

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
42/2015 (X.30.) önkormányzati rendelete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendelet és 1. mellékleteit képező
szabályozási tervek rész módosításáról

A városon áthaladó kerékpárút-beruházás kapcsán

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Jelen rendelet módosítás Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI.27.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására **Eger – Felnémet városrészt érintő** részterületeire vonatkozik.

Módosuló rendelkezések

2. §

A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) a) Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbi városrészekre és területekre terjed ki:

- | | | |
|----------------|------------------------------|--|
| <i>am)</i> | <i>az M 1.13. – 14. jelű</i> | <i>Nagylapos és Felnémet városrészek, kivéve a 01040/10-14 hrsz, és a 01046/90, 91, 42, 43, 44 hrsz-ú telkeket magába foglaló tömböt</i> |
| <i>am.I.</i> | <i>az M 1.13. – m1 jelű</i> | <i>Felnémet városrészen átvezető kerékpárút szakasz</i> |
| <i>am.II.</i> | <i>az M 1.13. – m2 jelű</i> | <i>Felnémet részterületei</i> |
| <i>am.III.</i> | <i>az M 1.13. – m3 jelű</i> | <i>Felnémet – Pásztorvölgy részterületei (11145 hrsz.)</i> |
| <i>am.IV.</i> | <i>az M 1.13. – m4 jelű</i> | <i>Felnémet városrészen átvezető kerékpárút szakasz részterülete</i> |

| | |
|--|---|
| am.V. az M 1. 14. – m ₁ jelű | Nagylapos városrész részterületére (1303 hrsz-ú és 1304/1 hrsz-ú utca – Rákóczi út – Cifrakapu út – Eger-Putnok vasútvonal) |
| am.VI. az M 1.14. – m ₂ jelű | Tövískes utcai részterület |
| am.VII. az M 1.14. – m ₃ jelű | Nagylapos városrészen átvezető kerékpárút szakasz |
| am.VIII. az M.14. – m ₄ jelű | Nagylapos részterületei |

3. §

(1) A HÉSZ 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A telekalakítás szempontjából kialakult állapot esetén – az HÉSZ és az SZT eltérő rendelkezése hiányában – új **építési** telket osztani ~~illetve a telek határát rendezni~~ a 6. § (4)-ben rögzítettek kivételével csak akkor lehet, ha:

- a) az új kialakuló **építési** telek mindegyike eléri az övezetre meghatározott legkisebb telekterületet,
- b) zárt sorú beépítés esetén a létrejövő **új építési** telkek utcai (szabályozási vonalon mért) telekszélessége eléri a min. 8,0 m-t.
- c) az új **építési** telek utcai telekszélessége a kialakult tömb utcaszakaszán az átlagos telekszélességtől maximum ± 50 %-kal tér el.
- d)¹ közművesítési okokból vagy közműlétesítmény elhelyezése érdekében, **valamint egyéb kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút átvezetéséhez, létesítéséhez** szükséges.”

(2) A HÉSZ 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A zárt sorú beépítési **módba tartozó építési telken** új épület elhelyezése vagy meglévő átalakítása esetén az azonos építési övezeti besorolású utcai homlokzatmagasságot az alábbiak szerint kell kialakítani:

- a) **Nem védett épületek között elhelyezkedő foghíjtelek esetében a tervezett épület párkánymagassága nem haladhatja meg az építési övezetben meghatározott építménymagasságot.**
- b) két meglévő, védelem alatt álló (műemlék vagy helyi védelem alatt álló) épület közötti foghíjtelek beépítése esetében:
 - ba) **ha a két szomszédos csatlakozó épület párkányainak magassága között legfeljebb 3,0 m a különbség, akkor azok párkányai magasságának átlagát kell mértékadónak tekinteni, utcai homlokzatmagasságot úgy kell kialakítani, hogy a csatlakozó párkány magassága legfeljebb +/-0,6 m eltéréssel illeszkedjék az alábbiakban meghatározott mértékadó magassághoz.**
 - bb) **ha a két csatlakozó szomszédos épület között több mint 3,0 m a magasság-különbség, akkor az érintett utcaszakasz (a saroktelkek között) jellemző párkánymagasságát is figyelembe véve az 5. § (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény a mérvadó.**
- c) **Egy meglévő, védelem alatt álló (műemlék vagy helyi védelem alatt álló) és egy védelem alatt nem álló épület közötti foghíjtelek beépítése esetében:**

¹ Megállapította: 20/2009.(III.27.) önk. rendelet

- ca) ha a védelem alatt álló épület a magasabb, akkor az értékvédelem alatt álló épület csatlakozó párkánymagassága a meghatározó.
- cb) ha a védelem alatt álló épület az alacsonyabb, és a két szomszédos csatlakozó épület párkányainak magassága között legfeljebb 3,0 m a különbség, akkor azok párkánymagasságának átlagát kell mértékadónak tekinteni.
- cc) ha a védelem alatt álló épület az alacsonyabb, és a két csatlakozó szomszédos épület között több mint 3,0 m a magasság-különbség, akkor az érintett utcaszakasz (a saroktelkek között) jellemző párkánymagasságát is figyelembe véve az 5. § (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény a mérvadó.
- d) Lejtős terepen 10 % feletti lejtésviszony esetén az épület lejtő felőli homlokzatára számított magassága legfeljebb 1,5 m-rel haladhatja meg az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értékét.”

4. §

- (1) A HÉSZ 6. § (1) bekezdés felvezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) **Építési** telket alakítani, **megosztani, telekhatárát** rendezni – a (2)-ben foglaltak kivételével – csak úgy lehet, ha valamennyi érintett **építési** telek:”

- (2) A HÉSZ 6. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) alakja, terjedelme, beépítettsége és beépíthetősége az övezeti előírásoknak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, kivéve, ha közút alakítása következtében tér el az övezeti paramétereiktől (telekterület, beépítettség), vagy, ha magánút, **telekcsere révén önálló parkoló kialakítását szolgáló övezeti előírásoktól eltérő telek** létesül.

5. §

A HÉSZ 15. § (4) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „c) **Felnémet városrész területén Lke/SZ..... jelű övezetbe sorolt, de kialakult állapot szerint oldalhatáron álló beépítésbe tartozó, 20,0 m-nél keskenyebb telkeken álló épületek a kialakult állapot szerint bővíthetők, a kialakult állapot szerint a telek oldalhatárán építhetők újjá.**”

Hatálytalanító és záró rendelkezések

6. §

- (1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapon lehatárolt területekre korábban készült szabályozási kerékpárúti lehatárolás hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet módosítás a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (3) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Habis László
Polgármester

Dr. Kovács Luca
Jegyző

A rendelet kihirdetésre és a Hivatal aulájában történő kifüggesztése 2015. október 30. napján megtörtént.

dr. Kovács Luca
Eger Megyei Jogú Város
jegyzője