

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
40/2004. (XII. 17.) számú rendelete a helyi adókról
(2007.)

I.

Általános rendelkezések

- 1.§ A helyi közszolgáltatások biztosítása, a helyi önkormányzat bevételeinek gyarapítása érdekében Eger Megyei Jogú Város Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. Törvény /továbbiakban: Htv./ felhatalmazása alapján helyi adókat vezet be.
- 2.§ 2005. január 1. napjától - az előző évek folytatásaként- Eger Megyei Jogú Város képviselőtestülete a város közigazgatási területén az alábbi helyi adónemek adóztatását rendeli el:
- (1) építményadó,
 - (2) telekadó
 - (3) helyi iparűzési adó,
 - (4) idegenforgalmi adó.
- 3.§ (1)¹ Az önkormányzati adóhatóság felé történő valamennyi adó, adójellegű kötelezettséget az adózók - előzetes hozzájárulásuk alapján- csoportos beszedési megbízás alapján is teljesíthetik.
- (2) Eger Megyei Jogú Város helyi adóit a gépjárműadót, ezek pótlékait, bírságait, az adók módjára behajtásra kimutatott köztartozásokat, az eljárási illetéket a „R” I. számú mellékletében feltüntetett alszámlákra kell teljesíteni.
- 4.§^{2 3 4} A települési önkormányzat az idegenforgalmi adóból befolyó adóbevételt és az ezzel összefüggésben kapott állami támogatást elsődlegesen idegenforgalmi, üdülőhelyi többletfeladatok céljára használhatja fel. A 2008. évi építményadó mértékének emeléséből származó többletbevétel az oktatási normatív bevétel kiesés kompenzálásra kerülhet felhasználásra.
- 5.§^{5 6} Jelen rendeletben (továbbiakban: „R”) nem szabályozott kérdésekben az anyagi és eljárási jogi törvényben foglaltak az irányadóak.
- 5/B.§^{7 8} Hatályon kívül került.

II.

A bevezetett egyes helyi adókra vonatkozó különös rendelkezések.

1. Építményadó

Adókötelezettség

- 6.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

¹ Eger MJV Önk 24 2005 IX 02 számú rendelete alapján hatályba lép 2005.09.02

² Eger MJV Önk 12007 I 26 számú rendelete alapján hatályon kívül kerül 2007.01.01

³ Eger MJV Önk 45 2007 IX 28 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

⁴ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

⁵ Eger MJV Önk 24 2005 IX 02 számú rendelete alapján hatályba lép 2005.09.02

⁶ Eger MJV Önk 12007 I 26 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.01.01

⁷ Eger MJV Önk 24 2005 IX 02 számú rendelete alapján hatályba lép 2005.09.02

⁸ Eger MJV Önk 12007 I 26 számú rendelete alapján hatályon kívül kerül 2007.01.01

Az adó alapja és mértéke

- 7.§ Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- 8.§⁹ (1) Az adó évi mértéke 260 Ft / m²;
- (2) Az adó évi általános mértéke 2008. évtől : 400 Ft / m²,
- (3) A pince ingatlanok után fizetendő adó mértéke az ingatlan elhelyezkedésétől függetlenül 60 Ft/m².

Adókedvezmények

- 9.§¹⁰ A nem vállalkozói üzleti célt szolgáló lakás hasznos alapterülete után számított adórészből a magánszemélynek az adókedvezmény mértéke 2008. évtől 82%.
- 10.§¹¹ (1)¹² Egy lakás után az egy háztartásban 3 vagy több gyermeket nevelő adóalany, a számított adóból további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.
- (2)¹³ Az öregségi nyugdíjkorhatárt elérő vagy a legalább 67%-ban rokkant (III. rokkantsági csoport) adóalany magánszemély a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyeül szolgáló lakása után a számított adóból további 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.
- (3)¹⁴ Az (1-2) bekezdésekben említett adókedvezményre jogosult adóalany igényét, vagy a kedvezmény megszűnését az adóévet követő év január 15. napjáig jelenti be –az iratok csatolása mellett- az illetékes adóhatóságnál.
- (4) Az (1-2) bekezdésekben említett adókedvezmény, -a tulajdoni rész illetve a vagyoni értékű jog nagyságától függetlenül- a harmadik gyermek megszületését követően, illetve az öregségi nyugdíjjogosultság elérését, vagy a rokkantsági megállapítás évét követő adóév első napjától érvényesíthető.
- 11.§ (1)¹⁵ A külterületen lévő nem lakás céljára és nem vállalkozói üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után a magánszemély adóalany 2008. évtől 70%-os mértékű adókedvezményre jogosult.
- (2)^{16 17 18} A magánszemély 2008. évtől a külvárosban elhelyezkedő egyéb nem lakás céljára és nem vállalkozói üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után – a pincék kivételével- 25%-os mértékű adókedvezményt érvényesíthet.
- 12.§ Több tulajdonos esetén az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1) hasznos adóköteles alapterülete után történik és a számított adóból a tulajdonosokat a tulajdoni hányadaik arányában terheli az adókedvezménnyel korigált adófizetési kötelezettség.

12/A. §^{19 20}

⁹ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

¹⁰ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

¹¹ Eger MJV Önk 13 2005 III 04 számú rendelete alapján hatályba lép 2005.01.01

¹² Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

¹³ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

¹⁴ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályon kívül kerül 2007.11.30

¹⁵ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

¹⁶ Eger MJV Önk 13 2005 III 04 számú rendelete alapján hatályba lép 2005.01.01

¹⁷ Eger MJV Önk 24 2005 IX 02 számú rendelete alapján hatályba lép 2005.09.02

¹⁸ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

¹⁹ Eger MJV Önk 16 2005 XII 15 számú rendelete alapján hatályba lép 2006.01.01

²⁰ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályon kívül került 2007.11.30

2. Telekadó

Adókötelezettség

13.§ Adóköteles a belterületen lévő beépítetlen építési telek (továbbiakban: építési telek).
Az adó alapja és mértéke

14.§ Az adó alapja az építési telek m²-ben számított alapterülete.

Az adó évi mértéke:

(1) Belvárosban: 100 Ft/m²,

(2) Külvárosban: 50 Ft/m².

(3) Amennyiben, az építési telek elhelyezkedése két övezetet is érint, úgy az adóalanyok számára kedvezőbb mértéket lehet alkalmazni.

Adókedvezmények

15.§ (1)²¹ A fizetendő éves adóból /alapadóból/ a belvárosi beépítetlen telek után 25%-os, külvárosi beépítetlen telek után 50%-os kedvezményre jogosult az a tulajdonos, aki az ingatlant, a vételt követő 4 éven belül beépíti.

16.§ (1)²² A tulajdonos az építési szándékaról a bevallásban tesz nyilatkozatot. A kedvezményezett köteles a vételt /szerzést/ követő 4 év elteltével az építés befejezését az adóhatóságnál használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.

(2) A vállalt beépítés elmaradása, vagy befejezésének hiánya miatt, a jogosulatlanul igénybevett kedvezmény az eredeti esedékességtől számítottan késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni. Erről, az adóhatóság –az adózó igazolásának hiányában- határozattal rendelkezik.

3. Helyi iparűzési adó

Adókötelezettség

17.§ Adóköteles az állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Adókedvezmények

18.§ (1)^{23 24} Eger közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű árbevétele az 5 millió forintot, valamint a vállalkozási szintű adóalapja a 2,5 millió forintot nem haladja meg, a végleges iparűzési adóból 30%-os adókedvezményre jogosult.

(2)^{25 26 27} Hatályon kívül került.

²¹ Eger MJV Önk 12007 I 26 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.01.01

²² Eger MJV Önk 12007 I 26 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.01.01

²³ Eger MJV Önk 45 2007 IX 28 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

²⁴ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.11.30

²⁵ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályon kívül került 2007.11.30

²⁶ Eger MJV Önk 24 2007 V 25 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

²⁷ Eger MJV Önk 45 2007 IX 28 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

(3) Az ideiglenes iparűzési tevékenység végzése után fizetendő adóátalányból 100% adómentességet kap az a piaci és vásározó kiskereskedelmet folytató, akinek az éves vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az éves 2,5 millió forintot.

(4)²⁸ Hatályon kívül került.

Az adó mértéke

19.§ (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap /Htv.39.§-39/A.§/ 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végezett iparűzési tevékenység esetén:

a.) a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 500 forint;

b.) a Htv. 37. § (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 3000 forint.

4. Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség

20.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

21.§ (1) Az adóbeszedésre kötelezett adóbevallásában az adómentes és adóköteles vendégéjszakákról a tárgyhónapot követő hó 15-ig bevallást készít.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett, az adóköteles bevételszerző tevékenységet, annak keletkezésétől számított 15 napon belül a település önkormányzat jegyzőjének (önkormányzati adóhatóság) köteles írásban bejelenteni.

Az adó alapja, mértéke, adókedvezmények

22.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

23.§²⁹ (1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 2007. december 31-ig: 310 Ft / fő.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 2008. január 01-től: 340 Ft / fő.

(3)³⁰ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 2009. január 01-től: 360 Ft/fő.

(4)³¹ A turisztaszállón, ifjúsági szállón eltöltött vendégéjszaka után a diákigazolvánnyal rendelkező magánszemély 50% adókedvezményre jogosult.

²⁸ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályon kívül került 2007.11.30

²⁹ Eger MJV Önk 12007 I 26 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.01.01

³⁰ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.11.30

³¹ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.11.30

Nyilvántartás

24.§³² (1)³³ Az adóbeszedésre kötelezett kereskedelmi szálláshely az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, az adó összegének megállapítására alkalmas a II. számú Mellékletben részletezett analitikus nyilvántartás vezetésére kötelezett. A havi adóanalitika-hoz ellenőrizhető módon meg kell őriznie a kibocsátott számlát és a sorszámozott Bejelentő lapot is.

(2) A fizetővendéglátó szálláshely a szakirodától átvett sorszámozott vendégnyilvántartó-könyv vezetésére kötelezett.

(3) A vendégnyilvántartó könyvnek tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő személy nevét, lakcímét, állampolgárságát, útlevelének vagy, személy igazolványának, vagy vezetői engedély sorszámát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött napok számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(4) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról a „III. számú Mellékletnek” megfelelő adattartalmú „Nyilatkozatot” kell beszereznie ennek hiányában az adót az (5) bekezdésben foglalt kivételekkel minden esetben meg kell fizetnie.

(5) Életkor miatti (18. életévet be nem töltött és 70. életévet betöltött) adómentesség esetében a kereskedelmi szálláshelyen a „Bejelentő lap”, fizetővendéglátó szálláshelyen a „Vendégnyilvántartó-könyv” születési dátum bejegyzésével és a vendég saját (vagy szülői) aláírásával ellátva a (4) bekezdésben foglalt „Nyilatkozatot” mellőzheti.

(6) Munkavégzés miatti mentesség esetén a munkáltató által kiadott igazolás felmentést ad a (4) bekezdésben foglalt Nyilatkozat kitöltése alól. Az igazolásnak tartalmaznia kell a vendég (alkalmazott) nevét, érkezés-távozás napjait, az adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait.

5. Helyi iparűzési adóbefizetés célirányos felhasználásának jelölése

25.§ (1) A rendelkezés hatálya kiterjed:

a, a folyamatosan működő helyi iparűzési adókötelezetre, aki a tevékenységéről, az általános adóeljárás szabályok alapján az adóév május 31-ig bevallást tesz,

b,³⁴ A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó esetében akkor, ha a bevallás benyújtása a naptári év július 30-ig megtörténik.

26.§³⁵ E rendelet IV. számú Mellékletként rendszeresített nyomtatványon „Felhasználási javaslatot” tehet az a vállalkozó, akinek az éves iparűzési adóbevallásban legalább 100 E Ft fizetési kötelezettsége keletkezett.

27.§ (1) Felhasználási javaslatban megosztásra jelölhető az éves helyi iparűzési adóbevallásban szereplő adó összegének 10 %-a, de legfeljebb 1 millió forint.

(2)³⁶ Az adózó amennyiben fizetett adója fedezetet nyújt, legfeljebb két kategóriába javaslatot tehet. Amennyiben az adózó a második jelölési kategóriába is végez jelölést, úgy az nem lehet kevesebb, mint 10 ezer forint.

³² Eger MJV Önk 45 2007 IX 28 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.09.28

³³ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.11.30

³⁴ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.11.30

³⁵ Eger MJV Önk 45 2007 IX 28 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.09.28

(3)³⁷ A jelölés során az adózó első kategóriaként a rendeletben szereplő „Kiemelt önkormányzati célokra” (29.§ (1) bekezdése), majd második kategóriaként Eger közigazgatási területén lévő állami, egyházi és önkormányzati fenntartású költségvetési szervei, intézményei valamint egri székhelyű oktatási intézmények, civil szervezetek (alapítványok, egyesületek, társadalmi szervezetek) részére jelölhet.

(4)³⁸ Az adózó az első kategóriába a jelölhető összeg (27. § (1) bekezdésében meghatározott) 70%-100%-ig legfeljebb kettő jelölést, a második kategóriába jelölt összege (27. § (1) bekezdésében meghatározott) 30%-ig egy jelöltet nevezhet meg. Az adózó, a befizetett adó összeg nagyságának megfelelően a két kategóriában legfeljebb összesen három jelölést tehet. A kategóriákban a jelölés nem kötelező, az az adózói döntés alapján szabadon választható.

(5) E rendelet 27.§ (3) bekezdése alkalmazásában kedvezményezett

a) azon - az egyesülési jogról szóló 1989. évi II. törvény szerinti - társadalmi szervezet (kivéve a pártot, munkaadói és munkavállalói érdekképviseleti szervezetet), amelyet a bíróság az adózó felhasználási javaslatának évének első napján, és

b) azon alapítvány, amelyet a bíróság az adózó felhasználási javaslatának évének első napján, továbbá

c) azon kiemelkedően közhasznú alapítvány, társadalmi szervezet és közalapítvány, amelyet a bíróság az adózó felhasználási javaslatának évének első napján, kiemelkedő közhasznú szervezetként, illetve közalapítványként nyilvántartásban szerepel.

(6)³⁹ Felhasználási javaslata érvénytelen annak az adózónak, aki:

a.) az éves adóbevallását vagy javaslatát a törvényben előírt helyi iparűzési adóra vonatkozó bevallási határidőt, üzleti évet választó adózó július 30-át követően nyújtja be, vagy és

b.) helyi adó, gépjárműadó, és egyéb önkormányzati hatáskörbe tartozó esedékes összesítetten egy ezer forintnál nagyobb összegű adó és díjhátralékkal rendelkezik és ezt az esedékes tartozást az adóév augusztus hó 10-ig nem rendezi.

c.) adó és díjhátraléknak minősül az augusztus 10-i nappal az önkormányzat nyilvántartásában lévő, esedékes helyi adó, gépjárműadó, luxusadó, talajterhelési díj, termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó, adók módjára behajtásra kimutatott követelés, késedelmi pótlék és bírság tartozás.

d.) feldolgozhatatlan, hiányos, vagy hibás jelölést tesz és az adóhatóság felhívására előírt határidőig annak javítását nem végzi el.

(7) Ha az adózó a befizetett adójának a 27.§-ban meghatározott bármely részéről e rendelet szabályai szerint rendelkezett, és rendelkezésének teljesítése megtörtént, akkor a teljesítés szerinti összeg sem adóhatósági ellenőrzés, sem önellenőrzés következményeként utóbb nem módosítható.

³⁶ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.11.30

³⁷ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.11.30

³⁸ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.11.30

³⁹ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.11.30

(8) Ha az adózó felhasználási javaslatot tartalmazó adóbevallásának önellenőrzése vagy adóhatósági ellenőrzése az önkormányzati adóalap adójára kevesebbet állapít meg a bevallott összegnél, akkor a különbözetnek a felhasználási javaslatban rögzített hányadát - ha az legalább ezer forint, és a rendelkezés teljesítése a kedvezményezett javára megtörtént - az adóhatóság határozata alapján az adózónak meg kell fizetnie.

28.§⁴⁰ Az önkormányzati adóhatóság a helyi iparűzési adóbevallások feldolgozását követően, a „Kiemelt önkormányzati célok” összesített adatáról és a második kategóriába jelölt intézmények, egyesületek, alapítványok részére tételes jelölt összegekről és adatairól készült állományt átadja a Gazdasági Irodának. A további feladatokat a szakirodák folytatják le.

29.§⁴¹ (1) A megfizetett iparűzési adó felhasználási javaslatát első kategóriaként az alábbi „Kiemelt önkormányzati célokra” tehet jelölést:

- 1.) Az oktatási ágazat tárgyi feltételrendszerének javítására
- 2.) Iskolai és diáksport támogatására
- 3.) Idősek Berva-völgyi otthonának bővítésére
- 4.) Turisztikai tájékoztató rendszer fejlesztése
- 5.) Köztéri műalkotások létrehozása
- 6.) Műemlékvédelemre

(2) A képviselőtestület évente egy alkalommal értékeli a felhasználási javaslat rendszerét és szükség esetén azt a következő adóévre vonatkozóan az előző év december 31-ig a módosításokat rögzíti.

30.§ A civil szervezetek közül az a szervezet lehet kedvezményezett, amely:

- (1) egri székhelyű,
- (2) pártoktól független, azoktól támogatást nem kap, országgyűlési és helyi képviselőjelöltet az utolsó választáson nem állított és nem támogatott, valamint
- (3) nyilatkozik arról, hogy esedékes köztartozása nincs, valamint
- (4) arról, hogy a felhasználási javaslatot benyújtó adózóval, semmiféle alapítói, vagyoni, irányítói, ellenőrzési kapcsolata és kötelezettsége nincs.

6. Hatósági adatszolgáltatás

31.⁴² (1)⁴³ Az építésügyi hatóság az általa kiadott használatbavételi engedély, építési engedély, bontási engedély egy példányát a negyedévet követő hó 15-ig az önkormányzati adóhatóság részére megküldi. A használatba vételi engedély mellé másolatban csatolja a lakások és üdülők végleges használatbavételéről szóló részletező adatokat is.

⁴⁰ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.11.30

⁴¹ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.11.30

⁴² Eger MJV Önk 24 2007 V 25 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.05.25

⁴³ Eger MJV Önk 45 2007 IX 28 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

(2) A működési engedély, a fizetővendéglátó engedély kiadását, megszüntetését, módosítását a szakhatóság a negyedévet követő hó 15-ig az önkormányzati adóhatóság részére átadja. Egyben az adóév első napja alapján fennálló állapotról tételes adatszolgáltatást is teljesít.

(3)⁴⁴ A fizetővendéglátó szálláshelyek hatósági nyilvántartását vezető szakhatóság az adóévet követő március 15-ig az önkormányzati adóhatóság felé adatot szolgáltat a szálláshelyek által a jegyző felé jelentett fogadott vendégek és az általuk eltöltött vendégéjszakák összesített számáról (külföldi és belföldi bontásban), valamint a szobák, ágyak, férőhelyek kapacitás adatairól.

(4)⁴⁵ Az okmányiroda az egyéni vállalkozói engedélyek kiadásáról, visszavonásáról, módosításáról készült értesítés egy példányát a változást követő hó 15-ig az önkormányzati adóhatóság részére megküldi.

(5)⁴⁶ Az önkormányzat tulajdonában, használatában lévő ingatlanok értékesítése esetén, a szerződés egy példányát az azt bonyolító szakigazgatási szerv a negyedévet követő hó 15-ig az önkormányzati adóhatóság részére átadja.

(6)⁴⁷ Az önkormányzat ingatlanainak kezelésével megbízott szervezet két alkalommal július 15-ig és január 15-ig adatot szolgáltat a bérbe adott ingatlanokról és a bérlőik adatairól.

(7)⁴⁸ Az okmányiroda az elhunyt egri lakosok adatairól havonta a halálesetet követő hó 15-ig tájékoztatja az önkormányzati adóhatóságot.

7. Értelmező rendelkezések

32.§⁴⁹ 1. A lakás helyiségei általában a lakószoba, hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér; konyha, főzőfülke; fürdőhelyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozófülke), WC; előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő (szélfogó); éléskamra (lomkamra), öltöző (garderobe).

2. Lakás: lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlan. Nem minősül lakástulajdonnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült (garázs, műhely, üzlet, gazdasági épület, raktár stb.), továbbá az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként (lakásként) nyilvántartott olyan épület, amelyet az adókötelezettség keletkezését megelőzően már legalább egy éve más célra hasznosítanak.

3. Külterület: azon területek, ahol az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számai 0-val, zártkerti ingatlanok esetében 20 ezer feletti számmal kezdődnek.

4. Gyermek: e jogszabály szerint a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató; valamint korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, illetve a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd- vagy más fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek.

⁴⁴ Eger MJV Önk 45 2007 IX 28 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

⁴⁵ Eger MJV Önk 45 2007 IX 28 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

⁴⁶ Eger MJV Önk 45 2007 IX 28 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

⁴⁷ Eger MJV Önk 45 2007 IX 28 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

⁴⁸ Eger MJV Önk 45 2007 IX 28 számú rendelete alapján hatályba lép 2008.01.01

⁴⁹ Eger MJV Önk 24 2007 V 25 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.05.25

5. Háztartás: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
6. Építési telek: beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak /országos településrendezési és építési követelményeknek/ megfelelően kialakított és közútról vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.
7. Belváros: az általános rendezési terv szerint a Malom út, Cifrakapu tér, Jankovics út, Balassa út, Knézich út, Dayka út, Szajcz út, Servita út, Karéj út, Vécsey Sándor út, Bástya út, Mecssey út, Szarvas tér, Frank T. út, Klapka út, Sóház út, Trinitárus út, Eszterházy tér, Barkóczy út, Csiky út, Tündérpart, Vitkovics út, által körbezárt terület, valamint a felsorolt utcák mindkét oldalán és a tereken elhelyezkedő építmények által elfoglalt területrészt.
8. Külváros: a belváros és a külterület között elhelyezkedő területrészt.
9. Pince: olyan szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport amelynek padlófelülete több mint 0,70 m-rel kerül a terepcsatlakozás alá és amely földdel fedve is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedik ki a környező és a csatlakozó terepszintből, és legfeljebb bejárati és tereplejtő felőli homlokzatfelülete van.
10. Vagyon értékű jog: kezelői, vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a hasznélvezet, a használat joga.
- 11.⁵⁰ Öregségi nyugdíj: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. Törvény szerint meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás.
- 12.⁵¹ Adóalanynak minősül: A „R” 10.§ -a alapján adóalanynak minősül az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa /résztulajdonosa/, vagy ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyon értékű jog jogosultja.

8. Hatályba léptető, záró rendelkezések

- 33.§⁵² (1) Ez a rendelet 2005. január 1. napjával lép hatályba, egyidejűleg Eger, Megyei Jogú Város Közgyűlésének 29/2002.(XII.13.) számú rendelet a helyi adókról hatályát veszíti.
- (2)⁵³ Hatályon kívül kerül.
- (3)⁵⁴ Hatályon kívül kerül.

Eger, 2004. december 17.

Dr. Nagy Imre s.k.
Polgármester

Dr. Estefán Géza s.k.
Jegyző

⁵⁰ Eger MJV Önk 13 2005 III 04 számú rendelete alapján hatályba lép 2005.01.01

⁵¹ Eger MJV Önk 13 2005 III 04 számú rendelete alapján hatályba lép 2005.01.01

⁵² Eger MJV Önk 24 2007 V 25 számú rendelete alapján hatályba lép 2007.05.25

⁵³ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályon kívül kerül 2007.11.30

⁵⁴ Eger MJV Önk 61 2007 XI 30 számú rendelete alapján hatályon kívül kerül 2007.11.30