

BPFK_Nepegeszsegugyi_Foosztaly_Kozeg_Osztaly _____	2
BPFK_Orszagos_Kozuti_Hajozasi_Hat_Foosztaly_Gyorsforgalmi_U- tugyi_Osztaly _____	4
Eszak_Magyarorszag_Vizugyi_Igazgatosag_Miskolc _____	7
Honvedelmi_Miniszterium_Hatosagi_Foosztaly _____	12
HVMK_Allami_Foepiteszi_Iroda _____	14
HVMK_Epugy_Oroksegved_Foosztaly_Epitesugyi_Osztaly _____	17
Innovacios_Technologiai_Miniszterium_Hajozasi_Hat_Foosztaly _____	18
Nemzeti_Media_Hirkozlesi_Hatosag _____	19
Orszagos_Vizugyi_Foigazgatosag _____	20
Szab_Tevekenysegek_Felugyeleti_Hat_Banyafelugyeleti_Osztaly _____	21



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

4269-571/2023 2023 DEC 07.

2023 DEC 11.
fog

Mirkóczki Ádám polgármester
részére

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06676-2/2023.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger MJV településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén az alábbi gyógytényezők találhatóak:

Ásványvíz:

1. Eger B-117 OKK számú kút – (belső, ivási célú) – engedélyszáma: 126/OTH/2011

Gyógyvíz:

1. Eger Tükör forr. kút – (külső, fürdési célú): 406-5/OTH/2010
2. Eger Nagymedence forrás kút – (külső, fürdési célú): 405/OTH/2010
3. Eger Bárány u. forrás kút – (külső, fürdési célú): KEF-2684-7/2017
4. Eger K-21 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 12/OTH/2011

Gyógyfürdő:

1. Eger Városi Gyógyfürdő – engedélyszáma: 18/Gyf/1968
2. Hunguest Hotels Zrt. Hotel Flóra Gyógy szálló és Gyógyfürdő – engedélyszáma: 76/OTH/2010

Gyógy szálló:

1. Hunguest Hotels Zrt. Hotel Flóra Gyógy szálló és Gyógyfürdő – engedélyszáma: 76/OTH/2010

Gyógyhely:

1. Eger Gyógyhely – engedélyszám: 835/31.5/1954

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a gyógyhelyre vonatkozó dokumentációk áttanulmányozása alapján

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

megállapította, hogy a csatolt dokumentumban leírt 10., 11. és 14. számú módosítás a gyógyhely védőterületén található.

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájlelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek”

Fentiek alapján a módosítás jellege miatt a BFKH kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási mérények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele, valamint a településrendezési terv módosítása kapcsán szükséges, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Címzett:

1. Eger MJV Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

hivatali Szeptember

E: 69778

2023 NOV 29.



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2023.11.27. 12:20:27)



h268-50/2023

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Mirkóczi Ádám polgármester úr
részére

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger

Dobó István tér 2.
3300

Iktatószám: BP/0801/00762-8/2023

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Eger MJV TRE készítése –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 447994950

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Főosztályomra 2023. november 21-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Heves Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinbenti közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybevétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A területrendezési eszközeinek módosításával egyetértek, kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2023. december 04.

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Orosz György,
Tóthné Seres Éva,
Tassonyi Annamária

Iktatószámunk:
É2023-1722-009/2023.

Ügyintézőjük:
Szajlai Olimpia

Iktatószámuk:
4268-44/2023.

Tárgy: Eger MJV településrendezési eszközeinek módosítása a város több részterületére vonatkozóan- E-TÉR rendszerben

Melléklet: -

Mirkóczki Ádám Úr részére
polgármester

Eger MJV Önkormányzata
Eger
Dobó tér 2.
3300

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger MJV Önkormányzata 2023.11.22-én az E-TÉR rendszeren keresztül benyújtotta Eger MJV településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó véleményezési dokumentációit vélemény kérése céljából.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján az egyeztetési eljárásban Igazgatóságunk is részt vesz, mint véleményező partner.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi célkitűzések megvalósítása érdekében történik:

1. számú módosítás:

A tervezett módosítás célja Eger Délkeleti külterület városrészben található Kistályai út menti 0656/3 hrsz.-ú út közterületi kiszabályozásának módosítása a szomszédos hűszem (0656/114 és 0656/115 hrsz.) számára jelenleg is bérbeadott ingatlanrész értékesíthetősége érdekében.

2. számú módosítás:

A tervezett módosítás Eger Délkeleti külterület városrészben, a Noszvaji út mellett, Szőlőcske-dűlőben található 0374/50 hrsz.-ú út közterületi kiszabályozását érinti. Az ingatlan teljes egészében közterületként van kiszabályozva. A „b” alrészlet természetben egy ligetes terület. A cél ezen területrész értékesítése a mögötte található kiskert tulajdonosok részére. A módosítás során a közút funkció egy sávban történő meghagyása szükséges a telkek megközelítése érdekében. A fennmaradó ligetes rész kertés mezőgazdasági övezeti besorolást kapna.

3. számú módosítás:

Eger Északkeleti külterületi városrészében a 25128 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása tervezett. Az érintett ingatlanon keresztül egy földút húzódik. Ez az út évtizedek óta az Eged-hegy északi - északkeleti megközelítését biztosítja. A szabályozási terv kertés mezőgazdasági

övezetbe sorolja a területet, az egész tömböt. A módosítás célja a földút megtartása, a természetbeni állapot és a szabályozási szintű területfelhasználás közötti összhang megteremtése, a tulajdonviszonyok rendezése.

4. számú módosítás:

Felnémet városrész területén a Tölgy utca és a Hóvirág utca által határolt tömb módosítása tervezett a 11145 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. Ugyanis a Tölgy utca 22. szám alatti 11040 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, valamint a Hóvirág utca 19. szám alatti 11020 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az önkormányzati tulajdonú 11145 hrsz.-ú közterület egy részét elkerítette, és a saját ingatlana kiegészítéseként használta. Az Önkormányzat a területek értékesítése mellett döntött, azonban ehhez az Mko övezeti besorolás módosítása szükséges.

5. számú módosítás:

A módosítás célja a Felnémet városrészben található Almárvölgyi utca (162/8 hrsz.) és Apátfalvi utca kereszteződésének közterületi kiszabályozása. A tulajdonviszonyok rendezése érdekében a szabályozási szélesség és vonalvezetésének módosítása, korrekciója szükséges a torkolatban, tekintettel arra, hogy ez az utca teljes mértékben kiépült.

6. számú módosítás:

A tervezett módosítás Eger Károlyváros városrészében a Kisvölgy utca 11-25. szám alatti ingatlanok mögötti területek rendezését foglalja magába. Az érintett utcaszakaszon a házak mögött húzódik a 4197/2 hrsz.-ú „kivett árok” besorolású önkormányzati ingatlan. Az árok besorolású telek közterületként van kiszabályozva. A tervezési feladat a domborzati viszonyokat figyelembe véve a természetbeni állapot és a közterületi kiszabályozás közötti összhang megteremtése.

7. számú módosítás:

Lajosváros-nyugat városrészben a Pozsonyi utcáról feltáruló önkormányzati ingatlanokon (8999/17; 8999/24; 8999/25 hrsz.) lakóterületi fejlesztés megvalósítása tervezett, így a kedvezőbb telekalakítás és élhetőbb beépítés érdekében a meghatározott építési lehetőség felülvizsgálata történik, beleértve a jelenleg közkertként kijelölt területet, és az iskola hátsókertjét is.

8. számú módosítás:

A tervezett módosítás Hajdúhegy városrész Rózsásdűlő utca 23-25. szám alatti ingatlanjainak építési övezeti átsorolását érinti. Az érintett ingatlanok kedvezőbb beépítettsége érdekében.

9. számú módosítás:

Lajosváros-nyugat városrészben a Galagonyás utca – Deméni út – Attila utca – Csordás utca által határolt tömbbelső építési övezeti besorolásának módosítása tervezett, mivel a 0811/4 és 0811/20 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa társasházak építését tervezi a jelenleg gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezetbe sorolt ingatlanokon.

10. számú módosítás:

A Maklári Hóstyá városrészben a Tímár utca 6156/7; 6156/8 és 6166/4 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése tervezett. A Tímár utca 6156/7 hrsz.-ú ingatlanon található 15 egységből álló garázsosor felépítménye a közterület irányába túlterjeszkedett a jogi telekhatárokon. A kialakult helyzet rendezése érdekében, az ingatlanrészek telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez, a közterületi kiszabályozás módosítása szükséges.

11. számú módosítás:

A Maklári Hóstyá városrészben található Kertész utca 33-35. szám alatti (6118 hrsz.) ingatlanon jelölt szerkezeti jelentőségű zöldfelület csökkentését tervezik parkolóhelyek kialakítása céljából. A

szerkezeti jelentőségű zöldfelület területének csökkentésének ellensúlyozására a Főépítési Csoport javasolja a gyephézagos, vagy műanyag gyeprácsos parkolóállások kialakítását, a parkolóknak pedig pergolával fedetten, növényfelfuttatással létesítését.

12. számú módosítás:

A Volt kemping területén a Frank Mária utca 11969, 11970, 11971 és 11972 hrsz.-ú ingatlanok építési övezeti átsorolása tervezett sorházak megvalósításának lehetősége érdekében. A tervezett beruházás érdekében a szabályozási előírások módosítása szükséges.

13. számú módosítás:

A Délkeleti külterület városrészben (0640/19 hrsz.) található Bolyki pincészet pályázati forrásból a pincészetéhez kapcsolódó borászatot épített és a kiszolgáló út átépítése is megtörtént. Az út nyomvonala és keresztmetszete is nagymértékben eltér az eredeti tervektől, valamint a borászat épülete sem követi a jóváhagyott terveket. A beruházás több önkormányzati tulajdonú ingatlant is érint. A módosítás során kezelik az utak szélességének és nyomvonalának kiszabályozását, az építési hely meghatározását, valamint a Kérelmező által kiépített út övezeti besorolása közforgalom elől el nem zárt magánúttá válik.

14. számú módosítás:

Hatvani Hóstya városrész területén a Szarvas Gábor utca 4. szám alatti ingatlanon (7185 hrsz.) a meglévő állapotnak megfelelő szabályozás kialakítása tervezett. Az ingatlanon álló 4 lakásos sorház melléképületének fennmaradási engedély megadásához olyan szabályozás készül, mellyel akár újonnan is megépíthetővé válna a lakóépület és melléképületei.

15. számú módosítás:

Lajosváros nyugat városrészben található Fiumei utca 9. szám alatti (9131 hrsz.) ingatlan építési övezeti módosítását tervezik a meglévő garázsépület fennmaradása érdekében. A garázs fennmaradása érdekében a hatályos előírások módosítására, a jogszabályi háttér megteremtését tervezik.

16. számú módosítás:

Eger Északkeleti külterület városrészében a 0188/1-0188/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan övezeti rajzi korrekció tervezett, mivel az érintett ingatlanokból álló tömbre vonatkozó övezeti besorolás hiányzik a szabályozási tervlapról.

17. számú módosítás

Eger K2-es jelű út és környéke városrészében található kutak védőtávolságának – és a területen található építési helyek - korrekciójára vonatkozó módosítás tervezett.

Előbbi területspecifikus módosítások mellett a HÉSZ több pontjának változtatását is tervezik a telkenkénti lakóegységek számára, garázs övezetekben záportároló létesítésére, a közterületi zöldterületre, beépíthető területek és belterületbe vonás egyértelműsítésére, fakivágásra vonatkozó rendelkezésekre vonatkozóan.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja:

Árvízvédelmi érintettség:

A módosítandó területek nagyvízi mederrel nem érintettek.

Vízrendezési jellemzők:

Az érintett ingatlanok nem tartoznak belvízi öblözetbe.

A tervezett módosítások vízrendezési érdekeket nem sértenek és ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyást nem érintenek.

Vízrajzi vonatkozások:

A településrendezési eszközök több részterületre vonatkozó módosításai nem érintik az Eger városban és Felnémet településrészen üzemelő vízrajzi állomások területeit, illetve az állomások üzemelését nem befolyásolják.

Vízbázisvédelem:

A megalapozó és alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentáció az egyes részterületeket érintő módosítások vizsgálatánál általános szövegrészként („A tervezési terület vízbázis B hidrogeológiai védőidoma/védőövezete határa alá esik. Eger város hatályos HÉSZ-ének 12.§-a fogalmaz meg előírásokat a felszíni és felszín alatti vizek védelmével kapcsolatban, míg 37.§ (3) bekezdése a hidrogeológiai védőterületekkel kapcsolatban tesz megállapításokat.”) tartalmazza a vízbázisvédelemmel kapcsolatos érintettséget.

Javasoljuk, hogy az egyes módosítási igényeknél – érintettség esetén – kerüljenek konkretizálásra, megnevezésre az adott területet érintő vízbázisok.

Nyilvántartásaink szerint az 1., 13., 15. és 16. sz. módosítások rajta vannak az AT-8 és AT-10 jelű hévízkutak lehatárolt védőidom rendszerének felszíni vetületén. Ugyanakkor annak mélységbeli kiterjedéséből adódóan a tervezett módosítások a hévízbázisra közvetlen hatást nem gyakorolnak.

Továbbá a 10., 11., 12. és részben 3. és 7. sz. módosítások rajta vannak az Eger Déli Vízmű ivóvízbázisának hidrogeológiai „B” védőterületén, melyet a BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 35500/2375-21/2015. ált. számú határozatában jelölt ki, majd 35500/9039/2016. ált. számon módosított.

A 6. és 12. sz. módosítási területek érintik a Petőfi téri Vízmű I. sz. kútjának meghatározott hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületét, valamint részben a 10. sz. módosítási terület érinti a Petőfi téri Vízmű IV. sz. kútjának meghatározott hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületét.

A 10., 11. és 14. sz. módosítások érintik az Eger, József forrás meghatározott hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületét.

Vízhasználatok:

A módosítási területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.

Víziközmű jellemzők:

Eger MJV az *Eger és környéke vízműrendszer* része. A város kiépített vízellátó hálózattal rendelkezik. A vízellátás az Eger Északi, az Eger Déli és az Eger Petőfi téri vízműtelepekről biztosított.

A város az Egercsehi szennyvízrendszer részeként kiépített szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik. A települési szennyvizek tisztítása Eger városi szennyvíztisztító telepen történik. A víziközmű rendszereket a Heves Megyei Vízmű Zrt. üzemelteti.

A tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk az alábbi jogszabályok betartása mellett kifogást nem emel:

Az Eger, Déli Vízmű ivóvízbázisának védelme érdekében a BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által a 35500/9039/2016. számon módosított, 35500/2375-21/2015. számú határozatában foglaltakat figyelembe kell venni.

A vízügyi hatóság által határozattal ki nem jelölt vízbázisok védelme érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

Újonnan kialakításra kerülő létesítmény ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő ivóvízhálózatról kell biztosítani.

Újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről (zárt kialakítású közműpótló létesítmény) gondoskodni kell.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.

Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményben olyan szennyvíz képződik, amely a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet közcsatornára vonatkozó előírásait meghaladó mértékben szennyez, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsatornába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Üdvözlettel:



E: G95hh

Hivatali Zárva

2023 NOV 28. foey

h268-h7/2023.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu. web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17756-2/2023/h

Hiv. szám: 4268-44/2023

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Kacsó János
Eger Megyei Jogú Város Főépítésze

3300 Eger

Dobó tér 2.

Tárgy: Eger MJV Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének és Szabályozási Terveinek módosítása, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló határozatának módosítása (egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán 2022-2023) - véleményezés

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szebenyi Réka (tel.: +36 (1) 474-1604; HM 022-28-854; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2023.11.24 14:11:28 CET



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/466-5/2023.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 4268-28/2023.

Mirkóczki Ádám polgármester úr részére
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán.

Ezzel kapcsolatban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: R.) 66.§ (2) b) pontjában foglaltakra tekintettel a településrendezési eszközök módosításának általános eljártetési eljárásában az alábbiakban foglalom össze véleményünket.

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. számú terület: A tervezett módosítás célja Eger Délkeleti külterület városrészben található Kistályai út menti 0656/3 helyrajzi számú út közterületi kiszabályozásának módosítása a szomszédos hűszűzem (0656/114 és 0656/115 hrsz) számára jelenleg is bérbeadott ingatlanrész értékesíthetősége érdekében.
2. számú terület: A tervezett módosítás Eger Délkeleti külterület városrészben, a Noszvaji út mellett, Szőlőcske-dűlőben található 0374/50 helyrajzi számú út közterületi kiszabályozását érinti. Az ingatlan teljes egészében közterületként van kiszabályozva.
3. számú terület: Eger Északkeleti külterületi városrészében a 25128 helyrajzi számú ingatlan övezeti átsorolása tervezett.
4. számú terület: Felnémet városrész területén a Tölgy utca és a Hóvirág utca által határolt tömb módosítása tervezett a 11145 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.
5. számú terület: A tervezett módosítás célja a Felnémet városrészben található Almárvölgyi utca és Apátfalvi utca kereszteződésének közterületi kiszabályozása.
6. számú terület: A tervezett módosítás Eger Károlyváros városrészében a Kisvölgy utca 11-25. szám alatti ingatlanok mögötti területek rendezését foglalja magába.
7. számú terület: Lajosváros-nyugat városrészben a Pozsonyi utcáról feltáruló önkormányzati ingatlanokon (8999/17; 8999/24; 8999/25 hrsz) lakóterületi fejlesztés megvalósítása tervezett, így a kedvezőbb telekalakítás és élhetőbb beépítés érdekében a meghatározott építési lehetőség felülvizsgálata szükséges, beleértve a jelenleg közkertként kijelölt területet, és az iskola hátsókerjtét is.
8. számú terület: A tervezett módosítás Hajdúhegy városrész Rózsásdűlő utca 23-25. szám alatti ingatlanjainak építési övezeti átsorolását érinti.
9. számú terület: Lajosváros-nyugat városrészben a Galagonyás utca – Deméndi út – Attila utca – Csordás utca által határolt tömbbelső építési övezeti besorolásának módosítása tervezett.

10. számú terület: Maklári Hóstya városrészben a Tímár utca 6156/7; 6156/8 és 6166/4 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezése tervezett.
11. számú terület: A tervezett módosítás a Maklári Hóstya városrészben található Kertész utca 33-35. szám alatti (6118 hrsz) ingatlanon jelölt szerkezeti jelentőségű zöldfelület csökkentését javasolja parkolóhelyek kialakítása céljából.
12. számú terület: A Volt kemping területén a Frank Mária utca 11969, 11970, 11971 és 11972 helyrajzi számú ingatlanok építési övezeti átsorolása tervezett sorházak megvalósításának lehetősége érdekében.
13. számú terület: A tervezett módosítás a Délkeleti külterület városrészben található Bolyki pincészetet érinti, a borászati épület és az út vonatkozásában.
14. számú terület: Hatvani Hóstya városrész területén a Szarvas Gábor utca 4. szám alatti ingatlanon a meglévő állapotnak megfelelő szabályozás kialakítása tervezett.
15. számú terület: A tervezett módosítás a Lajosváros nyugat városrészben található Fiumei utca 9. szám alatti ingatlan építési övezeti módosítását irányozza elő a meglévő garázsépület fennmaradása érdekében.
16. számú terület: Eger Északkeleti külterület városrészében a 0188/1-0188/9 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan övezeti rajzi korrekció tervezett; mivel az érintett ingatlanokból álló tömbre vonatkozó övezeti besorolás hiányzik a szabályozási tervlapról. Ennek pótlása szükséges.
17. számú terület: A tervezett módosítás Eger K2-es jelű út és környéke városrészében található utak védőtávolságának – és a területen található építési helyek - korrekciójára vonatkozik.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

a) A tervezési munka készítői:

Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.

Településtervezés: Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnök (TT 01-6112)

Bertyák Ágnes okl. településmérnök

Zöldfelületek, táj- és természetvédelem, környezetvédelem:

Kiss-Polák Andrea okl. tájépítésmérnök (TK 01-5205)

Közlekedés:

Közlekedés Tervező iroda Kft.

1052 Budapest, Bécsi utca 5.

Rhorer Ádám okl. építőmérnök (TKö 01-3157)

Közművek:

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.

1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Hanczár Zsoltné (01-2418 Terv. jog.: TE, TH, TV)

Hanczár Gábor okl. építőmérnök

- b) Eger Megyei Jogú Önkormányzata 483/2022. (X. 27.) számú Közgyűlési Határozatában döntött a módosításokról, valamint jóváhagyta a főépítési feljegyzést.

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

Felhívom a figyelmet, hogy a 12. számú módosítás ellentmondásos a tervdokumentációban: a 97. oldalon a szabályozási koncepció szerint „*a jelenleg hatályos 30%-os legnagyobb beépítettség paraméterének módosítása szükséges 40%-ra*”, ezzel szemben a 98. oldal szerint „*a szabályozási terven a tervezési terület Lk1/Z-30-6,0-2000 jelű kisvárosias általános lakóterület építési övezetbe kerül átsorolásra*”- ahol a legnagyobb megengedett beépíthetőség 30%. Javasolt ellenőrizni!

A módosítási javaslatokkal a fentiek figyelembe vétele mellett egyetértek.

2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

a) A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.

b) A dokumentáció tartalmaz megalapozó és alátámasztó munkarészeket, melyek részletesen taglalják, indokolják a tervezett módosításokat.

3. Környezeti hatások vizsgálata:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 8.§

(3)a) pontja szerint, az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy az épített környezet védelme szempontjából **megfelelő**.

IV. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával - és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül az R. 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. [R. 66. § (4)]
2. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. [R. 66. § (5)]
3. Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít. [R. 66. § (6)]
4. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. [R. 66. § (7)]
5. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre. [R. 66. § (7a)]
6. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés. [R. 66. § (8)]
7. A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes. [R. 66. § (9)]

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/466-5/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett (elektronikus úton)
2. Irattár



Kiadományozó:
Juhász Péter
Eger (2023.12.01. 13:56:28)

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

4268-53/2023

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/941-2/2023
Ügyintéző:	Demeter Gábor Szelesné Ács Csilla
Telefonszám:	+36(36) 482-922 +36(36) 482-923
Hivatkozási szám:	4268-44/2023

Tárgy: Eger MJV településrendezési eszközeinek módosítása - véleményezés

Eger MJV Önkormányzata

Kacsó János főépítész úr részére

Eger, Dobó tér 2.
3300

Tisztelt Főépítész Úr!

A 4268-44/2023 számú megkeresésében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontban foglaltaknak megfelelően örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (továbbiakban: hatóság) állásfoglalását kérte Eger MJV településrendezési eszközeinek 17 részterületet érintő módosítására vonatkozóan.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles nyilvántartás szerint a módosítással érintett területeken nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület nem található, ezért a hatóság a tervezett módosításokhoz örökségvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárul.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2023. december 01.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 482 920
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Eger Település HÉSZ módosítása általános egyeztetési eljárással v5 - véleményezés

Észrevételek

1. észrevételek Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
2023-11-23 09:15:40

Az igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat a közlekedési szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett településsel kapcsolatos egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el. Eger a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmas természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet szerint víziúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település, ezért a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

Budapest, 2023. november 23.



4268 - 60/2023



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/25267-2/2023.

Tárgy: Eger MJV településrendezési
eszközök módosításának
véleményezése

Ügyintéző: Berecz Ádám

Tel.: (46) 555-528

E-mail: berecz.adam@nmhh.hu

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger

Dobó István tér 2.

3300

Tisztelt Címzett!

A Hatóság a tárgy szerinti **EGER MJV** településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervet megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti terv tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Jelen válaszlevelünk a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR rendszerbe feltöltésre került.

Miskolc, 2023. november 30.



Kormosné dr. Kriston Ildikó
építésügyi csoportvezető

4268-59/2023.

FŐIGAZGATÓ



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:



Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

2023 NOV 2 9.



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

h268-h8/2023.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/15291-2/2023**
Tárgy: **Eger Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek 17.
részterületre történő módosítása
ügyében vélemény**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **4268-44/2023**
Ügyintéző: **Horváth Zoltán**
Telefon: **+36 46/896-009**
E-mail: **zoltan2.horvath@sztfh.hu**
Mellékletek:

Eger Megyei Jogú Város Főépítésze

3300 Eger
Dobó tér 2.

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 17 részterületre történő módosításával kapcsolatban a következőkről tájékoztatja:

A megküldött településrendezési dokumentáció szerinti módosítások a település közigazgatási területén lévő ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érintik, az ásványi nyersanyag övezet kiterjedése, területeinek nagysága a településrendezési eszközök módosításával nem változik. A kijelölt övezetek az ásványi nyersanyagvagyon távlati felhasználását nem lehetetlenítik el.

A terv módosítás tárgyalja az egykori bánya (13. számú tervezési terület – Bolyki Pincészet) közel 30 méter magas sziklafalai állagmegóvásának szükségességét, illetve a 17. számú tervezési területen a már tájrendezett, felhagyott, használaton kívüli, 2 darab bányászati mélyfúrás 50 m-es védőtávolságát 10 m-re csökkenti. A 10 méteres távolsággal történő védősáv kijelölés bányászati szempontból nem kifogásolt.

A tervezési területeket esetlegesen érintő földtani veszélyforrások a hatályos településszerkezeti terv és szabályozási tervlapjain kerülnek bemutatásra, melyek jelen módosítás keretében nem módosulnak. A 6. számú tervezési terület csúszásveszélyes, de ezen területen érdemi TSZT módosítás nem tervezett.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos
Jenő

Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.11.28
11:03:43 +01'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapja:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala: KRID: 314534378

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Csoport: foepitesz@ph.eger.hu