

**Vállalkozási szerződést
módosító okirat
(4. sz. módosítás)**

amely létrejött egyrészről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2

Adószám: 15729325-2-10

Statisztikai számjel: 15729325-2-10

képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Fensterm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1081 Budapest, Kun utca 4. Fsz. 7. ajtó.

adószám: 12408553-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-201836

Statisztikai számjel: 12408553-4120-113-01

Bankszámla szám: 11739009-21079344-00000000

képviseli: Nagy István meghatalmazott

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**,”

továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szép-bástya – délnyugati támfal helyreállítása**” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) amely eljárásban Megrendelő, mint Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget nem határozott meg.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárás vonatkozásban, mint Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtottak be, amelyre tekintettel Felek 2022. július 25. napján vállalkozási szerződést kötöttek, amelyet első alkalommal 2022. december 12. napján, második alkalommal 2023. február 15. napján, harmadik alkalommal 2023. március 28. napján módosítottak (továbbiakban: Szerződés)
- 1.3. Felek megállapítják, hogy a módosító okirat aláírásának napján a Szerződés hatályban van.

2. Módosítás indokai

A szerződés megkötését követően a felek megállapították, hogy a műszaki tartalmat és ahhoz kapcsolódóan az ellenértéket, valamint a teljesítési határidőt módosítani szükséges.

A módosítás indokait az 1. sz. melléklet szerinti műszaki ellenőri nyilatkozat és annak mellékletei tartalmazzák.

Felek megállapodnak, hogy a további munkák ellenértéke Megrendelő saját költségvetését terheli.

A fentiek alapján a felek a szerződés műszaki tartalmát, és az ellenértékét a 2. sz. melléklet szerint, módosítják, valamint a teljesítési határidőt a további munkák elvégzéséhez szükséges mértékben.

3. Jogi Indokolás

- 3.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontja szerint a szerződés - a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

- 3.2. A módosítás a műszaki ellenőri nyilatkozat alapján megfelel a fentiekben foglaltaknak, ugyanis

- a) A folyamatos mérések azt mutatják, hogy a Szép-bástya D-Ny-i oldalán a mozgások stabilizálódtak, megálltak. Ez a kivitelezéssel, megerősítéssel érintett terület. Azonban az É-K-i oldalon további mozgás mérhető (+ - 8 mm), illetve új repedések jelentek meg ezen a részen.

A módosítás olyan körülményekre vezethető vissza, amelyet kellő gondossággal eljárva nem lehetett előre látni. Az ágyúdomb ismeretlen összetétele nem teszi lehetővé annak előre felmérését, hogy a DNY-i oldalon végzett veszélyelhárító beavatkozások milyen változásokat eredményeznek a többi területen.

- b) A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, az továbbra is a szerződés tárgyát érintő kivitelezési tevékenység.
- c) az ellenérték növekedése %-ban: +4,4%
- d) a jelen módosítás a korábbi módosításokkal nem függ össze,
- e) A fentiek alapján felek a műszaki tartalom, az ellenérték és teljesítési határidő módosításának jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában bekezdésében jelölik meg.

4. Módosított rendelkezések, szerződéses akarat

4.1. A műszaki tartalom módosítása

Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat a jelen okirat 2. sz. melléklete alapján módosítják.

4.2. Az ellenérték módosítása

Felek megállapodnak, hogy a szerződés 5.2. pontját az alábbiak szerint módosítják

Nettó vállalkozói díj: 299.438.166 Ft + ÁFA valamint a további munkák ellenértéke 6.653.458 Ft + ÁFA, azaz 306.091.624 összesen Ft+ ÁFA

4.3. A teljesítés határidejének módosítása

Felek megállapodnak, hogy a szerződés 4.2.2 pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek megállapodnak, hogy a teljesítés végső határideje a munkaterület átadását követő 381 nap.

Felek megállapodnak, hogy a módosított műszaki tartalomban „alsó részként” megjelölt munkarészek átadásának időpontja 2022. december 22. napja.

Felek megállapodnak, hogy a módosított műszaki tartalomban „felső részként” megjelölt munkarészek átadásának időpontja 2023. július 31. napja

5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

6. Mellékletek

1. sz melléklet, műszaki ellenőr indokolása
2. módosított műszaki tartalom és költségvetés

Eger, 2023. július 14.


.....
Megrendelő
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Mirkóczki Ádám polgármester

Eger, 2023. július 14.

FENSTHERM KONTAKT KFT
1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.
Adószám: 12408553-2-42
.....
Vállalkozó
Fensterm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Nagy István