

Eger megyei Jogú Város Önkormányzata
74/2012 (XII.21.)

önkormányzati rendelete
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

Módosította:

20/2013. (VI. 28.) Önkormányzati rendelet

43/2013. (XII.20) Önkormányzati rendelet

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. tv. (továbbiakban: Ksktv.) 13.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Ksktv., Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1.§

A rendeletalkotás célja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata eredeti címzetti kötelező feladatkörébe tartozó kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának helyi szabályozása, az emberi élet- és vagyonbiztonság, a természeti és épített környezete levegőtisztaságának védelme, a klímavédelem, az energiahatékonyság és a károsanyag-kibocsátás csökkentése érdekében.

A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet tárgyi hatálya: A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának helyi részletes szabályozása.
- (2) A rendelet területi hatálya: Heves megye és Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területének egésze.
- (3) A rendelet személyi hatálya: A kéményseprő-ipari közszolgáltatást ellátó 3. § (1) bekezdésében megnevezett közszolgáltatóra, valamint Heves megye és Eger Megyei Jogú Város területén lévő minden ingatlan tényleges használójára, ennek hiányában tulajdonosára terjed ki.

A közszolgáltató

3.§

- (1) Heves Megye és Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljes körét valamennyi ingatlan használó, tulajdonos tekintetében 2020. december 31. napjáig a HM TŰZKÉV Heves Megyei Tüzeléstechnikai és Kéményseprő Vállalkozó Kft. (székhelye: Eger, Bródy S. u. 9., cégjegyzék száma: 10-09-021287) jogosult és köteles ellátni.
- (2) A közszolgáltató tulajdonosának kéményseprőmester képesítéssel kell rendelkeznie.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás

4.§

- (1) A sormunka teljesítése akkor is létrejöhet, ha az ingatlan használója, tulajdonosa és a közszolgáltató a helyszínen erről megállapodik.
- (2) A közszolgáltató a 2013. január 1-től sormunka végzés alkalmával az alábbi feladatokat is ellátja:
 - a) A darab nyilvántartás rendelet szerinti átdolgozása folyóméter nyilvántartásra.
 - b) A szintek számának felmérése.
 - c) A bekötések számának (oldható és csak b ontással oldható bekötés bontásban) és az összekötő elemek méreteinek felmérése,
 - d) A nyílt égésterű tüzelőberendezések üzemelése esetén a levegő utánpótlás vizsgálatát igénylő önálló légtér összeköttetések számának felmérése,
 - e) A tüzelőberendezéseknél az égéstermék elvezetőre kötött tüzelőberendezések típusát és számát, tüzelőberendezésenként a használat célját, az alkalmazott tüzelőanyagot felméri,
 - f) Felméri a 11 kW-nál nagyobb névleges hőteljesítményű gázzal üzemeltetett tüzelőberendezéseket, amelyeknél a levegővédelemről szóló kormányrendelet szerint elsőfokú hatóságként nem a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség jár el.
- (3) A közszolgáltató 2013. október 15.-től sormunka végzés alkalmával ellátja a KSKtv. 9.§.(5) és a (6) bekezdésében, a használók, ill. a tulajdonosok részére előírt, műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid érzékelő berendezés felszerelésének és működőképességének ellenőrzését.¹

A közszolgáltató értesítési kötelezettsége³

5.§

- (1) A közszolgáltató a sormunkák ütemezésére a tárgyévet megelőző év december 31-ig éves közszolgáltatási ütemtervet készít havi bontásban, amelyről az ellátásért felelős önkormányzatot írásban tájékoztatja.
- (2) A közszolgáltató a sormunka tervezett kezdésének időpontjáról és várható befejezésének időpontjáról a tényleges munkavégzést megelőző 15 nappal értesíti az ellátással érintett önkormányzatot.
- (3) Az ellátással érintett önkormányzat a közszolgáltató 5.§ (2) bekezdésében meghatározott értesítését követően a sormunka tervezett kezdésének időpontját megelőző 8 nappal a helyben szokásos módon értesíti a lakosságot a sormunka tervezett kezdésének időpontjáról és várható befejezésének időpontjáról. Ez a közszolgáltató első kiértékelésének minősül.
- (4) Amennyiben a közszolgáltatás az 5.§ (3) bekezdésben meghatározott időpontban nem valósul meg, úgy a közszolgáltató írásban második időpontot jelöl meg és egyidejűleg az ingatlan használóját, tulajdonosát írásban tájékoztatja a közszolgáltatás – a közszolgáltatás ellátásának ismételt meghíúsulása esetén annak napjától számított – 30 napon belüli igénybevételeinek kötelezettségéről,

¹ Módosította: a 20/2013. (VI. 28.) Önkormányzati rendelet

³ Módosította: a .../2013. (XII....) Önkormányzati rendelet

és ennek elmulasztása esetén a tűzvédelmi hatóság értesítésének közszolgáltatói kötelezettségéről. A 30 napon belüli igénybevétel időpont egyeztetésének kezdeményezése a használó, illetve tulajdonos kötelezettsége.

(5) A közszolgáltató az időlegesen használt ingatlanok esetében az ellenőrzés esedékességéről az adott év első negyedévében az ingatlan használóját írásban tájékoztatja. A használó a harmadik negyedév végéig megrendelési kötelezettségének köteles eleget tenni.

Az ingatlan tulajdonosának és használójának kötelezettségei⁴

6.§

(1) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a Ksktv. 9. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat betartani, ennek keretében különösen a közszolgáltatónak írásban igazolható módon megadni a családi és utónevét, a lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét, továbbá ennek változásait, illetőleg a szervezet nevét, székhelyét, telephelyét, értesítési helyének címét.

(2) A Ksktv. 9.§ (5) bekezdésének hatálya alá tartozó ingatlan használója köteles nyilatkozni a Ksktv. 9.§ (5) bekezdésében fennálló szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelési és működtetési kötelezettségének fennállításáról e kötelezettség keletkezését követő 15 napon belül, de legkésőbb a sormunkavégzés elvégzésekor.

(3) Az ingatlan tulajdonosa, használója a hatósági eljárásokat megelőzően köteles panaszával – igazolható módon – a közszolgáltatóhoz fordulni. Amennyiben a tulajdonos és a közszolgáltató közötti egyeztetés 30 napon belül nem vezet megegyezésre, az egyeztetés megszakadásától, illetőleg a 30. naptól számított 8 napon belül a közszolgáltató köteles megküldeni a panaszt és az ügyben nála keletkezett iratokat a tűzvédelmi hatóságnak.

A közszolgáltatás díja

7.§

(1) A közszolgáltatási díjakat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése évente felülvizsgálja és amennyiben szükséges a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-ig rendeltben határozza meg.

(2) A 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontjában megadott sormunka tevékenységek esetében, az 1 egységnyi munkaráfördítást, a 2013. június 30. utáni díjak kialakításánál, - a (3) bekezdésben szereplő égéstermék-elvezetők kivételével - nettó 2000 forinttal kell figyelembe venni.²

(3) Ksktv. 10/A§.-a alapján az alábbi égéstermék elvezetők esetében a 2013. június 30. utáni díjknál a 2012. december 31.-ei közszolgáltatási díj 90%-hoz kapcsolódó nettó munkaegységdíjat kell alkalmazni az 1 egységnyi munkaráfördításhoz:

Egyesített falú szilárdtüzelésű gyűjtőkémény GNHS	1263 forint
Egyesített falú gáztüzelésű gyűjtőkémény GNHG	1822 forint
Mellékcsatornás szilárdtüzelésű gyűjtőkémény GNHS	1217 forint
Mellékcsatornás gáztüzelésű gyűjtőkémény GNHG	1989 forint
Nagy járat-kereszt. központi tartalék kémény NT	1382 forint

² Módosította: a 20/2013. (VI. 28.) Önkormányzati rendelet

⁴ Módosította: a .../2013. (XII....) Önkormányzati rendelet

- Időszakos tartózkodású ingatlan egyedi szilárdtüz. kémény ENHS 1848 forint
Időszakos tartózkodású ingatlan egyedi gáztüz. kémény ENHG 1353 forint
Időszakos tartózkodású ingatlan egyedi tartalék. kémény ET 1808 forint
- (4) A 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. pontjában megadott műszaki vizsgálat esetében az 1 egységnyi munkaráfordítást, a 2013. június 30. utáni díjak kialakításánál, nettó 3200 forinttal kell figyelembe venni.
- (5) A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok esetén a 2013. évi díjak kialakításánál nettó 12.000 Ft-os mérnökóra díjat kell figyelembe venni.
- (6) A hatályba lépést követő évtől a díjak meghatározásánál a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző év október 1. és a tárgy év szeptember 30. közötti egy éves fogyasztói árindexszel korrigálva kell az előző évben aktuális a 347/2012. (XII.11.) Korm. rendeletben meghatározott maximum értékét figyelembe venni.
- (7) A közszolgáltatás díjának fedezetet kell biztosítani a hatékonyan működő vállalkozás ráfordításaihoz és a közszolgáltatással összefüggő működés fejleszthető fenntartásához.
- (8) A díjak megállapításakor a hatályba lépést követő években ki kell kérni a fogyasztóvédelmi hatóság és a szakmai érdekképviseletek véleményét.
- (9) Évközben használatba vett kéményeknél a sormunkában végzett kéményseprő-ipari közszolgáltatási díját, a használatbavétel évét követő év január 01.-től kell fizetni.
- (10) Szolgáltató tárgyidőszakra megállapított díjakról és egyéb szolgáltatásairól díjjegyzéket készít és telephelyén azt látható módon kifüggeszti.
- (11) A tulajdonos a jelen rendelet mellékletei szerinti díjat és járulékait fizetési felszólításra akkor is köteles megfizetni, ha a közszolgáltató a kéményseprő-ipari közszolgáltatás elvégzésének idejéről az 5.§ szerint bizonyítható módon időben értesítette, de a munka elvégzésében megakadályozták, vagy a munka elvégzésének helyi feltételeit nem biztosították.

Záró rendelkezések

8.§

(1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba. (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 40/1995. (XII.13.) alaprendelete és az ezt módosító 41/1996.(XI.27.), 43/1997.(XII.03.), 54/1998.(XII.09.), 38/1999.(XII.01.), 62/2000.(XII.15.), 34/2002.(XII.13.), 45/2003.(XI.28.), 36/2004.(XI.26.), 39/2005.(XII.16.), 46/2006.(XII.15.), 54/2007.(X.26.), 50/2008.(X.31.), 29/2009.(VI.26.), 52/2009.(X.22.), 38/2010.(XI.26.), 45/2011.(XI.25.), 23/2012.(V.24.) és 23/2012.(X.30.) önkormányzati rendeletek.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Kovács Luca
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

4-11. bekezdést Módosította: a 20/2013. (VI. 28.) Önkormányzati rendelet