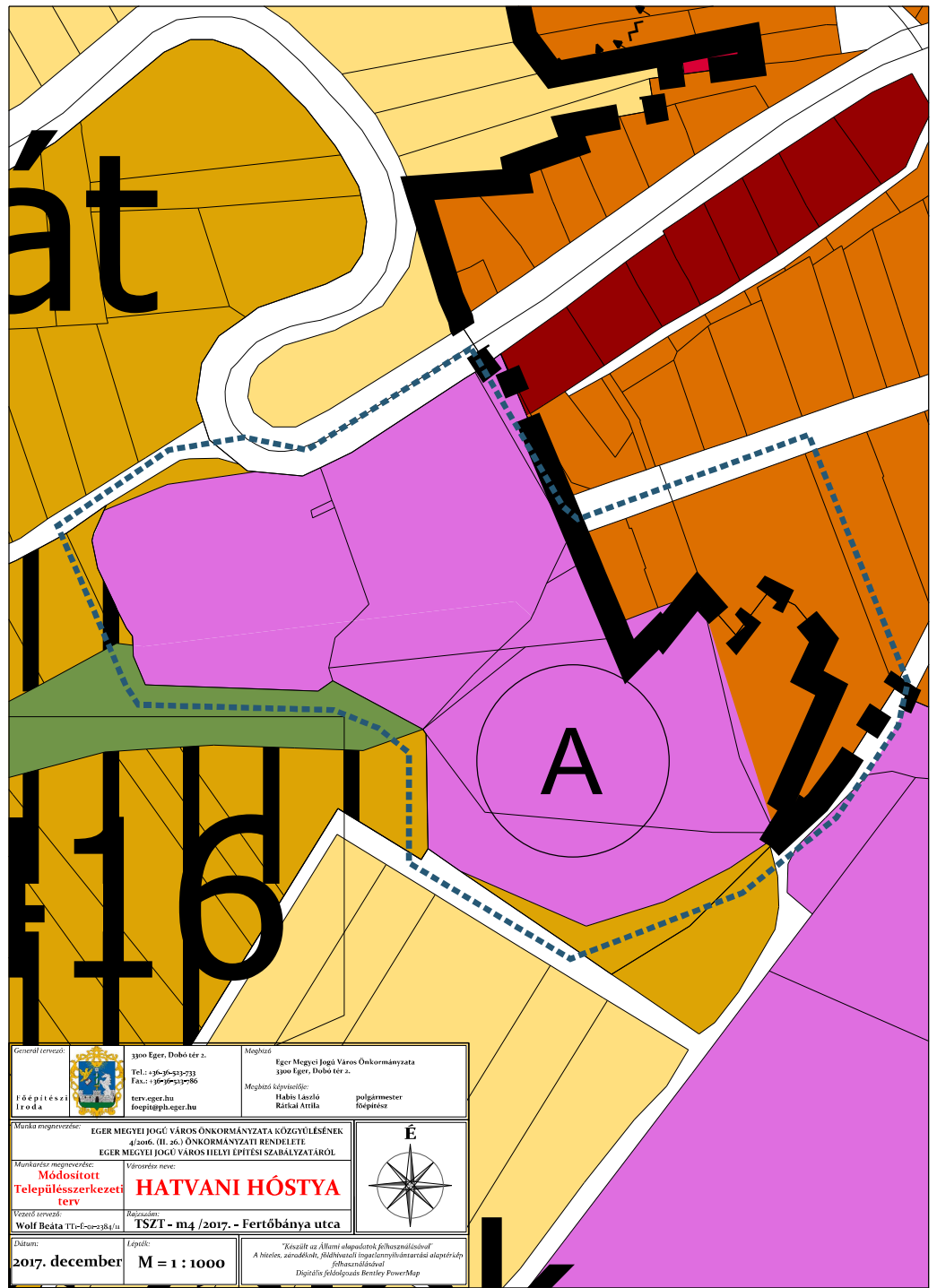
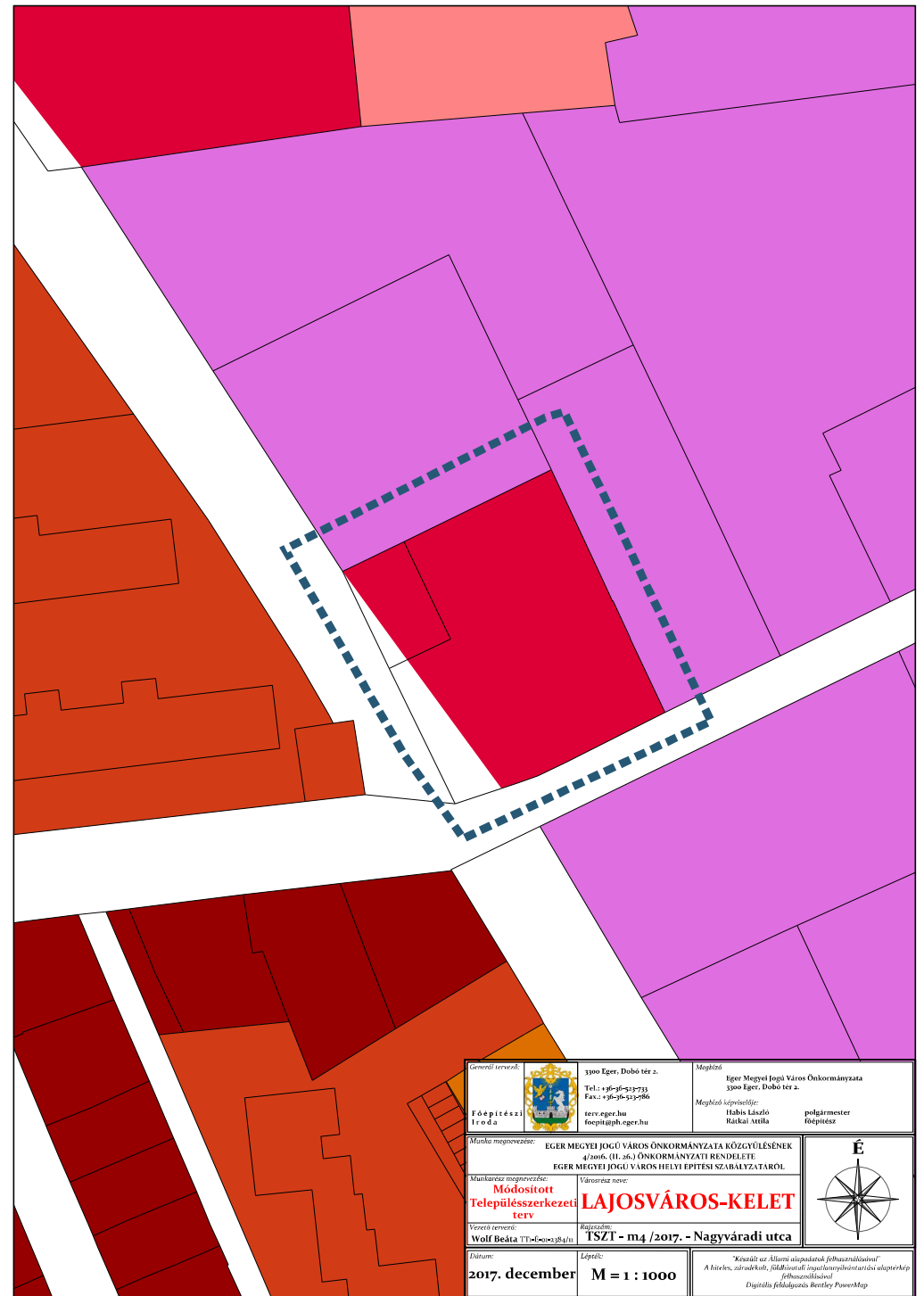
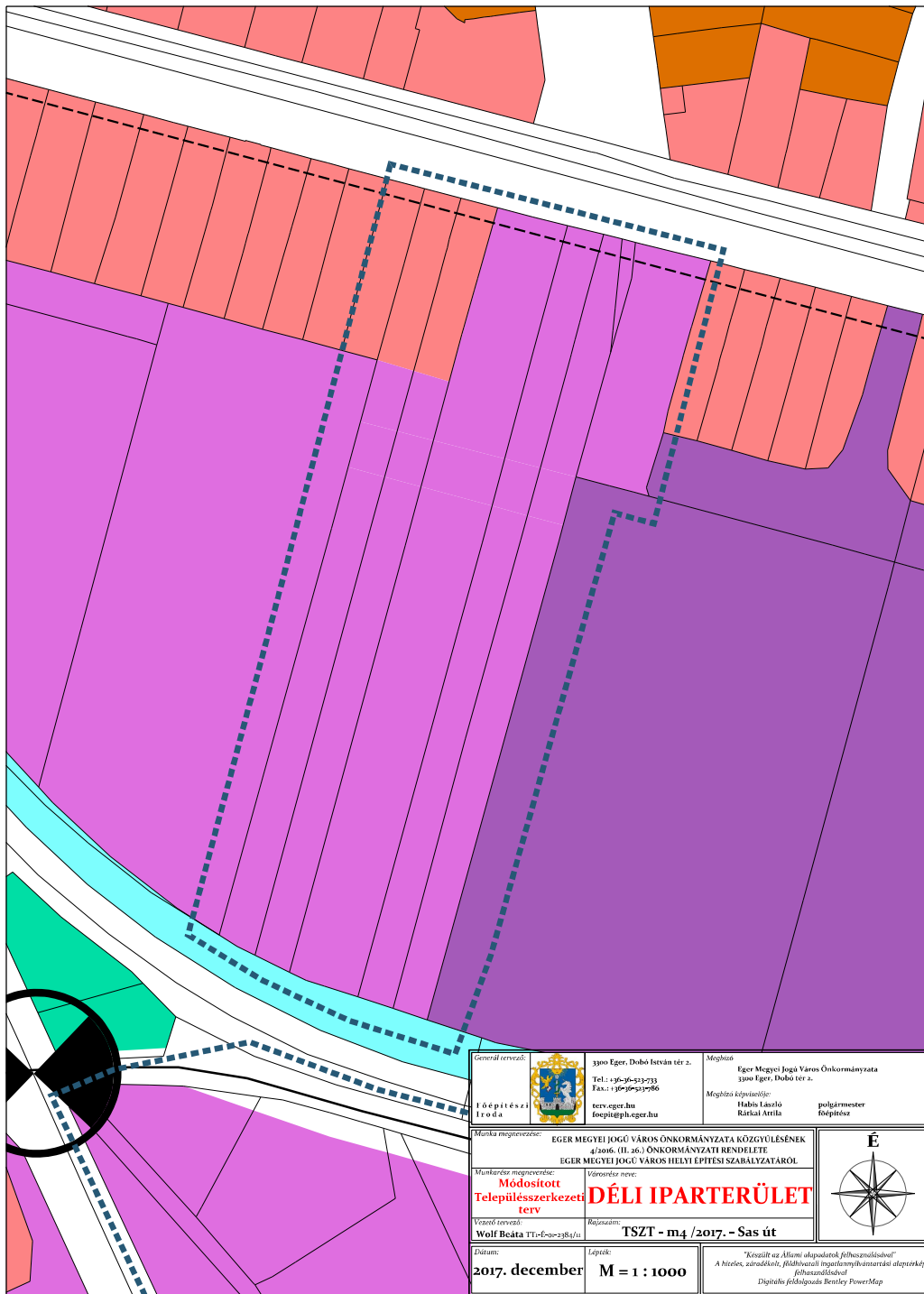
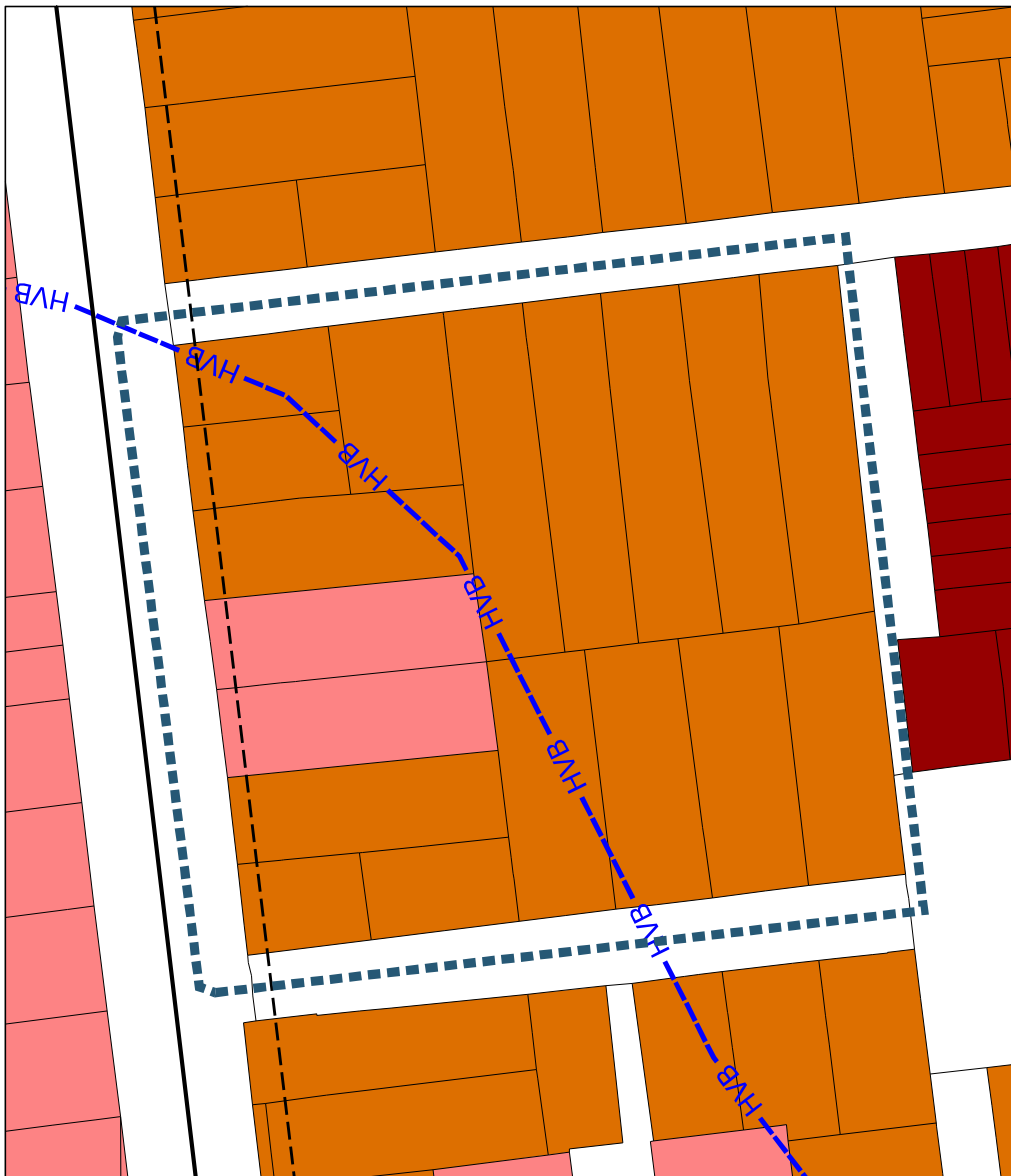


Generalis tervező:  Főpítész iroda	3300 Eger, Dobó István tér 2. Tel.: +36-36-323-2731 Fax.: +36-36-323-2786 terv.eger.hu foepit@ph.eger.hu	Meghatározó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2. Meghatározó képviselője: Habis László polgármester Rátkai Ártilla főépítész
Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL	Munkaterv megnevezése: <b>Módosított Településszerkezeti Terv</b>	Városrész neve: <b>SZÉPASSZONYVÖLGY</b>
Vezető tervező: <b>Wolf Beáta</b> T11e-f-009384/10	Rajzszám: <b>TSZT - m4 / 2017. - pavilonisor</b>	
Dátum: <b>2017. december</b>	Lépték: <b>M = 1 : 1000</b>	"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles, száradékolt, földhivatali nyilvántartású alaptérkép felhasználásával. Digitális földrajzi adatok Bentley PowerMap



Generalis tervező:  Főpítész iroda	3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.: +36-36-323-2731 Fax.: +36-36-323-2786 terv.eger.hu foepit@ph.eger.hu	Meghatározó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2. Meghatározó képviselője: Habis László polgármester Rátkai Ártilla főépítész
Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL	Munkaterv megnevezése: <b>Módosított Településszerkezeti terv</b>	Városrész neve: <b>HATVANI HÓSTYA</b>
Vezető tervező: <b>Wolf Beáta</b> T11e-f-009384/10	Rajzszám: <b>TSZT - m4 / 2017. - Fertőbánya utca</b>	
Dátum: <b>2017. december</b>	Lépték: <b>M = 1 : 1000</b>	"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles, száradékolt, földhivatali nyilvántartású alaptérkép felhasználásával. Digitális földrajzi adatok Bentley PowerMap





Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2004. (VI. 24.) közgyűlési határozatával jóváhagyott  
Eger Településszerkezeti Tervének jelmagyarázata

<p><b>BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b></p> <p>funkcióban jelenleg megvalósuló</p> <p><b>Vegyes területek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>településközpont vegyes terület</li> <li>központ vegyes terület</li> </ul> <p><b>Lakóterületek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nagyvárosias lakóterület</li> <li>kisvárosias lakóterület általános jelleg</li> <li>kisvárosias lakóterület az építésmagasság korlátozásával</li> <li>kisvárosias lakóterület az elhelyezhető építmények kötérek és magasságának korlátozásával</li> <li>kisvárosias lakóterület általános jelleg</li> <li>kisvárosias lakóterület nagyterfésű tava beépítésével</li> <li>tartalak kisvárosias lakóterület</li> </ul> <p><b>Ötölőterületek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sídlőterület</li> </ul> <p><b>Gazdasági területek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</li> <li>tartalak kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</li> <li>ipari gazdasági terület</li> <li>mezőgazdasági üzemi terület</li> </ul>	<p><b>Különleges területek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület</li> <li>Sp sport-, rekreációs terület</li> <li>C kemping</li> <li>C kemping tömbön belüli elhelyezési kötelezettséggel egyedi jelentőségű, többfunkciós intézmények különleges területei</li> <li>intézményi háttérrel erőltetett lakóterületi és kereskedelmi-különleges területek</li> <li>pincesz idegenforgalmi központok különleges területe</li> <li>Fürdőgyógyi különleges terület</li> <li>Vár különleges terület</li> <li>hormételemi évi különleges terület</li> <li>hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló különleges terület</li> <li>kommunális szilárd hulladék lerakó</li> <li>szennyvíztisztító telep</li> <li>külső bányaterület</li> </ul>	<p><b>BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b></p> <p><b>Kötelező területek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vasúti közlekedés területe</li> </ul> <p><b>Zöldterületek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>városi szintű közpark</li> <li>lakóterületi szintű közpark</li> <li>tervezett közpark</li> <li>szervezeti jelentőségű zöldfelület</li> </ul> <p><b>Erdőterületek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>erőterület</li> </ul> <p><b>Mezőgazdasági területek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>koordinált funkciójú mezőgazdasági terület</li> <li>általános mezőgazdasági terület</li> <li>borvidéki</li> <li>borvidékek kívüli</li> <li>keres mezőgazdasági terület</li> <li>borvidéki</li> <li>borvidékek kívüli</li> <li>hírnakárpont kijelölésére tervezhető vonható terület</li> </ul> <p><b>Vízgazdálkodási területek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vízgazdálkodási és vívműterület</li> </ul>	<p><b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JELEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BNP tervezett bővítési területének határa</li> <li>országos jelentőségű természetvédelmi terület határa</li> <li>tervezett természetvédelmi terület határa</li> <li>helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa</li> </ul> <p><b>KÖRNYEZETVÉDELMI JELEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>gyógyhely határa</li> <li>"B" hidrogeológiai védőövezet határa</li> <li>hulladéklerakó védőkövetség határa</li> <li>szennyvíztisztítói védőkövetség határa</li> <li>bányatelek határa</li> <li>MOL bányatelek határa</li> <li>komplex tájrehabilitációs terv készítése szükséges</li> <li>a csőszelvényes elvárt mértékű feltöltéssel beépítési területek határ</li> <li>hormételemi létesítmények 1000 m-es védőterületének határa</li> </ul>	<p><b>KÖZLEKEDÉS</b></p> <p>megj. tervezett</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>gyorsforgalmi út</li> <li>országos főút</li> <li>országos mellékút</li> <li>települési főút</li> <li>gyűjtő- és feltárót</li> <li>kerékpárút</li> <li>jelentősebb gipparmú parkoló, parkolóház</li> <li>idegenforgalmi buszparkoló</li> <li>összehangolt közúti-vasúti járatlámpás csomópont</li> <li>szintben vasúti kereszteződés</li> <li>vasútvonal</li> <li>intermodális csomópont</li> <li>vasútállomás</li> <li>vasúti megállóhely</li> <li>vasúti rakodóhely</li> <li>okajthó állomás</li> <li>repülőtér</li> </ul> <p><b>KÖZMŰVEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>120 kV-os távezeték nyomvonala</li> <li>Tr transzformátor állomás</li> </ul> <p><b>INTÉZMÉNYEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>az adott lakóterülethez kapcsolódó közbiztonsági területnek elhelyezési kötelezettsége</li> <li>a teljes területfelhasználási egység területi oktatási intézmény</li> <li>oktatási intézmény épületi belüli elhelyezési kötelezettsége</li> <li>kereskedelmi, szolgáltató jellegű intézmények csoportja</li> <li>oktatási, kulturális, szociális jellegű intézmények csoportja</li> <li>kulturális intézmény</li> <li>egészségügyi intézmény</li> </ul> <p>az adott területfelhasználási egységben belülről rögzített pincesz övezet határa</p>
--	--	---	---	--

<p>Generál tervező:</p> <p>3300 Eger, Dobo tér 2. Tel.: +36-36-31-9733 Fax.: +36-36-31-9786</p>	<p>Megbízó:</p> <p>Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobo tér 2.</p> <p>Megbízás képviselője: Habis László polgármester Raskai Viktória főpolgármester-helyettes</p>
<p>Főpítész: Torda</p> <p>Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL</p>	<p>Munkaadó megnevezése: Módosított <b>Településszerkezeti terv</b></p> <p>Városrész neve: <b>LAJOSVÁROS-KELET</b></p>
<p>Vezető tervező: Wolf Beáta T110600338410</p>	<p>Rajzszám: <b>TSZT - m4 /2017. - Mátyás király utca</b></p>
<p>Dátum: <b>2017. december</b></p>	<p>Lépték: <b>M = 1 : 1000</b></p>

\*Készült az Állami utasítások felhasználásával!  
A tervet, záradékot, felbontást naplonyelvintartású alapterek felhasználásával  
Digitális felbontás Bentley PowerMap