1.melléklet

*AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger, belterület 4865/A/2

Az ingatlan címe: 3300 Eger, Széchenyi I. u. 24. földszint

Megnevezés: műhely

Terület: 14 m2

Eszmei hányad: 26/1000

Értékelt terület: 14 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: -

Jogosult: -

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépítettsége:*

Zártsorú beépítés, földszint + emelet kialakítással történt.

*ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:*

Építési éve: 1790

Felújítási éve: 2013/2022 (részleges, elnöki iroda)

Szintek száma: földszint + 4 emelet

Tartószerkezet:

tartófalak tufakő, tégla

födémek tégla boltíves

tetőszerkezet cserép

Szakipari szerkezetek:

burkolatok kerámia

üvegezés szimpla üvegezés

Épületgépészet:

elektromos hálózat 230 V

fűtés gázkonvektor

vízellátás városi hálózat

csatornázás városi hálózat

távbeszélő ellátás -

Üzlet főbb műszaki adatai:

Beépített alapterület földszint: 14 m2

Beépített szintterület: 14 m2

Szintek száma: 1

Szöveges bemutatás:

Földszinti, közvetlen utcai bejárattal rendelkező üzlethelyiség. Az üzlethelyiség aljzatburkolata kerámia, szabad csúcsbelmagassága 3,95 m. A portál tetszetős, szimpla üvegezésű kazettás fa szerkezet, kovácsoltvas berakásokkal, kívülről acél szerkezetű biztonsági kapuval ellátva. A lábazaton számottevő nedvesedés (salétromosodás) figyelhető meg, mint szinte minden belvárosi ingatlan lábazatán, fűtést egy kémény kiszellőzésű gázkonvektor biztosít, egy darab kis kézmosó is beépített. A műhelyhez tartozik egy, a kapualjból nyíló külső tároló. Az ingatlan bérbeadással hasznosított, hátránya vizesblokk hiánya.