

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
43/2015 (X.30.) önkormányzati rendelete
Eger Megyei Jogú Város Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek
Helyi Építési Szabályzatáról szóló
26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Inert hulladékkezelő telephely létesítése kapcsán
a Vécsey-völgy utcában található ipartelep érintően

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

A HÉSZ-ÉK 3. § (1) bekezdés b) pontja az alábbi 2.3.1. alponttal egészül ki:
„ 2.3.1. melléklet: HÉSZ-ÉK-C-m₁,”

2. §

A HÉSZ-ÉK a következő 29/A. §-sal egészül ki.

„17A. Gazdasági ipari terület
29/A §

- (1) Egyéb ipari gazdasági tevékenység épületei, építményei, szabadtéri manipulációs terei és technológiai berendezései, valamint a ki- és beszállítás gazdasági parkolói, a hivatásforgalom személygépjármű parkolói helyezhetők el az építési övezet telkein.
- (2) Az ipari gazdasági területen csak saját vállalkozásban keletkezett inert hulladék tárolható a feldolgozásig, újrahasznosításig.
- (3) A kialakult ipari gazdasági területen a köz- és magánutak szélessége nem csökkenthető. Az utak területe parkolás és tárolás céljára nem szűkíthető.
- (4) Az építési övezet közművesítésének előírásai: teljes közműellátás valósítandó meg.
- (5) A zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül az épületet úgy kell elhelyezni, hogy a telekre tehergépjárművel történő bejutás feltételei biztosítottak maradjanak. A legalább 4,5 m széles épületek közötti hézag a keleti vagy nyugati oldalsó telekhatár mentén biztosítandó.

- (6) Az épületek építészeti kialakításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:
- Az épületek lefedésére lapos, 25°-nál alacsonyabb hajlású és magastető egyaránt alkalmazható. 12,0 m-nél szélesebb traktusmélység lefedésénél a magastető legfeljebb 30°-os lehet.
 - Az épület csapadékvizeit telken belülré kell elvezetni, a telekhatár mentén csatlakozó szomszédos épületre, épülethomlokzatra nem vezethető.
- (7) A szabályozási terven „megtartandó, vagy kialakítandó zöldfelület” jelöléssel ellátott teleksávon háromszintű növényállomány tartandó fenn, az országos összekötő út mentén, a tájképbe való illeszkedést szolgálóan.
- (8) Kerítés és támfal építés szabályai:
- A magánút felőli kerítésszakaszt a tehergépjárművek fordulási sugarának figyelembe vételével úgy kell kialakítani, hogy a tehergépjárművek telekre jutását nem akadályozza, ne lehetetlenítse el.
 - Az egyéb kiszolgáló út felőli tömör kerítés legfeljebb 2 m magasságig létesíthető.
 - Az országos összekötő út felől legfeljebb 3,0 m magas, 90%-ban áttört kerítés építhető.
 - A hátsó telekhatáron tömör kerítés nem építhető.
 - A domborzati viszonyok miatt szükséges támfal magassága legfeljebb 3,0 m lehet, ha magasabb támfal építése válik szükségessé, akkor minimum 1,0 m széles növénytelepítésre alkalmas lépcsőzéssel alakítandó ki.”

3. §

A HÉSZ-ÉK 1. melléklet táblázatának 10. és 11. sora közé a következő sor rendelkezései kerülnek

ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE	ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	A TELEK ZÖLDFELÜLETI ARÁNYA (%)
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)		
Gip-Z/45-7,5-3000	Z	45	7,5	3000	25

Hatálytalanító és záró rendelkezések

4. §

- (1) A jelen módosító rendelet hatálybalépésével az 1. mellékletet képező HÉSZ-ÉK-C-m₁ jelű terven lehatárolt területre, a korábbi rendelkezések hatályukat veszítik.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) Jelen rendelet módosítás a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (4) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

.....
Habis László
polgármester

.....
Dr. Kovács Luca
jegyző

A rendelet kihirdetésre és a Hivatal aulájában történő kifüggesztése 2015. október 30. napján megtörtént.

dr. Kovács Luca
Eger Megyei Jogú Város
jegyzője