

1. **melléklet a 292/2019. (VIII. 28.) közgyűlési határozathoz:**

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA**

BELVÁROS ÉS SZENT MIKLÓS VÁROSRÉSZ, VALAMINT HAJDÚHEGY VÁROSRÉSZ  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK VÁLTOZÁSAI

- Városrészhatár módosulását** készít elő a szerkezeti terv Szépasszonyvölgy utca, a Tulipán kert utca valamint a Rózsás dűlő közötti területsávban. Hajdúhegy és Szépasszonyvölgy városrészek határa igazodik a Hajdúhegyről kiszolgálható, s ez által hozzá tartozó kertvárosias lakóterületek és a Szépasszonyvölgy felől használatos mezőgazdasági, illetve különleges területhasználatú területek határvonalához. Ez a két városrész között Hajdúhegy növekményeként mintegy 1,3 hektár területet képez. További városrészhatár korrekció jön létre Hajdúhegy városrészen a Hajdúhegy utca és a Mindszenty Gedeon utca kereszteződésében, valamint a Szépasszonyvölgy utca és Honfoglalás utca találkozásánál. Mind a kettő utóbbi korrekció Hajdúhegyen köztertek kialakítására ad lehetőséget a közlekedési terület zöldfelületei helyett.
- A városrészekben előforduló **területfelhasználási** változások sok esetben a hatályos szerkezeti terv és a hatályos szabályozási tervek közötti ellentmondás feloldását szolgálják, míg néhány esetben a magasabb rendű jogszabályi változásból fakadóan kényszerű a változás. A területeken új fejlesztési terület kijelölése nem történik.

Az alábbiakban felsorolt módosítások a változások kód-jelével beazonosíthatóak a tervlapokon. A változással érintett területek területfelhasználása a következők szerint módosul:

**2.1 BELVÁROS ÉS SZENT MIKLÓS VÁROSRÉSZ**

<i>A változás típusa és sorszáma</i>	<i>Hatályos TSZT besorolása</i>	<i>Módosuló TSZT besorolása / m<sup>2</sup> /</i>	<i>A változás leírása</i>		<i>Esetsorszáma</i>
<b>A</b>	<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE</b>				
<b>A1</b>	Vt →	Vi	9599	A tényleges és a megcélzott területhasználatnak megfelelő besorolás.	1.
<b>A2</b>	Lk →	Vt	256	A tényleges használatnak megfelelő besorolás.	2.
<b>A3</b>	Vt →	Vi	3406	A tényleges használatnak megfelelő besorolás.	3.
<b>A4</b>	Vt →	Lk	611	A tényleges használatnak megfelelő besorolás.	4.
<b>A5</b>	Vt →	Lk	2458	A tényleges használatnak megfelelő besorolás.	5.
<b>A6</b>	Vt →	Vi	4166	A tényleges használatnak megfelelő besorolás.	6.
<b>A7</b>	Lk →	Ln	1833	A beépítési magasságnak megfelelő besorolás.	7.
<b>A8</b>	Vk →	Lk	374	A tényleges használatnak megfelelő besorolás.	8.
<b>A9</b>	Vt →	Vi	99	A kialakult helyzetnek megfelelő besorolás.	9.
<b>A10</b>	Vt →	Vi	7683	A tényleges használatnak megfelelő besorolás.	10.
<b>A11</b>	Vt →	Vi	2121	A tényleges használatnak megfelelő besorolás.	11.
<b>A12</b>	Vt →	Vi	2670	A tényleges használatnak megfelelő besorolás.	12.
<i>Jellemző átsorolások a vegyes területhasználatok között történnek.</i>					
<b>B</b>	<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBE</b>				
<b>B1</b>	Vt →	KÖu	55	Szabályozási szélesség biztosítása.	13.
<b>B2</b>	Lk →	KÖu	95	Egykori városfal területének biztosítása.	14.
<b>B3</b>	Lk →	KÖu	257	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	15.
<b>B4</b>	Lk →	KÖu	228	A földhivatali nyilvántartásnak és a tényleges használatnak megfelelő besorolás.	16.
<b>B5</b>	Vi →	KÖm	32	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	17.
<b>B6</b>	Vi →	KÖu	29	Szabályozási szélesség biztosítása.	18.
<b>B7</b>	Lk →	KÖu	346	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	19.

2019. 08.

<b>B8</b>	Vk →	<b>KÖu</b>	21	Szabályozási szélesség biztosítása.	20.
<b>B9</b>	Vt →	<b>KÖu</b>	132	A földhivatali nyilvántartásnak és a tényleges használatnak megfelelő besorolás.	21.
<b>B10</b>	Lk →	<b>KÖm</b>	100	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	22.
<b>B11</b>	Vk →	<b>KÖm</b>	201	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	23.
<b>B12</b>	Vt →	<b>KÖu</b>	916	A földhivatali nyilvántartásnak és a tényleges használatnak megfelelő besorolás.	24.
<b>B13</b>	Vt →	<b>Kb-Kt</b>	4981	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	25.
<b>B14</b>	Vt →	<b>Zkk</b>	3636	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	26.
<b>B15</b>	Vt →	<b>Zkk</b>	1453	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	27.
<b>B16</b>	Vk →	<b>KÖm</b>	134	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	28.
<b>B17</b>	Vk →	<b>Zkk</b>	651	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	29.
<b>B18</b>	Vk →	<b>KÖu</b>	938	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	30.
<b>B19</b>	Vt →	<b>Zkk</b>	805	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	31.
<b>B20</b>	Vt →	<b>KÖu</b>	154	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	32.
<b>B21</b>	Vk →	<b>Zkk</b>	237	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	33.
<b>B22</b>	Vt →	<b>KÖm</b>	53	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	34.
<b>B23</b>	Vt →	<b>Zkk</b>	712	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	35.
<b>B24</b>	Vt →	<b>KÖu</b>	2263	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	36.
<b>B25</b>	Vk →	<b>KÖu</b>	299	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	37.
<b>B26</b>	Vk →	<b>KÖu</b>	2371	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	38.
<b>B27</b>	Vk →	<b>KÖu</b>	946	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	39.
<i>Jellemző változás a közutakba és a közműterületekbe történő átsorolás, kisebb mértékben a köztertekre.</i>					
<b>C</b>	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE				
<b>C1</b>	KÖu →	<b>Lk</b>	15	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	40.
<b>C2</b>	Zkp →	<b>Lk</b>	251	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	41.
<b>C3</b>	KÖu →	<b>Lk</b>	1221	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	42.
<b>C4</b>	KÖu →	<b>Vt</b>	98	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	43.
<b>C5</b>	KÖu →	<b>Vi</b>	592	A földhivatali nyilvántartásnak és a tényleges használatnak megfelelő besorolás.	44.
<i>Jellemző a közutakból lakóterületbe, vagy vegyes területbe történő átsorolás</i>					
<b>D</b>	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBE				
<b>D1</b>	Zkp →	<b>KÖu</b>	1787	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	45.
<b>D2</b>	Zkp →	<b>Zkk</b>	342	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	46.
<b>D3</b>	Zkp →	<b>KÖu</b>	973	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	47.
<b>D4</b>	Zkp →	<b>KÖu</b>	1133	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	48.
<b>D5</b>	Zkp →	<b>KÖu</b>	1133	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	49.
<b>D6</b>	Zkp →	<b>KÖu</b>	268	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	50.
<b>D7</b>	KÖu →	<b>Zkk</b>	190	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	51.
<b>D8</b>	KÖu →	<b>Zkk</b>	315	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	52.
<b>D9</b>	KÖu →	<b>Kb-Kt</b>	10838	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	53.
<b>D10</b>	Zkp →	<b>KÖu</b>	625	Szabályozási szélesség biztosítása.	54.
<b>D11</b>	Zkp →	<b>Kb-Közl</b>	8084	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	55.
<b>D12</b>	Zkp →	<b>KÖu</b>	500	Szabályozási szélesség biztosítása.	56.
<b>D13</b>	KÖu →	<b>Zkp</b>	22	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	57.
<b>D14</b>	Zkp →	<b>KÖu</b>	612	Szabályozási szélesség biztosítása.	58.
<b>D15</b>	KÖu →	<b>Zkp</b>	3074	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	59.
<b>D16</b>	KÖu →	<b>Zkp</b>	1030	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	60.
<b>D17</b>	Zkp →	<b>KÖu</b>	242	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	61.

2019. 08.

<b>D18</b>	KÖu →	Zkp	877	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	62.
<b>D19</b>	Zkp →	KÖu	592	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	63.
<i>Jellemző változás a közutak és a köztertek közötti átsorolás, gyakoribb a közútból a közkertbe kerülő eset.</i>					

(A változó terület alapterülete a térképen mért adatokat jelenti.)

Belváros és Szent Miklós városrészen a fenti táblázatban megjelöltek közül jelentősebb (legalább ezer négyzetméter) alapterülettel rendelkező területhasználati váltások:

*A beépítésre szánt területek közötti (legalább ezer négyzetmétert elérő) változások („A” jelű):*

- Intézményi területbe kerül a Rác templom, a Vitkovics-ház és a környezetükben kialakításra váró sport-szabadidő park. (A1)
- A Tűzoltó Múzeum intézmény területbe kerül. (A3)
- A Kováts János u. északi oldalán kisvárosias lakóterületbe kerül településközponti vegyes területből. (A5)
- A Dobó gimnázium intézmény területbe kerül. (A6)
- Létrejön a Csiky Sándor utca 4. szám alatti telken a nagyvárosias lakóterület a lakóépület magasságára való tekintettel. (A7)
- A Líceum területe településközponti vegyes területből intézmény területbe kerül. (A10)
- A Magyar Kincstár területe településközponti vegyes területből intézmény területbe kerül. (A11)
- A Csiky Gergely színház településközponti vegyes területből intézmény területbe kerül. (A12)

*A beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe kerülő jelentősebb (közel ezer négyzetmétert elérő) alapterületű esetek („B” jelű):*

- Településközponti vegyes területből közútba kerül a Foglár György utca. (B12)
- Településközponti vegyes területből burkolt köztérre változik a Lenkey udvar. (B13)
- Településközponti vegyes területből közkertre változik az Erzsébet udvar és a Kracker udvar. (B14-B15)
- Központi vegyes területből közlekedési területre változik az Eszperantó sétány. (B18)
- Központi vegyes területből közlekedési területre változik a színház körüli terület. (B24)
- A központi vegyes területből közkertre változik a Klapka utcáról nyíló tömbfeltárást biztosító terület. (B18)

*A beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe kerülő jelentősebb (közel ezer négyzetmétert elérő) alapterületű esetei („C” jelű)*

- Közlekedési területből kisvárosias lakóterületbe kerül az Eger-patak menti terület. (C3)

*A beépítésre nem szánt területből beépítésre nem szánt területbe kerülő jelentősebb (közel ezer négyzetmétert elérő) alapterületű esetei („D” jelű)*

- Közparkból közlekedési területbe kerül a Cifrakapu tér az Eger-patak mentén. (D1)
- Közparkból közlekedési területbe kerül a kerékpárút számára az Eger-patak menti terület. (D3)
- Közparkból burkolt köztérre változik a Tűzoltó tér. (D4)
- Közparkból közlekedési területbe kerül a kerékpár és gyalogos út a Knézich Károly u-i hídtól északra. (D5)
- A Dobó István tér és a Gárdonyi Géza tér közlekedési területből különleges beépítésre nem szánt burkolt köztérre változik. (D9)
- Közparkból különleges beépítésre nem szánt közlekedési területre változik az autóbusz pályaudvar területe. (D10)
- Közlekedési területből közparkká alakul a Líceum nyugati és déli homlokzata előtt terület. (D15)
- Közlekedési területből közparkká alakul a Hatvani kapu tér egy része a Magyar Kincstár előtt. (D16 és D18)

2019. 08.

## 2.2 HAJDÚHEGY VÁROSRESZ

<i>A változás típusa sorszáma</i>	<i>Hatályos TSZT besorolása</i>	<i>Módosuló TSZT besorolása /m<sup>2</sup>/</i>	<i>A változás leírása</i>		<i>Esetsorszáma.</i>
<b>A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE</b>					
<b>A1</b>	Vk →	<b>Gksz</b>	23761	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	1.
<b>A2</b>	Vk →	<b>Gksz</b>	2553	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	2.
<b>A3</b>	Lke →	<b>Lk</b>	13100	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	3.
<b>A4</b>	Lke →	<b>Lk</b>	13104	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	4.
<b>A5</b>	Lke →	<b>Lk</b>	10268	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	5.
<b>A6</b>	Lke →	<b>Lk</b>	14821	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	6.
<b>A7</b>	Lke →	<b>Lk</b>	4503	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	7.
<b>A8</b>	Lke →	<b>Lk</b>	8371	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	8.
<b>A9</b>	Lk →	<b>Vi</b>	3105	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	9.
<b>A10</b>	Lke →	<b>Lk</b>	1405	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	10.
<b>A11</b>	Vk →	<b>Gksz</b>	6150	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	11.
<b>A12</b>	Lke →	<b>Lk</b>	1264	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	12.
<b>A13</b>	Lke →	<b>Lk</b>	1306	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	13.
<b>A14</b>	Lke →	<b>Lk</b>	1141	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	14.
<b>A15</b>	Lke →	<b>Lk</b>	1088	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	15.
<b>A16</b>	Lke →	<b>Lk</b>	932	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	16.
<b>A17</b>	Lke →	<b>Lk</b>	782	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	17.
<b>A18</b>	Lke →	<b>Lk</b>	5563	A területen kialakult beépítés kertvárosias helyett kisvárosias jellemzőket mutat.	18.
<i>Jellemző változás a kertvárosias lakóterületből kisvárosias lakóterületbe történő átsorolás.</i>					
<b>B BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBE</b>					
<b>B1</b>	Vk →	<b>KÖu</b>	266	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	19.
<b>B2</b>	Lke →	<b>KÖu</b>	131	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	20.
<b>B3</b>	Vk →	<b>KÖm</b>	4122	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	21.
<b>B4</b>	Mk →	<b>KÖu</b>	369	Szabályozási szélesség biztosítása.	22.
<b>B5</b>	Lke/Lk/Zkp →	<b>KÖu</b>	28	Szabályozási szélesség biztosítása.	23.
<b>B6</b>	Lke/Lk/Zkp →	<b>KÖu</b>	159	Szabályozási szélesség biztosítása.	24.
<b>B7</b>	Lke/Lk/Zkp →	<b>KÖu</b>	135	Szabályozási szélesség biztosítása.	25.
<b>B8</b>	Lke/Lk/Zkp →	<b>KÖu</b>	44	Szabályozási szélesség biztosítása.	26.
<b>B9</b>	Lke/Lk/Zkp →	<b>KÖu</b>	69	Szabályozási szélesség biztosítása.	27.
<b>B10</b>	Lke/Lk/Zkp →	<b>KÖu</b>	102	Szabályozási szélesség biztosítása.	28.
<i>Jellemző módosítás a közutakba sorolása az egyes részterületeknek.</i>					

C					
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE					
<b>C1</b>	KÖu →	Gksz	958	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	29.
<b>C2</b>	KÖu →	Vi	1449	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	30.
<b>C3</b>	KÖu →	Gksz	441	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	31.
<b>C4</b>	Mk1 →	Lke	5081	A hatályos Szabályozási terv területfelhasználásához igazodó változás.	32.
<i>Jellemző átsorolás a közutakból az érintett területfelhasználásba a magántulajdonú utak miatt.</i>					
D					
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBE					
<b>D1</b>	KÖu →	Zkk	1862	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	33.
<b>D2</b>	KÖu →	Zkk	907	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	34.
<b>D3</b>	KÖu →	Zkk	733	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	35.
<b>D4</b>	V →	K-Köm	7237	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	36.
<b>D5</b>	Zkp →	Kb-Re	12903	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	37.
<b>D6</b>	Zkp →	KÖu	66	Szabályozási szélesség biztosítása.	38.
<b>D7</b>	KÖu →	Zkk	730	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	39.
<b>D8</b>	KÖu →	Zkk	539	Tényleges használatnak megfelelő besorolás.	40.
<i>Jellemző a közkertekbe kerülő nem funkcionáló közutak esetei, két esetben közpark helyett közútba, illetve a rekreációs területbe kerülés</i>					

Hajdúhegy városrészen a fenti táblázatban megjelöltek közül jelentősebb (legalább ezer négyzetméter) alapterülettel rendelkező területhasználati váltások:

*A beépítésre szánt területek közötti (legalább ezer négyzetmétert elérő) változások („A” jelű):*

- Kereskedelmi gazdasági területbe kerül a Baktai út menti központi vegyes terület (A1 – A2)
- Kisvárosias lakóterületbe kerül a kertvárosias lakóterületből a városrész É-K részén a Baktai út, valamint a Gyóni Géza utca mindkét oldali teleksora. (A1-A8)
- Kisvárosias lakóterületből intézményi területbe kerül az Eprekert utcai óvoda telke. (A9)
- Kisvárosias lakóterületbe kerül a kertvárosias lakóterületből a Kisfaludy Sándor u. és a Váci Mihály u. sarki telek. (A10)
- Kereskedelmi gazdasági területbe kerül a gázfogadó üzemei telephelye a Kisfaludy utcában. (A11)
- Kisvárosias lakóterületbe kerül a kertvárosias lakóterületből számos sok-lakásos tömbházas telek (A12-A18)

*A beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe kerülő jelentősebb (közel ezer négyzetmétert elérő) alapterületű esetek („B” jelű):*

- Különleges közműszolgáltatói területbe kerül a gázátadó állomás telke. (B3)

*A beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe kerülő jelentősebb (közel ezer négyzetmétert elérő) alapterületű esetei („C” jelű)*

- Intézményi területbe kerül tervezett közlekedési területből a volt kórház telekrésze (C2)
- Kertvárosias lakóterületbe kerül mezőgazdasági kertes területhasználatból Szépasszonyvölgy városrészéből átkerülő területrés. (C4)

*A beépítésre nem szánt területből beépítésre nem szánt területbe kerülő jelentősebb (közel ezer négyzetmétert elérő) alapterületű esetei („D” jelű)*

- Közkertbe kerül Hajdúhegy északi területrészen két gyalogosok által használt közlekedési terület. (D1-D3)
- Különleges közmű területbe kerül a vízmű telke. (D4)
- Különleges rekreációs területbe kerül a tervezett közpark a Kisfaludy Sándor u. nyugati végén lévő telektömb. (D5)

2019. 08.

3. A szerkezeti változások következményeként az egyes városrészek **területi mérlege** (területfelhasználás szerinti megoszlás) az alábbiak szerint alakul

### 3.1 BELVÁROS ÉS SZENT MIKLÓS VÁROSRESZ

	A	B	C		D	
	Felülvizsgálat alá vont tervi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)		Terület különbség (ha) +növekmény -csökkenés	
			Hatályos TSZT	Módosult TSZT-2019		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Nagyvárosias lakóterület	Nagyvárosias lakóterület	0,0	0,18	+0,18	1.
	Kisvárosias lakóterület	Kisvárosias lakóterület	5,69	5,90	+0,21	2.
	Vegyes terület - településközponti	Vegyes terület - településközpont	19,61	14,99	-4,62	3.
	Vegyes terület - központi	Vegyes terület - intézményi	14,46	16,89	+2,43	4.
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	Közpark	Közpark	4,07	2,79	-1,28	5.
	-	Közkert	-	1,13	+1,13	6.
	Vízgazdálkodási és vízműterület	Vízgazdálkodási	1,86	1,86	-	7.
	-	Közműterület	-	0,05	+0,05	8.
	-	Különleges - Közlekedési	-	0,81	+0,81	9.
	-	Különleges - Köztér	-	1,70	+1,70	10.
	Közlekedési terület	Közlekedési terület				11.

A településközponti vegyes (Vt jelű) területek csökkenését (-4,62 ha) részben az intézmény területek (Vi jelű) gyarapodása okozza, részben a tömbelsőkben kijelölt közkertek kijelölése.

### 3.2 HAJDÚHEGY VÁROSRESZ

	A	B	C		D	
	Felülvizsgálat alá vont tervi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)		Terület különbség (ha) +növekmény -csökkenés	
			Hatályos TSZT	Módosult TSZT-2019		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Nagyvárosias lakóterület	Nagyvárosias lakóterület	1,35	1,35	-	1.
	Kisvárosias lakóterület	Kisvárosias lakóterület	16,46	20,10	+3,64	2.
	Kertvárosias lakóterület	Kertvárosias lakóterület	52,11	48,22	-3,89	3.
	Vegyes terület - központi	Vegyes terület - intézményi	7,68	4,42	-3,26	4.
	-	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	-	3,39	+3,39	5.
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	Közpark	-	1,29	-	-1,29	6.
	-	Közkert	-	0,44	+0,44	7.
	Mezőgazdasági kertés	Mezőgazdasági kertés	1,16	0,64	-0,52	8.
	Vízgazdálkodási és vízmű területe	-	0,72	-	-0,72	9.
	-	Különleges Közműterület	-	1,14	+1,14	10.

2019. 08.

	-	Különleges - Rekreációs	-	1,28	+1,28	11.
	Közlekedési terület	Közlekedési terület			-	12.

A kertvárosias lakóterületből mintegy 4,0 hektár terület kisvárosias lakóterületbe kerül.

Központi vegyes területből kereskedelmi-szolgáltató területbe került 3,4 hektáros terület.

Közpark terület 1,3 hektáron megszűnik és különleges beépítésre nem szánt rekreációs területbe kerül.

A csak gyalogos közlekedésre használt közlekedési területek közkertté alakulnak.

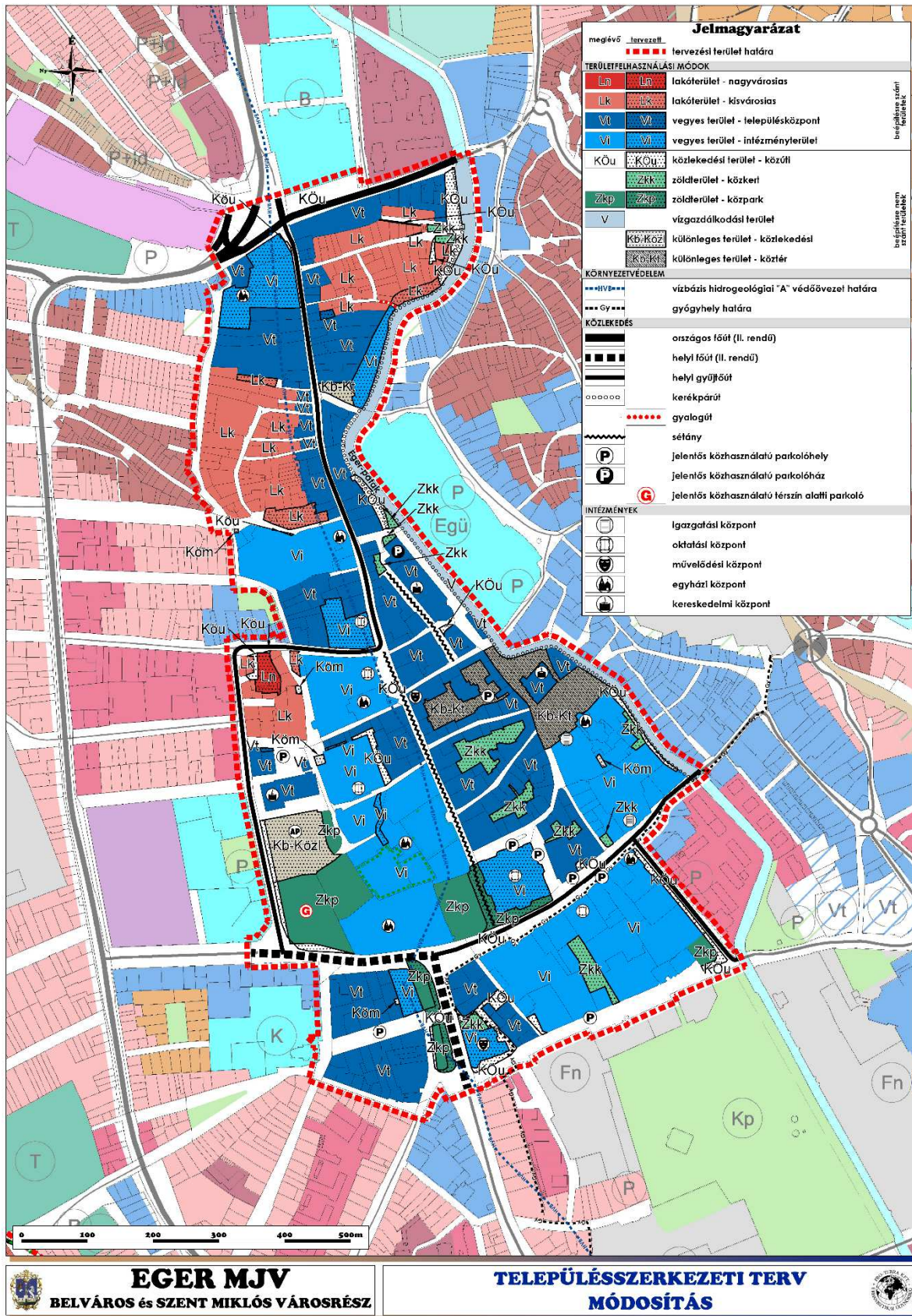
4. **A közlekedési területekben változást** jelent Szent Miklós városrészen a Görög utca gyalogos úttal történő kivezetése az Eger-patak mentén létrejött gyalogos és kerékpáros útra. A közlekedési célra igénybe venni kívánt közterületet a Tűzoltó Múzeum telkéből lehet leválasztani.

A Belváros területén a szerkezeti terv jelöli a belvárosi szerkezetet meghatározó fontosabb gyalogos utcákat, valamint a nem közterületi telkeken átvezető gyalogos útvonalakat, közhasználatú kapu-átjárókat, árkádokat. A megjelölt útvonalak a gyalogos dominanciájú Belvárosban kiemelt szereppel rendelkeznek.

Hajdúhegy városrész északi részén a Baktai útról indul, a 2971 hrsz.-ú volt kórház-terület telkén halad egy tervezett közlekedési terület, mely gyalogosok számára szolgál, ezért annak szélessége a korábban tervezett gépjárműforgalmat is biztosító út 16,0 méteres szélességéről 6,0 méterre módosul.

2. melléklet a 292/2019. (VIII. 28.) közgyűlési határozathoz:

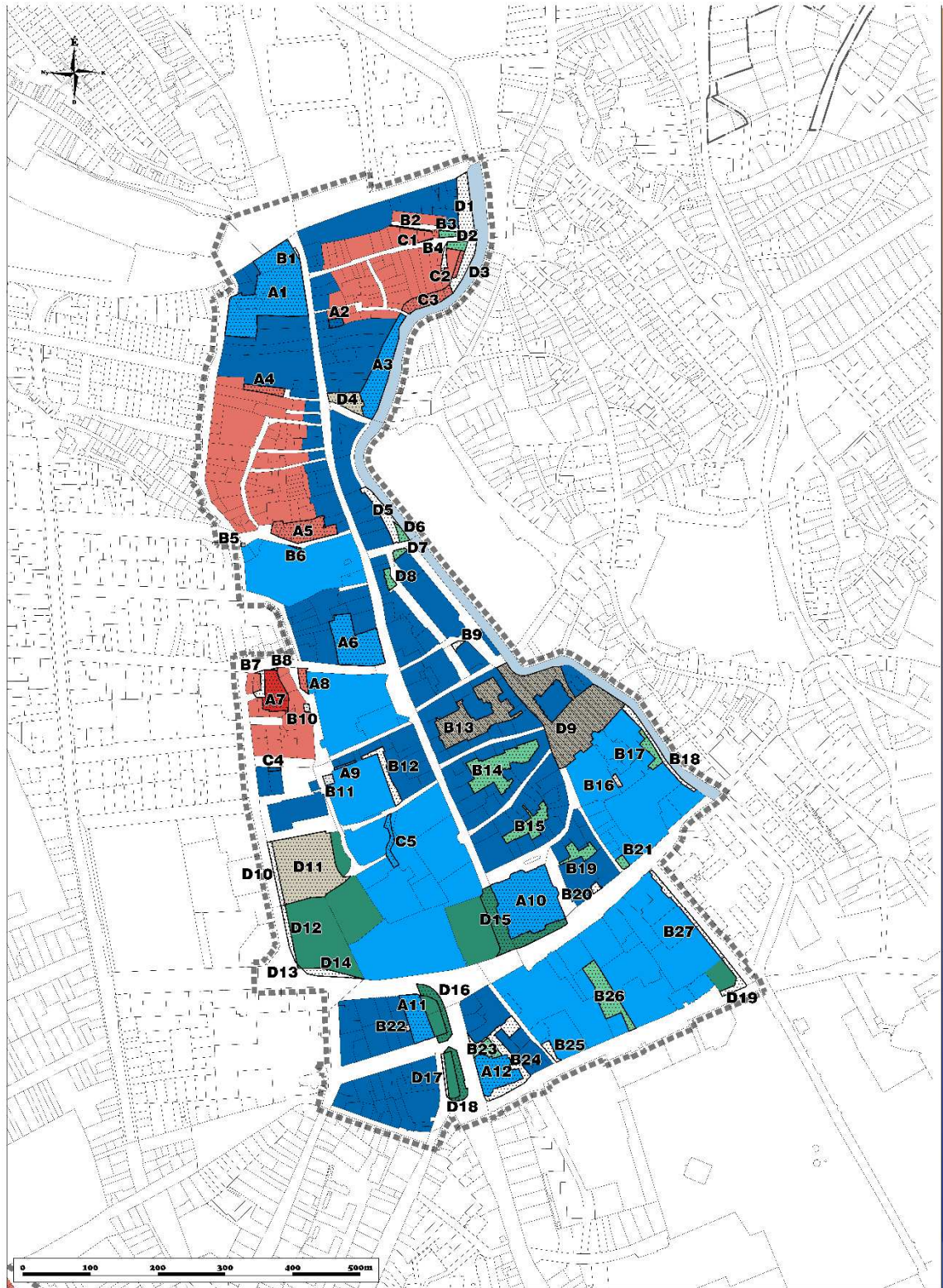
EGER MJV BELVÁROS ÉS SZENT MIKLÓS VÁROSRESZ  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA





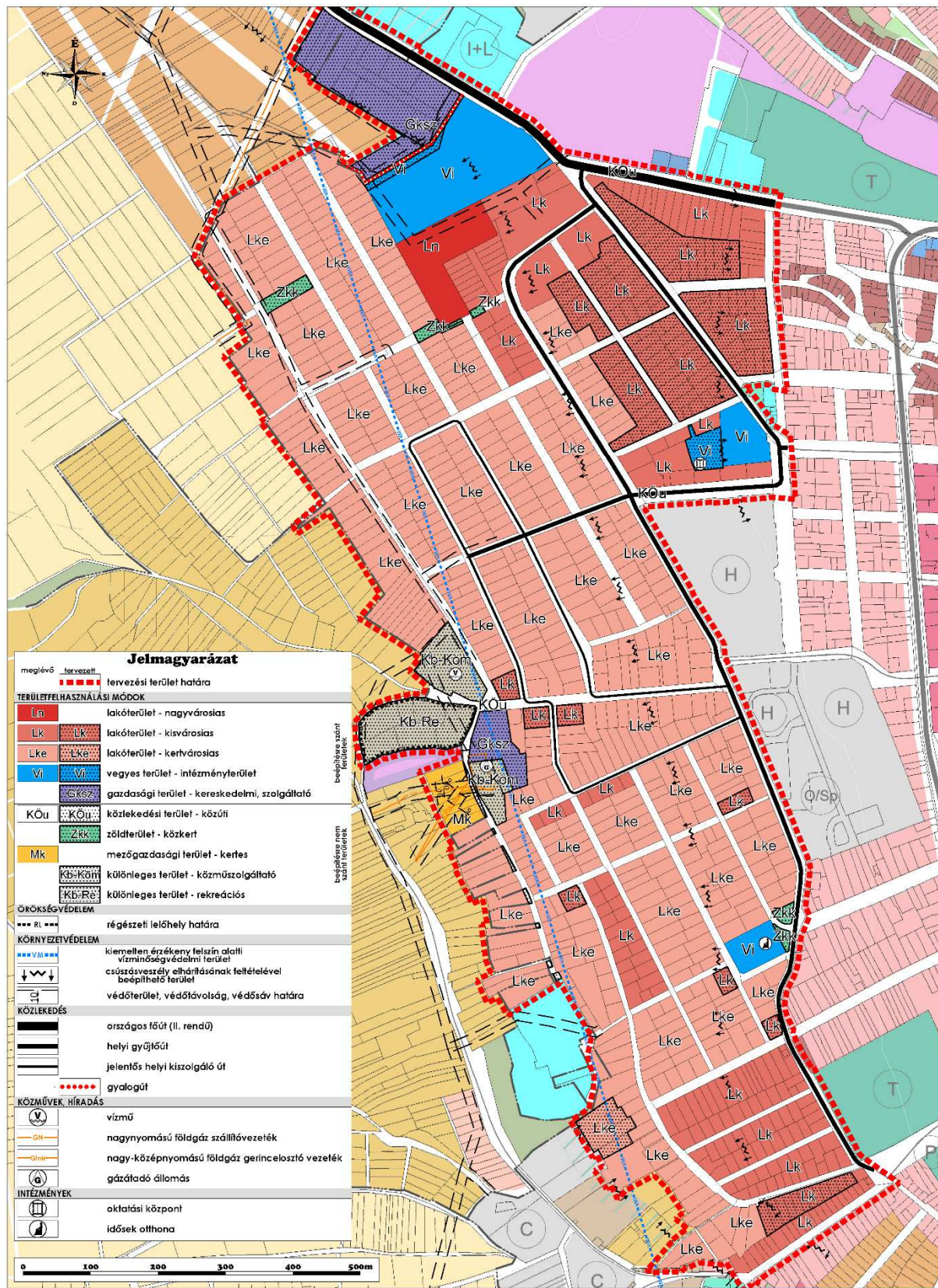
3. *melléklet a 292/2019. (VIII. 28.) közgyűlési határozathoz:*

EGER MJV BELVÁROS ÉS SZENT MIKLÓS VÁROSRESZ  
TERÜLET-FELHASZNÁLÁSOK VÁLTOZÁSAI



4. melléklet a 292/2019. (VIII. 28.) közgyűlési határozathoz:

EGER MJV HAJDÚHEGY VÁROSRESZ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



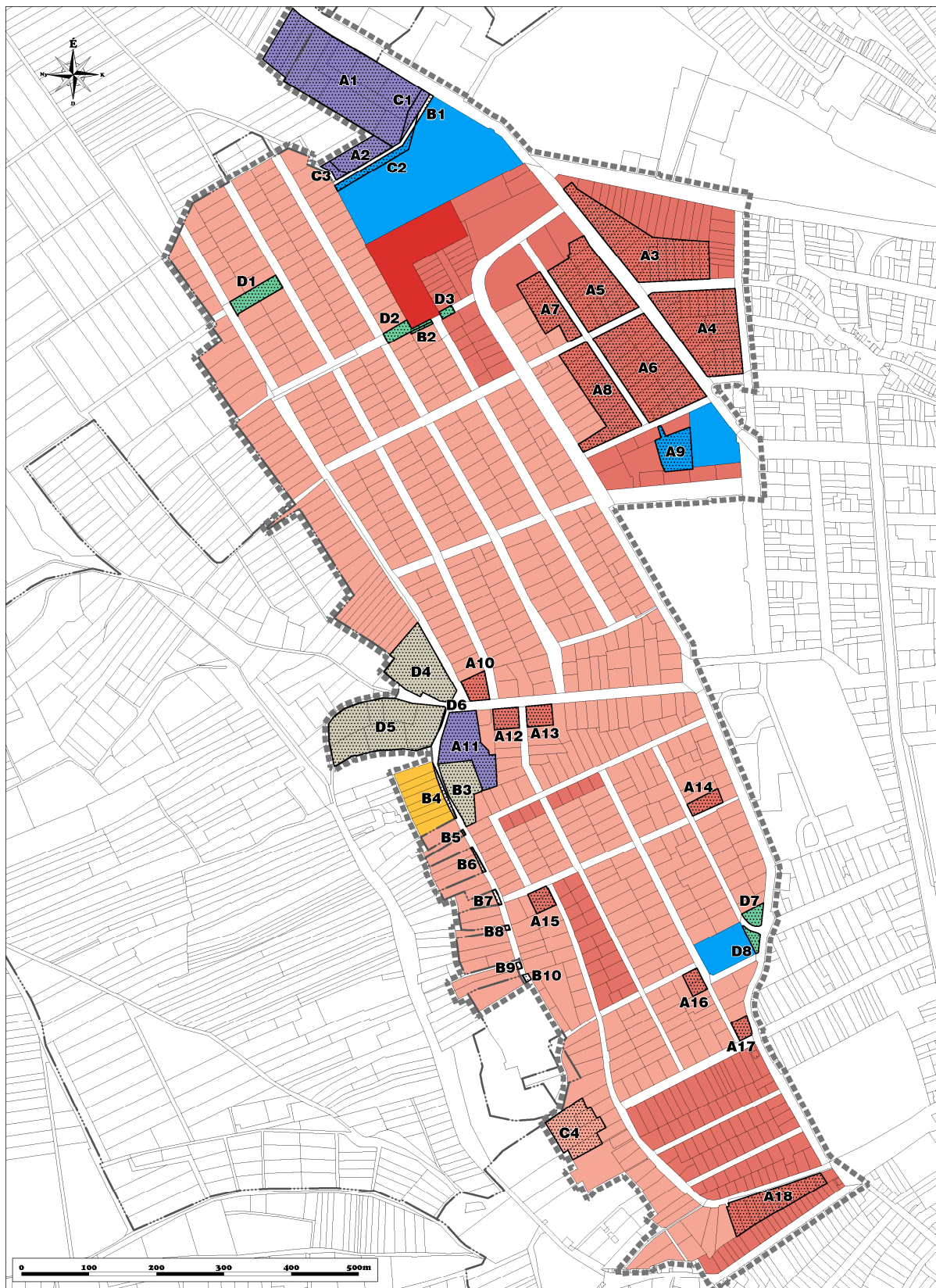
**EGER MJV**  
HAJDÚHEGY VÁROSRESZ

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**  
MÓDOSÍTÁS



5. *melléklet a 292/2019. (VIII. 28.) közgyűlési határozathoz:*

EGER MJV HAJDÚHEGY VÁROSRÉSZ TERÜLET-FELHASZNÁLÁSOK VÁLTOZÁSAI



**EGER MJV**  
HAJDÚHEGY VÁROSRÉSZ

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**  
**TERÜLET-FELHASZNÁLÁSOK VÁLTOZÁSAI**



6. **melléklet a 292/2019. (VIII. 28.) közgyűlési határozathoz:**

**A településszerkezeti változások területrendezési terveknek való megfelelésének igazolása**

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogata el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: MaTrT). Az MaTrT legtöbb előírása 2019. március 15-én lépett hatályba. A MTrT 90.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a MTrT rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni. Az MTrT 91.§-a tartalmazza a megyei területrendezési terveknek az MTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál alkalmazni kell. A fentiek alapján, mivel Eger MJV Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy településrendezési eszközeinek felülvizsgálata 2019. március 15. előtt kezdődtek, a területrendezési tervekkel való összhang igazolásakor az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT) előírásait kell figyelembe venni.

A területrendezési — településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az **Országos Területrendezési Terv** áll, amelyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá. Az OTrT-t elfogadása óta többször módosította az Országgyűlés, az utolsó lényeges változásokat 2013. decemberében hajtottak benne végre, amely módosítás 2014. január 1. óta hatályos (2019. március 15. óta a MaTrT egyik fejezete). Az OTrT határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére.

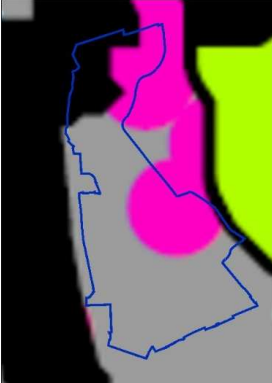


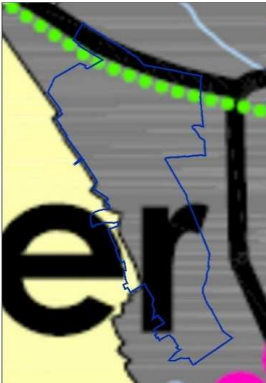
Az OTrT magába foglalja az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az országos térségi övezetek lehatárolását tartalmazó tervlapokat és az ezekre vonatkozó szabályokat.

A térségi, illetve **megyei területrendezési tervek** hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Eger közigazgatási területére **Heves Megye Területrendezési Terve** (továbbiakban: **HM TrT**) vonatkozik, amelyet a Megyei Közgyűlés a 10/2010. (V.07.) HMÖ rendeltével fogadott el. A megyei területrendezési tervben a 2013-ban módosított OTrT-ből adódó változások még nem kerültek átvezetésre. A két terv közötti különbségeket az **OTrT átmeneti rendelkezései alapján** kell kezelni:

- a térségi szerkezet (területfelhasználás) vonatkozásában a SzSzBM TrT-et,
- az országos és felülírt térségi övezetek és az infrastrukturális elemek vonatkozásában az OTrT-et kell figyelembe venni.

Ezért az OTrT és a SzSzBM TrT előírásainak vizsgálata közösen, párhuzamosan történik.

## 1. Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása

Az Ország Szerkezeti Terve		HM TrT Szerkezeti terve	
<b>Belváros és Szent Miklós városrészek</b>			
			
<b>Hajdúhegy városrész</b>			
			

Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök módosítása esetében a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területi terv, Heves Megye Térségi szerkezeti tervének való megfelelés kerül értékelésre.

A Belváros és Szent Miklós városrészek teljes területe, a hajdúhegy városrész nagy része HM TrT Szerkezeti tervén városias települési térségbe, a Hajdúhegy városrész nyugati részén egy kisebb terület az OTrT-ben vegyes térség-, a HMTTrT-ben mezőgazdasági térség térségi területfelhasználási kategóriába tartozik.

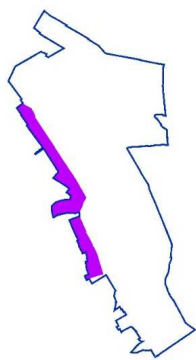
### Térségi területfelhasználási kategóriáknak való megfelelés igazolása

Térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelés igazolása
Mezőgazdasági térség <i>Területe a HM TrT-ben a közigazgatási területen:</i> <b>5116,38 ha,</b>	A mezőgazdasági térség legalább 85%-át mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.  A térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes területterületfelhasználási egység nem jelölhető ki.	Korábbi módosítások során a HM TrT-ben mezőgazdasági térségbe tartozó területek közül <b>53,62 ha</b> került átsorolásra más területfelhasználási egységekbe. Ez a HM TrT-ben mezőgazdasági térségbe besorolt terület <b>—1,048%—</b> a.  Jelen módosítás során a HM TrT-ben mezőgazdasági térségbe tartozó területek közül <b>3,4 ha</b> kerül átsorolásra más területfelhasználási egységekbe.

2019. 08.

		<p>Ez a HM TrT-ben mezőgazdasági térségbe besorolt terület <b>—0,066%-a</b>.</p> <p><b>Változás mértéke a korábbi módosításokat is figyelembe véve:</b>  <math>(-1,048\%) + (-0,066\%) = -1,114\%</math>  <math>-1,114\% &gt; -15\%</math>, tehát <b>megfelel</b>.</p> <p>Nagyvárosias lakóterület és egyes terület területfelhasználási egység nem került kijelölésre.  <b>Tehát megfelel.</b></p>
<p>Városias települési térség</p> <p><i>Területe a HM TrT-ben:</i>  <b>1765,04 ha</b>      19,14%</p> <p><i>Területe a tervezési területen:</i>  <b>121 ha</b>      96,45%</p> <p>Az OTTrT megszüntette a hagyományosan vidéki települési térség és városias térség megyei területfelhasználási kategóriákat, helyettük csak a <b>települési térség</b> országos területfelhasználási kategória van.</p>	<p>Települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.</p>	<p><b>Megfelel.</b></p>

**Egyéb, a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelések igazolása:**

<p>Az Országos Erdőállomány Adattár szerint az erdőterületek nagysága a tervezési területen:  <b>0 ha</b></p>	<p>Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni</p>	<p>A tervezés alá vont területeken az OEÁ szerint erdőterületnek minősülő terület nem található.  <b>Megfelel.</b></p>
		
<p><b>Szőlő termőhelyi kataszterbe tartozó területek Hajdúhegy városrész területén</b></p>		

2019. 08.

<p><b>Szőlő termőhelyi kataszterbe tartozó területek</b></p>	<p>Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet —a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével— beépítésre szánt területté nem minősíthető.</p>	<p>A <i>Hajdúhegy</i> városrész nyugati szélén szőlőtermőhelyi kataszterbe tartozó területek helyezkednek el. E területek már több éve beépült lakóterületek, ill. beépítésre nem szánt területek. A beépült lakóterületeket a településrendezési eszközök már évtizedek óta lakóterületként tartalmazzák. Szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészleten újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. <b>Megfelel.</b></p>
<p>Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszterbe tartozó területek</p>	<p>Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet —a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével— beépítésre szánt területté nem minősíthető.</p>	<p>A rendelkezésre álló információk szerint a tervezés alá vont területeket nem érint Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó területet. <b>Megfelel.</b></p>

## 2. Térségi övezeteknek való megfelelés igazolása

Az OTrT 2014-ben életbe lépő módosításai után az alábbi övezeteknél az OTrT új térségi övezeti tervlapjait, illetve az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek adatszolgáltatását kell figyelembe venni a HMTrT térségi övezeti tervlapjai helyett:

1. Országos ökológiai hálózat övezete
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
3. Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (**új övezet volt**)
4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (**új övezet volt**)
6. Világörökség- és világörökség-várományos terület övezete (**új övezet volt**)
7. Országos vízminőség-védelmi terület övezete (**új övezet volt**)
8. Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete (**új övezet volt**)
9. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a OTrT mellékletei szerint Eger közigazgatási területét, illetve a tervezési területet melyik térségi övezetek érintik:

— **alászínezve és vastaggal szedve** azon övezeteket, amelyek érintik a tervezési területet;

Az OTrT országos övezetei	Eger közigazgatási területén érintettség	Belváros és Szent Miklós városrészek érintettség	Hajdúhegy városrész érintettség
3.1 Az országos ökológiai hálózat övezete	+	—	—
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	—	—	—
3.3 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	—	—	—
3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	+	—	—
<b>3.5 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</b>	<b>+</b>	—	<b>+</b>

2019. 08.

3.6 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	—	—	—
<b>3.7 Országos vízminőség védelmi terület</b>	<b>+</b>	<b>+</b>	<b>+</b>
3.8 Nagyvízi meder területének övezete	—	—	—
3.8 Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósítható vízkár-elhárítási célú társulástárolók területének övezete	—	—	—
3.9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	—	—	—

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a HM TrT mellékletei szerint Eger közigazgatási területét, illetve a tervezési területet melyik térségi övezetek érintik:

- **alászínezve és vastagon szedve** azon övezeteket, amelyek érintik a tervezés alá vont városrészek területét;
- **vastaggal szedve** azon övezeteket, amelyek érintik a tervezési területet, de az OTrT megszüntette.

Heves Megye TrT övezetei		Eger közigazgatási területének érintettsége	Belváros és Szent Miklós városrészek érintettsége	Hajdúhegy városrész érintettsége
3/1.	Ökológiai hálózat – Magterület övezete (OTrT felülírta)	+	—	—
	Ökológiai hálózat – Ökológiai folyosó övezete (OTrT felülírta)	+	—	—
	Ökológiai hálózat – Puffer terület övezete (OTrT felülírta)	+	—	—
3/2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (OTrT felülírta)	—	—	—
3/3.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (OTrT felülírta)	+	—	—
	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (OTrT megszüntette)	+		
3/4.	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (OTrT megszüntette)	—		
	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	—	—	—
3/5.	<b>Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (OTrT megszüntette)</b>	<b>+</b>		
	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (OTrT megszüntette)	—		
3/6.	Világörökség és világörökség-várományos terület övezete (OTrT felülírta)	—	—	
	<b>Történeti települési terület övezete (OTrT megszüntette)</b>	<b>+</b>		
3/7.	<b>Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (OTrT megszüntette)</b>	<b>+</b>		
3/8.	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete (OTrT megszüntette)	—		
3/9.	<b>Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (OTrT átnevezte, de tartalmában érdemben nem változott)</b>	<b>+</b>	<b>—*</b>	<b>—*</b>

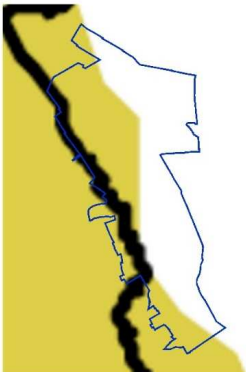
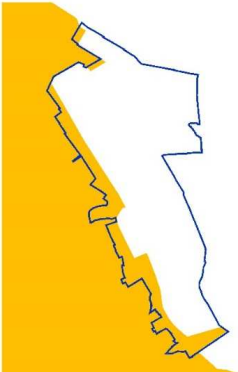


2019. 08.


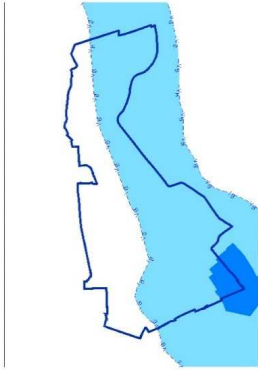
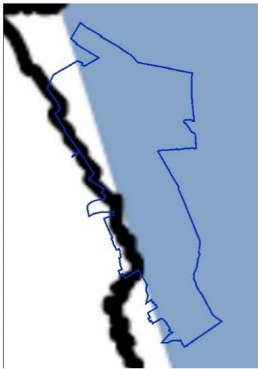
Heves Megye TrT övezetei		Eger közigazgatási területének érintettsége	Belváros és Szent Miklós városrészek érintettség	Hajdúhegy városrész érintettség
3/10.	<b>Együtt tervezhető térségek övezete (OTrT megszűntette)</b>	+		
3/11.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete (OTrT megszűntette)	—		
3/12.	Nagyvízi meder területének övezete (OTrT felülírta)	+	—	—
3/13.	<b>Földtani veszélyforrás területének övezete</b>	+	+	+
3/14.	<b>Vízérózióknak kitett terület övezete (OTrT megszűntette)</b>	+		
3/15.	<b>Szélérózióknak erősen kitett terület övezete (OTrT megszűntette)</b>	+		
	Szélérózióknak közepesen kitett terület övezete (OTrT megszűntette)	+		
	Szélérózióknak gyengén kitett terület övezete (OTrT megszűntette)	+		
3/16.	Honvédelmi terület övezete (OTrT megszűntette)	—		

\*: HMTTrT teljes közigazgatási területtel jelöli az érintett az övezetet, az adatszolgáltatás szerint a tervezés alá vont városrészek területén bányaterület, ill. ásványi anyag kutatási terület nincs.

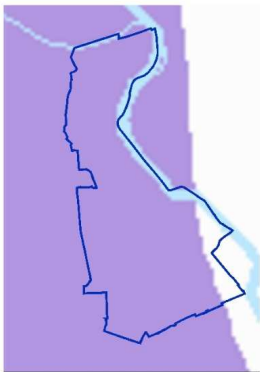
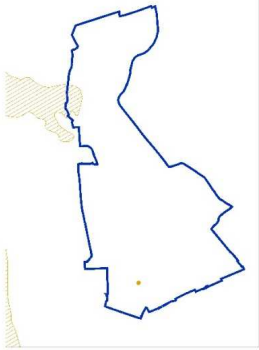
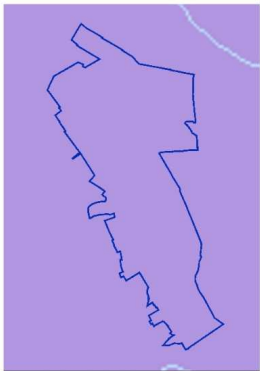

**2.1. A tervezési területet érintő, 2013-ban módosított OTrT övezetei**

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete (országos övezet)	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete adatszolgáltatás alapján
	
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p><b>OTrT Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete</b></p> <p>A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.</p> <p>A pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>A pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.</p> <p>A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.</p> <p>Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</p> <p>Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.</p>	<p>A településrendezési eszközök tartalmazzák a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetébe tartozó területek lehatárolását.</p> <p>Egerben a településképvédelméről szóló rendelet tartalmazza a tájkép védelme érdekében szükséges előírásokat.</p> <p><b>Megfelel.</b></p>

2019. 08.

3/7. melléklet: Országos vízminőség-védelmi terület övezete (országos övezet)	Vízminőség-védelmi területek lehatárolása adatszolgáltatás alapján
	
	<p>Az adatszolgáltatás szerint vízminőségvédelmi terület nincs Hajdúhegy városrész területén</p>
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p><b>OTrT Országos vízminőség-védelmi terület övezete</b></p> <p>Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.</p> <p>Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</p>	<p><i>Belváros és Szent Miklós városrészek</i></p> <p>Településszerkezeti tervén és a Szabályozási tervén a kapott adatszolgáltatás alapján lehatárolásra kerültek a vízvédelemmel érintett területeket.</p> <p>Az övezet területén új külszíni művelésű bányatelek nem került kijelölésre, meglévő bányatelek nem található vizsgálat területen, az övezet területén.</p> <p><b>Megfelel.</b></p>

## 2.2. A tervezési területet érintő, a HM TrT térségi övezetei

3/9. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete	3/9. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete adatszolgáltatás alapján
	
	
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p><b>HM TrT Földtani veszélyforrás terület terület övezete</b></p> <p>A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.</p> <p>Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p>	<p>Az adatszolgáltatás alapján a településrendezési eszközök lehatárolják a csúszásveszélyes területeket. A csúszásveszéllyel érintett területekre vonatkozóan az építés feltételeiről a hatályos HÉSZ rendelkezik, az előírások kiegészítése nem szükséges.</p> <p><b>Megfelel.</b></p>

## 2.3. Térségi területfelhasználási kategóriák „igénybe vett területe” Eger MJV közigazgatási területén, adatok a további tervezések számára

A 2010. óta elfogadott Településszerkezeti tervmódosítások közül a 2012-ben elfogadott Rác hóstya- és a 2016-ban elfogadott Lajosváros városrészek településszerkezeti terv módosításai érintettek a térségi területfelhasználási kategóriák területét.

Az alábbi táblázat mutatja a további tervezés számára a térségi területfelhasználási kategóriák további „igénybevételei” lehetőségeit.

2019. 08.

térségi területfelhasználási kategória	HM TrT szerinti területe Eger közigazgatási területén (ha)	Eddigi módosítások során „igénybe vett” területe %-ban	jelen településrendezési eszközök felülvizsgálata során „igénybe vett” területe %-ban	további „igénybe vételek” lehetősége %-ban
mezőgazdasági térség	5116,38	—1,048%	—0,066%	—13,886%
erdőgazdálkodási térség	2334,2	0%	0%	—15%
vízgazdálkodási térség	4,07	0%	0%	—15%
városias települési térség	1765,04			