

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
49/2020 (XII.18)) önkormányzati rendelete  
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**– a város 4 részterületére vonatkozóan egyedi kérelmek kapcsán–**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet 27. §. és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben megjelölték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására a város 4 részterületére vonatkozóan egyedi kérelmek kapcsán az alábbi rendeletet alkotja:

**2. §**

3. A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ah) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

**ah.III.) M1.8.–m3 jelű „Boross Endre utca 01043 helyrajzi számú ingatlan környezetének szabályozási tervi felülvizsgálata”**

4. A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ao) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

**ao.VI.) M 1.15.–m6 jelű „Kertész és Maklári utcák közötti, Tímár utcáról nyíló tömbbelső és Merengő utca – vasútvonal által határolt tömb felülvizsgálata”**

5. A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ax) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

**ax.III.) M 1.24.–m3 jelű „Vincellériskola u. – Ifjúság u. – Pozsonyi u. által határolt tömb felülvizsgálata”**

**3.§**

(1) A HÉSZ 43/A. § (1) bekezdése a következő Vi/Z-40-5,0-800 jelű új építési övezet rendelkezésével egészül ki:

”

	A	B	C	D	E	F
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
12/a	<b>Vi/Z-40-5,0-800</b>	<b>Z</b>	<b>40</b>	<b>5,0</b>	<b>800</b>	<b>15</b>

”

(2) A HÉSZ 43/A. § (2) bekezdése a következő g) pont rendelkezésével egészül ki:  
„g) sorgarázs jellegű gépkocsi tárolást befogadó”

#### 4.§

A HÉSZ 45. § (1) bekezdése a következő Gksz/SZ-40-12,0-10000 jelű új építési övezet rendelkezésével egészül ki:

”

	A	B	C	D	E	F
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
36/a	<b>Gksz/SZ-40-12,0-10000</b>	<b>SZ</b>	<b>40</b>	<b>12,0</b>	<b>10000 (1ha)</b>	<b>20</b>

”

#### Záró rendelkezések

#### 5.§

- (1) A jelen rendelet 1. mellékletét képező terülapokon lehatárolt területekre a korábban készült szabályozási rendelkezések hatályukat veszítik a 2.2.2. melléklet módosítása szerint.
- (2) A jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**  
Polgármester

**DR. BÁNHIDY PÉTER**  
Jegyző