

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
 az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet
 alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat
 tulajdonában lévő

ingatlanokat

az alábbi pályázati kiírás alapján:

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
 Adószám: 15729325-2-10
 Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
 Telefon: +36 36 523 700
 Email: vagyongazdalkodas@ph.eger.hu

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Tér- mérték/ m ²	Legalacsonyabb <u>nettó</u> eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekint- hetőség
10691	Cecey Éva u.	Kivett beépítetlen terület	282	14 664 000 Ft	1 466 400 Ft	előre egyeztetett időpontban
10505/8	K2 környéke címkézés alatt	Kivett beépítetlen terület	5 142	158 888 000 Ft	15 888 800 Ft	előre egyeztetett időpontban
10505/9	K2 környéke címkézés alatt	Kivett beépítetlen terület	5 042	155 798 000 Ft	15 579 800 Ft	előre egyeztetett időpontban
1312/A/41	Vallon utca 12. fsz.	üzlethelyiség	66	24 809 000 Ft	2 480 900 Ft	előre egyeztetett időpontban
4585/A/1	Széchenyi I. u. 11. fsz.	üzlet	72	32 400 000 Ft	3 240 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
4657/A/2	Lenkei J. u. 2. ajtó: 2.	iroda	78	24 864 000 Ft	2 486 400 Ft	előre egyeztetett időpontban
6768/A/2	Mátyás király u. 5. fsz. 2.	lakás	54	12 292 000 Ft	1 229 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
4425/A/5	Vörösmarty u. 85. fsz. 5.	lakás	42	9 196 000 Ft	919 600 Ft	előre egyeztetett időpontban

Az árak nettó eladási árak, amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül(nek), akkor a nettó vételárat általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli, egyéb esetben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Az **Eger, belterület 1312/A/41 hrsz-ú** természetben Vallon utca 12. fsz. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában 2028. december 31. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben;

Az **Eger, belterület 4585/A/1 hrsz-ú**, természetben Széchenyi I. u. 11. fsz. szám alatti üzlet vonatkozásában 2034. február 28. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben. Az ingatlan jelenleg egy helyiségből, egy vendégtérből áll, az ingatlanhoz egyéb helység nem tartozik, vizes blokk nincs, az ingatlan közműfüggőségben van. Társasházi információ: a közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

Az **Eger, belterület 4657/A/2 hrsz-ú**, természetben Lenkei J. u. 2. ajtó: 2. szám alatti iroda vonatkozásában 2031. január 20. napjáig hatályos bérleti szerződés van érvényben.

A pályázati biztosítékot 2023. július 04-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára.

A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2023. július 05., 10:00 óra

Licitálás helye: Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.) (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Elővásárlási jog:

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

Az ingatlanok megtekinthetők: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlanok műszaki jellemzői: lsd. 1-8. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép

- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 9. és 10. melléklet)

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képűsága

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 10691
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 10691
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	282 m ² ;
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	282 m ² ;
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lk2/Z-40-6,6-250

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója:	kivett beépítetlen terület
Épület jelenlegi funkciója:	üres építési telek
Épület lehetséges funkciója:	építési telek

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	utcában
vízellátás	környezetben elérhető	utcában
csatornázás	környezetben elérhető	utcában

Szöveges bemutatás:

Az ingatlanon jelenleg nincs épület. A terület füves. A telek a Cecey Éva utca felől emelkedő. A környezetben összközmű rendelkezésre áll, a Cecey utcában elérhető. A Cecey utca aszfaltozott. A telek közmű nélküli, az összközműre való rákötés lehetősége a Cecey utcában adott, itt futnak a közmű gerincvezetékek.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 10505/8
Az ingatlan címe:	Eger, belterület 10505/8
Megnevezés:	beépítetlen terület
Terület:	5 142 m ²
Értékelt terület:	5 142 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI

Értékelt ingatlan Eger város déli iparterületén helyezkedik el. Az ingatlan fejlesztési területek, a déli iparterületen belül értékes fekvésűek, a nagy forgalmú K₂ jelű út és a szintén nagyforgalmú, a várost az M₃-as autópályával összekötő, 25. számú gyorsforgalmi út körforgalmi kereszteződése mellett helyezkedik el. Az ingatlan közelében működő telephelyek, üzemek vannak.

Szöveges bemutatás:

Beépítetlen terület, szabálytalan alakú, kerítetlen, közművesítetlen terület, melynek kiépített útkapcsolata nincs.

Az ingatlan lapályos fekvésű, a K₂ jelű út szintjéhez képest mintegy 2-2,5 méterrel alacsonyabban van, magas talajvízállású, egyenlőtlen, zsombékos felszínű terület. Az ingatlanon közművezetékek haladnak keresztül, melyek a beépítési vonalon belül is húzódnak, így beruházás esetén közműáthelyezés is szükségessé válhat. Az ingatlan felgazosodott, használaton kívüli, azon felépítmény nincs. Az ingatlan-nyilvántartásban vezetékjog összesen 646 m² területre bejegyzett, ami a terület 12,6 %-át érinti.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 10505/9
Az ingatlan címe:	Eger, belterület 10505/9
Megnevezés:	beépítetlen terület
Terület:	5 042 m ²
Értékelt terület:	5 042 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI

Értékelt ingatlan Eger város déli iparterületén helyezkedik el. Az ingatlan fejlesztési területek, a déli iparterületen belül értékes fekvésűek, a nagy forgalmú K₂ jelű út és a szintén nagyforgalmú, a várost az M₃-as autópályával összekötő, 25. számú gyorsforgalmi út körforgalmi kereszteződése mellett helyezkedik el. Az ingatlan közelében működő telephelyek, üzemek vannak.

Szöveges bemutatás:

Beépítetlen terület, szabálytalan alakú, kerítetlen, közművesítetlen terület, melynek kiépített útkapcsolata nincs.

Az ingatlan lapályos fekvésű, a K₂ jelű út szintjéhez képest mintegy 2-2,5 méterrel alacsonyabban van, magas talajvízállású, egyenlőtlen, zombékos felszínű terület. Az ingatlanon közművezetékek haladnak keresztül, melyek a beépítési vonalon belül is húzódnak, így beruházás esetén közműáthelyezés is szükségessé válhat. Az ingatlan felgazosodott, használaton kívüli, azon felépítmény nincsenek, illetve azon néhány fa és cserje nő, valamint egy cserjékkel már benőtt forgalmi értéket már nem képviselő romos épület áll. Az ingatlan-nyilvántartásban vezetékjog összesen 478 m² területre bejegyzett, ami a terület 9,5 %-át érinti.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 1312/A/41
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Vallon u. 12. földszint
Megnevezés:	üzlethelyiség
Terület:	66 m ²
Eszmei hányad:	218/1000
Értékelt terület:	66 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépítettség:

Szabadonállóan, földszint + 3 emelet kialakítással történt.

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1970-es évek eleje
Felújítási éve:	2018
Szintek száma:	földszint + emelet

Tartószerkezet:	
tartófalak	tégla
tetőszerkezet	lapostető

Szakipari szerkezetek:	
burkolatok	kerámia
üvegezés	szimpla üvegezés

Épületgépészet:	
elektromos hálózat	230 V
fűtés	központi fűtés
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-

Üzlet főbb műszaki adatai:	
Beépített alapterület földszint:	66 m ²
Beépített szintterület:	66 m ²
Szintek száma:	1

Szöveges bemutatás:

Földszinti, közvetlen utcai bejárattal, és hátsó gazdasági bejárattal rendelkező üzlethelyiség, mely bérbeadással hasznosított. Az ingatlanban működő dohánybolt van.

Az üzlet helyiségei: eladótér, raktárak, női-férfi személyzeti WC, szabad belmagasság 3,1 m. Az üzlet teljesen közművesített, aljzatburkolatok kerámiaburkolatok és korabeli mozaiklapok. Az utcafronti portál hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezet, a belső ajtók fa szerkezetűek, a gazdasági bejárat ajtaja acél szerkezet. Fűtés központi fűtés, gázkazánról történik lemezzradiátor hőleadókkal, melegvizet is a rendszer szolgáltat., az eladótérben két klimatizáló is felszerelt, Általános műszaki állapota szerény-átlagos, az ingatlanhoz egyéb helyiség nem tartozik.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 4585/A/1
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Széchenyi I. u. 11. földszint
Megnevezés:	üzlet
Terület:	72 m ²
Eszmei hányad:	312/1000
Értékelt terület:	72 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépítettsége:

Zárt sorú beépítés, földszint + emelet kialakítással történt.

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1700-as évek eleje
Felújítási éve:	2018
Szintek száma:	földszint + emelet

Tartószerkezet:	
tartófalak	tufakő, tégl
tetőszerkezet	cserép

Szakiipari szerkezetek:	
burkolatok	kerámia
üvegezés	szimpla üvegezés

Épületgépészet:	
elektromos hálózat	230 V
fűtés	központi fűtés
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-

Üzlet főbb műszaki adatai:	
Beépített alapterület földszint:	72 m ²
Beépített szintterület:	72 m ²
Szintek száma:	1

Szöveges bemutatás:

Földszinti, közvetlen utcai bejáráttal, portállal rendelkező üzlethelyiség, mely bérbeadással hasznosított. Az ingatlanban 4-5 éve történt felújítás. Az ingatlan eredendően üzlettér, női WC, férfi WC, raktár, közlekedő, hulladéktároló, mosdó, beépített szekrény, WC, göngyöleg tároló helyiségekből állt, de ezek a felújítás során elbontásra kerültek, jelenleg az ingatlan egy helyiségből, egy vendégtérből áll, az ingatlanhoz egyéb helység nem tartozik, vizesblokk nincs. A helység részben álmennyezettel ellátott síkfödém, részben boltíves kialakítású, szabad belmagasság 3,1-3,9 m. A burkolatok felületképzések tetszetősek, jó műszaki állapotúak, a bejárati ajtó, portál avult, üvegezett faszerkezet. A fűtés központi fűtés, lemezzradiátoros hőleadókkal, de a gázkazán az értékelt ingatlanon kívül helyezkedik el. A világítástechnika korszerű, de a mérőóra az ingatlanon kívül elhelyezett, a vezetékes vízellátás is a szomszédos ingatlanon keresztül történik, az ingatlan közműfüggőségben van. Általános műszaki állapot jó, viszont a lábazat salétromos, folyamatos karbantartást és eltakarást igényel, a téglaboltív egy részén szerkezeti repedés látható.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 4657/A/2
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Lenkey János u. 2. ajtó 2.
Megnevezés:	iroda
Terület:	78 m ²
Értékelt terület:	78 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépítettsége:

Zárt sorú beépítés, földszint

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1930-as évek
Felújítási éve:	-
Szintek száma:	földszint
Tartószerkezet:	
tartófalak	tufakő, tégl
tetőszerkezet	cserép
Szakiipari szerkezetek:	
burkolatok	kerámia
üvegezés	szimpla üvegezés
Épületgépészet:	
elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázkonvektor fűtés
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-
Üzlet főbb műszaki adatai:	
Beépített alapterület földszint:	78 m ²
Beépített szintterület:	-
Szintek száma:	-

Szöveges bemutatás:

Eger város belvárosában, a város magas árfekvésű részén, a Lenkey utcában elhelyezkedő társasház földszinti önálló ingatlana, ingatlan-nyilvántartási megnevezése: iroda. A hatályos településrendezési eszközök tartalma szerint az épület Vt (településközponti vegyes építési övezet) szabályozású. Az épület a Lenkey utcára számozott, de az utcafrontja a Széchenyi utcára néz.

A környezetben gyógyszertár, Tűzoltó Múzeum, apartmanok és vendégházak, szálló- és lakóingatlanok vannak. A közelben a parkolási lehetőség szűkös, helyijárat buszmegálló 100 méteren belül található. Az épület földszintjén korábban gyógyszertár működött, most nem funkcionál.

Az ingatlan jelenleg bérleti jogviszonnyal hasznosított, de jelenleg gazdasági tevékenység az ingatlanban nem folyik. Az ingatlan teljesen közművesített, valamennyi közmű bekötött, a mérőórák felszereltek. Általános műszaki állapota szerény, átlagos. Helyiségei: eladótér, iroda, labor helység, tároló. Szabad belmagasság: 3,2 -3,4 m. A fűtés parapet kiszellőzésű gázkonvektorokkal történik, a melegvizet kis teljesítményű villanybojler biztosítja.

A lábazat salétromosodik, néhány helyen vakolatleválás látható. Vizesblokk nincs, de az üzleten kívül, az udvaron egy osztatlan közös tulajdonú WC használható.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 6768/A/2
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Mátyás király út 5. földszint 2.
Megnevezés:	lakás
Terület:	54 m ²
Értékelt terület:	54 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépítettsége:

Zárt sorú beépítés, részben alápincézett, egyszintes

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1930-as évek
Felújítási éve:	-
Szintek száma:	földszint
Tartószerkezet:	
tartófalak	tufakő
tetőszerkezet	bitumenzsindellyel fedett
Szakiipari szerkezetek:	
burkolatok	laminált parketta, mozaiklap, PVC
üvegezés	szimpla üvegezés
Épületgépészet:	
elektromos hálózat	220 V
fűtés	gázkonvektor fűtés
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-
Üzlet főbb műszaki adatai:	
Beépített alapterület földszint:	54 m ²
Beépített szintterület:	-
Szintek száma:	-

Szöveges bemutatás:

Eger város déli külvárosában, a város centrumától távol, a Mátyás király úton helyezkedik el az ingatlan. Az épület (társasház) eredendően egy 1 299 m² kiterjedésű telken, zárt sorúan, az részben alápincézett, egyszintes tufakő falazatú, fafödémes, magastető, cserépfedésű, de az adott lakás fölötti tetőzet elért bitumenzsindellyel fedett. Az épületben 10 lakás került kialakításra. A környéken vasútállomás, SPAR áruház, üzletek és lakóingatlanok találhatóak.

A lakás udvari bejáratú, szomszédokkal közös, fedett előtérrel megközelíthető. Teljesen közművesített, mérőórák a vezetékes gáz kivételével felszereltek, gázszolgáltatás nincs, a mérőóra közel 10 éve leszerelt. Helyiségei: zárt folyosó, előszoba, konyha, kamra, szoba, fürdőszoba, WC. Szabad belmagasság 3,0 m. A fűtéshez gázkonvektor felszerelt, mely jelenleg üzemben kívül helyezve, annak műszaki állapota bizonytalan. A melegvíz szolgáltatáshoz vízmelegítő felszerelt. A lakás dohos, salétromos a lábazat, festékleválások láthatók a falakon. Az ingatlan használaton kívül. Az átlagos műszaki állapota: elavult.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 4425/A/5
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Vörösmarty M. u. 85. földszint 5.
Megnevezés:	lakás
Terület:	42 m ²
Értékelt terület:	42 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépítettsége:

Zárt sorú beépítés, részben alápincézett, egyszintes

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1910-as évek
Felújítási éve:	-
Szintek száma:	földszint
Tartószerkezet:	
tartófalak	tufakő
tetőszerkezet	palával fedett
Szakipari szerkezetek:	
burkolatok	parketta, mozaiklap, simított beton
üvegezés	szimpla üvegezés
Épületgépészet:	
elektromos hálózat	220 V
fűtés	gázkonvektor fűtés
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-
Üzlet főbb műszaki adatai:	
Beépített alapterület földszint:	42 m ²
Beépített szintterület:	-
Szintek száma:	-

Szöveges bemutatás:

Eger város külvárosában, a Hajdúhely keleti részén, a Vörösmarty Mihály úton helyezkedik el az ingatlan. Az épület (társasház) eredendően egy 827 m² kiterjedésű telken, zárt sorúan, az részben alápincézett, egyszintes tufakő falazatú, fafödémes, magastető, cserépfedésű, de az adott lakás fölötti tetőzet palával fedett. Az épületben 8 lakás került kialakításra. A környéken a volt laktanya, kisebb üzletek és lakóingatlanok találhatóak.

A lakás udvari bejáratú, szomszédal közös, fedett előtérből megközelíthető. Teljesen közművesített, mérőórák felszereltek. Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, szoba, félszoba, fürdőszoba-WC. Szabad belmagasság 3,9 m. A fűtéshez gázkonvektor felszerelt. A lakás dohos, salétromos és erősen nedves a lábazat, a szoba falán szerkezeti repedések láthatóak. Az ingatlan használaton kívül. Az átlagos műszaki állapota: elavult.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY**JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

¹ **Gazdálkodó szervezet:**

a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány [Pp. 7. § 6. pont].

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az Önkormányzat ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontjában meghatározott

civil szervezet részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében

előírt kötelezettség teljesítéséhez

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra tekintettel nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi:

Alulírott

Név:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

mint a

Civil szervezet neve:

Székhelye:

Adószáma:

Törvénytörvényi nyilvántartási szám:

Működési engedély szám:

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet olyan civil szervezet, mely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat **1. pontjában** nyilatkozom.
- b) Az általam képviselt civil szervezet valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.
- c) Az általam képviselt szervezet székhelye
 - az Európai Unió tagállamában van
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban van
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában van
 - olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- d) Az általam képviselt szervezetnek és a szervezet vezetői tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedése van a **2. pontban** meghatározott szervezetekben, amelyről a 2. pontban részletesen nyilatkozom.
- e) Az általam képviselt szervezet tényleges tulajdonosának adatairól jelen nyilatkozat 3. pontjában nyilatkozom.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: év hó nap

Kedvezményezett képviselőjének
aláírása

1. pont – nyilatkozat a szervezet vezető tisztségviselőiről

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt: év hó nap

Kedvezményezett képviselőjének
cégszerű aláírása

2. pont – nyilatkozat a szervezetnek és a szervezet vezetői tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéseiről

Az általam képviselt szervezetnek, illetve a szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével kapcsolatos adatok az alábbiak:

Sorsz.	A nyilatkozatot adó civil szervezet illetve a szervezet vezető tisztségviselőjének				25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel érintett szervezet						
	Neve	Születési neve	Születési helye és ideje	Anyja születési neve	Neve	Székhelye	Adószáma	Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám	Adóilletősége	felett gyakorolt	
										tulajdoni hányada (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt: év hó nap

Kedvezményezett képviselőjének
cégszerű aláírása

3. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosáról

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt: év hó nap

Kedvezményezett képviselőjének
cégszerű aláírása