

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

19/2007 (IV.27.). rendelete

az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek

létesítéséről és megváltásáról

Módosította: 33/2007 (VIII.31.) sz. rendelet
59/2008 (XI. 28.) sz. rendelet
7/2009. (II. 27.) sz. rendelet
42/2009. (VIII.28) sz. rendelet

(Egységes szerkezetben)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. tv.16.§. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. (OTÉK) 42.§. (10) – (11) bekezdésének megfelelően a gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és azok megváltásáról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1.§.

A rendelet célja, hogy Eger Város közigazgatási területén belül, elsősorban belvárosi területeken az önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt személygépjármű várakozó, tároló helyek (továbbiakban: parkolóhelyek) létesítését a helyi sajátosságok figyelembevételével

- a városban megjelenő vállalkozói igényeket mind teljesebben kielégítse,
- a város közlekedési színvonalának szinten tartása, illetve a szükséges többlet gépjármű elhelyezési igényeket biztosítsa,
- a műemlék épületek átalakítási, funkcióváltózási lehetőségét biztosítsa és
- az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. (továbbiakban: OTÉK) parkolóhelyekre vonatkozó rendelkezéseinek helyi alkalmazását lehetővé tegye.

Az itt nem szabályozott esetekben az OTÉK rendelkezései szerint kell eljárni.

A rendelet hatálya

2. §.

A rendelet hatálya Eger közigazgatási határán belül az 1. sz. melléklet körzetei szerint minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre és személyegyesülésre (továbbiakban: építtetőre) kiterjed, aki

- a) új épületet, építményt létesít,
- b) meglévő épületet bővít,

- c) rendeltetési módváltással járó építmény átalakítást végez, vagy
- d) építési tevékenységgel nem járó rendeltetési módváltást hajt végre,
- e) olyan területhasználatot folytat, ami új parkolóhely létesítését követeli meg.

A parkolóhely megváltás szabályai

3. §.

- (1) Ha a 2.§-ban a) – e) felsorolt engedélyezés valamelyike során az építtető a jogszabályban előírt számú parkolót saját telkén belül nem tudja biztosítani parkolóhely kiépítési kötelezettségét önkormányzattal, önkormányzat cégével vagy az erre a célra önkormányzattal jogviszonyban álló projekt szervezettel kötött megállapodás alapján, megváltási díj megfizetésével is teljesítheti (kivéve közfeladatot ellátó intézmény **és a III. körzetben pincére vonatkozó engedélyezés** a (8) bekezdés szerint).
- (2) A Közgyűlés Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága szakértői anyagokkal alátámasztott előterjesztés alapján dönt saját telken való biztosíthatóság kérdéséről.
- (3) A Közgyűlés Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága szakértői anyagokkal alátámasztott előterjesztés alapján szükséges esetekben – városi érdekből megvalósuló egészségügyi, szociális, kulturális, hitéleti és sport beruházás esetén, vagy műemléki védetség alatt álló ingatlant érintő beruházás esetén – az OTÉK 42. §. (10) bekezdésében engedélyezett keretek között dönt az OTÉK által előírt parkolóhely számától való legfeljebb ± 50 %-os eltérésről.
- (4) A parkolóhely megváltási díj összege a létesítményhez OTÉK által kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított parkolóhelyek száma és az egy parkolóhely kialakításához a rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott megváltási díj szorzataként képzett pénzösszeg.
- (5) A parkolóhely megváltás 1 db személygépkocsira vetített díjának meghatározásakor figyelembe kell venni
 - parkolóház esetében a belvárosban kialakult építési telkek átlagos forgalmi értékét
 - felszínen épített parkolóhely létesítésekor a közterület eszmei értékét
 - egy parkolóhely kivitelezési költségét
 - egy parkolóhelyhez szükséges közművek átlagos kivitelezési költségét.
- (6) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárások során építési engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építtető a parkoló megváltási díj , részletfizetés esetén az első részlet megfizetését igazolja. *(Kiegészítette: 33/2007 (VIII.31) sz rendelet)*
- (7) Parkolóhely kiépítési kötelezettség új épület létesítésénél parkolóhely megváltási díj megfizetésével jelen rendelet 1. sz. melléklet szerinti **IV.** övezetben nem teljesíthető.
- (8) A közfeladatot ellátó intézmény (egészségügyi-, oktatási-, művelődési intézmény) **vagy a III. körzetben belül pincére vonatkozó engedélyezési eljárásban az építtető** parkolóhely kiépítési kötelezettségét megváltási díj megfizetésével vagy az önkormányzattal kötött megállapodás alapján, közterületen történő parkolóhely építéssel is teljesítheti saját beruházásban, a szükséges engedélyek beszerzése után. A közterületen megépített parkolót az építtető térítésmentesen köteles átadni az önkormányzatnak **a térítésmentes átadással esetlegesen felmerülő adó megfizetése mellett.**

A megváltás módja

4. §.

- (1) Az önkormányzat, az önkormányzattal cége vagy az erre a célra létrehozott önkormányzattal jogviszonyban álló projekt szervezet az építetővel kötött megállapodásban vállalja a megfizetett megváltási díj összegének felhasználásával az építési engedély jogerőre emelkedésétől számítva parkolóházban öt éven belül, vagy a közterületek érvényes szabályozási terv szerint közlekedésre szánt területén, 1 éven belül kialakítja a szükséges parkolót.
- (2) A parkolóhely megváltásáról az önkormányzat nevében a Polgármester - Jegyző véleményének kikérését követően - köti meg a megállapodást, melyben meg kell állapítani egyebek között:
 - a parkolóhelyek számát
 - a parkolóhely megváltási díj összegét
 - a befizetés módját, határidejét
 - a parkolóhely használati jogosultságot
 - a parkolóhely létesítés helyét
 - a karbantartási, felújítási kötelezettséget
- (3) A parkolóhely megváltási díj összeget a parkolóhely megváltási megállapodás megkötését követő 15 napon belül kell az építetőnek befizetnie az önkormányzat parkolóhely építési alapjába.

A parkolóhely kialakításának szabályai

5.§.

- (1) a) Amennyiben az építető a 2. §. a.) – e.) pontjaiban szereplő engedélyezés során a szükséges parkolóhelyeket megváltási díj megfizetésével kívánja teljesíteni és az igény az Eger, Balassi Bálint út 1. sz. (4843 hrsz), vagy az Eger, Gólya út 6488 hrsz., vagy az Eger, Pyrker tér (hrsz.: 4560) ingatlanoktól légvonalban mért 500 méteres távolságon belül merül fel, az igényelt parkolókat az önkormányzat parkolóházban építi meg.
 - b) A rendelet hatálya alá vont az a.) pontban meghatározott körzeten kívül igényelt parkolókat a közterületek, az érvényes szabályozási terv szerint közlekedésre szánt területén építi meg, amennyiben a megépítés feltételei az önkormányzat számára adottak.
- (2) Amennyiben a parkolóházban kialakításra kerülő parkolóhelyre befizetett megváltási díj
 - a) a 2. sz. melléklet szerinti kialakítás teljes költségének megfizetésének esetén az építetőt, a parkolóház használatbavételét követő 10 évre szóló használati jog illet meg, ezen idő letelte után az építetőt az általa használt parkolóhelyre előbérleti jog illeti meg. Az építető a parkolóházban tulajdonjogot nem szerez.
 - b) a melléklet szerinti költségek 50 %-ának megfizetése esetén építető sem tulajdonjogot, sem használati jogot nem szerez.
- (3) A közterületek szabályozási terv szerint közlekedésre szánt területének felhasználásával kialakításra kerülő parkolóhelyek továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradnak, az építető sem tulajdonjogot sem használati jogot nem szerez.
- (4) Az adott parkolási igényű létesítményhez tulajdonos-, illetve bérlő változás esetén, amennyiben nem merül fel többletparkoló igény, nem kell ismételt megváltási díjat fizetni.
- (5) A (4) bekezdésben fennálló esetben a parkolóházban fennálló használati jog átadható a megállapodásban rögzített határidő lejártáig.

A megváltási összegek felhasználása

6. §.

- (1) A megváltási díj összegét 1 db személygépkocsi parkolóhelyre vetítve 2. sz. melléklet tartalmazza. Az egri székhellyel rendelkező vállalkozás, melynek a kérelem benyújtását megelőző 3 év nettó árbevételének átlaga a 20 millió forintot nem haladta meg, részletfizetési kedvezményt kaphat. (Kiegészítette 33/2007 (VIII.31. sz. rendelet)
- (2) Az (1) bekezdés szerinti vállalkozásnak a megállapított megváltási díj megfizetésére maximum 5 évre és egyenlő részletekben történő fizetésre részletfizetési kedvezmény adható. (Kiegészítette 33/2007 (VIII.31. sz. rendelet)
- (3) A részletfizetési kedvezmény adásáról a Közgyűlés Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága dönt. (Kiegészítette 33/2007 (VIII.31. sz. rendelet)
- (4) A megváltási díj összegét a 3. §. (3) - bekezdésben szereplő feltételek megváltozása esetén módosíthatja az önkormányzat. A megváltási díj változása a korábban megkötött szerződéseket nem érinti.
- (5) Amennyiben a megváltási díj befizetését követően ismételt rendeltetés változásra, bővítésre kerül sor és az a parkolóhelyek számának további növekedésével jár, akkor a már megváltott parkolóhely számot be kell számítani és a különbözetre kell új megváltási megállapodást kötni az esetben, ha a feltételek továbbra is biztosíthatók.
- (6) Ha rendeltetésváltozás következtében a parkolóhely igény csökken, a befizetett megváltási díjat – ha az cél szerint felhasználásra került – az önkormányzat nem fizeti vissza.
- (7) A parkolóhely megváltási díjként befizetett összeget elkülönítetten (parkoló alap) kell kezelni, és csak parkolóhely létesítésre, és a rendelet feltételei szerint megvalósított parkolók felújítására, fenntartására lehet felhasználni.
- (8) A parkoló alap tőkéjének és kamatainak min. 85 %-át új parkolók építésére, 15 %-át pedig a rendelet alapján létesített parkolók, felújítására kell fordítani.
- (9) Meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött megállapodást fel kell bontani, az építkezés részbeni meghiúsulása a megváltásról kötött megállapodást módosítani kell.
- (10) Az építető a befizetett összeget, részbeni meghiúsulás esetén a meg nem valósult építményrész után számított parkolóhely megváltási díjat, illetve a megváltási díjat annak a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összegét a kezelési költség levonásával visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat az erre vonatkozó megállapodás aláírásától számított 15 napon belül köteles visszafizetni. A megállapodást – a Jegyző vélemények kikérését követően – az önkormányzat nevében a Polgármester köti meg.
- (11) Amennyiben az építési engedély egyéb okból nem emelkedik jogerőre a megállapodás hatályát veszti, a parkolóhelyek létesítésére befizetett megváltási díjat az építető a (7)-bekezdésben foglaltak szerint visszaigényelheti.

Zárórendelkezések

7. §.

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 5/2007. (II. 23.) sz. rendelet az állandó bizottságok feladat és hatásköréről 9. sz. melléklete II. Hatáskörök felsorolás kiegészül az alábbi 8. ponttal: „A szakértői anyagokkal alátámasztott előterjesztés alapján dönt a saját telken való biztosíthatóság kérdéséről, valamint az OTÉK által előírt parkolóhelyek számának maximum 50 %-os mértékű csökkentéséről.”
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 5/2007. (II.23.) sz. rendelet az állandó bizottságok feladata és hatásköréről 4. melléklete II. Hatáskörök felsorolása kiegészül az alábbi 10. ponttal „az építményekhez szükséges parkolóhelyek megváltási díjának részletfizetési kedvezményéről dönt”. *(Kiegészítette 33/2007 (VIII.31.) sz. rendelet)*
- (4) E rendelet hatálybalépésével Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 36/2002. sz. rendelete „az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Korm. rendeletben foglaltak alapján a gépjárművek elhelyezésének szabályozásáról” hatályát veszti.
- (5) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
címetes főjegyzője

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

A rendelet területi hatálya

I. övezet

Az alábbi utcákban felmerülő igény esetén - az utca mindkét oldalát beleértve – parkolóhelyet parkolóházban kell biztosítani

Almagyar utca
András bíró utca
Arany János utca
Árok köz 1-10. sz. között
Árva köz
Bajcsy-Zsilinszky utca
Balassa Bálint utca
Bárány utca
Barkóczy Ferenc u.
Bartakovics Béla út 1-21/b. sz. között; 2-36. sz. között
Bartók Béla tér
Bástya utca
Bérc út
Bethlen Gábor utca 1-21. sz. között, 2-18. sz. között
Bocskai István út
Bródy Sándor utca
Cecey Éva út 1-7. sz. között; 2-12. sz. között
Cifrakapu tér
Cifrakapu út 1-11. sz. között; 2-12. sz. között
Cifraparti utca
Csíky Sándor utca 1-33. sz. között; 2-66. sz. között
Csurgó utca
Darvas utca
Dayka Gábor utca
Deák Ferenc utca 1-19. sz. között, 2-16. sz. között
Dézsmaház utca
Diófakút utca
Dobó tér
Dobó utca
Domonkos út
Dózsa György tér
Dr. Nagy János utca
Egészségház utca
Érsek utca
Eszperantó sétány
Eszterházy Károly tér
Fazola Henrik utca
Fellner Jakab utca
Foglár utca
Frank Tivadar utca

Fürdő utca
Gárdonyi Géza utca
Gerinc utca 1-39. sz. között; 2-40. sz. között
Gerl Mátyás utca
Gólya utca
Görög utca
Grónay Sándor utca
Harangöntő utca
Hatvani kapu tér
Hibay Károly utca
Janicsár utca
Jankovics utca
Jókai Mór utca
Kacsapart utca
Karéj utca
Katona István tér
Kertész utca 1-39. sz. között; 2-34. sz. között
Király utca 1-13. sz. között, 2-12. sz. között
Kis Dobó tér
Kisasszony utca 1-37. sz. között
Kisvölgy utca 1-29. sz. között; 2-48. sz. között
Klapka György utca
Knézich Károly utca
Kolacskovszky Lajos utca
Kossuth Lajos utca
Kötő utca
Leányka utca
Lejtő utca
Lenkey János utca
Literáti utca
Macky Valér utca
Maklári út 1-37. sz. között; 2-30. sz. között
Malom utca
Mária utca
Markhot Ferenc utca
Mecset utca
Mekcsey István utca
Mély utca
Mlinkó Mátyás utca
Neumayer utca
Nyíl utca
Orgonás tér
Ostrom utca
Pást utca
Pázsit utca
Pető Gáspár utca
Petőfi Sándor utca
Petőfi tér
Pori sétány
Reményi Ede tér
Rókus köz
Rózsa Károly utca 1-19. sz. között, 2-20. sz. között
Rottenstein köz
Sándor Imre utca
Sasvár utca

Sertekapu utca 1-37. sz. között; 2-36. sz. között
 Servita utca
 Síp köz
 Sóház utca
 Szabó Sebestyén utca
 Szaicz Leó utca
 Szálloda utca
 Szarvas Gábor utca
 Szarvas tér
 Széchenyi utca
 Szent János utca
 Szent Miklós utca
 Szolárcsik utca
 Szvorényi József utca 1-47. sz. között, 2-50. sz. között
 Szunyog-köz
 Tárkányi Béla utca
 Tavassy Antal utca
 Telekessy István utca
 Tetemvár utca
 Torok köz
 Torony utca
 Törvényház utca
 Trinitárius utca
 Tündérpart utca
 Tűzoltó tér
 Városház utca
 Vécsey Sándor utca
 Vitkovics Mihály utca
 Vörösmarty Mihály utca 1-85. sz., 2-36. sz. között
 Zalár utca
 Zseb köz

II. övezet

Parkolóhelyek biztosítása a szabályozási terv szerint közlekedésre szánt területen

Malom utca, Tetemvár utca, Vécsey Sándor utca, Gárdonyi utca, Bástya utca, Mekcsey utca, Maklári utca, Hadnagy utca, Deák Ferenc utca, Árpád utca, Koháry utca, Vörösmarty utca, Kisasszony utca, Ráckapu tér utcák tengelye által határolt területen belül lévő utcák az I. övezetben szereplő utcák kivételével.

III. övezet

Szépasszonyvölgy, Kőkút utca, Tulipánkert utca, Szépasszonyvölgy utca, Disznófősor, Rózsavölgyi pincesorral megközelíthető ingatlanok.

IV. övezet

A I. – III. övezetekben nem szereplő utcákról megközelíthető ingatlanok

2. sz. melléklet

Parkolókészben és közterületen létesítendő parkolóhely megváltási díjai**I. övezet**

Parkolókészben létesítendő parkolóhely megváltási díja

Teljes költségtérítés esetén: 4.000.000.- Ft.

50 %-os költségtérítés esetén: 2.000.000.- Ft.

II.-III. övezet

Közterületen létesítendő parkolóhely megváltási díja

Parkolóhely megváltási díj: 1.500.000.- Ft.

IV. övezet

Közterületen létesítendő parkolóhely megváltási díja

Parkolóhely megváltási díj: 1.000.000.- Ft.

A megváltási díjak az Áfa-t tartalmazzák.