

41/2025. (III. 11.) Korm. rendelet

a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A Kormány figyelemmel arra, hogy a szálláshely-minősítési eljárásra és a minősítés követelményrendszerére vonatkozóan új rendeletet alkotott, a szálláshely-minősítést korábban szabályozó rendeletet felülvizsgálta, és a szükséges módosításokat elvégezte.

[2] A Kormány a kereskedelemről szóló 2005. évi CLIV. törvény 12. § *a)* és *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet] 5. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Amennyiben a szálláshely-szolgáltató a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszeréről szóló 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés *b)* pontja szerint az új szálláshely-minősítési eljárást megindította, de a szálláshely-minősítő szervezet azt a szálláshely-minősítés érvényességi idején belül nem zárta le, a szálláshely az eljárás lezárásáig érvényes minősítés hiányában is működhet.”

2. § A 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 7. § *c)* pont *ca)* alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A jegyző szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben – a magánszálláshely kivételével – a hatósági ellenőrzés lefolytatása céljából a 10 fő feletti befogadóképességű szálláshely esetében annak elbírálása kérdésében, hogy a szálláshely a tűzvédelmi követelményeknek megfelel-e)

„*ca)* – a honvédelmi és katonai célú ingatlanon kívül működtetni kívánt szálláshely engedélyezése esetében – elsőfokú eljárásban a tűzvédelmi hatóságot,”

(a tevékenység megkezdéséről a bejelentés megtörténtéről szóló igazolás megküldésével értesíti.)

3. § A 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 7/A. § (6) bekezdés *b)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A (3) bekezdés szerinti hatósági ellenőrzés során a jegyző a (4) bekezdésben foglaltakon kívül kiemelten vizsgálja azt, hogy]

„*b)* a szálláshely megfelel a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenység e rendeletben foglalt feltételeinek.”

4. § Hatályát veszti a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet

a) 3. § (3) bekezdése,

b) 4/A. §-a,

c) 5. § (6)–(7) bekezdése,

d) 21–21/B. §-a.

5. § Ez a rendelet 2025. március 16. napján lép hatályba.