

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
44/2010. (XII. 17.) számú rendelete  
az egyes helyi adókról szóló rendeletek módosításáról**

1.§

A helyi iparüzési adóról szóló 59/2009. (XI. 27.) rendelet 6.§-a az alábbiakra változik:

(6.§) Ideiglenes jelleggel végezett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott maximális adómérték.

2.§

A helyi iparüzési adó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 60/2009. (XI. 27.) rendelet (továbbiakban: R) 5.§-a az alábbiakra változik:

(5.§) E rendelet „I. számú mellékletében” rendszeresített nyomtatványon „Nyilatkozatot” tehet az a vállalkozó, akinek az éves iparüzési adóbevallásában legalább 350 ezer Ft adófizetési kötelezettsége keletkezett.

3.§

A 60/2009. (XI. 27.) rendelet 6.§-a a következőkre módosul:

6.§ (1) A nyilatkozatban jelölhető az éves helyi iparüzési adóbevallásban szereplő adó összegének 10 %-a, de legfeljebb 300 ezer forint.

(2) Az adózó jelölése nem lehet 35 ezer forintnál kisebb összegű.

4.§

A 60/2009. (XI. 27.) rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

5.§

Az ingatlanokat terhelő építményadóról és telekadóról szóló 62/2009. (XI. 27.) számú rendelet 6.§-a az alábbiakra változik:

6.§ (1) Az adó évi általános mértéke 2010. évtől: 450 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) A pince ingatlanok után fizetendő adó mértéke a (3) bekezdésben foglalt kivétellel: 60 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3) A kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő és a (4) bekezdésbe nem tartozó építmények mértéke: 1100Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4) A kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló épületrészek adó mértéke: 450 Ft/m<sup>2</sup>/év.

- (5) Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmények után az adómértéke: 1400Ft/m<sup>2</sup>/év. Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e rendelet (3) illetve (7) bekezdésében foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.
- (6) Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló épület, épületrész után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladja, az adó mértéke: 1400Ft/m<sup>2</sup>/év. Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e rendelet (3) illetve (7) bekezdésében foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.
- (7) Az egy helyrajzi számon lévő, több azonos fajtájú épület, épületrész összesített adóköteles hasznos alapterülete amennyiben meghaladja a 500 m<sup>2</sup>-t, úgy az adó mértéke: 650Ft/m<sup>2</sup>/év. Amennyiben az építmény e rendelet (3) illetve (5-6) bekezdésében foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.

#### 6.§

Az ingatlanokat terhelő építményadóról és telekadóról szóló 62/2009. (XI. 27.) számú rendelet 7.§-a az alábbiakra módosul.

7.§ A nem vállalkozói üzleti célt szolgáló lakás hasznos alapterülete után számított adórészből a magánszemélynek az adókedvezmény mértéke 2010. évtől 82%.

#### 7.§

Az ingatlanokat terhelő építményadóról és telekadóról szóló 62/2009. (XI. 27.) számú rendelet 22.§ (1) bekezdése a következőre változik, egyidejűleg kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

22.§ (1) Az építésügyi hatóság az általa kiadott használatbavételi engedély, építési engedély, bontási engedély egy példányát a negyedévet követő hó 15-ig, a jogerőre emelkedés közlése időpontjának megjelölésével megküldi az illetékes önkormányzati adóhatósághoz. A használatba vételi engedély mellé másolatban csatolja a lakások és üdülők végleges használatbavételéről szóló részletező adatokat is.

(5) Ha az önkormányzati adóhatóság az elhunyt magánszemély adóügyével összefüggésben adóigazgatási eljárást folytat vagy azt kezdeményez, és ennek során az örökösök személyének ismerete szükséges, az adóhatóság megkeresésére a hagyatéki leltározásra illetékes szakigazgatási szerv adatot szolgáltat a hagyatéki leltár készítésének tényéről, a hagyatéki eljárást lefolytató közjegyző nevééről és székhelyéről, valamint a rendelkezésére álló hozzátartozói adatokról (név, cím).

## 8.§

Az ingatlanokat terhelő építményadóról és telekadóról szóló 62/2009. (XI. 27.) számú rendelet 23. § 7.) pontja a következőre változik:

23.§ 7. Pince: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva nem csak tárolásra alkalmas szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport amelynek padlófelülete több mint 0,70 m-rel kerül a terepcsatlakozás alá és amely földdel fedve is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedik ki a környező és a csatlakozó terepszintből, és legfeljebb bejárati és tereplejtő felőli homlokzatfelülete van.

## 9.§

Ez a rendelet 2011. január 1. napjával lép hatályba azzal, hogy e rendelet 2-4.§-aiban szabályozottakat szerint, a rendelkező nyilatkozatot első alkalommal a 2010. évi helyi iparüzési adóbevalláskor lehet megtenni.

Eger, 2010. december 16.

Habis László s.k.  
Polgármester

Dr. Estefán Géza s.k.  
Jegyző