _____	2
1b_Bukki Nemzeti Park Igazgatosag _____	5
1c_HVMK_Nepeg_Foosztaly_Kozegeszssegugy_Osztaly _____	7
1d_BAZVM_Katvedelmi_Igazgatosag_Katvedelmi_Hat_Szolgalat ____	9
2b_HVMK_Allami_Foep_Iroda _____	10
2c_HVMK_Agrarugyi_Foosztaly_Erdeszeti_Osztaly _____	12
2d_HVMK_Agrarugyi_Foosztaly_Noveny_Talajvedelmi_osztaly ____	14
2e_HVMK_Foldhivatali_Foosztaly_Foldhivatali_Osztaly _____	16
2f_Szab_Tevekenysegek_Felugyeleti_Hat_Banyafelugyeleti_Osztal- y _____	17
2i_Nemzeti_Nepeg_Gyogyszereszeti_Kozpont_Hat_Foosztaly_Koc- k_Osztaly _____	18
2j_HVM_Katved_Igazgatosag _____	19
BPFK_Orszagos_Kozuti_Hajozasi_Hat_Foosztaly_Gyorsforgalmi_U- tugyi_Osztaly _____	21
MKIF_BPFK_Orszagos_Kozuti_Hajozasi_Hat_Foosztaly _____	25

E: 67257



Hivatali Záró



Kiadmányozó:
Dr. Koncz Judit
Eger, 2023.11.14. 15:54:39

2023 NOV 15.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

4268-39/2023

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

19

Ügyiratszám: HE/KVO/02933-4/2023

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: 4268-28/2023

Tárgy: Vélemény Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2016 (II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Szabályozási Terveinek módosításával, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat módosításával kapcsolatosan környezeti értékelés elkészítéséről

Mirkóczki Ádám

polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger

Dobó tér 2.

3300

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere (a továbbiakban: Önkormányzat) 4268-28/2023 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) hogy szakmai véleményt kérjen Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2016 (II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Szabályozási Terveinek módosításával, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat módosításával kapcsolatban környezeti értékelés elkészítéséhez.

A módosítások egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek és hibajavítások kapcsán szükségesek.

A tervezett módosítással érintett területszámok nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, egyedi tájértéket nem érint.

A módosítással érintett területeken kármentesítés nincs folyamatban, nyilvántartásunk szerint szennyezett területeket a módosítás nem érint.

A benyújtott, módosítására vonatkozó dokumentáció tartalma alapján levegőtisztaság-védelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merül fel, a módosítás földtani közegvédelmi valamint táj- és természetvédelmi szempontból sem kifogásolható.

A fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

A tervezett módosítások zaj- és rezgésvédelmi szempontból többségében nem jelentenek jelentős változást a 7. és a 9. számú területek kivételével.

A 7. számú területen a Zkk jelű zöldterület övezet áthelyezése történik, valamint Vi jelű intézményi területet sorolnak át Lk jelű kisvárosias lakóterület övezetbe. A tervezési terület környezetében gazdasági terület található.

A dokumentáció alapján a 9. számú területtel jelölt, jelenleg Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt 0811/4 és 0811/20 hrsz.-ú ingatlanokon a tulajdonos 11 új társasház építését tervezi. Az ingatlanokon jelenleg lakóház nem helyezhető el, ezért szükséges az ingatlanok Lk jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe való átsorolása. A tervezési terület közvetlenül határos Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területtel.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 2. § p) pontja alapján zajtól védendő (védett) területnek minősül a településrendezési terv szerinti lakó-, üdülő-, vegyes terület, különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, az egészségügyi területek és temetők területei, zöldterület (közkert, közpark), gazdasági területnek az a része, amelyen zajtól védendő épület helyezkedik el.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés kimondja: „A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek”.

A dokumentáció készítői a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésének való megfelelést egyetlen terület esetében sem vizsgálták.

A településrendezési tervvel történő szabályozás a leghatékonyabb és leggazdaságosabb módja a zaj- és rezgésvédelmi problémák megelőzésének. Jól átgondolt településrendezési tervvel és helyi építési szabályzattal a települési önkormányzat nagymértékben javíthatja a település zajhelyzetét, ugyanakkor egy nem megfelelően átgondolt döntéssel nehezen (és költségesen) helyrehozható vagy helyrehozhatatlan zaj- és rezgésvédelmi problémákat is generálhat, ezért a különböző építési övezeteket megfontoltan kell egymás mellé helyezni.

A településrendezési eszközök módosítása nem eredményezheti a már meglévő zajforrások üzemeltetőinek jogsértő helyzetbe kerülését.

A 9. számú módosítás jelentős hatással lehet a környezetére, ezért zaj- és rezgésvédelmi szempontból szükségesnek tartom a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 1. c) és 2. a) pontja alapján a környezeti vizsgálat elvégzését.

A környezeti értékelésben - a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmény teljesítése mellett - vizsgálni kell a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésének való megfelelést azon területek esetében, ahol új zajtól védendő terület kerül kijelölésre, illetve az új építési övezeti besorolás alacsonyabb zajterhelési határérték betartását követeli meg.

Felhívom a figyelmet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésére: „A környezeti értékelés a terv-, illetve programdokumentáció önálló része, illetve munkarésze. **A környezeti értékelés egyes részeit** a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken - a környe-

zetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján - **szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el**".

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

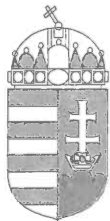
dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, EGERMJV **HK:** 314534378
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda **HK;**HEVESKHG **KRID:**657167145 (tájékoztatásul)
3. Bükk Nemzeti Park Igazgatóság **HK;** BNPI **KRID:** 327492378 (tájékoztatásul)
4. Iratokhoz

2023 NOV 15.

4268-h/2023



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



16

**Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Mirkóczki Ádám
polgármester

Eger
Dobó tér 2.
3300

mirkoczki.adam@ph.eger.hu

Tárgy: Eger településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 2618/8/2023.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 4268-28/2023.

Ügyintézőjük: Szajlai Olimpia

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66-67. §-ai szerinti általános eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (11. 26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékleteit képező Szabályozási Terveinek módosítása, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI. 24.) közgyűlési határozat módosítása egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán, 17 részterületen. A vizsgált területeken tervezett módosítások Helyi Építési Szabályzat szövegének és a hozzá tartozó Szabályozási Terv egyes elemeinek módosítását, illetve egyes tervezési területeken a hatályos településszerkezeti terv kismértékű módosítását igénylik.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület övezet által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A 2., 3., és 16. számú módosítási terület az országos ökológiai hálózat pufferterület övezete által érintett, amelyekre a vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* 27. § tartalmazza.

A 2-5. illetve a 8., 9. és 16. módosítási terület pedig a tájképvédelmi övezet által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §.(3) bekezdése** alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

A **625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja** alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu) e-mail
3. Nyugat-bükki Tájégség e-mail
4. trt_tak@bnpi.hu
5. Irattár





Kiadmányozó:
Dr. Dósné Dr. Fekete Márta
Eger, 2023.11.14. 12:23:03

1c

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00839-6/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 4268-28/2023

Mirkóczki Ádám
polgármester részére
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

4268-37/2023

Elektronikusan

Tárgy: „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékleteit képező Szabályozási Terveinek módosítása, valamint a Településszerkezeti Tervről. szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat módosítása egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán (2022-2023)” – vélemény, nyilatkozat környezeti értékeléssel összefüggésben

Tisztelt Polgármester Úr!

Népegészségügyi Főosztályunkhoz Hivatali kapun 2023. november 2-án érkezett, fent hivatkozott számú iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a következőkben: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően az alábbi véleményt, nyilatkozatot adom:

Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ), **Szabályozási Terveinek** és a **Településszerkezeti Tervnek** a 4268-28/2023. iktatószámú nyilatkozatkérésben, valamint az ahhoz megküldött dokumentációban bemutatott, több részterületre megindított, **tárgyi módosítása megvalósításából adódóan**, környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem vélelmezhető** az emberi egészségére káros, **jelentős környezeti hatás** fellépése. Így a szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges. Azonban a tervezés során, a fejlesztések, beruházások kapcsán, a hidrogeológiai védőterülettel érintett területeken ügyelni kell az ivóvízbázisok megóvására, figyelemmel a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2), 14. § (1) bekezdéseire.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása az alábbi:

A 4268-28/2023. számú irat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésére hivatkozással nyilatkozatkérést tartalmaz a HÉSZ szövegének, a szabályozási terv egyes elemeinek és egyes tervezési területeken kismértékben a településszerkezeti tervnek Önkormányzatuk elvi hozzájárulásával rendelkező, fenti módosításához a környezeti vizsgálat lefolytatásának, a környezeti értékelés készítésének szükségességéről, szempontjairól. A csatolt dokumentáció - tervező: URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft., településrendezési tervező, ügyvezető: Vojnits Csaba Ferenc - ismerteti a következő változtatási igényeket, melyek az alábbi területeknél, témákban, célból és jellemzőkkel merültek fel:

1. Délkeleti külterület városrészben, a Kistályai út menti 0656/3 hrsz.-ú út közterületi kiszabályozásának módosítása a szomszédos hűsüzem számára bérbe adott ingatlanrésze értékesíthetősége érdekében.

2. Az előző városrészben a 0374/50 hrsz.-ú út közterületi kiszabályozását érintően a közút funkció egy sávban maradna meg, a fennmaradó „b” rész borvidéki kertés mezőgazdasági övezet besorolást kapna.
3. Északkeleti külterületi városrészben a 25128 hrsz.-ú telken lévő, megtartandó földút kiszabályozása.
4. Felnémet városrész: Tölgy és Hóvirág utcák tömbjének módosítása a 11145 hrsz.-ú közterület, mezőgazdasági terület, „Mko” területfelhasználás, övezet esetén; „Lk2” kisvárosias lakóterület kijelölése.
5. Felnémet városrészben, az Almárvölgyi és Apátfalvi utcák kereszteződésének közterületi kiszabályozása. A szabályozási szélesség és a vonalvezetés változtatása, korrekciója a torkolatban.
6. Károlyváros városrész - Kisvölgy utca lakótelkei mögötti terület rendezése, „Lk3 övezet” kiterjesztése.
7. Lajosváros-nyugat városrészben, a Pozsonyi utcáról feltáruló önkormányzati ingatlanokon tervezett lakóterületi fejlesztésnél az építési lehetőség felülvizsgálata, kisvárosias lakóterület, zöldterület növelése.
8. Hajdúhegy városrész, Rózsásdűlő utca lakóterületi építési övezeti módosítás oldalhatáros beépítésre.
9. Lajosváros-nyugat városrészben, társasházak kialakítása kapcsán a Galagonyás utca – Deméndi út – Attila utca – Csordás utca által határolt tömbbelsőben építési övezeti, kisvárosias lakóterületi átsorolás.
10. Maklári hóstya városrészben, a Tímár utcában kialakult helyzet - garázssor vonatkozásában a vizsgált ingatlanok telekhatár, építési övezeti határ rendezése, a közterületi kiszabályozás változtatása.
11. Maklári hóstya városrészben, a Kertész utca 33-35. számú ingatlanon jelölt „*szerkezeti jelentőségű zöldfelület*” csökkentése szálloda kapacitásbővítéséhez fűződően, további parkolóhelyek kialakításához.
12. Volt kemping területén, sorházak, garázsok megvalósíthatósága érdekében a Dr. Frank Mária utca kertvárosias lakóterületi ingatlanjainak átsorolása kisvárosias, általános jellegű lakóterületbe, övezetbe.
13. A Bolyki Pincészet területén a borászati épület és átépült kiszolgáló út vonatkozásában új nyomvonal kialakítása, közforgalom elől el nem zárt magánútba, mezőgazdasági területbe, övezetbe módosítás.
14. Hatvani Hóstya városrész: Szarvas Gábor utca sorháza meglévő épületeinek megfelelő szabályozás.
15. Lajosváros-nyugat városrész, Fiumei utca: változtatások garázspépület fennmaradása érdekében.
16. Északkeleti külterület városrész, 0188/1-0188/9 hrsz.: övezeti rajzi korrekció a besorolás pótlására.
17. Eger K2-es jelű út és környéke városrészében 2 db használaton kívüli bányászati célú mélyfúrás tekintetében a kutak védőtávolságának a csökkentése, a területen található építési helyek korrekciója.

- Három témakörben (általános módosítás, kiegészítés, pontosítás, egyéb változtatási igény) városi szintű megoldási javaslatok kidolgozása történik a HÉSZ szövegét érintően (1-9. igények).

- A szakági összefoglalók értelmében: *„A vizsgált területek nagy részén a teljes közművesítettség megoldott, [...] a jelentősebb, új beépítéssel járó módosítások során a tervezett fejlesztés csak a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés mellett valósulhat meg.”*

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a fent jelölt jogszabályhely alapján tettem meg, figyelemmel a beérkezett tájékoztatásra, a hatályos HÉSZ előírásaira, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról rendelkező 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjára.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Dr. Pozsgai Szabolcs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya főosztályvezető vármegyei tisztifőorvosának helyettesítésében eljárva:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási
osztályvezető tisztiorvos

Hivatali Sapu

leltári: 11.13

E: 66634

2023 NOV 14.

fej



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

2023 NOV 14.

4268-36/2023

1d

Ügy száma: 35500/8029/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város HÉSZ és
a TSZT módosításával kapcsolatos 2/2005
(I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) szerinti
– Vélemény

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

3300 Eger

Dobó István tér 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 4268-28/2023 számú levelükre hivatkozással az alábbiakat közlöm:

A tervezett módosítások a Helyi Építési Szabályzat szövegének és a hozzá tartozó Szabályozási Terv egyes elemeinek módosítását, illetve egyes tervezési területeken a hatályos településszerkezeti terv kismértékű módosítását jelenti.

Út közterületi kiszabályozását jelenti az 1, 2, 5, 10 számú területeken.

Az övezet átsorolást jelenti a 3, 4, 8, 9, 12, 13, 15 számú területeken.

A 6, 7, 12 számú területeken a területek rendezését tervezik megoldani.

A 14. számú területen a szabályozási terv módosítását tervezik.

A 16,17 számú területeken övezeti rajz korrekcióját, illetve védő távolságok, építési helyek korrekcióját tervezik megvalósítani.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató
helyett és nevében

dr. Rác Judit
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: borsod.vizugv@katved.gov.hu

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Hivatali Szapora

2023 NOV 09.

E:65548

titkár
11.07.

2023 NOV 08.



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2023.11.07. 11:14:37

h268-31/2023.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

26

Iktatószám: HE/ÁFI/466-2/2023.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 4268-28/2023.

Mirkóczki Ádám polgármester úr részére
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán – várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán. Megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítéséhez kérte állásfoglalásomat.

Fentiekre tekintettel az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szülő **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához - **az épített környezet védelme szempontjából - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek**, tekintettel arra, hogy a tervezett változásokból várható környezeti hatás mértékét az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek.

Amennyiben mégis a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (a továbbiakban R.) 60 § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz - az épített környezet védelme szempontjából - a** következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

Állami Főépítészeti Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés].

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/466-2/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

4268-33/2023

2c

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Iktatószám: HE/EO/06167-2/2023.
Ügyintéző: Kagyerják Balázs
Telefonszám: +36 (35) 300-858
Hivatkozási szám: 4268-28/2023
Ügyintézőjük: Szajlai Olimpia

Mirkóczki Ádám
polgármester

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Nyilatkozat kérése a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/06167-2/2023. ügyiratszámom iktatott, Felhívás nyilatkozat megtételére a 2/2005.(I.11) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásáról, és környezeti értékelés készítésének szükségességéről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Szabályozási Terveinek módosítása, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat módosítása egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán (2022-2023) tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető

E.G. #280

2023 NOV 15.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Kiadmányozó:
Huszárné Bodor Éva
Eger, 2023.11.14. 14:58:29

Hivatali Zárunk
O.T

h268-38/2023.

2d

Ügyintéző
szervezeti
egység:
Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefonszám:
Hiv.sz.:

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi
Osztály
HE/NTO/05407-4/2023
Gyarmati István
+3636510951
4268-28/2023.

Mirkóczki Ádám Polgármester Úr részére
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger

Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Talajvédelmi szakmai vélemény Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és Településszerkezeti Tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségessége ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A 4268-28/2023. ügyiratszámú 2023. 11. 02-én érkezett megkeresésére, Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és Településszerkezeti Tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségessége ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **a következő szakmai véleményt adom.**

A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:

- A módosítást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a módosítással érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Indokolás:

2023. 11. 02-én érkezett Eger Megyei Jogú Város Polgármestere 4268-28/2023. iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és Településszerkezeti Tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségessége ügyében.

A megkereséshez csatolta az egyeztetési dokumentációt (A dokumentáció címe: Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeink módosítása a város több részterületére vonatkozóan; készítette: URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.); készítés dátuma: 2023.).

A benyújtott dokumentáció alapján a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs a megtett talajvédelmi előírások betartása mellett. Ezért a továbbiakban környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését nem tartom szükségesnek

Talajvédelmi szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) bekezdései és a 48. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Eger Megyei Jogú Város Polgármestere (3300 Eger, Dobó tér 2.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár

Hivatali Zárú

E: 65812

2023 NOV 09.



Kiadmányozó:
Dr. Boncz László
Eger, 2023.11.08. 09:32:47

h 268-35/2023

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ze

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 10.403/2023.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 4268-28/2023.

Mirkóczki Ádám
polgármester
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása – egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások – előzetes vélemény kérése környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről megkeresésére

nyilatkozom, hogy a megküldött dokumentáció alapján a tervezett változással jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § - ban és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Boncz László
földhivatali főosztályvezető

E.65016

Hivatali Szempu
cr

definiált
11.03.

2023 NOV 07,

szep

1268-29/2023.

2023 NOV 06

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

29

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/14317-4/2023
Tárgy: Eger Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítás ügyében vélemény
környezeti vizsgálat szükségessége
tárgyában

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: 4268-28/2023
Ügyintéző: Horváth Zoltán
Telefon: +36 46/896-009
E-mail: zoltan2.horvath@sztfh.hu
Mellékletek:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

3300 Eger
Dobó tér 2.

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a fent hivatkozott számú, Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 17. részterületre vonatkozó módosítása tárgyában megküldött megkeresésére tájékoztatja, hogy a településrendezési eszközök módosítása ügyében bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Bányafelügyelet a véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.11.03
11:15:21 +01'00'
Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapja:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala; KRID: 314534378

4268-12/2023. Hivatali kapu

2023 OKT 31.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 49831-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Mirkóczki Ádám
polgármester részére

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. október „ ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Aláíró: Dr. Szabó Enikő
(2023.10.30.)

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

E: GS359

2023 NOV 09.

folj

detálta
11.07.

Hivatali Szipu

or



2023 NOV-08.



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Eger város településrendezési eszközeinek (1-17. sz. területek) módosítása – környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése
Hív. szám: 4268-28/2023.
Ügyintéző: Tanczos Róbert t. őrnagy
Telefonszám: (36) 510-230

4268-32/2023.

[2j]

Mirkóczki Ádám
polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

EGER
Dobó tér 2.
3300

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Eger város településrendezési eszközeinek (1-17. számú területekre vonatkozó) módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A településrendezési eszközök módosítása [a 7. számú terület (lakóterületi fejlesztés), a 9. számú terület (társasházak építése), a 11. számú terület (épülő szállodaépület kapacitásbővítése), és 12. számú terület (sorházak megvalósítása) vonatkozásában] az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) IX. fejezet, 41. pontjában foglaltaknak. A 75. § (1), és a (2) bekezdése szerint:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”

„(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szunyog Zoltán tő. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapja: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Elvitatali Zepu ar

2023 NOV 16.



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2023.11.15. 11:41:35)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E: G7G19

h268-43/2023.

Mirkóczy Ádám polgármester úr
részére

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger

Dobó István tér 2.
3300

Iktatószám: BP/0801/00762-6/2023

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Eger MJV TRE készítése –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 447994950

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Főosztályomra 2023. október 24-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. alapján az alábbi véleményt adom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygye nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

- Az M25 autópályát M3 autópálya és Eger közötti szakasz megvalósítása és kapcsolódó közúti beruházások
- A 25. számú főút, Eger elkerülő szakasz megvalósítása,
- Eger, 2504. jelű Eger – Bogács összekötő úton Vécseyvölgy utca – Gárdonyi utcai csomópont átépítése,
- Eger, 25. számú főút 12+510 km szelvényében lévő, Mátyás király út – Külsősor út – Vincellériskola úti csomópont átépítése,
- Eger–Egerszalók közötti kerékpárút megvalósítása,
- Miskolc–Bogács–Eger kerékpáros-útvonal kiépítése,
- Az Eger déli hiányzó közötti kerékpárút fejlesztése,
- 87. számú Füzesabony–Eger-Felnémet vasúti vonalszakasz fejlesztése,
- Eger megyei jogú város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása az Építési és Közlekedési Minisztérium mint építető megvalósításában

érinti a település közigazgatási területét.

Az **MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** KTbKH-01240/2023/KI számú, 2023. november 6-án kelt tájékoztatását megküldte az Önkormányzat részére is.

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Heves Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszorgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,
b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyes balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam. Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 62. § (1) (a) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szervezet – Építési és Közlekedési Minisztérium, Magyar Közút NZrt. MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., – megkerestem, ÉKM és az MK NZrt. részéről határidőn belül nem érkezett vélemény Főosztályomra.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
Székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.
e-mail: mkif@mkif.hu



Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közúti és Hajózási
Hatósági Főosztály
Bognár Géza osztályvezető

1124 Budapest
Németvölgyi út 37-39.

Iktatószám: KTbKH-01240/2023/KI

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város
Településszerkezeti Tervének, Eger Helyi
Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.)
önkormányzati rendeletének és annak
mellékletét képező Szabályozási Terveinek a
város több részterületére vonatkozó
módosítása; véleményezési szakasz
Kapcsolattartó: Huba Máté

Tisztelt Osztályvezető úr!

Hivatkozással a 2023. október 26-én Társaságunkhoz érkezett, BP/0801/00762-2/2023. iktatószámú megkeresésére, valamint az annak mellékleteként megküldött, az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. által készített, „Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a város több részterületére vonatkozóan” című dokumentációkat átvizsgálva – mint az M25 autópálynak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdés a) pontja szerinti közútkezelője – az alábbi nyilatkozatot tesszük.

Az érintett gyorsforgalmi útszakasz vonatkozásában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. – a Kkt. 33. § (1) bekezdés ba) alpontja szerinti – közútkezelői és üzemeltetői minősége, egyúttal vagyonkezelői joga 2022. augusztus 31. napján 24:00 órakor megszűnt.

„A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésének és felújításának, valamint üzemeltetésének és fenntartásának feladatai koncessziós szerződés keretében” tárgyú beszerzési eljárás eredményeként a Magyar Állam és a nyertes ajánlattevők között létrejött Koncessziós Szerződés szerinti gyorsforgalmi utakon 2022. szeptember 01. 00:00 órától az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.) látja el a közútkezelői és üzemeltetői feladatokat, továbbá ez a Társaság vált a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (3a) és (3b) bekezdése, valamint a 338/2022. (XII.7.) Korm. rendelet 6. § szerinti működtetési jog jogosultjává.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban tájékoztatjuk Tisztelt Címzettet, hogy az egyes módosítással érintett területek megalapozó vizsgálata és alátámasztó munkarészeinek áttanulmányozását követően az eljárás tárgyi szakaszában a településtervek módosítással érintett elemeivel, valamint általános célkitűzéseivel szemben elvi kifogást nem emelünk.

Ugyanakkor az alábbiakban részletezett álláspontunk figyelembevételét kérjük annak érdekében, hogy a települési célkitűzések az MKIF Zrt. hálózatfejlesztési terveinek, programjainak végrehajtását ne veszélyeztessék, valamint közútkezelői és üzemeltetési feladatainak ellátását ne hátráltassák.



Az „Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása” c. dokumentum 21. fejezete (125. old.) foglalkozik az ún. **17. számú terület** részletes vizsgálatával és a hozzá kapcsolódó javaslatokkal. (K2-es jelű út és környéke városrész – Kutak védőtávolságának korrekciója; érintett hrsz: 0717/2; 0699/4)

Tekintettel arra, hogy a terület közvetlenül az M25 autópályánál 17+850 – 18+250 km szelvényei közötti, lakott területen kívüli szakasza mellett helyezkedik el, ezért távlati fejlesztésével kapcsolatban az alábbi, magasabb rendű jogszabályi követelményekre hívnánk fel a figyelmet.

Gyorsforgalmi út környezetében, új, beépítésre szánt területek kijelölése, valamint azok övezeti besorolása kizárólag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. § (8) bekezdésével összhangban történhet meg:

„Az országos közút és vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – gyorsforgalmi út esetében az út tengelyétől számított – amennyiben kormányrendelet másként nem rendelkezik – 250-250 m széles területen, főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen [...]”

Ugyan a 17 sz. vizsgálati terület ipari építési övezettel történő kialakítása nem mond ellen a fenti, OTÉK 38. §-ában megfogalmazott alapelvnek, – tekintettel azonban arra, hogy a gyorsforgalmi útszakaszok külterületi jellegének fenntartását Társaságunk prioritásként kezeli – ekkor is kötelezően betartandóak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak:

„A gyorsforgalmi út kezelőjének hozzájárulása szükséges „külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópályánál, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához...”

Társaságunk gyakorlata értelmében ezen 100-100 méteres „védőtávolság” mellett, az úttengelyétől mért 80-80 méter távolságban magasépítmény elhelyezése továbbra sem támogatott.

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk a figyelmet, hogy mind a Településszerkezeti Terv, mind pedig a Szabályozási Terv térképi munkarészein markánsan meg kell jeleníteni az (OTÉK) 38. § (8) bek. szerinti 250 méteres védőtávolságot, valamint a Kkt. 42/A. § (1) bek. szerinti hatástávolságot is. Ez utóbbit egészen a lakott terület határának szelvényéig, hiszen ezt a 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 31. § (3) bek. egyértelművé teszi.

A 24.6. Környezetvédelem és katasztrófavédelem c. fejezet Zaj- és rezgésterhelésre vonatkozó része (164. old.) a 17 számú vizsgálati terület kapcsán kiegészítendő azzal, hogy az újonnan beépítésre kerülő területek kapcsán szem előtt tartani az egyes építmények zaj- és rezgés hatásokkal szembeni méretezése során az OTÉK 55. §-ában foglaltakat, amennyiben pedig az elhelyezés az M25 autópályához képest a Kkt. 42/A. § (1) bekezdésében meghatározott távolságon belül történik, úgy az építendő / ingatlan tulajdonosnak tudomásul kell vennie, hogy a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője felelősséggel nem tartozik.

A hatásterületen történő építés során minden esetben számolni kell a gyorsforgalmi út rendeltetés szerű üzemeléséből (a gépjárműforgalomból) keletkező, emelt szintű környezeti hatásokkal (zaj, rezgés, légszennyezés), ennek következtében Társaságunk már a településtervek jelen fázisában szükségesnek tartja felhívni a figyelmet, hogy a leíró munkarészekben határozott utalás történjen arra, hogy ezen hatásokból eredő károkért a gyorsforgalmi út kezelője felelősséggel nem tartozik.

Végezetül felhívjuk a figyelmet, hogy országos közúti érintettség esetén a településrendezési tervek egymásra épülő és későbbiekben jóváhagyandó munkarészeinek módosítása, közlekedési szempontú alátámasztó munkarészek és közlekedésfejlesztési javaslatok kidolgozása során „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei” című, e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglalt irányelvek kötelezően betartandóak.

Jelen közútkezelői nyilatkozatunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (4) bekezdésében foglaltak alapján adtuk ki, a véleményezésre jogosult szerv számára.

Budaörs, 2023. november 6.

Tisztelettel:



.....
Kertesi Tamás
műszaki vezérigazgató-helyettes
MKIF Zrt.



Kapják:

1. BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.)
uto@bfkh.gov.hu; banhidi.viktoria@bfkh.gov.hu
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.)
kacso.janos@ph.eger.hu; foepitesz@ph.eger.hu
3. URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.)
urbanitas@urbanitas.hu
4. MKIF Infrastruktúra Üzemeltető Zrt. – Üzemeltetési Főmérnökség
hargitai.orsolya@mkif.hu; huba.mate@mkif.hu
5. MKIF Secundus Zrt. (1123 Budapest, Alkotás utca 53. A ép. 6. em.)
horvath.arpad@mkif.hu; takacs.bernadett@mkif.hu
6. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Heves Vármegyei Igazgatóság FKO
info@heves.kozut.hu

