

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
12/1995. (V.10.) rendelete a magáneros közműberuházás szervezéséről és
támogatási rendszeréről

Módosította: **29/2000. (V.19.) rendelet**
22/2004. (VI.25.) rendelet

A Közgyűlés a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. szakasz (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a lakossági kezdeményezésre megvalósuló közműépítések esetében az önkormányzati hozzájárulás/támogatás mértékének, valamint a szervezés és megvalósítás rendszerének szabályozására - a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

A magáneros közműépítések önkormányzati hozzájárulásra fordítható pénzeszközök keretösszegét a közgyűlés által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

2. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a város belterületén rendezési tervvel egyező, magáneros bevonásával megvalósuló közműépítésre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a létesítendő közművel ellátható ingatlan tulajdonosára, kezelőjére, és bérlőjére.

(3) Támogatás csak lakóház és annak építésére szolgáló telek tulajdonosának adható.

3.§

A magáneros bevonásával megvalósuló közműépítés az önkormányzat pénzügyi, fejlesztési terveivel összhangban a lakosság kezdeményezésére (szervezhető) szerveződik.

4. §

A magáneros bevonásával megvalósuló közműépítések beruházói feladatait, szakmai irányítását a Polgármesteri Hivatal végzi.

5. §

A magáneros bevonásával megvalósuló közműépítéshez nyújtandó önkormányzati hozzájárulás (támogatás) elbírálása és odaitétele pályázati rendszerben történik.

A közműépítések szervezési folyamata

6. §

- (1) A magánérő bevonásával megvalósuló közműépítési feladatok indításához a Polgármesteri Hivatal építőközösségi alakuló forma jegyzőkönyvet és pályázati adatlapot bocsájt a jelentkező állampolgárok részére.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a/ az érintett terület megnevezését
 - b/ a létesítendő közmű fajtáját
 - c/ a tagok által megválasztott közös képviselők nevét és címét, felhatalmazásukat pénzügyi rendelkezési jogra a beruházást terhelő számlák kifizetésénél és arra, hogy a közműépítés során a tagok nevében eljárjanak.
 - d/ a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának, kezelőjének írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, vagy sem.
- (3) Az igényeket a közös képviselő nyújtja be.
- (4) Az építőközösség tagjai gázelosztó vezetéknél és elektromos hálózathál mint fogyasztók fogyasztásmérőnként, víz, szennyvíz, út, járda építésnél ingatlanonként jelentkeznek és lakásegyenérték arányában vállalják és viselik a beruházás költségeit.
- (5) A beérkezett jelentkezések alapján a Polgármesteri Hivatal az illetékes közműüzemeltetőkkel, szolgáltatókkal megvizsgálhatja az adott közmű létesítésének, csatlakoztathatóságának feltételeit.
- (6) Igényeket a következő évi támogatás elnyerésére a tárgyévet megelőző év október 31-ig folyamatosan lehet benyújtani.

A pályázat általános feltételei

7. §

- (1) A pályázat benyújtásának alapfeltétele, hogy az érintett ingatlantulajdonosok közül szennyvízcsatorna építésnél minimum 40 %, egyéb közműépítés esetén minimum 50 % aláírja a szándéknyilatkozatot.
- (2) A pályázatnak tartalmaznia kell a várható költségek és az igényelt támogatás tételes költségvetés, vagy becslés alapján megállapított összegét.
- (3) A pályázatok benyújtási határideje minden év március 31.
(Módosította: 22/2004. (VI.25.) rendelet, hatályos: 2004. 06.25)
- (4) A pályázat beadásakor mellékelni kell a beruházás megvalósítására vonatkozó engedélyezési és kivitelezési terveket.

Kiegészítette: 22/2004. (VI.25.) rendelet, hatályos: 2004. 06.25)

A pályázatok elbírálása

8. §

- (1) A folyamatosan összegyűjtött pályázatokat a következő évi költségvetés tárgyalásával egyidőben az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság és a Költségvetési Bizottság áttekinti.
- (2) A pályázati feltételeknek megfelelő építőközösségek részére a támogatás előirányzati becsült összegének biztosításáról a Közgyűlés az éves költségvetési rendeletében határoz.
- (3) A kért támogatást az Önkormányzat a beérkezett pályázatok alapján a következő évek költségvetése terhére biztosítja.
- (4) A rendelet feltételeinek megfelelő pályázatok közül az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság választja ki a támogatásban részesülő pályázatokat.
- (5) Környezetvédelmi és urbanisztikai szempontból a támogatásra javasolt pályázatok fontossági sorrendje közműfajtánként az alábbi
 - 1, szennyvízcsatorna
 - 2, ivóvízvezeték
 - 3, gázhálózat
 - 4, elektromos közművek
 - 5, út és járdaépítés
 - 6, csapadékvízelvezetés
- (6) Azonos közműfajták esetén a pályázatok egymás közötti sorrendjét elsősorban urbanisztikai és gazdaságossági szempont alapján kell meghatározni.
A mutatószám az egy fogyasztóra eső megépítendő gerincvezeték hossz.
- (7) Előző években megvalósult közmű után támogatás visszamenőleg nem folyósítható.
- (8) A támogatás felhasználását a költségvetési beszámoló tartalmazza.

Az önkormányzati hozzájárulás alapja, mértéke

9. §

- (1) A hozzájárulás alapja egyes közműfajtánként.

a/ ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna esetén az utcai gerincvezeték és a leágazások közterületi szakasza, gázelosztó vezetéknél a gerincvezeték és a leágazások az első elzáró szelvényig

b/ elektromos hálózatonál az utcai légvezeték, vagy földkábel fogyasztói lecsatlakozások nélkül.

c/ út és járda építésnél a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, valamint a hozzátartozó közterületi csapadékvíz elvezetés, árkok, átereszek, kapubejárók és egyéb műtárgy kialakítása.

(2) A hozzájárulás mértéke közműfajtánként az építőközösségre vetített költséget figyelembe véve az alábbi:

a/	ivóvízvezeték	60 %
b/)	szennyvízcsatorna	75 %
c/	csapadékcatorna	50 %
d/	elektromoshálózat	50 %
e/	út, járda	50 %
f/	gázelosztóvezeték	40 %

(3) Amennyiben a terület adottságai miatt a beruházás egy főre jutó költsége az átlagosnál jóval magasabb, kérelemre az Urbanisztikai Bizottság úgy is dönthet, hogy kizárólag szennyvízcsatorna építés esetén további maximum 10 % támogatást nyújthat a költségvetés keretein belül.

A magánérős közműberuházások megvalósítása

10. §

(1) Az igénybejelentés benyújtása után az építőközösségi tagok befizetést teljesítenek minimum 10.000 forintot fizetnek be a Polgármesteri Hivatal számlájára, a tervezési és előkészítési feladatok fedezésére.

(2) A magánérős közműberuházásokra befizetett összegeket a Polgármesteri Hivatal építőközösségeként és befizető személyenként tartja nyilván.

(3) A tervezett beruházás tervezésére, lebonyolítására és kivitelezésére, a feladat megvalósítására alkalmas személyektől és szervezetektől az építőközösség egyetértésével a Polgármesteri Hivatal ajánlatot kér.

Az ajánlatokat zárt borítékban kell leadni. A bontás nyilvános. A pályázatok elbírálásáról az építőközösség véleményének meghallgatása után a Polgármesteri Hivatal dönt.

A pályázat kiírásáról az építőközösség kérésére csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha a kijelölt vállalkozó szakmai színvonala megfelelő, és díja jelentős mértékben nem tér el az átlagos árszinttől.

(4) A beruházásra vonatkozó valamennyi szerződést és /vagy keretátadási megállapodást a szükséges fedezet megléte esetén, mint megrendelő a Polgármesteri Hivatal képviseletében a polgármester, az építőközösség nevében a két közös képviselő köti meg.

(5) A beruházás költségeinek ismeretében a lebonyolító költségösszesítőt készít, amely alapján számított önkormányzati támogatás átutalásra kerül az építőközösség számlájára.

(6) A költségösszesítő alapján számított személyenkénti költségfelosztót az építőközösség valamennyi tagja aláírja és az egy főre jutó költséget teljesíti a 10. szakasz (1) bekezdésében foglalt befizetés figyelembevételével.

(7) Amennyiben az építőközösség tagjai hitelt kívánnak igénybe venni, a Polgármesteri Hivatal intézkedik a lakossági saját erő, és az önkormányzati támogatás kifizetett, számlákkal csökkentett összegének átutalásáról a pénzügyintézethez.

(8) A hitel felvételéhez szükséges igénylőlapok beszerzése, szétosztása, összegyűjtése és a hitelfelvételhez szükséges igazolások és dokumentumok beszerzése és összeállítása a közös képviselők(és a lebonyolító) feladata.

(9) A megkötött szerződések alapján kifizetést számla ellenében a Polgármesteri Hivatal és a pénzügyintézet is csak akkor teljesít, ha azon a két közös képviselő, a Polgármesteri Hivatal és szükség szerint a lebonyolító ellenjegyzése szerepel.

(10)A beruházás folyamán a rendszeres kapcsolattartás a lakosság és a Polgármesteri Hivatal között a közös képviselők feladata.

(11)A sikeres műszaki átadás-átvétel és üzembehelyezés után a ténylegesen kifizetett számlák alapján a Polgármesteri Hivatal végelszámolást készít. Ekkor történik a %-os mértékben meghatározott önkormányzati támogatás elszámolása és az esetleges lakossági túlfizetések visszautalása.

(12)Az önkormányzat minden esetben vállalja a magán-erős közműépítés területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanra eső közmű beruházási költséget a támogatás keretösszegének terhére.

Utólagos csatlakozás a magán-erőben megvalósult közművezetésekre

11. §

(1) Az építőközösségi beruházásban bármilyen okból részt nem vett ingatlan tulajdonosa /vagy annak jogutódja/ utólag a közműre csak a beruházási költség arányos része önkormányzatnak történő megfizetése után köthet rá.

Az utólagos rákötési díj esetén fizetendő arányos rész számításnál a teljes beruházási költség osztandó az építőközösségi létszámmal. Az így számított egy főre jutó költség csökkentendő egységesen 5000 forinttal, mert a leágazó vezeték a beruházás megvalósításakor az építőközösségi tagoknak megépült, az utólagos rákötőnek pedig saját költségén kell kiépíteni.

(2) Az utólagos rákötési díj egyösszegben fizetendő. Megfizetéséhez az ügyfél kérelme alapján Eger Megyei Jogú Város Jegyzője kamatmentes részletfizetési kedvezményt adhat, maximum a fizetendő összeg felére.

Tulajdoni rendelkezések

12. §

(1) A magánérő bevonásával és önkormányzati hozzájárulással megvalósult ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvízcsatorna, út és járda önkormányzati tulajdon. A keretátadási megállapodással megvalósult közművek (elektromos hálózat és gázelosztóvezeték) a szolgáltató cégek tulajdonába kerülnek.

(2) A szakszerű folyamatos üzemeltetés, karbantartás és felújítás a tulajdonos feladata.

(3) A megvalósult közművek nyilvántartásba vétele a közmű tulajdonosának feladata

13. §

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Ringelhann György
polgármester

Dr. Estefán Géza
Jegyző