3.melléklet

*AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger, belterület 10900, 10901, 10902, 10903

Az ingatlan címe: 3300 Eger, belterület 10900, 10901, 10902, 10903

Megnevezés: kivett beépítetlen terület

Terület: 291 m2; 216 m2; 240 m2; 261 m2

Eszmei hányad: 1/1

Értékelt terület: 291 m2; 216 m2; 240 m2; 261 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: -

Jogosult: -

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépíthetőség:*

Lk2/Z-40-6,6-250

*INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:*

Épület funkciója: kivett beépítetlen terület

Épület jelenlegi funkciója: üres építési telek

Épület lehetséges funkciója: építési telek

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás környezetben elérhető utcában

gázellátás környezetben elérhető utcában vízellátás környezetben elérhető utcában

csatornázás környezetben elérhető utcában

Szöveges bemutatás:

A vizsgált tömb a Buzogány és Íj utca sarkán, azon belül is az Íj utca felé nyitottan helyezkedik el, 4 telket foglal magába. Az ingatlanokon jelenleg nincs épület. A terület füves. A telkek az Íj utca felől lejtenek. A környezetben összközmű rendelkezésre áll, az utcában ráköthetők a közművek, rákötés egyik telekre sincs. Mindkét utca aszfaltozott.