

Korsós László

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Adó Iroda Vezetője részére

Köszönettel megkaptuk Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata ___/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelet tervezetét az ingatlanokat terhelő építményadóról és telekadóról. A Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményét az alábbiakban összegezzük:

A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. A törvények keretei között - továbbra is - a közgyűlés dönt a helyi adók (építményadó, telekadó, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó) fenntartásáról, az alkalmazott adómértékről, kedvezményekről és mentességekről. Az adóhatóság folyamatosan elemzi a változásokat és szükség esetén javaslatot tesz a helyi rendeletek módosítására.

A helyi adórendszerben a **vagyonarányos adóztatást** a vagyoni típusú adók - konkrétan az épületeket terhelő építményadó és a belterületi földrészletre kivethető telekadó - hivatottak megteremteni. **Ennek elveivel egyetértünk.**

Elfogadható az a javaslat mely szerint:

a magánszemélyek esetében

- a. változatlanul adóznak a lakások és a nem üzleti célt szolgáló építmények;
- b. a pince ingatlanok 500 m²-ig változatlan mértékkel adóznak, ám e felett a teljes alapterület után emelt (150 Ft/m²) mértékkel kerülnének adóztatásra;
- c. emelt mértékkel (750 Ft/m²) adóznának a nem lakás céljára szolgáló jelentős alapterületű (500 m² feletti ingatlanok) is a teljes alapterület nagyság után,
- d. az emelt mértékű adóztatás a pincék és egyéb más nem lakás céljára szolgáló építmények esetében cc.: 30 adótárgyat érintenek.

a nem magánszemélyek esetében

- a. a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények tervezetünk alapján 100 Ft-tal fizetnek nagyobb adót, mint az idén;
- b. a kiemelt kereskedelmi övezetbe tartozó jellemzően multinacionális cégek 300 Ft-tal emelt mértékkel adóznának;
- c. a hitelintézetek, bankok, biztosítók, pénznyerő automatát üzemeltető játéktermek, gyorséttermek csaknem az adómaximummal egyezően meghatározott adómértékkel (1650 Ft) fizetnék az adókat;
- d. a szupermarketek, távközlési szolgáltatók, energia szolgáltatók adómértéke is hasonlóan (1650 Ft) kerülne elfogadásra;
- e. a pince ingatlanok 500m²-ig változatlan mértékkel adóznak, ám e felett a teljes alapterület után emelt (250 Ft/m²) mértékkel kerülnének adóztatásra;
- f. az 500 m² meghaladó építmények adója 100 Ft-tal növekedik jövőre.

a telek adó esetében

- a. változatlan, megegyezik az ideai mértékekkel;
- b. a külterületi telkek 0 Ft-os kulcs alá kerülnek.

Üdvözléssel:

Fülöp Gábor
HKIK főtitkár