



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
FŐÉPÍTÉSZE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738  
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 2 617 - 25/2023.

Ügyintéző: Szajlai Olimpia

Tárgy: **Partnerségi véleményezési szakasz**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Déli Iparterület Szabályozási Terveinek módosításáról a Faiskola utca 10502/3 helyrajzi számú ingatlant és tömbjét érintően telephely létesítése kapcsán az építési övezeti átsorolás keretében történő beépítési mérték növelésére, és az építési hely módosítására vonatkozóan

### TISZTELT CÍM!

Ezúton tájékoztatom, hogy Önkormányzatunk Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását indítja el, ezen belül a **Helyi Építési Szabályzat és a Déli Iparterület városrész Szabályozási Tervének módosítását a Faiskola utca 10502/3 helyrajzi számú ingatlanra tervezett nyílászáró gyártó üzem elhelyezhetősége érdekében.**

Tulajdonos tervei alapján a kérelemmel érintett ingatlanon a cég bővítését jelentő új üzem valósulna meg. A tervek alapján a tervezett beruházás 3 ütemre tagozódna. A 3. ütem befejezésével a meglévő gyártósor teljes mértékben átköltözne az új épületbe. A teljes beruházás megvalósulásával a gyártóüzem, valamint az összes kiszolgáló funkció egy telephelyen belül összpontosulhatna. A tervezett beruházás teljes megvalósulása érdekében a szabályozási terven rögzített **építési hely módosítása**, valamint a telekre vonatkozó maximális **beépíthetőség 40 %-ról 50 %-ra való növelése** szükséges.

A módosítással kapcsolatos eljárásrendre és a terv tartalmára vonatkozóan *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. R.) előírásai alkalmazandók, mely szerint egyszerűsített eljárással történhet a tervezett módosítás. A 419/2021. R. részletesen szabályozza a tervekészítés folyamatát, melynek során az egyeztetések lefolytatása szükséges az államigazgatási és önkormányzati szervekkel, valamint lakossági fórum megtartása mellett az érdeklődő partnerekkel (lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel).

A szabályozási terv módosítását a Közgyűlés két fordulóban tárgyalja. Az első fordulóban az államigazgatási egyeztetésre bocsátásról és a lakossági közszemlére tételről dönt. Az I. fordulós közgyűlési anyagot 2023. október 26-án tárgyalta a Közgyűlés, és döntött a véleményeztetési folyamat megindításáról.

A részletes tájékoztató és a véleményezésre bocsátott egyeztetési anyag megtalálható a **Polgármesteri Hivatal aulájában** (Eger, Dobó tér 2.) és a **[foepitesz.eger.hu](http://foepitesz.eger.hu)** oldalon „Telephely bővítés Marshall Ablakgyár” címmel.

A Főépítési csoport a tervezett módosítás kapcsán **2023. november 13-án (hétfő) 15:00 órakor** a Polgármesteri Hivatal Rendezvénytermében (Eger, Dobó tér 2.) **lakossági fórumot tart.**

Tisztelettel felhívjuk a partnerek figyelmét, hogy a fórum kizárólag a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kérdésköröket érinti. A 419/2021. R. alapján a partnerek részéről közösségi érdekre, vagy jogos magánérdekre vonatkozóan adható vélemény, vagy tehető módosítási javaslat. A vélemény a tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A kifogást emelő véleményt indokolással kell alátámasztani.

Kérjük a partnereket, hogy a tervjavaslattal kapcsolatos **észrevételeket írásos formában** a Polgármesteri Hivatal **Főépítési csoportjának** címezve (3300 Eger, Dobó tér 2.), vagy **elektronikusan a [foepitesz@ph.eger.hu](mailto:foepitesz@ph.eger.hu)** email címre juttassák el.

A tervdokumentáció véleményezhető **2023. november 18-ig.**

Eger, 2023. november 8.

Tisztelettel,



**KACSÓ JÁNOS**  
Eger MJV Főépítésze





# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738  
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.szám: 2 617 – 36/2023.

## LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYV

- TÉMA:** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete és annak mellékletét képező **Déli Iparterület szabályozási tervének módosításáról – a Faiskola utca 10502/3 helyrajzi számú ingatlant és tömbjét érintően telephely létesítése kapcsán az építési övezeti átsorolás keretében történő beépítési mérték növelésére, és az építési hely módosítására vonatkozóan**
- IDÓPONT:** 2023. november 13. (hétfő) 15:00 óra
- HELYSZÍN:** Eger MJV Polgármesteri Hivatal – Üvegterem
- RÉSZTVEVŐK:** Kacsó János – főépítész  
Szajlai Olimpia – területfejlesztési ügyintéző

Az egyeztetési anyagot **2023. november 6. és november 18. között** a lakosság és a partnerek számára elérhetővé tettük a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal aulájában lévő hirdetőtáblán, amiről hirdetmény útján tájékoztatást is adtunk, valamint **2023. november 13-án lakossági fórumot** szerveztünk.

A közműszolgáltatókat, civil szervezeteket, a kamarákat és az önkormányzati képviselőket, valamint a hivatal szakirodait és a módosítás témakörében érintett ingatlan tulajdonosokat e-mailben, vagy levélben értesítettük a véleményezés lehetőségéről.

A településrendezési eszközök módosításáról a Szuperinfóban: **2023. november 10-én és 2023. november 17-én** a helyi televízió képújságjában **2023. november 9. – 2023. november 18. között**, valamint a rádióban tájékoztatást adtunk.

**A meghirdetett lakossági fórumon nem jelent meg senki.**

**A véleményezési határidő 2023. november 18-án zárult le.**

Eger, 2023. november 20.



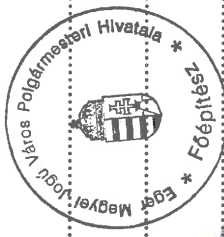
**KACSÓ JÁNOS**  
Eger MJV Főépítésze

**JELENLÉTI ÍV**  
**LAKOSSÁGI FÓRUM**  
**2023. NOVEMBER 13.**

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETTERVEZETE  
EGER HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE ÉS ANNAK MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ  
DÉLI IPARTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL,

– A FAISKOLA UTCA 10502/3 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANT ÉS TÖMBJÉT ÉRINTŐEN TELEPHELY LÉTESÍTÉSE KAPCSÁN  
AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ÁTSOROLÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ BEÉPÍTÉSI MÉRTÉK NÖVELÉSÉRE, ÉS AZ ÉPÍTÉSI HELY MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN –

NÉV	CÍM/SZERVEZET	EMAIL CÍM
1. KACSO FERENC	EGER MÁV POLG. TÍV. TÖBÉPTÉR	kacso.janos@ph.eper.hu
2. SZAJLA OLIMPIA	EGER MÁV POLG. TÍV. TÖBÉPTÉR	szajla.olimpia@ph.eper.hu
3. ....	.....	.....
4. ....	.....	.....
5. ....	.....	.....
6. ....	.....	.....
7. ....	.....	.....
8. ....	.....	.....
9. ....	.....	.....
10. ....	.....	.....



2023 NOV 13

2023 NOV 13

2617-33 / 2023.

2023 NOV 14.

foy

## Gyetvai Csaba

---

**Feladó:** Fülöp Gábor <gabor.fulop@hkik.hu>  
**Küldve:** kedd 2023. november 14 10:54  
**Címzett:** Főépítész Eger MJV  
**Másolatot kap:** File Sándor Pál; Lengyel Lajosné  
**Tárgy:** Eger Faiskola utca 10502!3 Helyi Építési szabályzat (Marshall )

Eger MJV Főépítésze részére  
Tisztelt Főépítész csoport!

Tárgy: Eger Faiskola utca 10502!3 Helyi Építési szabályzat (Marshall Ablakgyár)

Megkaptuk a 2 617-25/2023 ikt számú levelet, mely az Eger 10502/3 hrsz Szabályozási tervével kapcsolatos.

A Tervezett Marshall Ablakgyár megvalósíthatósága érdekében leírtakat (beépíthetőség 40%-ról 50%-ra emelés)  
támogatjuk.

Tisztelettel

A Faiskola utca 15 sz alatti Heves Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara-Inntek kft társasháza nevében  
Fülöp Gábor üv  
30/9531851