



Ikt. szám: 1783 - .../2024.

Ügyintéző: Szajlai Olimpia

Melléklet: - véleményezési dokumentáció
- véleményezést lezáró bizottsági döntés

Tárgy: **Záró szakmai vélemény kérése általános eljárás keretében**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékleteit képező Szabályozási Terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról **egyedi kérelmek, önkormányzati érdekek, hibajavítások kapcsán (2022-2023)**

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
BÓTA KRISZTINA
állami főépítész

Eger
Kossuth Lajos utca 9.
3300

TISZTELT ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ASSZONY!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városi Urbanisztikai, Klíma- és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva a 40/2022.(VIII.16.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a tárgyi témában tervezett módosítási folyamathoz. Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a 483/2022.(X.27.) határozatával döntött a munkafolyamat megindításáról.

A vizsgált területeken tervezett módosítások Helyi Építési Szabályzat szövegének és a hozzá tartozó Szabályozási Terv egyes elemeinek módosítását, illetve egyes tervezési területeken a hatályos településszerkezeti terv kismértékű módosítását igénylik.

A módosítási dokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60. § (8) bekezdése alapján, de az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 5. §-ában rögzített kiegészítés figyelembevételével készül. Ez alapján a dokumentáció tartalma a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő.

A tervezett módosítás egyeztetésének eljárási szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg. A Korm. rendelet 66-67. §-ai alapján a módosítási eljárás **általános egyeztetési eljárásban** történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a módosítás során várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Eger MJV Önkormányzata elektronikus úton kereste meg az illetékes Hatóságokat és nyilatkozatukat kérte a környezeti értékelés elkészítésének szükségessége kapcsán. A beérkezett vélemények közül egyetlen olyan észrevétel érkezett a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályától (HE/KVO/02933-4/2023), mely alapján a tervezett módosítások közül a 9. számú területhez kapcsolódóan a zaj- és rezgésvédelmi szempontokat elemezni szükséges. Ennek megfelelően a véleményezési tervdokumentáció kiegészült egy környezeti értékelés dokumentummal.

A módosított és kiegészített dokumentációt véleményezésre bocsátottuk a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott módon.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városi Urbanisztikai, Klíma- és Környezetvédelmi Bizottságának 51/2023. (XII. 19.) számú döntésével elfogadta a beérkezett véleményeket és **lezárta a véleményezést**. Egyúttal egyetértett a véleményezési dokumentáció záró szakmai véleményre bocsátásával.

A véleményezés során beérkezett észrevételeket, melyeket az illetékes Bizottság is elfogadott a tervdokumentációba beépítettük, valamint a jelzett hibákat korrigáltuk.

Kérem tisztelettel Önt, hogy a Rendelet 67. § (2) bekezdésének a) pontja szerint szíveskedjen záró szakmai véleményét megadni.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Eger, 2024. JANUÁR 24.

Tisztelettel,


MIRKÓCZKI ÁDÁM
Eger MJV Polgármestere

