

47/2020. (V.04.) számú polgármesteri határozat:

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a Közgyűlés hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben hozott polgármesteri határozattal kezdeményezem az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételét:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt.
2020. május 12-én 10.00 órakor
nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az
Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m2	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Dobó tér 11.	5037	műemlék épület	173	95.314.000, -	8.578.260,-	2.144.600,-

A Dobó tér 11. sz alatti ingatlan esetében a bérleti jogviszony kezdete 2020. október 01.
A Dobó tér 11. szám alatti bérlemény jelenlegi bérlőjét EMJV Önkormányzata 35/2015.
(X.30.) önkormányzati rendelet 23.§ (7) bekezdése alapján elő bérleti jog illeti meg.

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.
Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos
hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal
kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val
emelkedik. Első emelésre 2022. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT
Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A
pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek
minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő
összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén
az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetőek a hirdetményben
megjelölt időpontokban.

A Dobó tér 11. szám alatti ingatlan tekintetében, Eger MJV Önkormányzat Közgyűlése Egri Értéktár Bizottsága 4/2019. (IV.17.) számú döntése alapján, a pályázóval szemben elvárt követelmény az ingatlan korábbi funkcióval és minőségben történő üzemeltetés.

Az épületben folytatható szezonális tevékenységre tekintettel az éves bérleti díj megfizetése szezonra bontható (6 hónap +40%, 6 hónap -40%).

Az üzlethelyiség albérletbe nem adható.

I. és II. körzetben a hasznátruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat
- Egri Értéktár Bizottság 4/2019. (IV.17.) számú testületi döntése alapján az ingatlan berendezési és felszerelési tárgyai feletti rendelkezési jog, melynek értékelése a feladatellátást tekintetében jogutód Eger MJV Önkormányzat Közgyűlése Város Imázs Bizottság jogosultsága

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2020. május 31.