

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**5/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló**  
**35/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a következőket rendeli el Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján.

**1. §**

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

(3) Új bérleti jogviszony versenyeztetési eljárás nélküli megkötése esetén a bérleti jog jogosultja vagy bérleti jogviszony alapján a korábbi bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásával egyidejű egyszeri szerződéskötési díj megfizetésére az Önkormányzat javára, amelynek összege a bérleti jog jogosultja által az utolsó hónapban aktuálisan fizetendő bérleti díj háromszorosa.

**2. §**

**A Rendelet 23. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

(4) Amennyiben a bérleti jog jogosultja az ingatlant albérletbe adás útján kívánja tovább hasznosítani, az új bérleti jogviszony létesítésének feltétele, - versenyeztetési eljárás lefolytatása esetén is - a bérleti szerződés aláírásával egyidejű egyszeri szerződéskötési díj megfizetése az Önkormányzat javára, amelynek összege a bérleti jog jogosultja által az utolsó hónapban aktuálisan fizetendő bérleti díj tízszerese.

**3. §**

**A Rendelet 35. §- a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:**

(13) Ha az ingatlan haszonbérlője, illetve használója elhalálozik - az általa haszonbérlet, illetve használt ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat részére a haszonbérleti, illetve használati díjat maradéktalanul megfizette, s ebből eredő tartozása az Önkormányzat felé nem áll fenn - versenyeztetési eljárás mellőzésével legfeljebb 10 éves időtartamra új haszonbérleti, illetve legfeljebb 5 éves időtartamra új rekreációs célú földhasználati jog biztosítható az elhalálozott haszonbérlőnek, illetve földhasználónak a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója, továbbá élettársa javára az alábbi sorrendben:

1. házastárs, illetve élettárs,
2. gyermek (ideértve az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermeket is),
3. az előző pontban meghatározottak gyermekei,
4. szülők,
5. nagyszülők.

A jelen bekezdésben meghatározott haszonbérleti, illetve rekreációs célú földhasználati jog annak a sorrendben előrébb álló hozzátartozónak a javára biztosítható, aki teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkozik azon szándékáról, hogy az ingatlant haszonbérlet vagy rekreációs célú földhasználat keretében használni kívánja, valamint ezen nyilatkozatához csatolja a sorrendben előtte álló hozzátartozók szintén teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt, az ingatlan használatáról lemondó nyilatkozatát.

#### 4. §

#### **A Rendelet 42. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

(2) Mezőgazdasági ingatlan rekreációs célra történő elidegenítése versenyeztetés vagy közvetlen értékesítés útján történhet a 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerinti döntéshozó döntése alapján.

#### 5. §

#### **A Rendelet 47/A. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

(1) Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a Közgyűlés tesz javaslatot a tulajdonos gazdasági társaság legfőbb szervének az alábbi ügyekben:

1. vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok megválasztása,
2. vezető tisztségviselő visszahívása, megbízatásának meghosszabbítása,
3. a felügyelő bizottság tagjai, megbízatásának meghosszabbítása, visszahívása.

Amennyiben a tulajdonos gazdasági társaság legfőbb szerve a javaslatot nem fogadja el, újabb javaslattételre a Közgyűlés jogosult.

#### 6. §

#### **Záró rendelkezések:**

(1) Jelen Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

.....  
Habis László  
Eger Megyei Jogú Város  
Polgármestere

.....  
Dr. Kovács Luca  
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője